

י"ח באייר, תשע"ז
14 במאי, 2017

פרוטוקול מדיון ישיבת מליאה מס' 5
מתאריך י"א באייר, תשע"ז, 7.5.17

משתתפים: דוד אריאלי – ראש המועצה
אייל פרדיס
עמית בלדרמן
צביקה אקרמן
שחר דבי
שחר לשם
דוד חורש
חן וייסמן
חנן זיסו
יהודה אסור
נאוה סבר
שמוליק שמחון

חסרים: שרה גרינצוויג

נוכחים: יאיר אודם – מנכ"ל המועצה
זאב זימל – גזבר המועצה
אד' מריוס ראפ – מהנדס המועצה
עו"ד עודד רומאנו – היועץ המשפטי
ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר כולל סקירה של עו"ד תומר מירז ועופר דרסלר (מנכ"ל איגוד ערים להגנת הסביבה) בנושא הקמת תחנות כוח מסביב לטבעון.
3. אישור תב"רים.
4. הצטרפות למבצע גביה ארצי לגביית ארנונה.
5. בקשה לתיקון הפקעה שבוצעה בחלקה 189 בגוש 10607 המהווה חלק ממתחם גן המייסדים.

- מצ"ב נספח – המלצות להצללה בגני ילדים כפי שהוצג ע"י עמית בלדרמן בישיבה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30 .

1. שאלות**1.1. נאווה סבר:**

מדוע מפסיקה המועצה להעניק הנחה בתשלום ארנונה לניצולי שואה העוברים להתגורר בבית אבות, אך ממשיכים לשלם את הארנונה עבור ביתם?

תשובת ראש המועצה:

המועצה מחייבת בגין ארנונה על פי הודעת המחזיק בנכס לגבי היותו מחזיק בנכס אחד או יותר. כל מחזיק בנכס המחויב בארנונה על ידי המועצה, מקבל הנחה עפ"י זכאותו החוקית ובהתאם למצבו הכלכלי או הבריאותי, זאת בהסתמך על הוראות החוק. לא ניתן לזכות את מחזיק הנכס בהנחה נוספת בשנת מס אחת. בית אבות משלם ארנונה למועצה ומקבל הנחה בארנונה בגין כל המתגוררים בו, בהתאם לזכאותם (הם נחשבים כמחזיקים שלהם זכות להנחה בארנונה), ולכן אין ליתן ההנחה פעמיים – פעם בבית האבות ופעם בביתם הפרטי.

נאווה סבר:

מי שגר בדיון מוגן אכן רוכש את הנכס, מי שגר בבית אבות לא רוכש נכס נוסף.

היועץ המשפטי:

אין חשיבות אם אתה רוכש זכות או גר. הזכאות להנחה בארנונה היא לא מכוח בעלות אלא מכוח אחזקה.

שמות המשתתפים בשאלתה מס' 1.1:

נאווה סבר, ראש המועצה, היועץ המשפטי.

1.2 יהודה אסור:

במפגש וסיור שנערך בחווה לחברי מועצת קריית טבעון בתחילת ינואר 2017 נאמר ע"י אחד מבעלי התפקידים בחווה כי נערכים בה ניסויים ולשם כך נבנתה חומת בטון סביב אתר הניסויים, החומה נמצאת בצד המערבי בצמוד לגדר עם רחוב נחל קדומים.

אבקש מראש המועצה להשיב:

האם ידוע למועצה מה אופי הניסויים? מה מטרתם? באילו חומרים משתמשים בניסויים?

מה תדירות הניסויים? האם מדובר למועצה מועדי (תאריך, שעה) הניסויים מראש?

אם לניסויים רמת סיכון גבוהה (ראה חומת הבטון) כיצד נערכת המועצה לשמירה על תושביה?

תשובת ראש המועצה:

קירות המיגון סביב המשאבות, נבנו על פי דרישות פיקוד העורף, לצורך מיגון המשאבות, שממשיכות לעבוד גם בעתות חרום, מפני רסיסי טילים. מיגון כזה בוצע גם בכל האתרים של תש"ן בצפון, בהתאם לדרישות הנ"ל.

בבדיקה עם מנהל המתקן, לא ידוע על ניסויים כלשהם הנערכים ו/או המתוכננים להיערך במקום.

