

תאריך: 22/12/2014  
לי כסלו תשע"ה

**סדר יום לישיבת ועדת מליאה לבנין ערים**

ישיבה מספר: 2014004 ביום רביעי תאריך 24/12/14 שבת, תשע"ה בשעה 17:30  
18:00 ק"מ 5 29/12/14

**מ ו ז מ נ י ס :**

**חברים:**

אריאלי דוד

חורש דוד

אייל פרדיס

עמית אפרתי

שחר דבי

שמחון שמואל

חנן זיסו

נבות אלון

הניג סבר נאוה

עמית בלדרמן

שרה גרינצוויג

חן וייסמן

שחר לשם

**נציגים:**

גליה פלג

שריד ענת

סלינה שמסי

דרור ורד

מיכאל סידלר

רטל אילה

שרביט אלי

מיכאל ברויאר

**סגל:**

טורצ'ינסקי טניה

עו"ד עודד רומנו

אד' מריוס ראפ

שושן אורלי

שלומית גנסקו

-יו"ר הועדה

מ"מ יו"ר הועדה

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

נציגת משרד הבריאות

נציגת משרד הפנים

נציגת משרד הפנים

- נציגת האיגוד לאיכות הסביבה

- נציג משרד השיכון

- נציג מ.מ.י

- נציג כיבוי אש

- נציג המשרד להגנת הסביבה

רכזת רשות רישוי

- יועץ משפטי

מהנדס המועצה

מזכירת ועדה

בודקת תכניות

מס' דף: 2

על סדר היום:

1. שימוש חורג לאתר טיפול בגזם ברמת טבעון.
2. פתיחת דיוני ישיבת ועדת משנה לקהל הרחב.

מס' דף: 3

תאריך: 22/12/2014

סדר יום לישיבת ועדת מליאה לבנין ערים מספר: 2014004 בתאריך  
24/12/14

### רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
4	רמת טבעון קרית טבעון	מ.מ.ק. טבעון		16	12312	00/00/00	20140155	1

מספר בקשה: 20140155	תיק בניין: 1850002
סעיף 1: סדר יום ועדת מליאה לבנין ערים ישיבה מספר: 2014004 בתאריך: 24/12/2014	

**מבקש:**

♦ מ.מ.ק. טבעון

ככר בן גוריון מיקוד: 36000

**עורך:**

♦ מלמד מקסים תעודת זהות: 319565867

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין:רמת טבעון קרית טבעון**

גוש וחלקה: גוש: 12312 חלקה: 16 ;

גוש: 12679 חלקה: 18 ; 19 ;

גוש: 10594 חלקה: 80

**תאור בקשה**

אחסנה מיוחדת שמוש חורג

**מהות**

בקשה לבקשה לשימוש חורג משטח לתכנון בעתיד לשטח לאחסנה, גזם וגרוטאות לזמן קצר ותחנת מעבר. בקשה ללגליזציה לגדר רשת בגובה 2.0 מטר. קיימת התנגדות תושבי השכונה, רצ"ב. הבקשה נדונה בוועדת משנה אשר החליטה להעביר את הדיון בבקשה לוועדת מליאה.

**סיכום בדיקה:**

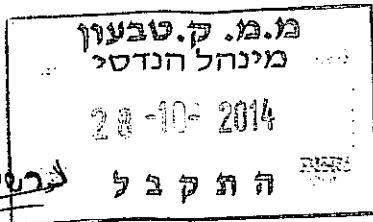
התייחסות מהנדס הוועדה המקומית להתנגדות לבקשה להיתר לשימוש חורג:

