



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תאריך: 29/09/2016
ת. עברי: כ"ו באלול תשע"ו

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 20160023

בתאריך: 05/10/2016 ג' בתשרי תשע"ז

מוזמנים:

חברים:

- יו"ר הועדה	אריאלי דוד
- מהנדס המועצה	אד' מריוס ראפ
- מזכירת הועדה	שושן אורלי

סגל:



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב יהודה הנשיא 19	אדר עינת ורועי	גוש : 10591 חלקה : 49 תכ" : טב/34	בית מגורים דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	20150139 ת.בנין : 1280190	בקשה להיתר	1



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150139	תיק בניין: 1280190
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20160023 תאריך: 05/10/2016		

בעלי עניין

מבקש

אדר עינת ורועי, יהודה הנשיא 19 ב קרית טבעון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, שד הפלי"ם 15, חיפה

עורך

חכם - בן צבי מרים, דגניות 25 דירה 5 קרית טבעון

כתובת: רחוב יהודה הנשיא 19

גוש וחלקה: גוש: 10591 חלקה: 49

1136.00 מ"ר

טוכניות: טב/34

שטח מגרש: 1136.00 מ"ר

יעוד: מגורים א

אחוז בניה מותר: 44.00 %

שטח מותר: 499.84 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: בית מגורים דו משפחתי

מהות הבקשה

בקשה למתן היתר לתוספת שטח עיקרי ביח"ד קיימת כחלק מבית דו-משפחתי, הבקשה כוללת הסדרת מיקום חניה 1 בתחומי החלקה וחניה נוספת בקרן חניה, שינויים בפיתוח שטח.

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		27.94	19.27	5.44		מרתף	
		13.84				ממ"ד	
					99.65	ק. קרקע בנין א'	
					76.65	ק. א. בנין א'	
				0.87	113.52	ק. קרקע	
				78.39		ק. א.	
		15.00				חניה מקורה	
		2.97				מחסן/מבנה עזר	
		59.75	19.27	84.70	289.82	סה"כ	
		79.02		374.52		% בניה 32.97	
				453.54		סה"כ שטח	

המלצות

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. רישום הערת אזהרה על אי פיצול נכס ולצרף אישור נוטריון לשלב בקרת תכנ.
 2. תשלום עבור קרן חניה עבור מיקום לרכב אחד בשלב בקרת תכנ.