

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

<b>זיהוי התכנית</b> (א)			
מספר התכנית 306-0274647	שם התכנית מעלה אבשלום חלקה 77- מגורים	מגיש התכנית נסראלדין סעיז 2006 בניין והנדסה בע"מ	עורך התכנית מיכאל ורדי
<b>זיהוי הרשות והוועדה</b> (ב)			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה</b> (ג)			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית	
שינוי קו בניין צידי 3.5 מטר במקום 4.0 וקו בניין אחורי 6.0 מטר במקום 5.0 מטר	62 א (א) 4	קביעה או שינוי בקווי בניין	
שינוי גובה מבנה 3.7 מעל פני הדרך	62 א (א) 4	קביעה או שינוי בגובה הבניה	
בניית בית מגורים בן 6 יח"ד על מגרש ששטחו 1551 מ"ר	62 א (א) 8	הגדלת מספר יח"ד	
תוספת שטחי בניה 71% במקום 61%	62 א (א) 1	תוספת עד 100% ממה שאושר בבניה נמוכה	
<b>תצהיר וחתימות</b> (ד)			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
<b>מהנדס הוועדה:</b>			
שם ושם משפחה: מריוס ראפ	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך 06/03/2016
	16849846		
<b>היועץ המשפטי לוועדה:</b>			
שם ושם משפחה: עו"ד עודד רומנו	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך 06/03/2016