1. המועצה המקומית החליטה שפעילות גריסת הגזם במפג"ש תצומצם לגזם של קריית טבעון בלבד ובכך תרד רמת הפעילות באופן ניכר. כמו כן צומצם השטח לפעילות באופן ניכר.
2. בהנחיית הוועדה המחוזית הוחלט שתוגש תביע לשינוי הייעוד של השטח "מתכנון לעתיד" ל"תחנת מעבר לגזם" (בפרסום נכתב "שטח אחסנה לזמן קצר ותחנת מעבר"). למעט הגזם יועבר בתחנה גם גרוטאות אשר ימויינו ויועברו למחזור. לא תעבור כל פסולת רטובה.
3. המפג"ש עובר בדיקות חודשיות ע"י המשרד להגנת הסביבה והתוצאות תמיד תקינות, גם בעת שעבד באינטנסיביות גדולה, כך שאינו מהווה מפגע סביבתי.
4. הטענה בדבר אישור חורג מירבי של 8 שנים אינו נכון, יכולה הוועדה לקצוב זמנים לשימוש החורג כראות עינה.
5. הנחיות הוועדה המחוזית הייתה להכין תביע לשינוי כאשר עד לאישורה יש להכין היתר לשימוש חורג לשנתיים עם אפשרות הארכה לשנה נוספת בלבד..

**המלצות:**

בבדיקת התוכנית נמצא כי:

1. לצרף אישור המשרד להגנת הסביבה ואישור רשות מקרקעי ישראל.
2. לצרף אישור כיבוי אש.
3. הקמת מערכת איסוף לניגר עילי לתוך מערכת הביוב בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
4. לבצע על גבי הגדר הקיימת אטימה מפני אבק בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- \* עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה תנאים 3,4 לא יהיו תנאי למתן היתר ויבוצעו תוך שלושה חודשים ממתן ההיתר.
5. בשל הקטנת השטח הפעיל יש לדאוג לשיקום השטח הנותר אשר היה פעיל בעבר.



לכתוב גמאל

26/10/2014

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה – קריית טבעון

הנידון: הגשת התנגדות

שלום רב

הגנו קבוצת תושבים מרמת טבעון המגישים התנגדות לתוכנית שהוגשה ע"י המועצה המקומית קריית טבעון לוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבעון, ובה בקשה לשימוש חורג בגוש 12679 חלקה 19 18 16 ובגוש 10594 חלקה 80, רחוב: מפג"ש רמת טבעון.

הערה: רחוב "מפג"ש רמת טבעון" אינו קיים בהווה ומעולם לא היה קיים בעבר.

הודעה בדבר הגשת הבקשה פורסמה בעיתון "רצוי מצוי" שהתפרסם ב 16.10.2014.

רקע כללי

אנו גרים בשכונת רמת טבעון, שהוקמה באמצע שנות ה 90 בסמוך לשכונה קיים שטח ששימש בעבר הרחוק כמזבלה פיראטית ולכן, בעת תכנון התב"ע לשכונה, הוגדר כשטח לתכנון עתידי.

יצוין שהאתר גובל פיזית בחט"ב אורט ובמוסד רמת הדסה

בשנת 2001 הוציאה המועצה היתר חריגה לשימוש כמפג"ש למשך 3 שנים

בשנת 2009 הוציאה המועצה היתר חריגה לשימוש כמפג"ש למשך 5 שנים

בשנת 2011 (ככל הנראה) חתמה המועצה חוזה עם קבלן חיצוני המאשר לו להכניס גם גזם ופסולת גושית שמקורה מחוץ לטבעון.

מאז עלתה רמת הפעילות באתר בצורה דרסטית ונגרם סבל רב לתושבים ולתלמידים. מגרסה רועשת פועלת במשך שעות רבות כל יום יחד עם כלים כבדים שכולם יחד מייצרים רעש, ואבק בלתי נסבלים. לא ניתן לשהות כלל בחצרות ואף בתוך הבתים יש להגיף חלונות ודלתות.

מעל ל 100 מתושבי השכונה (בגירים) – שהם חלק ניכר מהתושבים הגובלים באתר, חתמו על עצומה הקוראת לסגור לאלתר את המפגע.