שמות המשתתפים בשאלתה מס' 1.2:

יהודה אסור, ראש המועצה.

1.3 שמוליק שמחון:

המועצה ניצלה את המצב בו התושב לחוץ ומעוניין לבנות את ביתו ולכן הוא חתם (על מסמך שכאשר יחוקק חוק העזר "כופר חניה" הוא יתבקש לשלם) נאמר לתושבים שהסכום שיהיו אמורים לשלם הוא בסביבות 15,000 שקל.

מדוע אילצה המועצה תושבים שבנו או שיפצו את בתיהם לחתום על מסמך שבו הם מתחייבים לשלם כופר חניה כאשר החוק עדיין לא היה בתוקף? האם זה חוקי? אשמח לקבל חוות דעת משפטית כתובה.

תשובת ראש המועצה:

קרן חניה היא פתרון המוגדר בחוק התכנון למצבים מסוג זה. בתקופה בה הוכנה קרן החניה, ניתנה לתושבים האפשרות לחתום על התחייבות לתשלום קרן חניה או לתשלום "מקדמה" וזאת על מנת לא לעכב היתרי בניה. משהוקמה הקרן והסכומים לתשלום הוגדרו וכלל ההליך אושר במליאת המועצה, נשלחו לתושבים מכתבים המעדכנים את התשלום הנדרש, או המגדירים אותו, זאת במקרה ולא שולמה מקדמה. הצגת ההליך כפי שהוצגה בשאילתה, הינה הפוכה הן לכוונה והן למהות.

שמוליק שמחון:

אני מבקש לקבל חוות דעת משפטית כתובה. האם זה חוקי לדרוש מהתושבים את התשלום הזה עוד בטרם חקיקת החוק?

היועץ המשפטי:

התשובה היא כן.

שמות המשתתפים בשאילתה מס' 1.3:

שמוליק שמחון, ראש המועצה, היועץ המשפטי, מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה.

2. הצעות לסדר:

2.1 נאווה סבר:

משק החשמל בישראל עובר בשנים האחרונות שינוי וייצור חשמל על ידי יזמים פרטיים גדל להיקפים משמעותיים. תחרות היא אמנם דבר חיובי, אך לא כאשר היא פוגעת בציבור ומשרתת למעשה את היזמים הפרטיים, והופכת את משאב הגז הטבעי, השייך לכלל אזרחי ישראל, מאוצר למפגע בריאותי וסביבתי.

ב 2.4.17 אשרה הממשלה הקמת תחנות כוח פרטיות מופעלות בגז ב 16 אתרים בארץ. כל אחת מהתחנות אמורה להבנות בשטח שגודלו ההתחלתי 80 דונם אך הן מתוכננות להתרחב ולהגיע לשטח של 1,200 דונם (סדר גודל של תחנת הכוח בחגית בוואדי מילק)! סביב טבעון, באזור המפרץ והעמקים מתוכננות 4 תחנות: בחיפה, באזור כפר חסידים-יגור, באזור שריד-מגדל העמק ובשטחים של מושב שדה יעקב בסמוך לקריית חרושת וקריית עמל. תחנות הפועלות על גז אומנם מזהמות פחות מתחנות כיח הפועלות על דלק, אך עדיין פולטות חומרים אורגניים נדיפים רעילים לאוויר ומהוות סכנה בטיחותית בשל קרבתן ליישובים, עקב פיצוץ אפשרי. כל זה מצטרף לזיהום האוויר הקיים המגיע ממפרץ חיפה ולתשתיות מסוכנות המצויות באזורנו, ולשדה התעופה הבינלאומי המתוכנן ברמת דוד.

בנוסף, תחנות הכוח המתוכננות יגרמו לפגיעה סביבתית ונופית קשה הן בשל המתקן עצמו, הארובות הגבוהות ומתקנים נלווים, והן בשל רשת ענפה של עמודי מתח גבוה, קווי הולכה ודרכים שיתלו אליהן, ויהפכו את האזור כולו ממרחב כפרי פתוח, ירוק וייחודי, לאזור תעשייה מחיפה עד עפולה רצוף בתשתיות גז דלק וחשמל, תחנות כוח, מתקני אחסון, מפעלים, כבישים, מחלפי ענק ושדות תעופה.

