



# הוועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תאריך: 26/06/2016  
ת. עברי: כ' בסיוון תשע"ו

## סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 20160015

בתאריך: 30/06/2016 כ"ד בסיוון תשע"ו

### מוזמנים:

		<u>חברים:</u>
- מ"מ יו"ר הוועדה	אייל פרדיס	
- מהנדס המועצה	אד' מריוס ראפ	
- מזכירת הוועדה	שושן אורלי	<u>סגל:</u>



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	חל-675	חלוקה חלקה בשקדים 59-61	גוש : 10594 מחלקה: 18 עד חלקה: 19	חמד זאב	קרית טבעון	3



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

<b>סעיף 1</b>	<b>תשריט חלוקה: חל-675</b>
<b>סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20160015 תאריך: 30/06/2016</b>	

**שם תשריט:** חלוקה חלקה בשקדים 59-61  
**סוג תשריט:** תשריט חלוקה  
**סמכות:** ועדה מקומית  
**שטח:** 2,007.00 מ"ר (2.007 דונם)  
**בעלי ענין:**  
**יזם:** חמד זאב  
**חמד דורית**  
**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
10594	לא	לא	18	19	כן

## מטרות

1. בקשה לאיחוד שתי חלקות מקוריות חלקה 18 בשטח 989 מ"ר עם חלקה מס' 19 בשטח 1,019 מ"ר ויצירת מגרש ארעי מס' 100 בשטח 2,007 מ"ר.
2. ובקשה לחלוקת מגרש ארעי מס' 100 בשטח 2,007 מ"ר לשלושה מגרשים ארעים הבאים:
  - א. מגרש ארעי מס' 1 בשטח 500 מ"ר עליו קיים בית מגורים חד משפחתי.
  - ב. מגרש ארעי מס' 2 בשטח 507 מ"ר.
  - ג. מגרש ארעי מס' 3 בשטח 1000 מ"ר עליו קיים בית מגורים חד משפחתי, כולל 2 מקומות חניה למגרש ארעי 2.

## הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20160006 מתאריך 13/03/2016 הוחלט :  
 לא לאשר את החלוקה המוצעת שכן כוללת מדרגות היושבות בתחום הדרך שלא סומנו להריסה, הפרגולה היושבת על זכותהדרך לא סומנה להריסה, שני תאי החניה אשר מוקמו במגרש ארעי 3 לטובת מגרש ארעי 2 סומנו ללא קשר לגבול החלקה וזכות הדרך. השטח לחניה עבור מגרש ארעי 3 (המשמש כיום והנמצא על זכות הדרך) לא קיבל פתרון בתוך תחומי החלקה. למגרש ארעי 2 אין פתרון גישה בזמן עבודות הבנייה.

## המלצות

מומלץ לאשר את החלוקה המוצעת, כמו כן יש לתקן:

1. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
2. העברת והעתקת תשתיות אם יידרש יהיו על חשבון בעלי החלקה.
3. תירשם הערת אזהרה בטאבו על חלקי המבנה חורג במגרש ארעי מס' 3 ממרווח צידי 3.93 - 3.13 מטר במקום 4.0 מטר
4. תיקונים על פי עותק משרדי.
5. כל בניה החורגת בחזית חלקה לתחום ציבורי תיהרס במסגרת היתרי בניה או עפ"י דרישה על ידי המועצה למגרשים ארעים 1 ו- 3 ויסומנו להריסה ותירשם הערת אזהרה בטאבו.
6. בעת הגשת בקשה להיתר במגרש ארעי 2 תדרש הריסה של כל הפיתוח החורג לזכויות הדרך במגרש ארעי 3.
7. תירשם הערת אזהרה למגרש ארעי 3 על זיקת הבאה למגרש ארעי 2 והערות אזהרה במגרש ארעי 3 על הריסת הפיתוח החורג ולמגרש ארעי 1 על הריסת הפיתוח והחניה בעת כל הגשת בקשה להיתר במגרשים הנייל.
8. פיתוח החורג מגבול מגרש ארעי 3 לחלקה 20 יוסדר מסגרת בקשה להיתר בנייה, אשר תוגש למגרש זה.
9. תירשם הערת אזהרה על מעבר הדדי של תשתיות בין מגרשים.