הסיבות להתנגדות הינו:

1. כבר כיום גורמת הפעילות באתר למפגע סביבתי חמור בהיבטי רעש וזיהום אויר לתושבי הסביבה ולתלמידי חטיבת הביניים ורמת הדסה.
2. קיימת פגיעה משמעותית באיכות חיינו
3. מפגע משמעותי כזה הקיים כיום עלול בהחלט לפגוע בערך הבתים
4. התוכנית מבקשת שימוש חורג – "הסבה משטח לתכנון עתידי לשטח אחסנה" – אנו מתנגדים לכל שימוש בשטח לאחסנה מכל סוג שהוא.

1 מתוך 2  
א.ק. 3.0.1  
א.ה.ל.

**2. פתיחת דיוני ועדת משנה לציבור הרחב:**

בהתאם לבקשת חברי ועדת משנה מובאת הצעה לסדר יום לפתיחת דיוני ועדת משנה לציבור הרחב. בבדיקה עם מוקד התמיכה של מינהל התכנון תיקון 101 אינו מחייב לפתוח את דיוני ועדת משנה לציבור הרחב. רצ"ב תשובת מינהל התכנון.

מאת: Hayuta Liebermann <hayuta@JOHNBRYCE.CO.IL> בשם מוקד תמיכה משרד הפנים  
<moked101@jbh.co.il>  
יום שלישי 02 דצמבר 2014 09:10  
אורלי שושן  
אל: Noaz Golan  
עותק: בהמשך לפנייתך למוקד התמיכה בנושא תיקון 101 לחוק התו"ב  
נושא:



Powered by U-BTech XTRABANNER

בוקר טוב אורלי,  
בהמשך לשאלותיך:

1. ברצוני לדעת אם תיקון 101 מחייבת אותנו לפתוח את ישיבות הועדה לציבור? אצלנו נהוג כבר שנים שוועדת מליאה פתוחה לציבור. השאלה היא האם גם ועדת משנה צריכה להיות פתוחה לציבור?

תשובתנו: אין חובה לפתוח ישיבת ועדת משנה לציבור הרחב.

2. האם שמיעת התנגדויות בבקשות להיתר לא בתוכנית תב"ע צריכה להיעשות ע"י המתנגדים? הוועדה נוהגת לקבל התנגדות כתובה, להעביר אותה למבקשי הבקשה להתייחסות והצוות המקצועי, מהנדס המועצה, כותב בסדר היום את התייחסותו להתנגדות.

תשובתנו: בנושא שמיעת התנגדויות – אין שינוי ממה שהיה לפני תיקון 101.

נשמח לענות לשאלות נוספות.

יום טוב  
חיותה

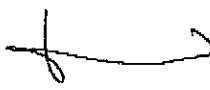



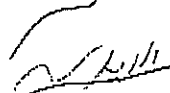
מרכז תמיכה, פרויקט הדרכה והטמעה במוסדות התכנון, משרד הפנים |  
אגף פרויקטי הדרכה והטמעה, ג'ון ברייס | [www.jbh.co.il](http://www.jbh.co.il) | טלפון 077-5719520

5. התוכנית מציינת שהשימוש העיקרי של השטח הוא "אתר פסולת". האתר לא אושר מעולם לשמש כאתר פסולת ואנו מתנגדים בכל תוקף לכך שישמש כאתר פסולת. לא נסכים להקמת אתר פסולת מול הבתים שלנו!
6. ע"פ המידע שבידנו, היתר לשימוש חורג בקרקע ניתן לקבל לתקופה של עד 8 שנים לכל היותר. 8 השנים הללו תמו ועל כן אין להאריך היתר חריגה לאתר מכל סוג שהוא.
7. לשכת התכנון המחוזית הבהירה שאין להקים תחנת מעבר לפסולת גושית על "שטח לתכנון עתידי" – הדבר סותר באופן חד משמעי את הוראות התמ"א.
8. במהלך שנת 2013 בקש מר יובל ברנע לעיין בתיק המפגש המצוי במנהל ההנדסה. העיין בתיק נמנע ממנו בטענה של "צנעת הפרט". אושרה לעיין רק החוברת המקורית של התב"ע משנת 1994 שהוצאה מהתיק לעיין והיתר החריגה מ 2001. אין לבצע שום פעולה באתר לפני שהתיק במלואו ג'חשף בפני התושבים. זו זכותנו ע"פ חוק.

