

מס' דף: 1

תאריך: 24/03/2015
די ניסן תשע"ה

קרית טבעון

סדר יום לשיבת רשות רישוי במקומות
ישיבה מספר: 20150003 ביום שלישי תאריך 31/03/15 י"א ניסן, ישיבה

מ ו ז מ נ י ם :

חברים:

אריאלי דוד

אד' מרוס ראפ

טגל:

שושן אורלי

טורצינסקי טניה

שלומית גנסקו

-יו"ר הועדה

מהנדס המועצה

מזכירת ועדה

רכזת רשות רישוי

בודקת תכניות

טדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר : 20150003 בתאריך 31/03/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	חל-661		תכנית חלוקה ברחוב הבונים 27	3
2	חל-660		תכנית איחוד וחלוקה ברחוב הבונים 45 ו-47 א	4
3	חל-663		תכנית חלוקה ברחוב הבונים 21	5
4	חל-662		תכנית חלוקה ברחוב כרמל 33	6
5	חל-599		חלוקת חלקה לשני מגרשים	7

סעיף: 1
תשריט חלוקה: חל-661
סדר יום לרשות רישוי מקומית ושיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015

שם: תכנית חלוקה ברחוב הבונים 27

שטח התוכנית: 1,074.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

→ **יוזם/מגיש:** בלעיש ליטל

אזורים

רחוב בונים 27, קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11410

, 183

מטרת הדיון

בקשה לחלוקת חלקה מקורית בשטח 1074 מ"ר לשתי מגרשים ארעים הבאים:
א. מגרש ארעי מס' 1 בשטח 534 מ"ר, עליו קיים בית מגורים בשטח כ 78 מ"ר.
ב. מגרש ארעי מס' 2 בשטח 540 מ"ר, עליו קיים בית מגורים בשטח כ 156 מ"ר.

המלצות:

1. העברת והעתקת תשתיות אם יידרשו יהיו על חשבון בעלי החלקה.
2. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
3. תיקונים על פי עותק משרדי.
4. תירשם הערת אזהרה על מעבר הדדי של תשתיות בין מגרשים.
5. לסמן להריסה את כל הפיתוח החורג לזכות הדרך שיהרס בעת במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 1 או במגרש ארעי 2. בעת הריסת הפיתוח החורג יש להעמיק את החנייה כך שכולה תהיה בתחומי מגרש ארעי 1. (5.0 מטר).
6. להוסיף סימון רוזטה ברחוב, להוסיף מידות בן מבנה קיים עד גבול החלקה.
7. רישום הערת אזהרה על חלקי מבנה קיים החורגים למרווח קדמי (לכיוון גבעת האקדמיסט) 4.36 מ' במקום 5.0 מ'.
8. לצרף סקר עצים בשביל גישה.
9. העתקת כל התשתיות הנדרשות יבוצעו על חשבון המבקש ובתאום עם חברת התשתיות.
10. יש לבחון אפשרות העברת שביל הגישה לחלק הדרומי של החלקה.

סעיף: 2
תשריט איחוד וחלוקה: חל-660
סדר יום לרשות רישוי מקומית ישבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015

שם: תכנית איחוד וחלוקה ברחוב הבונים 45 ו-47א

שטח התוכנית: 1,503.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

→ **יוזם/מגיש:** קצבמן ישעיהו

→ קצבמן יהודה

→ שייר אהרון ורחל

→ עו"ד אוהד אלוני

אזורים

רחוב בונים 45, קרית טבעון

רחוב בונים 47 א, קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11410

, 230, 174

מטרת הדיון

בקשה ל:

1. חלוקת חלקה 174 בשטח 1003 מ"ר לשתי חלקות הבאות:
 - א. מגרש ארעי מס' 1 בשטח 1000 מ"ר עליו קיים בית מגורים.
 - ב. מגרש ארעי מס' 2 בשטח 3 מ"ר.
2. איחוד חלקה מקורית מס' 230 בשטח 500 מ"ר עם חלקה מס' 3 בשטח 3 מ"ר ויצירת מגרש ארעי חדש מס' 129 בשטח 503 מ"ר. על חלקה 230 קיים מבנה.