הפתרון, ברמה ארצית, אינו בהוספת תחנות כוח, אלא בהפחתת זיהום מהתחנות הקיימות על ידי הסבתן לשימוש בגז. הצעת החלטה:

המועצה המקומית טבעון מתנגדת להקמת תחנות הכוח המתוכננות סביבה באזור המפרץ, זבולון ועמק יזרעאל - בשדה יעקב, כפר חסידים, שריד וחיפה, ותפעל לביטול התכנון מול מקבלי ההחלטות ומול גורמי התכנון ברמה אזורית וארצית.

עו"ד תומר מירז נותן סקירה בליווי הקרנת מצגת בנושא.

עופר דרסלר מצטרף לדיון.

שמות המשתתפים בהצעה לסדר מס' 2.1:

נאוה סבר, ראש המועצה, עמית בלדרמן, מהנדס המועצה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

(שמוליק שמחון לא השתתף בהצבעה בשל ניגוד עניינים).

2.2 יהודה אסור:

כביש 762 נעצר או אם תרצו נתקע בפניה לכפר חילף ולנופית, המשכו וחיבורו לכביש 77 המקשר בין קדמת ישי לצומת הסוללים מתבקש, מתבקש לנוכח עומסי התנועה שאנו עדים להם מידי בוקר ואחרי צ"צ בכיכר חטיבת הביניים.

בימים אילו עובדים על כביש 6 במפגש עם כביש 762 באזור מנהרות איבטין. מוצא אני שזו הזדמנות פז עבור קריית טבעון לנצל עובדה זו שבמילא עובדים על שינויים בכביש 762 להתאמות עם כביש 6 ולפרוץ את כביש 762 ולחברו לכביש 77.

בישיבת המליאה מחודש אפריל עת עסקנו בהצעה שלי בנושא דומה, עומסי התנועה בקרית עמל סיפר ראש המועצה כיצד השכילו כל הישובים במרחב להוציא את כביש 75 מיישובם (נשר, יגור, רמת ישי ומגדל העמק) ורק בקרית טבעון כביש 75 עובר בלב הישוב.

כביש 762 אף הוא בדומה לכביש 75 הינו כביש בין עירוני אשר לצערי במקטע סיומו הנוכחי מוביל לתוך קריית טבעון.

ניצול הזדמנויות-הזדמנות כזו לא תחזור על עצמה עוד שנים רבות.

ההצעה- המועצה המקומית קריית טבעון והעומד בראשה יפעלו מחר בבוקר לניצול הזדמנות לחיבור כביש 762 לכביש 77.

שמות המשתתפים בהצעה לסדר מס' 2.2:

יהודה אסור, מהנדס המועצה, ראש המועצה, נאוה סבר, שחר דבי, שמוליק שמחון.

מתקיימת הצבעה:

בעד {1} – יהודה אסור

נגד {6} - ראש המועצה, אייל פרדיס, עמית בלדרמן, שחר דבי, דוד חורש, שחר לשם
נמנעים {4} – חנן זיסו, שמוליק שמחון, חן וייסמן, נאוה סבר

2.3 חנן זיסו:

האביב והקיץ בישראל מאופיינים בטמפרטורות גבוהות וקרינה חזקה משעות הבוקר ועד אחר הצהריים המאוחרים. בעונות אלו ובמהלך שעות היום, גדלה מאד כמות המשתמשים בגני המשחקים הציבוריים. רוב המשתמשים בגני המשחקים בקרית טבעון הם ילדים, שאינם מודעים מספיק לסכנות נזקי הקרינה וההתייבשות.

ביישובים מתקדמים רבים בארץ, הפנימו והחכימו כבר מזמן וטיפלו בסכנות ובנזקי הקרינה וההתייבשות, ולא פותרים שוב ושוב את התושבים בתשובות "שיש מספיק צל מהעצים" ודואגים אחת ולתמיד להצללה רצינית וראויה על משטחי המשחק והמתקנים ועל אזורי הישיבה ובנוסף דואגים לברזייה תקינה לאספקת מים לשתיה. גם מבקר המדינה ב 2015 ממליץ בדו"ח שלו להתקין מתקני הצללה בגנים ובמוסדות ציבוריים בנוסף לברזיות. מבדיקה גם רוב הברזיות בסמוך לגני המשחקים אינן תקינות חלודות ומבישות ולא ראויות לשימוש אדם ובטח לא ילדים.

