

מס' דף: 1:

תאריך: 01/12/2015  
י"ט כסלו תשע"ו

קרית טבעון

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 20150017 ביום שלישי תאריך 08/12/15 כ"ו כסלו, תשע"ו

**מוזמנים:**

**חברים:**

אריאלי דוד

אד' מריוס ראפ

**סגל:**

שושן אורלי

טורצ'ינסקי טניה

שלומית גנסקו

יו"ר הועדה

מהנדס המועצה

מזכירת הועדה

רכזת רשות רישוי

בודקת בקשות להיתר

מס' דף: 2:

תאריך: 01/12/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150017 בתאריך: 08/12/15

### רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	קישון 26 קרית טבעון	מויאל מאיר	20	115	11388	19/04/15	20150042	1
4	אורנים 13/1 קרית טבעון	גסול ענת		47	10607	00/00/00	20130142	2
5	חורש 5/5 קרית טבעון	קונדיטורית דודו אוטמזגין				00/00/00	20150163	3
6	דקל 20 קרית טבעון	תאגיד מעיינות העמקים		211	10478	00/00/00	20150152	4
7	הרצל 80 קרית טבעון	תאגיד מעיינות העמקים		126	11398	15/11/15	20150138	5
8	גולומב 80 קרית טבעון	תאגיד מעיינות העמקים		328	11394	15/11/15	20150137	6
9	אלרואי קרית טבעון	חב' תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ		55	11388	12/11/15	20150156	7

סעיף: 1	מספר בקשה: 20150042	תיק בניין: 1390260
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150017 בתאריך: 08/12/2015		

**מבקש:**

♦ מויאל מאיר תעודת זהות: 62102959

קישון 26 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ רציר גלעד תעודת זהות: 17394479

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קישון 26 קרית טבעון**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 11388 חלקה: 115 מגרש: 20

תאור בקשה

בית מגורים חד משפחתי קרוי חניה

**מהות**

בקשה למתן היתר לתוספת סככת חניה נוספת בחזית בפינת חלקה לבית מגורים חד-משפחתי קיים.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			21.10	24.95			חניה מקורה		
				11.74			מחסן/מבנה עזר		
				7.92			מקלט		
				52.48			קומת עמודים מפולשת		
						85.55	ק.קרקע		
						109.22	ק.א		
			21.10	97.09		194.77			
<b>%בניה: 38.95%</b>			<b>118.19</b>	<b>194.77</b>	<b>סה"כ:</b>				

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת הבקשה נמצא כי ניתן לאשר הבקשה בכפוף למילוי הדרישות וביצוע התיקונים כמפורט:
  - היתר יוצא בשלבים. שלב ראשון הריסת חלק מסככת חניה החורגת לזכות הדרך ופינויה כך שתתאים ליעודה כחניה.
  - לצמצם שטח החניה, כך שלא יעלה על 40 מ"ר קיים ומוצע.
  - סככת החניה תותאם להוראות הקבועות בתוכנית טב/מק/210.

1250131	תיק בניין :	20130142	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
08/12/2015			בתאריך :	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150017

**מבקש:**

♦ גסול ענת

אורנים 13 קרית טבעון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ לולב שחר תעודת זהות: 24828527

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורנים 13/1 קרית טבעון**

שטח מגרש: 591.00 מ"ר שטח בניה מותר: 260.04 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%

גוש וחלקה: גוש: 10607 חלקה: 47

תאור בקשה

בית מגורים חד משפחתי ליגליזציה

**מהות**

בקשה לחידוש החלטה מס' 20130013 מיום 1.08.2013 לתכנית שינויים להיתר בניה מס' 20080013 מיום 14.08.2008 הבקשה כוללת שינוי בפיתוח שטח, שינוי חזיתות ואישור בדיעבד לקירוי חניה קיימת בפרגולה בשטח 30.4 מ"ר בקונסטרוקציית מתכת בבית מגורים חד משפחתי.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3.75			מחסן/מבנה עזר		
28.00							פרגולה		
				12.40			ממ"ד		
					-0.43	129.73	ק.קרקע		
				16.15	-0.43	129.73			
<b>%בניה: 21.88%</b>				16.15		129.30	<b>סה"כ:</b>		

**ה מ ל צ ו ת:**

- מומלץ לאשר הבקשה כפוף לביצוע התיקונים כמפורט:
1. תכנית מצב סופי תוגש על גבי מפת מדידה עדכנית שתכלול את כל הפיתוח הקיים.
  2. היתר בניה יוצא בשלבים. שלב ראשון פרוק גגון פרספקס שנמצא על גבי החניה.
  3. גדר בגבול מגרש מזרחי תועתק לגבולות החלקה.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20150163	תיק בניין: 1160055
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150017 בתאריך: 08/12/2015		

**מבקש:**

♦ קונדיטורית דודו אוטמזגין  
חורש 5 קרית טבעון

**עורך:**

♦ סימנהאוס אליחי תעודת זהות: 25426495

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבניין: חורש 5/5 קרית טבעון**

תאור בקשה

מסעדה - בית קפה סוכך עונתי

**מהות**

בקשה למתן היתר לעבודה מצומצמת לסוכך עונתי (סגירת חורף) במידות 4.70\* 5.25 מטר בקונדיטוריה קיימת במבנה משותף עד לתאריך 31.3.16.