ה מ ל צ ו ת:

1. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
2. תיקונים על פי עותק משרדי.
3. לסמן להריסה את כל הפיתוח החורג לזכות הדרך שיהרס בעת במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 1.
4. העתקת כל התשתיות הנדרשות יבוצעו על חשבון המבקש ובתאום עם חברת התשתיות.
5. להוסיף מידות בן מבנה קיים לגבולות החלקה (במגרש ארעי 3).
6. המחסן (במגרש ארעי 1) ייהרס בעת הגשת בקשה להיתר.
7. פיתוח החורג לשטח ציבורי יסומן להריסה שיהרס בעת במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 3 ולצרף לתצהיר על פינוי כל זמן שיידרש ע"י הוועדה כמו כן תרשם הערה כמו כן תרשם הערה בטאבו בדבר חריגה פיתוח.
8. רישום הערת אזהרה על חלקי מבנה קיים החורגים למרווח צידי 3.78-3.38 מ' במקום 4.0 מ' (מגרש ארעי 3).
9. לצרף מלואה המפרטת את השטח המועבר מחלקה 174 לחלקה 230.

טעיף: 3 תכנית חלוקה: חל-663
סדר יום לרשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015

שם: תכנית חלוקה ברחוב הבונים 21

שטח התוכנית: 1,035.000 מ"ר

טמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

→ יוזם/מגיש: טיברגר ברוריה

→ עו"ד אוהד אלוני

אזורים

רחוב בונים 21, קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11410

, 186

מטרת התכנית:

בקשה לחלוקת חלקה מקורית בשטח 1035 מ"ר לשני מגרשים הבאים:

א. מגרש ארעי מסי 1 בשטח 518 מ"ר עליו נמצא בית מגורים.

ב. מגרש ארעי מסי 2 בשטח 517 מ"ר.

המלצות:

1. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
2. תיקונים על פי עותק משרדי.
3. תירשם הערת אזהרה על מעבר הדדי של תשתיות בין מגרשים.
4. לסמן להריסה את כל הפיתוח החורג לזכות הדרך שיהרס בעת במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 1.
5. להוסיף סימון רוזטה ברחוב.
6. העתקת כל התשתיות הנדרשות יבוצעו על חשבון המבקש ובתאום עם חברת התשתיות.
7. תשריט לצורכי רישום יאושר רק לאחר פירוק האוהל הקיים במגרש ארעי 2.

סעיף: 4 תכנית חלוקה: חל-662
סדר יום לרשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015

שם: תכנית חלוקה ברחוב כרמל 33

שטח התוכנית: 2,024.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

→ **יוזם/מגיש:** דיטה גילה, קול רומן

→ עו"ד אוהד אלוני

אזורים

רחוב כרמל 33, קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11391

, 18

מטרת התכנית:

בקשה לחלוקת חלקה מקורית בשטח 2024 מ"ר לשני מגרשים הבאים:
 א. מגרש ארעי מס' 1 בשטח 824 מ"ר עליו נמצא בית מגורים כולל זכות מעבר ברוחב 3.0 מ'.
 ב. מגרש ארעי מס' 2 בשטח 1200 מ"ר.

המלצות:

1. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
2. תיקונים על פי עותק משרדי.
3. תירשם הערת אזהרה על מעבר הדדי של תשתיות בין מגרשים.
4. לסמן להריסה את כל הפיתוח החורג לזכות הדרך שיהרס בעת במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 1 או במגרש ארעי 2. במסגרת היתר הבניה יידרש השלמת הכביש / המדרכה ובניית הקיר תומך בגבול המגרש.
5. רישום הערת אזהרה על חלקי מבנה קיים החורגים למרווח אחורי 1.57-1.25 מ' במקום 4.0 מ'.
6. לצרף סקר עצים עבור עצים בשביל גישה.
7. העתקות כל התשתיות הנדרשות יבוצעו על חשבון המבקש ובתאום עם חברת התשתיות.
8. התכנית תכלול פתרון למיקום חניות במגרש ארעי 1 במקום החניות המתבטלות כמו כן, לא יינתן היתר במגרש ארעי 2 עד לביצוע החניות החדשות.
9. בתכנית יסומנו כל המכשולים הקיימים על דרך הגישה להריסה וייהרסו טרם אישור תשריט לצורכי רישום.
10. תנאי להוצאת היתר במגרש ארעי 2 יהיה תוך הסדרת הפלישה של חלקה 65 הסמוכה.