#### נספחים:

1. עצומת התושבים הקוראת לסגירת האתר
2. חלק רלוונטי מהתב"ע מקורית טב \ במ \ 160
3. היתרי חריגה משנים 2001, 2009
4. חוזה שנחתם בין הקבלן והמועצה
5. עמדת לשכת התכנון המחוזית

בכבוד רב

- ✓ יובל ברנע ת.ז. 055097364 טל: 0504039546, תמר 26 קרית טבעון חתימה: 
- ✓ אביטל גבאי ת.ז. 024645251 טל: 0522474370, תמר 32 קרית טבעון חתימה: 
- ✓ זוהר צבע ת.ז. 028087625 טל: 0547885874, תמר 3 קרית טבעון חתימה: 
- ✓ אדם הוניג ת.ז. 064851397 טל: 0507283128, תמר 34 קרית טבעון חתימה: 
- ✓ יונתן גרוספלד ת.ז. 055673693 טל: 0522245268, תמר 7 קרית טבעון חתימה: 



נספח 1 § 1

אל: המועצה המקומית קרית טבעון

**הנדון: עצמת תושבים להפסקת פעילות המפגע המכונה "תחנת מעבר לפסולת יבשה"**

**המטרד:**

המפעל המכונה "תחנת מעבר לפסולת יבשה" נמצא בגבול הצפוני של כפר הנוער "רמת הדסה" מעל חטיבת הביניים ומול שכונת רמת טבעון ב'.

המפעל פועל כל יום משעות הבוקר המוקדמות (מתחיל בערך בשעה 06:00 ולעיתים אף מוקדם יותר) ועד לשעות אחה"צ, ערב המאוחרות.

הפעילות כוללת הפעלה של מגרסה רועשת, משאיות רבות וכלים מכנים גדולים. ובנוסף נשמעים ללא הפסקה צופרי הרורס של הכלים הכבדים הפועלים במקום. ענני אבק מיתמרים לאורך שעות הפעילות, ובימים בהם יש רוחות חזקות ניתן לראות משב של אבק הפונה לעיתים לכוון רמת הדסה ולעיתים לכוון שכונת רמת טבעון ב', תלוי בכוון הרוח.

בגלל המפגעים הקשים הנ"ל, השהייה בבתים ובוודאי בחצרות, בשעות הארוכות בהם פועל המפעל, הפכה לסיוט.

איכות חיינו נפגעה קשות, בנוסף לסכנה הבריאותית שבעניין ובנוסף לירידת ערך הבתים שלנו.

**לפיכך אנו דורשים:**

על המועצה לתקן את אשר קלקלה! לא ניתן בשום אופן לסיוט להמשך!  
יש לסגור לאלתר את המפעל ולהסיר את המטרד האיום מהתושבים!

על החתום:





נספח 1 93 4

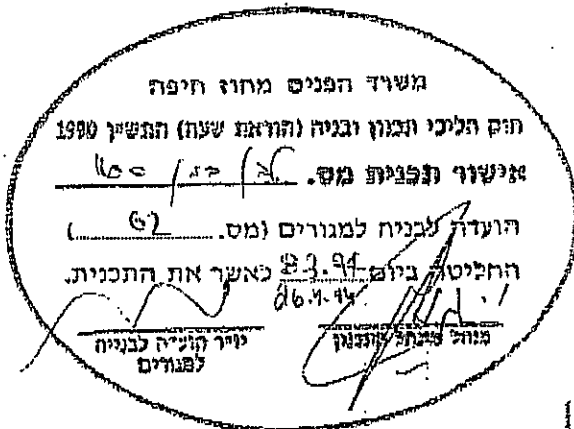
שם מלא	כתובת	טלפון	e-mail	חתימה
אורן חפץ	28 תמר	054-325065	027354119 / oran@4mile.com	<del>C</del>
בליה גולן	28 תמר	054-9256659	01547450 / daliam@walla.com	<del>B</del>
יקי שור	24 תמר			<del>A</del>
אורן גל	22 תמר		5500@btmail.com	<del>D</del>
דניאל (דניאל) סר	16 תמר	052-3012114	027130065 orand@btmail.com	<del>E</del>
ליציק בנסוף	14 תמר	0542425490	inbarshomrat@gmail.com	<del>F</del>
נבד שחר	14 תמר	054-6380079	inbarshomrat@gmail.com	<del>G</del>
גל תמר	12 תמר	057-6681266	bellaburdman@gmail.com	<del>H</del>
אורן שמש	12 תמר	057-9884790	amir@o12.com	<del>I</del>
אורן שמש	10 תמר	052-3866467	pa7.amit@btmail.com	<del>J</del>
אורן שמש	8 תמר	054 7905782	elevin77@gmail.com	<del>K</del>
אורן שמש	6 תמר	054-4609359	adiidau58@gmail.com	<del>L</del>
אורן שמש	35 תמר	054-3206078	leahm@o12.net.il	<del>M</del>
אורן שמש	35 תמר	054-9987281	leahm@o12.net.il	<del>N</del>
אורן שמש	4 תמר	052-5242750	haimon@gmail.com	<del>O</del>
אורן שמש	3 תמר	052-4117903	semil11@gmail.com	<del>P</del>
אורן שמש	10 תמר	054-9401616	sybila@bezeqint.net	<del>Q</del>
אורן שמש	12 תמר	054-4281143	tultuldu@gmail.com	<del>R</del>
אורן שמש	14 תמר	0526415463		<del>S</del>
אורן שמש	18 תמר	0528368618	difeby@GMail.com	<del>T</del>
אורן שמש	20 תמר	0524207673		<del>U</del>
אורן שמש	22 תמר	0527272777	ayelt.comor@gmail.com	<del>V</del>
אורן שמש	28 תמר	058679765	yossi@d-bur.com	<del>W</del>
אורן שמש	28 תמר	023606809	sigal@d-bur.com	<del>X</del>
אורן שמש	26 תמר	0595983022	yuvabrn@011.net	<del>Y</del>
אורן שמש	26 תמר	0524664542	idantid@gmail.com	<del>Z</del>
אורן שמש	26 תמר	0526922254	hir24795@walla.com	<del>AA</del>

1 93 2 300

הועדה לבניה למגורים מחוז - חיפה מרחב תכנון מקומי קרית טבעון  
תכנית טב/במ/160 - המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/50

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
והוראות החוק חלות עליה

נערכה ע"י אדריכל גו' גודלברג



הוגשה ע"י מנהל מקרקעי ישראל  
חברת מבני תעשייה בע"מ.

התכנית טעונה  
אישור השר

הודעה על אישור תכנית מס. 160/2/94  
מדינת ישראל - משרד הפנים  
מיום 1.9.94

ישראל, תל-אביב

נסמך 2-5-2

13. שימוש בקרקע ובבנינים.  
לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי "תכנית זו" לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ב"תכנית זו" לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

14. רשימת התכליות עפ"י האיזורים.  
14.1 אתרים לבנינים ציבוריים

מיועד ל:

אתר א'

- שרותי ית בתי כנסת
- שדותי חינוך ותרבות, חברה ומועדוני נוער ומבוגרים.
- מתנ"ס שכונתי כולל אולם ספורט, מועדון, חדרי חוגים.
- גני ילדים ומעונות יום.

אתר ב'

ישמש למבני חינוך הכוללים בין השאר ביה"ס יסודי וביה"ס על יסודי ושימושים נוספים משלימים, עפ"י דרישות משרד החינוך.

הועדה המקומית רשאית לאשר יותר מבנין ציבורי אחד על חלקה (מגרש) אחד, בתנאי שהמרווחים בין הבנינים לא יהיו קטנים מ-6.0 מ'.