**טבלת שטחים:**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.60		סוכך עונתי		
					24.60				
<b>%בניה: 0.00%</b>						24.60	<b>סה"כ:</b>		

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת התוכנית נמצא כי אין מניעה לאשר סוכך עונתי עד לתאריך 31.3.2016 בכפוף:
- לצרף התחייבות לתקון נזקים לרכוש המשותף: חדירת מים, לחדרי מדרגות, סתימות ביוב.
  - תינתן ערבות בנקאית על סך 20,000 ש"ח לפירוק הסגירה עונתית בתאריך 31.03.2016.
  - אישור משרד הבריאות לרישיון עסק.
  - תכנון כיבוי אש מוטמע בתכניות ואישור בטיחות לאחר ביצוע יהווה תנאי לאיכלוס.

**מבקש:**

♦ **תאגיד מעיינות העמקים**  
שד יצחק רבין 9 יקנעם עילית

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ רבקה כהם הנדסה אזרחית בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דקל 20 קרית טבעון**

**גוש וחלקה: גוש: 10478 חלקה: 211**

תאור בקשה

קו מים

דרך

**מהות**

**בקשה למתן היתר עבור החלפת קווי מים וביוב רחוב דקל ע"י תאגיד מעיינות העמקים.**

**ה מ ל צ ו ת:**

מומלץ לאשר את הבקשה, כפוף למילוי הדרישות וביצוע התיקונים הכמפורט:

1. טרם תחילת העבודות יתואם עם מנהל תפעול אזורי עבודה, איחסון חומרים, נוהלי בטיחות וכו'.
2. שעוני מים יתואמו בשטח עם תושבים ונציג מנהל התפעול, ויהיו מחוץ לשטח הפרטי על הגבול באופן מוסתר ככל שניתן.
3. חסר סימון מיקום חיבור למגוף קיים, כולל סימון החצייה.
4. יש לצרף פרטי ביצוע של חדירת קירות תמך ע"י צנרת במעבר המדרכה לשצ"פ.
5. קווי המים העוברים במדרכה - חתך החזרת אספלט בתחום העבודה יחל בצמוד לאבן השפה המונמכת ובתחום המדרכה ולפחות 1 מ' בקוים ישרים.
6. חיבור סופי של הביוב בין שוחה 3 לשוחה 1 מאושר, טרם יציאה לביצוע בצמוד לקווי הביוב משוחה 3 לשוחה 8 מחויבת באישור סופי בנוגע למיקום הקוים ואופן השבת מצב לקדמותו.
7. לא תהיה התחלת עבודה טרם קבלת אישורי חפירה מכל הגורמים הרלוונטיים ואישור המועצה.
8. יש לסכם את דבר תחילת העבודות טרם ביצוען ולהציב שלטים בשני צידי הרחוב טרם תחילת העבודות. מסירת השטח תבוצע באופן מסודר, כולל פרוטוקול עם מנהל תפעול ומנהל הנדסה.

1710800	תיק בניין :	20150138	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>			
08/12/2015				בתאריך :	20150017	מספר :	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ **תאגיד מעיינות העמקים**  
שד יצחק רבין 9 יקנעם עילית

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרצל 80 קרית טבעון**

גוש וחלקה: גוש: 11398 חלקה: 126 ;

גוש: 11399 חלקה: 72 ;

גוש: 11400 חלקה: 107 ;

גוש: חלקה:

**תאור בקשה**

קו מים

דרך

**מהות**

בקשה למתן היתר עבור החלפת קווי מים וביוב רחוב הרצל ע"י תאגיד מעיינות העמקים.