תשריט חלוקה: חל-599	סעיף: 5
סדר יום לרשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015	

שם: חלוקת חלקה לשני מגרשים

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

יזום/מגיש: בר טוב איילת ומוטי

יזום/מגיש: אוחיון דוד וברגר יורם

אזורים

רחוב כרמל 10, קרית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11392

, 25

מטרת הזיון

בקשה לשינוי החלטת הועדה מס' 20110009 מיום 22.06.2011 למתן אישור לחלוקת חלקה לשני מגרשים:

- א. מגרש ארעי מס 1 בשטח 500 מ"ר עליו קיים בית מגורים חד משפחתי.
 - ב. מגרש ארעי מס' 2 בשטח 1475 מ"ר עליו קיימים שתי בתים מגורים.
- מבוקש להוסיף זיקת הנאה ברכב למגרש 1 על פני מגרש 2 ברוחב 4.0 מטר.

הערות בדיקה:

הוחלט בישיבת רשות רישוי מקומית 20110009: שנערכה ב: 22/06/11
לאשר את החלוקה כפוף להמלצות ובתנאים המקובלים.

המלצות:

בבדיקת החלוקה נמצא כי יש לתקן:

1. העתקת עמוד טלפון ועוגנים יהיה על חשבון היזם ובתיאום עם חברת בזק.
2. לשנות את החלוקה בחזית בהתאם לטב/מק/210.
3. להוסיף חתך דרך שביל גישה כולל פתרון גישה עם שיפוע שלא יעלה על 15%.
4. להוסיף מידות מגבול חלקה למבנה.
5. רישום הערות אזהרה על חלק חורג מקו בנין קדמי במגרש ארעי 1.
6. תירשם הערת אזהרה על מעבר הדדי של תשתיות בין מגרשים.
7. חיבור תשתיות יינתן מראש החלקה המקורית.
8. לסמן להריסה את כל הפיתוח החורג לזכות הדרך שיהרס בעת במסגרת כל בקשה להיתר אשר תוגש במגרש ארעי 1.
9. מדרגות קיימות החורגות לזכות הדרך ייהרסו בעת הגשת היתר במגרש ארעי 1. תרשם הערת אזהרה בטאבו על חריגה זו.

מס' דף: 8

תאריך: 24/03/2015

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150003 בתאריך 31/03/15

רשימת הבקשות

עמ.	כינוי	פויטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום מקדון	בקשה	סניף
9	שכון אלה 1/1 קרית טבעון	תאגיד מעיינות העמקים		116	10600	00/00/00	20150015	1
10	חורש 18 קרית טבעון	ברנדס חיים		113	10607	05/08/14	20140125	2
12	שרת משה 7/9 קרית טבעון	חנוך איידה		421	11394	00/00/00	20130168	3
13	קק"ל 66 קרית טבעון	ירמיהו מוטי ורבקה		9	11392	16/02/15	20150014	4
14	חורש 41 קרית טבעון	בראלי עמוס ואיילת		34	10592	00/00/00	20150019	5
15	מנורן 3 קרית טבעון	בורכוב אורית ואבירם		55	12679	15/03/15	20150026	6
16	מניין 5 קרית טבעון	טרסיק ליאור	3	15	12193	00/00/00	20150024	7
17	נורדכי 8/1 קרית טבעון	אפשטיין שי ואורי		57	11394	00/00/00	20150016	8
18	מנורן 11 קרית טבעון	פלג דניאל ומירב		55	12679	15/03/15	20150025	9

14:50011	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150015	סעיף 1:
31/03/2015	בתאריך :	20150003	סדר יום רשות רישוי מקומית לשיבת מספר :

