



מועצה מקומית קרית - טבעון

כפר בן גוריון, ת.ד. 1060 קרית טבעון

יש להגיע עם העתק של המסמכים

הנחיות למבקשי אישור לטאבו

מסמכים נדרשים בנוגע למגורים ולעסק

1. צילום חוזה מכר / חכירה הכולל תאריך מדויק של מסירת החזקה
2. נסח טאבו מעודכן או רישום זכויות בחברה המשכנת או חוזה חכירה במנהל מקרקעי ישראל.
3. צילום חוזה שכירות לתקופה הנוכחית במידה והנכס מושכר.

מסמכים נדרשים בנוגע למגרש / צו בית משותף

1. צילום חוזה מכר / רכישה/ הסכם קומבינציה.
2. נסח טאבו מעודכן או רישום זכויות בחב' המשכנת או חוזה חכירה במינהל מקרקעי ישראל.

למבקשי העברת בעלות עפ"י צו ירושה

1. צו ירושה חתום ע"י בית משפט / צו קיום צוואה.
2. מכתב המאשר על שם מי להעביר את המסים.
3. נסח טאבו או רישום זכויות בחב' המשכנת או חוזה חכירה במינהל מקרקעי ישראל, מעודכנים.

למבקשי העברת בעלות עפ"י תצהירים או הסכם מותנה / גירושין

1. תצהיר חתום ע"י המעביר ועו"ד נוטריון (עם תמורה או ללא תמורה)
2. תצהיר חתום ע"י המקבל ועו"ד נוטריון (עם תמורה או ללא תמורה)
3. הסכם גירושין חתום ע"י בית משפט ותעודת גירושין.
4. מכתב או הסכם מתנה המאשר על שם מי יש להעביר את הארנונה.
5. נסח טאבו או רישום זכויות בחברה או חוזה חכירה במנהל מקרקעי ישראל מעודכנים.

בקשות ע"י כונסי נכסים

1. צילום חוזה מכר / רכישה.
2. נסח טאבו או רישום זכויות לחברה או חוזה חכירה במנהל מקרקעי ישראל מעודכנים.
3. צו מינוי ככונס הנכסים החתום ע"י בית המשפט.
4. אישור חתום ע"י הוצאה לפועל על מכירת הנכס.

הנפקת אישור המועצה לטאבו מותנית במספר נושאים:

1. בדיקת היטל השבחה במנהל ההנדסי. (במידה וקיים היטל השבחה האישור יונפק רק לאחר תשלום ההיטל).
2. תשלום כל החובות החלים על הנכס, כתנאי לקבלת האישור.
3. תשלום אגרה בגין הנפקת האישור.
4. תאום מדידה בנכס.

האישור מוגבל בזמן ויינתן עד לתקופה שבגינה שולמה הארנונה.