לכן, הצעתי לסדר היא כי המועצה תשמיש כבר לתקופת הקיץ הקרובה, ברזיות קיימות בגנים עם תשתית קיימת. ותתקין במסגרת פיילוט ראשוני, תשתית הצללה מסוג מפרשי צל, בגן המייסדים ובגן רבין בחלוקה שווה וציבורית של גן אחד במרכז טבעון וגן אחד בקרית עמל בשטח המתקנים כבר במהלך החודש הקרוב עוד לפני בואו של הקיץ והחופש לרווחתם של התושבים שלנו המשתמשים הרבים מאוד בגנים אלו.

מפרשי הצל נחשבים לפתרון טוב וזול ביחס לפתרונות אחרים להצללת שטחי ציבור לא אחידים. מבדיקה עולה כי עלות הצללה מדגם ממברנה עומד על כ- 185 שח למ"ר כולל ההתקנה והעמודים

התומכים על כן אני מציע להנחות את הגורמים המקצועיים במועצה להכין תכנית רב שנתית תוכנית חומש להצללת כל הגנים שתוצג בספטמבר לאישור המועצה להצללת מתקני משחקים ברחבי המועצה כולל תמחור והצבעה על תב"ר לתחילת ביצוע מידי כפילוט בגן המייסדים ובגן רבין ואח"כ על פי סדר העדיפות שיקבע על פי מדרג שיוחלט. הצעה לסדר נוספת יש למספר תושבים רעיונות יצירתיים ומקוריים להצללה נוספת בגנים נוספים אחרים ויש לבחון זאת ולאפשר להם אולי לבצע זאת בביקוח והכוונה.

שמות המשתתפים בהצעה לסדר מס' 2.3:

חנן זיסו, עמית בלדרמן, ראש המועצה, מהנדס המועצה, שמוליק שמחון, נאוה סבר.

ראש המועצה:

נעשה מאמץ כבר ביוני לפתיחת תב"ר שתואם את תוצאות הבדיקה של עמית.

3. אישור תב"רים

3.1 תב"רים חדשים:

3.1.1 תב"ר 999:

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
999	פריצה לבית ספר חטיבת ביניים	40		40	40		

משתתפים בדיון בתב"ר מס' 999:

גזבר המועצה, ראש המועצה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

3.1.2 תב"ר 1000:

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
1000	פינוי הריסות מבנה נגרייה ליד השקדים 1	32		32	32		

שמות המשתתפים בדיון בתב"ר מס' 1000:

ראש המועצה, שמוליק שמחון.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

3.2 תב"ר לסגירה:

תב"ר 984:

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
984	טיפול בנוזילה בריכת חנה סנש	200	3	203	203		העברת כסף וסגירת התב"ר

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

4. הצטרפות למבצע גביה ארצי, לגביית ארנונה.

החלטה זו כוללת את הסעיפים הבאים:

1. אישור הצטרפות למבצע גבייה ארצי של ארנונה, כמופיע בקובץ התקנות.
2. אישור כי המבצע יהיה על כלל הנכסים ברשות (מגורים ועסקים).
3. מספר תשלומים מקסימלי יהיה 12 למשלמים בצ'קים ו 24 למשלמים בהוראת קבע/כרטיס אשראי.

שמות המשתתפים בדיון בסעיף מס' 4:

ראש המועצה, גזבר המועצה, שמוליק שמחון.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

חן וייסמן עוזב את הישיבה.