מבקש :**+ תאגיד מעיינות העמקים**

שד יצחק רבין 9/1 יקנעם עילית מיקוד : 20692

בעל הנכס :

+ מנהל מקרקעי ישראל

עורך :

+ דנק עמוס תעודת זהות : 6098305

+ חגמ תכנון תשתיות י.מאיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

פתיחת הבניין: שכון אלה 1/1 קרית טבעון

גוש וחלקה : גוש : 10600 חלקה : 116 ; 1

תאור בקשה

קו ביוב

שצ"פ

מחנות

בקשה למתן היתר להחלפת קווי מים הקמת מערכת ביוב בשכונת שיכון אלה ע"י תאגיד

מעיינות**העמקים.****ה מ ל צ ו ת :**

בבדיקת התוכנית נמצא כי :

1. הגשת AS MADE בסוף העבודה.
2. לבטל את הכניסות לשטחים הפרטיים.
3. שטחי התארגנות קבלן יהיו באישור ותיאום עם המועצה (מנהל תפעול).
4. באחריות הקבלן להשיג הסדרי תנועה ואישורי משטרה ומועצה.
5. העבודה לא תחל טרם פרסום ויידוע הציבור.
6. תכנית שלביות ביצוע תוגש לאישור מהנדס המועצה ותכלול חלוקה עפ"י אזורים ולוחות זמנים ועפ"י הנחיות ואישורי משטרה.
7. החזרת מצב לקדמותו וביצוע אספלט חדש בכביש עפ"י הנחיות מנהל תפעול.
8. הקבלן המבצע יעביר ייעוץ בטיחות לשלבי העבודה השונים.
9. לא יינתן היתר עד להגשת תכנית מפורטת הכולל שיקום כביש / מרכות / שוליים מאושר ע"י מנהל הנדסה ומחלקת תפעול.
10. מאחר ומבוקש קו ביוב חדש יש לצרף אישור משרד הבריאות.
11. להעביר תכנית התארגנות הקבלן והמבצע עפ"י שלבי הביצוע כשהיא חתומה ומאושרת ע"י מחלקת מנהל תפעול.

1160180	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140125	טעיף: 2
31/03/2015	בתאריך :	20150003	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש :

ברנדס חיים

יצחק שדה 4 א קרית טבעון

בעל הנכס :

מנהל מקרקעי ישראל

עורך :

בנש אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

פתיחת הבניין: חודש 18 קרית טבעון

שטח מגרש: 1298.00 מ"ר שטח בניה מותר: 571.12 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%
גוש וחלקה: גוש: 10607 חלקה: 113

תאור בקשה

בית מגורים דו בניה חדשה
משפחתי

מהות

בקשה למתן היתר בניה לתוספת יחידת דיור חדשה עורפית בצמוד ליח"ד קיימת ויצירת בית דו משפחתי. הבקשה אושרה בוועדת רישוי 20140014 מיום 17/09/2014 בה והוחלט להרוס פיתוח החורג מגבולות חלקה בבדיקה הסתבר כי הפיתוח הינו של יח"ד קידמנית.

טבלת שטחים:

שטח אחו' במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיימ	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.42				חניה ליח"ד א'		
						112.15	ק קרקע בנין א'		
						52.65	ק.א בנין א'		
					71.87		ק.קרקע בנין ב'		
					103.95		ק.א בנין ב'		
			38.00				מרתף יחידה ב		
			12.00				ממ"ד יחידה ב		
23.90							פרגולה ליחידה ב'		
			6.00				מחסן בנין א'		
			6.00				מחסן בנין ב'		
			88.42		175.82	164.80			
			88.42		340.62		סה"כ:		
			% בנייה: 26.24%						

ה מ ל צ ו ת:

- מומלץ לאשר דחיית הריסת הפיתוח החורג עד לקבלת היתר בניה ביח"ד קידמנית וכפוף:
- בתכנית פיתוח להוסיף: מיקום זמני לחומרי בניין, סימון קו ביוב, אחוזי שיפוע.
 - לתקן ולהשלים מפרט טכני.
 - להוסיף פרט קיר תומך המבוקש בק.מ. 25:1.
 - בתכנית גגות להוסיף: מפלסים, ניקוזים, שיפועים.
 - בחזיתות וחתכים להוסיף: מעקות, חומר גמר, מפלסים.