כתנאי להוצאת היתר בניה לאתר לבנין ציבורי יוגשו דו"ח אקוסטי ותכנית בינוי לאישור הועדה המקומית.

14.2 שטחים ציבוריים פתוחים

- גני משחק לילדים ומתקניהם, גנים ציבוריים וגני ירק, כיכרות ופסי ירק, מקלט ציבורי ושרותים ציבוריים.

- יותקנו מתקנים טכניים הקשורים לתשתיות, אליהם תשמר דרך גישה. למתקנים אלו תוגש תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

14.2.1 מתקנים הנדסיים

מגדל מים בגובה ובנפח עפ"י תכנית בינוי כפי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

14.3 שטח ציבורי פתוח משולב

תותר הקמת מבני ציבור בתכנית של עד 50% מהשטח ושטחים ציבוריים פתוחים.

14.4 שטח חקלאי

יותרו שימושים הקשורים בעיבוד הקרקע בלבד. לא תותר הקמת מבנה כלשהוא כגון: מחסנים, חממות, לולים, רפתות וכד', למעט משאבה ומתקנים לניקוז מים וביוב עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י איגוד ערים לאיכות סביבה קרית טבעון.

14.5 אזור לתכנון בעתיד

השטח המסומן כמיועד לתכנון בעתיד שימש במשך שנים רבות כאתר לשפיכה פסולת ואשפה ביתית. יעודו מצריך בדיקת קרקע ו/או בדיקות אחרות בשם תכנון מפורט לשימוש קרקע כלשהו. תוגש תכנית מפורטת לשטה בהתאם לממצאים לאזור זה.

300 (7) 3

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשי"ב - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התשי"ל 1970

**היתר**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : טב/160	גוש : 10594	חלקה : 75	מגרש :	תיק בנין : 20
קרית טבעון	היתר בניה מספר :	20010030	מספר בקשה :	20010030
רשות מקומית : מ.מ. קרית טבעון	שכונה :	כתובת הבניה : קרית טבעון		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		קרית טבעון 2 קרית טבעון		049539210
עורך הבקשה		בונה אליעזר 9 חיפה		048408411
המהנדס האחראי לביצוע השלד		בונה אליעזר 9 חיפה		04-8408412

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

30/4/01 בתאריך: 2001009

על פי אישור הועדה המקומית האמור בישיבה מספר:

מועד : שונות - שמוש חורג

בקשה למתן אישור לשימוש חורג להקמת מפג"ש (מרכז פינוי פסולת גושית) באתר הפסולות הישן.

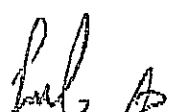
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל - 1970, ובתנאים לנספחים ולחתימים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.  
להידוש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

25/03/2002 תאריך נתינת ההיתר:

הועדה המקומית לתכנון והבניה  
קרית טבעון  
חתימת הועדה המקומית

  
שמואל אבואב - יו"ר הועדה

  
אריה רפפורט - מהנדס הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970. ויוחק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגייא, לשוטר או לכבאי.

נס ס 3 (2)

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

<b>היתר</b>				
יית מתאר מקומית או מפורטת :				
גוש : 10594	חלקה : 75	מגרש :	תיק בנין : 1850002	
ייתר בניה מספר : 20090080		מספר בקשה : 20090080		
שכונה :		כתובת הפניה : רמת טבעון		
ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
מ.מ.ק. טבעון		ככר בן גוריון	36000	04-831921
לוי דוד	65839904	אלונים 73 קרית טבעון		

זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

ייושו הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 20090005 בתאריך : 16/08/09

שטח לתכנון בעתיד - תחנת מעבר לפסולת גושית

בקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים, עבור הקמת תחנת מעבר לפסולת גושית.

שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים אים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

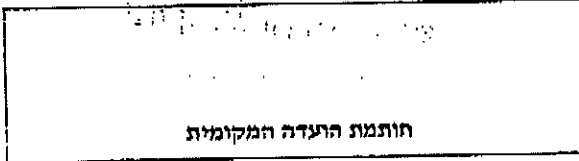
זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

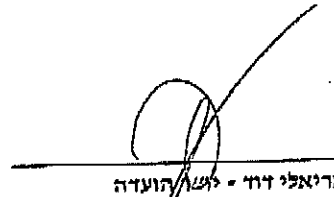
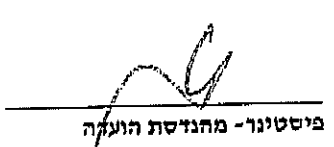
ש ההיתר יש לפנות למשרדי הועדה המקומית.

לא הוחל בעבודה ונך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.

22/11/2009

תאריך נתינת ההיתר :



אריאלי דוד - יושב הועדה

פיסטינו - מהנדסת הועדה

נותק אחד של הנספחים התומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס,  
 קנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970  
 ע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
 המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



1 2 3 4 500

**הסכם**  
**שנערוך ונחננת בקרית טבעון ביום**

בין:

המועצה המקומית קרית טבעון  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לכין:

ורד ו.מ. בע"מ  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל ובין המועצה והקבלן נחתם הסכם למיצוע עבודות פנוי אשפה וגזם ברחבי קרית טבעון, בעקבות זכייתו של הקבלן במכרז;

והואיל ועל פי תנאי המכרז, נדרשת הקמה ותחזוק של תחנות מעבר ברחבי המועצה המקומית קרית טבעון;

והואיל וקיימות דרישות רישוי עסקים לקיומה של תחנת המעבר, שלא היו צפיות במתעד ההתקשרות במכרז, ומכל מקום עלות מימוש אותן דרישות גבוהה, וצפוי כי תצמח מהן תועלת למועצה או לקבלן אחר שיבוא בנקודת הקבלן, לפרק זמן ארוך יותר מזה המקסימאלי שבתסכם בין המועצה לקבלן;

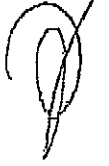
והואיל והמועצה דורשת כי הקבלן יבצע את כל עבודות ההתאמה הנדרשות לשם קבלת רישיון עסק לתחנת המעבר שבקרבת "רמת הדסה";

והואיל והמועצה והקבלן מבקשים להסדיר מנגנון של פיצוי אפשרי לקבלן, בגין עבודות ההתאמה, במידה ולא יאריך לעבוד עם המועצה מעבר לתאריך סיום החוזה;

לפיכך סוכם והותנה כדלקמן:

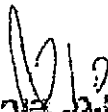
1. המבוא להסכם זה, מחוזה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הקבלן יבצע את כל עבודות ההתאמה בתחנת המעבר, שתאפשרנה הוצאת רישיון עסק, ובכלל זה יבצע:
  - 2.1. התקנת הידרנט נוסף-דרישת כבאות, בעלות מוערכת של כ- 25,000 ₪.
  - 2.2. חיבור חשמל ותוספת גידור, בעלות מוערכת כ- 50,000 ₪.
  - 2.3. משטח אספלט עליו תתבצע הגריטה, בשטח של כ- 1,000 מ"ר בשני שלבים, - דרישת אלכות הסביבה עלות מוערכת כ- 200,000 ₪.
3. הקבלן יבצע את עבודות ההתאמה במלואן, על חשבונו, עד ליום 28/02/2011 (500 מ"ר ראשוניים).
4. בכפוף לביצוע מלא ומדויק של כל עבודות ההתאמה להנחת דעתה של המועצה, ובכפוף להוצאת רישיון עסק לתחנת המעבר מתחייבת המועצה כלפי הקבלן כדלקמן:

  
מועצה מקומית  
קרית טבעון

  
דוד אריאלי  
ראש המועצה

2 93 4 000

- 4.1 לגרום לכך כי בהסכם ההתקשרות הבא עם הזכין הבא לאחר הקבלן, יתווסף סעיף הובה של הזכין החדש לפצות באופן חלקי את הקבלן על השקעותיו בתחנת המעבר הנזכרות בהסכם זה, בסכום של 100,000 ש"ח.
- 4.2 לחלוטין, ורק במידה ותבחר בכך המועצה, תוכל המועצה לפצות בעצמה את הקבלן בסכום הנזכר בסעיף 4.1 לעיל, כל זאת לסילוק סופי ומוחלט של כל טענה/דרישה/תביעה אפשרית של הקבלן מאת המועצה בגין השקעותיו בתחנת המעבר.
- 4.3 לאפשר לקבלן, הפעלת תחנת המעבר, גם לצרכי קליטת גזם שאינו קשור בפינוי מתחום המועצה.

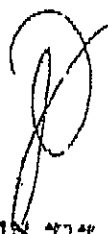
  
 מרד נ.ג. זערימ  
 ע.מ. 511506552

ולראיה באו הצדדים על החתום

  
 מרד נ.ג. זערימ  
 מנכ"ל המועצה

ורד נ.מ. בעימ		מועצה מקומית קרית טבעון באמצעות ראש המועצה, ונזכר הרשות
---------------	--	---

מועצה מקומית קרית טבעון

  
 מרד נ.ג. זערימ  
 ראש המועצה

מדינת ישראל  
 משרד הפנים – מינהל מחוז חיפה  
 לשכת התכנון המחוזית

5 000

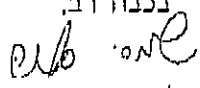
כ"ח באדר ב' התשע"ד  
 30 במרץ 2014  
 חת. 2014-2030

לכבוד  
 מר מריוס ראפ - מהנדס הוועדה טבעון

שלום רב,

הנדון: טב/במ/160-אזור רמת טבעון- הקמת מפג"ש  
 סימוכין: פנייתו של מר יובל ברנע והתייחסות מהנדס הוועדה המקומית מיום 13.03.14

1. ביום 17.02.14 התקבלה פנייתו של מר יובל ברנע בעניין השימוש החורג שניתן בשטח לתכנון בעתיד עבור תחנת מעבר לפסולת גושית (מפג"ש).
2. ביום 25.02.14 נשלחה אליך בקשתינו לקבלת התייחסות לפנייה הנ"ל.
3. ביום 13.03.14 התקבלה התייחסותך המצ"ב.
4. לאחר בחינת הנושא מול תמ"א 16 שינוי 4 – תכנית מתאר ארצית לפסולת מוצקה, נמצא כי לגי סעיף 8 להוראות התמ"א לא יוקם אתר פסולת אלא על-פי תכנית מפורטת העומדת בפני הוראות התמ"א. עפ"י סעיף 22 להוראות התמ"א תותר, למרות האמור בסעיף 8, הקמת אתר פסולת בשטח שיועד בתכנית מאושרת לתעשייה או למתקנים הנדסיים, ועפ"י סעיף 23 מוסד תכנון רשאי לתת היתר בניה לתחנת מעבר לפסולת חקלאית בשטח המיועד לפי תכנית מאושרת לחקלאות ולמבני משק.
5. היות והשטח הנדון שמיועד לאזור לתכנון בעתיד אינו עומד בהוראות של התמ"א כמפורט בסעיף 4 לעיל לא ניתן לאשר בתחומו הקמת תחנת מעבר.
6. לאור האמור יש להגיש תכנית מפורטת לאלתר תוך קביעת לויי מהיר לטיפול שיועבר ללשכת התכנון ובמקביל להביא לביטול השימוש החורג שניתן ע"י הוועדה המקומית.

בכבוד רב,  
  
 סלינה תחאוכא  
 מרכזת(סגן ראש צוות)

העתק:  
 מר יובל ברנע - תמר 26 טבעון 36530  
 מר יוסף משלב - הממונה על מחוז חיפה, מחוז חיפה  
 גבי ליאת פלד - מתכנתת מחוז חיפה, מחוז חיפה