5. בקשה לתיקון הפקעה שבוצעה בחלקה 189 בגוש 10607 המהווה חלק ממתחם גן המייסדים.מתקיימת הצבעה:

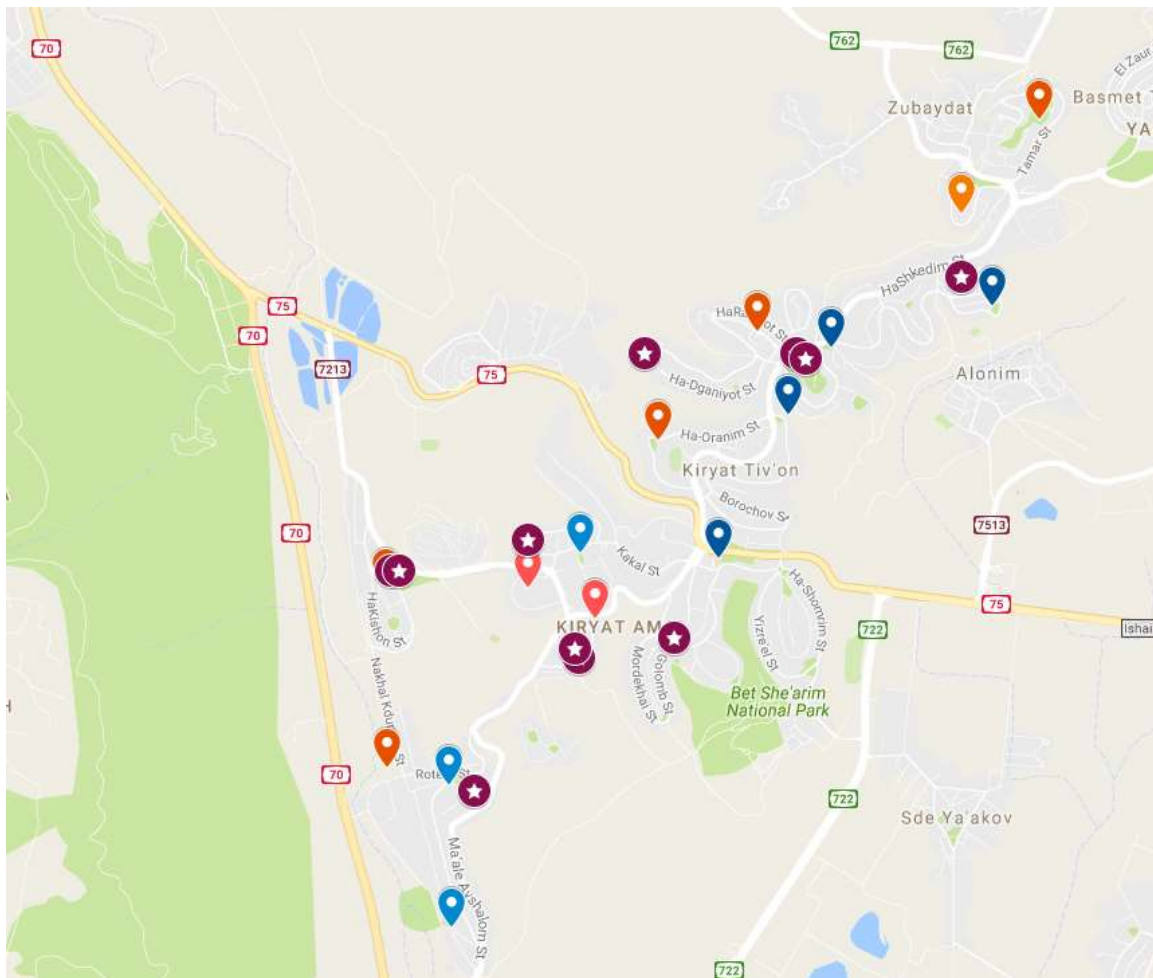
אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה ב- 21:00

יאיר אודם
מנכ"ל המועצה

דוד אריאלי
ראש המועצה

הצללה גני משחקים 2017



השורה התחתונה :

הנחות יסוד :

לא צריך ולא ניתן לבצע הצללה של כל הגנים.
אין שימוש בגני המשחקים בצהרי היום כי אם אחר הצהריים שהשמש במערב.
עדיפה הצללה ע"י צמחיה מאשר אמצעי אחר מבחינת התאמתה לעונות השנה והערך המוסף הנופי שהיא נותנת.
במקום הצללה ניתן לדאוג לתאורה כל ששימוש בגן יהיה אפשרי גם ברדת החשיכה והחום.