6. להוסיף פריסת קירות מבוקשים כולל: ק.ק.ט, מפלסים, חומר, מידות.
7. לסמן מיקום מזגנים.
8. יש לדרג את הפיתוח כולל קירות כך שגובהם לא יעלה על 1.50 מטר במרווחים.
9. לציין חומרי גמר בשביל גישה לחניה כך שהרוחב לא יעלה על 5.0 מטר.
10. לצרף הנחיות יועץ תחבורה ותמרון לחניה.
11. לצרף הנחיות יועץ בטיחות בזמן הבניה.
12. להוסיף קו ביוב בצבע כחול ושעון מים בצבע אדום.
13. להוסיף קו קרקע טבעית בחזיתות וחתכים.
14. לציין כי כל הקירות התומכים יבנו מאבן לקט דו פני.
15. להוסיף פרט וחתך דרך חניה כולל התחברות למדרכה וכביש.
16. לבצע גדר/מעקה תקני בהתאם לתקן במקומות הנדרשים.
17. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
18. בשל התיקונים הנדרשים יכול שתהיינה דרישות והערות משמעויות נוספות לתכנית לאחר תיקונים.
19. פיתוח החורג מגבול חלקה יסומן להריסה וייהרס במסגרת ההיתר הבא.
20. שיפוע דרך הגישה לא יעלה על 15% במידה ונדרש שיפוע גדול יותר יש לחתום על תצהיר נוטריוני המסיר את אחריות המועצה מדרך הגישה.
21. לבטל מחסן מתחת לחניה החורג ממרווח בניה צידי.

מספר בקשה: 20130168	תיק בניין: 1580119
סדר יום רשות רישוי מקומית לשיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:

הנוך איידה תעודת זהות: 14097810

שרת משה 7 דירה 9 קרית טבעון

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דב פרימט

סוג בקשה: בקשה להיתר

פתובת הבניין: שרת משה 7/9 קרית טבעון

גוש וחלקה: גוש: 11394 חלקה: 421 יעוד: מגורים

תאור בקשה

מרפסת

בית משותף

מנהות

בקשה לחידוש החלטה לשיבה מס' 20130015 מיום 3.10.13 למתן היתר לתוספת מרפסת בקומה ב' בתוואי ההרחבה המותרת עפ"י התב"ע ביח"ד כחלק מבית משותף.

המלצות:

בבדיקת התוכנית נמצא כי:

1. צגרת מים וניקוז גלויה - יש לדרוש כיסוי בתעלות.
2. לצרף תצהיר על מגורים 4 שנים לפחות מגמר הבניה עבור פטור מהיטל השבחה.
3. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
4. לצרף התחייבות לשמירת נקיון סביר בזמן הבניה (מדרגות, גינה)

מספר בקשה: 20150014	תיק בניין: 1310660
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003	בואר: 31/03/2015

מבקש:

ירמיהו מוטי ורבקה
חנקין יהושע 17 קרית טבעון

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שנהר עידו תעודת זהות: 30041

סוג בקשה: בקשה להיתר

בתובת הבניין: קק"ל 66 קרית טבעון

שטח מגרש: 1047.00 מ"ר שטח בניה מותר: 326.98 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%
גוש וחלקה: גוש: 11392 חלקה: 9 יעוד: מגורים א

תאור בקשה

בית מגורים חד תוספת למבנה קיים
כושפת

מהות

בקשה למתן היתר לתוספת הכוללת ממ"ד, חניה ותוספת שטח ביח"ד קיימת.

