

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 20150009 ביום רביעי תאריך 29/07/15 י"ג אב, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

אריאלי דוד

אד' מריוס ראפ

**סגל:**

שושן אורלי

טורצ'ינסקי טניה

שלומית גנסקו

יו"ר הועדה

מהנדס המועצה

מזכירת הועדה

רכזת רשות רישוי

בודקת תכניות

מס' דף: 2

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/15

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	חל-184		תכנית חלוקה ברחוב חנה סנש 9	3

**תכנית חלוקה: חל-184**

**סעיף: 1**

סדר יום לרשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015

**שם:** תכנית חלוקה ברחוב חנה סנש 9

שטח התוכנית: 1,088.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

♦ **יוזם/מגיש:** גליל מירי

♦ גליל ירדנה

♦ שרקני רונית

♦ עו"ד לשם צביקה

**אזורים**

רחוב סנש חנה 9, קרית טבעון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11410

, 21

**מטרת הדיון**

בקשה לחלוקת חלקה מקורית בשטח 1088 מ"ר לשתי מגרשים ארעים הבאים:  
א. מגרש ארעי מס' 1 בשטח 505 מ"ר, עליו קיים בית מגורים חד משפחתי  
ב. מגרש ארעי מס' 2 בשטח 583 מ"ר, עליו קיים בית מגורים חד משפחתי, כולל שביל גישה להולכי רגל ברוחב 1.50 מטר ומיקום חניה בחזית החלקה במידות 3.0 \* 5.0 מטר.

**המלצות:**

בבדיקת התשריט נמצא כי ניתן לאשר החלוקה בכפוף:

1. הקצאת החניות בחזית למגרש ארעי 1 ו-2 יהיה ברוחב המאפשר 2 חניות ומעבר להולכי רגל.
2. העברת והעתקת תשתיות אם יידרשו יהיו על חשבון בעלי החלקה.
3. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
4. תיקונים על פי עותק משרדי.
5. תירשם הערת אזהרה על מעבר הדדי של תשתיות בין מגרשים.
6. לסמן להריסה את המדרגות החורגות לשטח ציבורי, שיהרסו במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 1 ובגבול חלקת 29 לחלקת 21 ייבנה קיר/גדר המפרידים את התחום הציבורי מהשטח הפרטי.
7. רישום הערת אזהרה על חלקי מבנה קיים במגרש ארעי 1 החורג למרווח צידי 1.91- 2.35 מטר במקום 2.50 מטר, במגרש ארעי 2 החורג למרווח צידי 2.42- 2.22 מטר במקום 2.50 מטר.
8. העתקת כל התשתיות הנדרשות יבוצעו על חשבון המבקש ובתאום עם חברת התשתיות.

מס' דף: 4

תאריך: 23/07/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/15

### רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
5	כלניות 18 קרית טבעון	שמחוני ניצן ונורית		147	10479	10/09/13	20130174	1
7	עמלים 20/1 קרית טבעון	אבישי לוי				27/03/14	20140043	2
9	אלונים 5/2 קרית טבעון	גוטפריד יוסי וצורית		165	10478	09/11/14	20140168	3
11	כרמל 9/1 קרית טבעון	איתן אורי ונדב		6	11391	12/07/15	20150076	4
12	סביון 5 קרית טבעון	גולדנר עדי ורוני		96	12678	06/07/15	20150078	5
13	עמק 22/1 קרית טבעון	חודדה אלירן		76	11392	00/00/00	20150094	6
14	סמטת חצב 22 קרית טבעון	שרר איילת		32	12678	02/07/15	20150079	7
15	יצחק שדה 50 קרית טבעון	שם טוב אילאיל ותומר		64	12578	12/07/15	20150092	8

1200180 : תיק בניין	20130174 : מספר בקשה	<b>סעיף: 1</b>
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015		

**מבקש:**

♦ **שמחוני ניצן ונורית** תעודת זהות: **029021904**

תמר 56 א קרית טבעון

♦ **נרקיס מלכה** תעודת זהות: 006890131

סיגליות 2 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נתן קסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כלניות 18 קרית טבעון**

שטח מגרש: 1249.00 מ"ר שטח בניה מותר: 549.56 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 10479 חלקה: 147 יעוד: מגורים

תכנית: טב/105

תאור בקשה

בית מגורים תלת משפחתי בניה חדשה

**מהות**

בקשה לחידוש החלטת הועדה מס' 20130018 מיום 19.11.2013 למתן היתר הריסת בית

מגורים קיים ובניית בית מגורים תלת משפחתי חדש.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.00				חניה ליח"ד א'		
			30.00				חניה ליח"ד ג'		
			30.00				חניה ליח"ד ג'	2.20	
			24.69				קומת עמודים מפולשת		
					123.63		ק. קרקע בנין א'		
					127.53		ק. קרקע בנין ב'		
			40.73				ק. מרתף בנין א'		
			37.47				מרתף יחידה ג'		
			12.50				ממ"ד יחידה א'		
			12.50				ממ"ד יחידה ב'		
43.26							פרגולה ליחידה א'		
35.00							פרגולה ליחידה ב'		
					116.17		ק. קרקע בנין ג'		
					155.88		ק. א. בנין ג'.		
			4.12				מחסן בנין ב'		
			4.21				מחסן בנין ג'		
			12.50				ממ"ד בנין ג'		
			6.00				מחסן יח' א'		
84.20							פרגולה בנין ג'		
			229.72		523.21				

<b>סה"כ:</b>	523.21	229.72	<b>%בניה: 41.89%</b>
--------------	--------	--------	----------------------

**המלצות:**

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט :
1. בתכנית פיתוח להוסיף: מיקום זמני לחומרי בניין, מפלסים, ניקוז שטח.
  2. להוסיף פרט קיר תומך המבוקש בק.מ. 25:1.
  3. לצרף סקר עצים.
  4. יש לדרג את הפיתוח כולל קירות כך שלא יעלו על גובה 1.50 מטר במרווחים.
  5. להוסיף פרט הנמכת אבן שפה כולל גישה לכלי רכב בק.מ. 50:1.
  6. לצרף הנחיות יועץ בטיחות בזמן הבניה.
  7. לצרף הנחיות יועץ קרקע.
  8. לחשב תכסית קרקע כל שלא תחרוג מ-65%.
  9. לציין כי כל הקירות התומכים יבנו מאבן לקט דו-פני.
  10. להוסיף פרט וחתך דרך חניה כולל התחברות למדרכה וכביש.
  11. לבצע גדר/מעקה תקני בהתאם לתקן במקומות הנדרשים.
  12. הנמכת המדרכה תבוצע רק בסמוך לחניות.
  13. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
  14. להראות פרט השתלבות בין מסעה קיימת של חלקה גובלת למסעה מוצעת.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20140043	תיק בניין: 1690201
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015		

**מבקש:**

♦ **אבישי לוי** תעודת זהות: 073843955  
 עמלים 20 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ הוטמכר ססיליה תעודת זהות: 1317242

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמלים 20/1 קרית טבעון**

שטח מגרש: 1006.00 מ"ר שטח בניה מותר: 442.64 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%  
 תכנית: 66/טב

**תאור בקשה**

בית מגורים דו משפחתי בניה חדשה

**מהות**

בקשה לחידוש החלטת הועדה מס' 20140006 מיום 8.05.2015 למתן היתר לבניית יח"ד חדשה בן שתי קומות ויצירת בית דו משפחתי, הבקשה כוללת פתרון חניה לי"חד חדשה כולל דרך גישה עד 15% שיפוע.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
20.80							פרגולה		
						162.40	ק קרקע בנין א'		
						74.32	ק.א בנין א'		
						92.52	ק.קרקע בנין ב'		
						81.72	ק.א בנין ב'		
			12.70				ממ"ד יחידה ב		
				6.00			מחסן בנין א'		
			6.00				מחסן בנין ב'		
24.00							מרפסת לא מקורה בנין ב'		
			18.70	6.00	174.24	236.72			
<b>סה"כ:</b>					24.70	410.96			
<b>%בניה: 40.85%</b>									

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. תשלום היטל השבחה כחוק.
  2. בתכנית פיתוח להוסיף: מיקום זמני לחומרי בניין, סימון קו ביוב.
  3. לתקן ולהשלים מפרט טכני.
  4. בחזיתות וחתכים להוסיף: מעקות, חומר גמר, מפלסים.
  5. סימון מיקום מזגנים.
  6. יש לדרג את הפיתוח כולל קירות כך שגובהם לא יעלה על 1.50 מטר במרווחים.
  7. רישום הערת אזהרה בטאבו על חלק ממבנה קיים החורג במרווחים.
  8. לציין כי כל הקירות התומכים יבנו מאבן לקט דו-פני.

9. להוסיף פרט וחתך דרך חניה כולל התחברות למדרכה וכביש.
10. לבצע גדר/מעקה תקני בהתאם לתקן במקומות הנדרשים.
11. הנמכת המדרכה תבוצע רק בסמוך לחניות.
12. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
13. בשל התיקונים הנדרשים יכול שתהיינה דרישות והערות משמעויות נוספות לתכנית לאחר תיקונים.
14. לסמן את כל הפיתוח המבוקש להריסה.



סעיף: 3	מספר בקשה: 20140168	תיק בניין: 1170052
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015		

**מבקש:**

♦ גוטפריד יוסי וצורית אלונים 5/2 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ סימנהאוס אליחי תעודת זהות: 25426495

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלונים 5/2 קרית טבעון**

שטח מגרש: 670.00 מ"ר שטח בניה מותר: 294.80 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 10478 חלקה: 165

תכנית: טב/34

**תאור בקשה**

מגורים תוספת למבנה קיים

**מהות**

בקשה למתן היתר לתוספת שטח בקומה א'. הבקשה כוללת שינויים פנימיים, הוספת מעקה ופרגולה במרפסת המבוקשת (יציאה מהסלון) ו הסדרת חנייה.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
20.28							פרגולה		
						119.09	ק קרקע בנין א'		
					27.93	102.50	ק.א בנין ב'		
					27.93	221.59			
<b>סה"כ:</b>							249.52		
<b>%בניה:</b>							37.24%		

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
- רישום הערת אזהרה בטאבו על חלק ממבנה קיים החורג במרווח אחורי 3.4 מטר במקום 5.0 מטר.
- לתקן ולהשלים גובהים אבסולוטי בתכנית.
- לתקן קו בניין אחורי מ 4.0 מטר ל 5.0 מטר.
- בתכנית פיתוח להוסיף: סימון קו ביוב, מיקום לפח אשפה.
- לתקן ולהשלים מפרט טכני.
- סימון מיקום מזגנים ומסתורים.
- לצרף חישובים סטטיים והצהרה ליציבות המבנה הקיים.
- השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
- בשל התיקונים הנדרשים יכול שתהיינה דרישות והערות משמעויות נוספות לתכנית לאחר תיקונים.
- לבטל חניות קיימות בשטח הציבורי לתכנן ולבצע 2 מקומות חניה בתחומי החלקה.
- תנתן ערבות בנקאית בגובה 10,000 ש"ח להבטחת ביצוע תנאי ההיתר והשבת המצב לקדמותו בשטח הציבורי.
- תרשם הערת אזהרה על חובת הריסה של כל קירות הפיתוח החורגים מתחום החלקה לשטח

- ציבורי תוך פינוי השטח.
13. לציין סוג וגודל העץ הקיים בתחום החניה המתוכננת ולאישור הוועדה.
14. חסר פתרון תקני למסתור דוד שמש .

סעיף: 4	מספר בקשה: 20150076	תיק בניין: 1320091
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015		

**מבקש:**

♦ **איתן אורי ונדב**

אלעזר דוד 5/2 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ פלד-מולכו רונית תעודת זהות: 24076044

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כרמל 9/1 קרית טבעון**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 11391 חלקה: 6

תכנית: ט/ב/97

**תאור בקשה**

בית מגורים חד משפחתי הריסה ובניה מחדש

**מהות**

בקשה למתן היתר להריסת בית מגורים חד משפחתי קיים ובניית בית מגורים חד-משפחתי חדש בן שתי קומות.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.00				מחסן/מבנה עזר		
10.70							פרגולה		
64.45							מרפסת פתוחה		
			12.00				ממ"ד		
						129.90	ק.קרקע		
						77.40	ק.א		
			18.00			207.30			
<b>%בניה: 41.46%</b>			18.00		207.30		<b>סה"כ:</b>		

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. לתקן פרט קיר תומך המבוקש.
  2. להוסיף קו גובה בחתכים.
  3. לחשב תכנית קרקע כל שלא תחרוג מ-65%.
  4. להוסיף פרט וחתך דרך חניה כולל התחברות למדרכה וכביש.
  5. הנמכת המדרכה תבוצע רק בסמוך לחניות.
  6. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
  7. בשל התיקונים הנדרשים יכול שתהיינה דרישות והערות משמעויות נוספות לתכנית לאחר תיקונים.
  8. להוסיף בתכנית הפיתוח את השביל גישה למגרש ארעי כולל פירוט של מפלסים ומפלסי שוחות ביוב.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20150078	תיק בניין: 2040050
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015		

**מבקש:**

♦ גולדנר עדי ורוני

תמר 11 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מרקוס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סביון 5 קרית טבעון**

שטח מגרש: 515.00 מ"ר שטח בניה מותר: 226.60 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 12678 חלקה: 96

תכנית: טב/160

**תאור בקשה**

בית מגורים חד משפחתי תוספת למבנה קיים

**מהות**

בקשה למתן היתר לתוספת על גבי מרפסת בבית חד משפחתי קיים לפי היתר 960041.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.00			מחסן/מבנה עזר		
				25.00			חניה מקורה		
25.02							מרפסת פתוחה		
				7.00			ממ"ד		
						145.11	ק.קרקע		
						39.70	ק.א		
				38.00	39.70	185.98			
<b>%בניה: 43.82%</b>				38.00	225.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה מ ל צ ו ת:**

1. בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
2. בתכנית פיתוח להוסיף: מיקום זמני לחומרי בניין.
3. להוסיף קו גובה בחתכים גובה עד 7.0 מ'.
4. בתכנית קומת קרקע וגגות להוסיף: מפלסים, ניקוזים, מזגנים, לדוד שמש וקולטים.
5. להדגיש גבול מגרש באדום בכל התכניות.
6. להוסיף קו ביוב בצבע כחול ושעון מים בצבע אדום.
7. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
8. רישום הערת אזהרה בטאבו על חלק ממבנה קיים החורג במרווחים.
9. גדר חורגת מתחום החלקה תעותק לגבול החלקה.
10. לצרף חתימת שכנים גובלים בנושא פלישת פיתוח החורג לתחום חלקתם.
11. תוכניות יבוצעו על גבי מפת המדידה ולבצע התאמה לפיתוח הקיים.

1740221	תיק בניין :	20150094	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
29/07/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20150009 בתאריך :

