



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תאריך: 10/08/2016  
ת. עברי: ו' באב תשע"ו

## סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 20160018

בתאריך: 17/08/2016 י"ג באב תשע"ו

### מוזמנים:

#### חברים:

אייל פרדיס - מ"מ יו"ר הועדה

אד' מריוס ראפ - מהנדס המועצה

שושן אורלי - מזכירת הוועדה

#### סגל:



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150060 ת.בנין: 1450450	בית מגורים חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 11410 חלקה: 174 תכי: טב/34	קצבמן ישעיהו	רחוב בונים 45	3



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

1450450	תיק בניין:	20150060	בקשה להיתר:	1	סעיף
17/08/2016 : תאריך : 20160018 מספר מקומית רישוי					

## בעלי עניין

### מבקש

קצבמן ישעיהו, פל ים 2 חיפה

קצבמן יהודה, פל ים 2 חיפה

### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל, שדרות פל-ים 15 חיפה

### עורך

שנהר עידו, חרמון 23 נופית

### כתובת:

רחוב בונים 45

### גוש וחלקה:

גוש: 11410 חלקה: 174

### תוכניות:

טב/34

### יעוד:

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

### שטח מותר

220.00 מ"ר אחוז בניה מותר: 44.00 %

### שימושים:

בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

## מהות הבקשה

בקשה לחידוש החלטה מישיבה מספר 20150010 מתאריך 19.8.2015 בקשה למתן היתר להריסה מבנה קיים ובנית בית מגורים חדש חד משפחתי הכולל ממ"ד מחסן וחניה מקורה.

## שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
						הריסה	
		6.00				מחסן/מבנה עזר	
		26.44				חניה מקורה	
33.67						מרפסת פתוחה	
		12.00				ממ"ד	
				130.06		ק.קרקע	
				67.49		ק.א	
33.67		44.44		197.55	-79.05	סה"כ	
33.67		44.44		118.50		% בניה 39.51	
162.94 מ"ר (קיים ומבוקש)						סה"כ שטח	

## המלצות

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20150010 מתאריך 19/08/2015 הוחלט :

לאשר הבקשה כפוף למילוי ההמלצות והתנאים לקבלת היתר בניה :

- כל הפיתוח החורג מחוץ לגבולות החלקה יהרס ויושלם באספלט עד גבול מגרש. הקיר הקיים בחזית יפורק ויבנה מחדש בגבול מגרש, מאותן אבנים.
- יש לדרג את הפיתוח כולל קירות כך שגובהם לא יעלה על 1.50 מטר במרווחים.
- השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
- להוסיף חתך רוחבי נוסף.
- להתייחס לחלוקת החלקה הסופית של חלקה 174.