

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 306-0201277
שם התכנית: נופי כרמל - טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
306-0201277

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/ 250
כפיפות	ג/ 8904
כפיפות	ג/ 4656

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית טבעון.
התכנית ממוקמת בצפון קריית חרושת, בין הרחובות מעלה אבשלום ורחוב מעלה השיזף במורד מערבי של היישוב טבעון.
גבולות התכנית: במערב: מעלה השיזף, בצפון ובמזרח: מעלה אבשלום, בדרום: שולי היישוב הקיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 11395 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

שכונת מגורים הכוללת 41 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משצ"פ למגורים וממגורים לשצ"פ.
- קביעת זכויות והגבלות בניה למגרשים השונים.
- תוספת ושינוי מערך דרכים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- איחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לפתוח השטח כולל תשתיות ושרותים כגון: דרכים, ביוב, נקוז, תקשורת, חשמל גז וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7075, התשעה, עמוד 7354,
בתאריך 13/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:
04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף מטלוב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה