

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית (א)			
מספר התכנית 306-0213132	שם התכנית שינוי בהוראות בניה בחלקה 31 בגוש 11399-קרית חרושת	מגיש התכנית אליעזר אולניק	עורך התכנית סמיר סעד
זיהוי הרשות והוועדה (ב)			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בהחלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה (ג)			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית	
1. שינוי קו בניין צידי מ 3.5 מ' ל 3 מ' וקו בניין אחורי מ 5 מ' ל 3 מ'.	62 (א) 4	שינוי קו בניין	
2. תכנית זו רואה את חלקה 31 כחלקה אחת גדולה עם 5 יח"ד נפרדות בניגוד לטב/255 אשר מאפשרת בניה של 4 יח"ד, כל 2 יח"ד צמודות ושינוי מיקום החניות.	62 (א) 5	שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני	
3. הגדלה מ 4 יח"ד ל 5 יח"ד.	62 (א) 8	הגדלת מספר יח"ד	
4. הוספת שטח למרתף ליח"ד נוספת.	62 (א) 15	הוספת שטחי שירות תת קרקעיים	
5. הוספת אחוזי בניה עיקריים מ 44% ל 45%	62 (א) 16(א)(2)	תוספת שטחים עיקריים	
תצהיר וחתימות (ד)			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית, כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה: מריוס ראפ	מספר ת.ז. 016849846	חתימה	תאריך 11/12/2016
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה: עו"ד עודד רומנו	מספר ת.ז. 023840002	חתימה	תאריך 11/12/2016