**ה מ ל צ ו ת:**

בבדיקת הבקשה נמצא כי ניתן לאשרה בכפוף למילוי הדרישות וביצוע התיקונים כמפורט:

1. לבצע פרסום טרם תחילת עבודות כולל תאריך סיום צפוי ושילוט בשני צידי הרחוב.
2. טרם תחילת עבודות יבוצע תיאום עם מנהל תפעול בנוגע לאזורי אחסון חומרים, אופן ושלבי עבודה, הסדרי בטיחות וכו', כולל מקומות התארגנות, ציוד וכו'. יתבצע סיור באתר ואין להתחיל בעבודות טרם ביצועו.
3. גמר אספלט יהיה 3 מ' לפחות מהגבול המזרחי, ורוחב חציית יהיה מינימום 1 מ' ובקווים ישרים וניצבים.
4. בסיום העבודות מחוייב פרוטוקול מסירה אשר יכלול את נציגי התאגיד, הקבלן ומנהל התפעול.
5. מיקום שעוני מים של פרטיים יתואמו בשטח ביחד עם התושב ומנהל תפעול.
6. שטח הפרויקט ינוקה מדי יום שישי, כך שלא יהיה מלוכלך.
7. על הקבלן יהיה להקפיד על בטיחות בתחום העבודה והאזור הצמוד לו, מבלי להשאיר מפגעים לתנועה ולהולכי רגל.
8. סביב ככר גיגי מתוכננות ע"י המועצה עבודות אספלט ותמרור. לכן יש להתחיל העבודות מאזור זה.

1400800	תיק בניין :	20150137	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
08/12/2015		20150017	ביתאריך :	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ **תאגיד מעיינות העמקים**  
 שד יצחק רבין 9 יקנעם עילית

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גולומב 80 קרית טבעון**

גוש וחלקה: גוש: 11394 חלקה: 328 ; 337 ; 326 ; 176 ; 458 ; 456

תאור בקשה

קו מים

דרך

**מהות**

**בקשה למתן היתר עבור החלפת קווי מים וביוב רחובות גולומב, מרדכי וסמטת אחים פיש ע"י תאגיד מעיינות העמקים.**

**ה מ ל צ ו ת:**

- בבדיקת הבקשה נמצא כי ניתן לאשר הבקשה כפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
1. טרם תחילת עבודות יתואמו עם מנהל תפעול אחסון חומרים, נהלי בטיחות וכד'.
  2. הזנות של קווי מים למגרשים 116,118,120,122 יהיו מרחוב מרדכי ולא כמתוכנן מסמטת האחים פיש, שכן הם חוצים מגרש למבני ציבור (מגרש 95) והגישה למגרשים הנ"ל היא סטוטורית מרחוב מרדכי.
  3. ממגרש 114 ודרומה אין בעיה לחבר דרך סמטת פיש שכן זהו שצ"פ.
  4. קו ביוב קוטר 150 בצמוד למגרשים 106-122 ועד למועדון פיש, נא לבדוק עצם קיומו של הקו.
  5. קו חדש לא ישרת מגרשים 114-122. מתוך רצועת מבני הציבור, אלא מצד שני - מרחוב מרדכי.
  6. מוצא מגרשים 114,116,118 יהיה מרחוב מרדכי.
  7. עבודות מים וביוב ברחוב פיש יבוצעו בו זמנית. לא תאושר עבודה של קו אחד בלבד ובהפרדת זמנים.
  8. במעבר קוים ושוחות דרך מגרשים יש להקפיד על מעבר לאורך גבולות החלקות. לדוגמא: שוחה 38.1 צריכה להישאר בתחומי חלקה 346 וממנה לאורך קווי החלקה עד לשוחה 38.
  9. הנחיות והיתר זה הן לעבודות בסמטת פיש בלבד.
  10. לא תהיה תחילת עבודה טרם קבלת אישורי חפירה מסודרים מכל הגורמים החיצוניים למועצה.
  11. יבוצע פרסום העבודות טרם תחילתן ויש להציב שלטים משני צידי הפרויקט.



מספר בקשה: 20150156	תיק בניין: 2000001	<b>סעיף 7:</b>
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150017 בתאריך: 08/12/2015		

**מבקש:**

♦ חב' תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ  
הרצליה ת.ד. 2121 מיקוד : 46120

**בעל הנכס:**

♦ חב' תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

**עורך:**

♦ ארבל חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלרואי קרית טבעון**

**גוש וחלקה: גוש: 11388 חלקה: 55 ; 56 ; 57 ; 58**

תכנית: טב/66

**תאור בקשה**

הקמת גדר

מתקנים הנדסיים

**מהות**

בקשה למתן היתר להצבת קירות בטון טרומיים בגובה של 2.50 מטר עד 4.0 מטר סביב מבנה בתי השאיבה וגרטור במסוף אלרואי במטרה ליצור מיגון סביב המבנים.

**ה מ ל צ ו ת:**

1. להוסיף תכנית פיתוח בהיקף כל אלמנט המיגון הפונים לחזית הרחוב, שתכלול נטיעת עצים/מטפסים צפופים. לציין מיקום הצמחים ופירוט סוג העץ, כולל מערכת השקיה מתאימה.
2. גמר הקירות יהיה בגמר בטון.
3. להראות בתוכנית מיקום ממ"ד שנבנה בסמוך.