טבלת שטחים:

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00				ממ"ד		
					34.93	113.23	ק.קרקע		
			12.00		34.93	113.23			
	%בניה: 14.15%		12.00		148.16		סה"כ:		

המלצות:

- בבדיקת התוכנית נמצא כי:
- רישום הערת אזהרה בטאבו על חלק ממבנה קיים החורג במרווחים.
- לתקן טבלת שטחים.
- להפוך את חתך ב-ב.
- בתכנית קומת קרקע וגגות להוסיף: מפלסים, ניקוזים, שיפועים, מוגגים.
- לחשב תכנית קרקע כל שלא תחרוג מ-65%.
- להוסיף קו ביוב בצבע כחול ושעון מים בצבע אדום.
- להוסיף פרט וחתך דרך חניה כולל התחברות למדרכה וכביש.
- לתקן חישוב וטבלת שטחים לפי עותק משרדי.
- להוסיף חץ צפון בכל תכניות.
- השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
- לצרף חזית דרומית מפורטת כולל תמונה ופירוט מידות לפתח הקיים.

טעיף: 5	מספר בקשה: 20150019	תיק בניין: 1150160
סדר יום רשות השימוש מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015		

מבקש:

+ **בראלי עמוס ואיילת**
 חורש 41 קרית טבעון

בעל הנכס:

+ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

+ בקין אוהד תעודת זהות: 5219682

סוג בקשה: בקשה להיתר

תשובת הבניין: חורש 41 קרית טבעון

שטח מגרש: 1248.00 מ"ר שטח בניה מותר: 449.28 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%
 גוש וחלקה: גוש: 10592 חלקה: 34 יעוד: מגורים א; גוש: חלקה:

תכנית: 34/טב

תאור בקשה

בית מגורים חד מצב סופי משפחתי

מנהות

בקשה למתן היתר עבור תוספת בניה למבנה חד משפחתי.

טבלת שטחים:

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.00			מחסן/מבנה עזר		
				7.00			ממ"ד		
						204.37	ק.קרקע		
				13.00		204.37			
	% בנייה: 16.38%			13.00		204.37	סה"כ:		

ה מ ל צ ו ת:

בבדיקת התוכנית נמצא כי:

1. לסמן את הפיתוח החורג להריסה (מסלעה, מדרגות, גדר).
2. להדגיש שינויים בפיתוח שטח.
3. יש לפנות ולהרוס מחסן, סככה וכל הפיתוח החורגים לשטח ציבורי בעורף המגרש לפני קבלת תעדת גמר.
4. שער גדר ושביל גרנוליט החורגים מגבול החלקה יועתקו לגבולות המגרש.
5. מדרגות בחזית החורגות לזכות הדרך ייהרסו וייבנו בתחומי החלקה בלבד.

מספר בקשה: 20150026	תיק בניין: 2030030
סדר יום רשות הישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003	בתאריך: 31/03/2015

מבקש:

† בורכוב אורית ואבירם
אורטל 17 יקנעם עילית

בעל הנכס:

† מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

† מלמד מקסים תעודת זהות: 319565867

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מורן 3 קרית טבעון

גוש וחלקה: גוש: 12679 חלקה: 55

תאור בקשה

בית משותף לגליזציה לתוספת

מחנות

בקשה למתן היתר לגליזציה לפתיחת מעטפת בדירה זגם D בבית משותף ביח"ד אמצעיון.

המלצות:

- בבדיקת התוכנית נמצא כי:
1. להוסיף חץ צפון בכל תכניות.
 2. לצרף חישובים סטטיים והצהרה ליציבות המבנה הקיים.
 3. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
 4. מדרגות קיימות יבוטלו ובמקומם ייבנו מדרגות בגובה אחיד ועפ"י התקן.
 5. לסמן בתכנית העמדה את מיקום החניה המיוחס לדירה.

מספר בקשה: 20150024	תיק בניין: 1330050
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003	בתאריך: 31/03/2015

סעיף 7:

מבקש:

+ **טרסיק ליאור**

משעול הסובלנות 5 כפר סבא

בעל הנכס:

+ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

+ יוסף אורית

תעודת זהות: 029275682

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעיין 5 קרית טבעון

שטח מגרש: 567.00 מ"ר שטח בניה מותר: 283.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50.00%
 גוש וחלקה: גוש: 12193 חלקה: 15 מגרש: 3

תאור בקשה

בית מגורים דו תוכי שינויים + תוס' שטח משפחתי

מהות

בקשה לתכנית שינויים מהיתר בניה מס' 20130147 מיום 7.03.2014 הבקשה כוללת הוספת שטח בקומה עליונה ביח"ד כחלק מבית דו-משפחתי קיים.