**מבקש:**

- ♦ **חודדה אלירן**  
גולן 14 נופית
- ♦ **ברק אורלי**  
גולן 14/1 נופית

**עורך:**

- ♦ **שנהר עידו**  
תעודת זהות : 30041

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמק 22/1 קרית טבעון**

שטח מגרש : 800.00 מ"ר  
שטח בניה מותר : 353.36 מ"ר  
אחוזי בניה מותרים : 44.00%

גוש וחלקה : גוש : 11392 חלקה : 76  
תכנית : טב/99

תאור בקשה

בית מגורים דו משפחתי  
תוכ' שינויים ללא תוס'  
שטח

**מהות**

בקשה למתן היתר לתכנית שינויים מהיתר מס' 20110247 מיום 6.05.2013 הבקשה כוללת ביטול גג רעפים לגג שטוח, שינויים בחזיתות בבית מגורים דו-משפחתי.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						86.86	ק קרקע בנין א'		
						97.35	ק.קרקע בנין ב'		
						84.34	ק.א בנין ב'		
						71.03	ק.א		
				12.00			ממ"ד יחידה א		
				12.00			ממ"ד יחידה ב		
				6.00			מחסן בנין א'		
				6.00			מחסן בנין ב'		
				36.00		339.58			

<b>סה"כ:</b>	339.58	36.00	% <b>בניה:</b> 42.45%
--------------	--------	-------	-----------------------

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. להראות פתרון למיקום מזגנים כולל מסתור.

2100220	תיק בניין :	20150079	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
29/07/2015				בתאריך :
20150009				מספר :
				ישיבה מקומית
				רשות רישוי
				סדר יום

**מבקש:**

♦ שרר איילת תעודת זהות: 28846095

סמטת חצב 22 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ תמר דה לה זרדה תעודת זהות: 54619994

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סמטת חצב 22 קרית טבעון**

גוש וחלקה: גוש: 12678 חלקה: 32 יעוד: מגורים

תכנית: טב/160

תאור בקשה

בית מגורים דו משפחתי מרפסת דק

**מהות**

תכנית להיתר בניה מספר 20130202 מיום 22/06/2014. השינוי המבוקש תוספת מרפסת דק ביח"ד כחלק מבית מגורים דו משפחתי.

**ה מ ל צ ו ת:**

בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:  
1. לא ניתן לכרות את העץ המבוקש טרם הגשת בקשה מפורטת לאישור מהנדס המועצה.

מספר בקשה: 20150092	תיק בניין: 1530500
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150009 בתאריך: 29/07/2015	

**מבקש:**

♦ שם טוב אילאיל ותומר  
 יצחק שדה 50 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ רציר גלעד תעודת זהות: 17394479

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יצחק שדה 50 קרית טבעון**

שטח מגרש: 800.00 מ"ר שטח בניה מותר: 352.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 12578 חלקה: 64

תכנית: טב/35/ב

תאור בקשה

בית מגורים דו משפחתי גשרון גישה

**מהות**

בקשה למתן היתר לקירוי קל משטח חנייה קיים בסככה קלה והוספת גשר פלדה כניסה לקומה עליונה ביח"ד כחלק מבית דו משפחתי קיים.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.53				חניה מקורה		
				5.50			מחסן/מבנה עזר		
				12.00			ממ"ד		
						111.90	ק.קרקע		
						64.10	ק.א		
				67.96			קומת מרתף		
			26.53	85.46		176.00			
<b>%בניה: 22.00%</b>			<b>111.99</b>	<b>176.00</b>	<b>סה"כ:</b>				

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. להוסיף פרט חיבור בק.מ. 25:1.
  2. לתקן חתך א-א ולהוסיף: מידות, חומרי גמר, גבול חלקה וקוי בניין.
  3. בחזיתות להדגיש שינויים.
  4. תכנית הגשה להגיש על בי רקע מפת מדידה עדכנית.
  5. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
  6. בשל התיקונים הנדרשים יכול שתהיינה דרישות והערות משמעויות נוספות לתכנית לאחר תיקונים.
  7. קירוי החניה יבוצע מאותם חומרים ואותם המידות והמפלסים של החניית שכן קיימת.
- קבלת קהל בימים: ג' ה' בין השעות 11.30-09.00  
 א' בין השעות 18.30 - 16:00  
 בתאום מראש

בכבוד רב

אורלי שושן  
מזכירת הועדה  
לתכנון ולבניה

העתק: מבקש  
עורך הבקשה  
תיק הבקשה