טבלת שטחים:

שטח ז'אנר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						71.20	ק.קרקע בנין ב'		
					0.50	69.45	ק.א בנין ב'		
						71.40	ק.קרקע יחידה א		
						62.80	ק.א יחידה א		
				4.00			מחסן בנין א'		
				4.45			מחסן בנין ב'		
				13.00			ממ"ד בנין א'		
				13.00			ממ"ד בנין ב'		
				34.45	0.50	274.85			
			48.56%	34.45		275.35	סה"כ:		

המלצות:

בבדיקת התוכנית נמצא כי:
 1. לתקן קווי בניין 3.0 מטר במרווח צידי במקום 4.0 מטר.

מספר בקשה: 20150016	תיק בניין: 1340081	סדר יום רשות הישועה מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015	סעיף 8:
---------------------	--------------------	--	----------------

מבקש:

אפשטיין שי ואורי
מרדכי 8 קרית טבעון

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

נמליך עמית
תעודת זהות: 27863869

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרדכי 8/1 קרית טבעון

שטח מגרש: 713.00 מ"ר שטח בניה מותר: 313.72 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 44.00%
גוש וחלקה: גוש: 11394 חלקה: 57

תאור בקשה

בית מגורים דו תוספת למבנה קיים
משפחתי

מהות

בקשה למתן היתר לתוספת חדר ושינוי הגג ביה"ד מזרחית בבית מגורים דו משפחתי.
הבקשה כוללת משטח חניה ברצועת המגורים בחזית לרחוב.

טבלת שטחים:

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				29.80			מרתף		
10.74							מרפסת פתוחה		
					11.75	80.72	ק.קרקע		
				29.80	11.75	80.72			
			29.80		92.47		סה"כ:		
			%בניה: 12.97%						

המלצות:

- בבדיקת התוכנית נמצא כי:
- על גבי דירות השכנים יש להוסיף "לא כלול".
 - בתכנית פיתוח להוסיף: מיקום זמני לחומרי בניין, סימון קו ביוב, מיקום לפח אשפה.
 - לחשב תכנית קרקע כל שלא תחרוג מ-65%.
 - להוסיף פרט וחתך דרך חניה כולל התחברות למדרכה וכביש.
 - השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
 - להראות בתכנית הפיתוח את הכניסה לבית.
 - להוסיף חתך דרך החניה.
 - להוסיף סקר עצים מפורט.
 - הענקת תשתיות היה ויידרש יבוצע על חשבון המבקשים ובתאום עם חברת התשתיות.

מספר בקשה: 20150025	תיק בניין: 2030110
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150003 בתאריך: 31/03/2015	

מבקש:

† פלג דניאל ומירב
כלניות 29 קרית טבעון

בעל הנכס:

† מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

† מלמד מקסים תעודת זהות: 319565867

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מורן 11 קרית טבעון

גוש וחלקה: גוש: 12679 חלקה: 55

תאור בקשה

בית משותף לגליזציה לתוספת

מהות

בקשה למתן היתר ללגליזציה לפתיחת מעתפת בדירה זגם F בבית משותף ביה"ד פינתיות.

המלצות:

- בבדיקת התוכנית נמצא כי:
1. להוסיף חץ צפון בכל תכניות.
 2. לצרף חישובים סטטיים והצהרה ליציבות המבנה הקיים.
 3. השלמות מידע חסר ותיקונים על פי עותק משרדי.
 4. להוסיף תכנית העמדה בה יסומן מיקון החניה המיוחס לדירה. קבלת קהל בימים: ג' ה' בין השעות 09.00-11.30
א' בין השעות 16:00 - 18.30
בתאום מראש

בכבוד רב

אורלי שושן
מזכירת הועדה
לתכנון ולבניה

העתק: מבקש
עורך הבקשה
תיק הבקשה