גנים להצללה :

- פארק רבין
- פיש
- המייסדים
- סביון
- ורדים
- גומא
- גן משה דיין
- גן רמז

גנים לביטול :

- גן הדקל
- גן אמנון ותמר
- גן רקפות
- גן יגאל אלון

גנים לפיתוח :

- פארק הקישון
- גן ברח' דוד אלעזר
- גן אלי כהן

סקירה והמלצות גנים :

- **גן גיגי :** עצים גבוהים , להוסיף עץ פינה דרומית ?

פארק קישון ג :

- נחשב גן משחקים?
אין מתקני משחקים.
מוזנח, בעיה מוכרת .
פאמפטרק ומתקני כושר ונדנדות בטיילת חשופים לגמרי – האם ניתן לבצע הצללה כך שלא תהרוס הנוף והאופי של הטיילת? האם ניתן לבצע הצללה ע"י עצים ?
צריך לנצל הסמיכות לטיילת (ולפארק כלבים) בכד להקים פארק פתוח, מונגש , ללא מתקנים משחקים אלא רק מרחב פתוח לצורך פיקניקים, משחקי כדור וכד'.
• **גן הגומא :** חשוף לגמרי. אפשרות להצללה שתצא מצלע ההר?

גן אלרואי : יש צורך בחידוש ושיפוץ מתקני הכושר.
לסדר פינת המשחקים ולנקות.

- לסדר ברזיה לסדר פחים
גידור כל המתחם - נגד חזירים שהורסים הדשא וכדי שילדים לא ירוצו לכביש .
לארגן פינה מוצללת ביחד עם מתקן משחקים (!לימי הולדת ולשבת בצל
תאורה - כדי שיהיה אפשר לנצל הדשא אחרי החום והשקיעה .
פינה/משולש צפוני שמאחורי מתקני כושר – בדילול של עץ או שניים, ניקיון ושתילה
של דשא
ניתן להפוך למתחם מנוחה ימי הולדת ופיקניק מוצל.
- **גן אלי כהן** : פינת חמד מפוספסת.
להחליף 2 עצים כרותים ממזרח לפינת משחקים שייתנו צל.
הנדנדות והגלגל עלובים - להעניף ולהחליף. ניקיון.
לגן אחרת - ללא ורדים וקטוסים ורוזמרין, לשנות צמחיה שיהיה ניתן לנצל גן
טוב יותר.
 - **גן העמק** : מוצלל מעצים.
לשים גדר חיה בין הגן לבין הכביש
 - **גן יגאל אלון** : עלוב, מלוכלך, ללא שימוש במתקנים.
עצים צמודים שנותנים צל.
להפוך למצפור- לגזום צמחיה חוסמת נוף
להעביר ספסלים קרוב יותר לנוף.
 - **גן יצחק שדה** : גן מקסים, גן לדוגמא (מבחינת ברזיות, פחים, וקצת מבחינת תאורה)
להחליף יריעת הצללה שקרועה ככר המון זמן . להוסיף הצללה בפינת נדנדות.
 - **פארק רבין** : פופולארי ועמוס מאד תמיד .
הדשא מוצל וגם הספסלים
הצד המערבי חשוף - לחשוב על עוד עץ כמו במזרחי שייתן צל .
תאורה לערבי קיץ ומניעת בעיות עם נערים בלילות קיץ
לסדר קרוסלה.
 - **גן שרת** : לתקן גדר רשת לגדר תקנית וטובה.
להוסיף תאורה
העברה של הנדנדה ליד המגלשה והצללה של האזור הזה.
 - **גן פיש** : מאד פופולארי גן חדש וטוב
לסדר את האזור שמסביב לשטח המגודר
לחדש ספסלים
תאורה חובה
הצללה על איזור המשחקים מומלצת
בדיקת מסוכנות עצים שנוטים מעל הגן
 - **יער השומרים** : לא ברשימה, בכל אופן אין המלצה להצללה בגלל אופיו ובגלל טופוגרפיה.
לשקול תאורה למגרש הכדורסל.
 - **גן הבונים** : לא מתאים באופיו להצללה
הרוב מוצל או מוצל חלקית ע"י עצים.
 - **גן המייסדים** : כל מתחם האנדרטה ומאחוריו מוזנח מאד. בושה.
צריך לייצר נראות לאנדרטה (תאורה בלילה) ולטפח האזור סביבה (פרוייקט
לבתי"ס?)
להעניף בטונאדות.
מגלשה צהובה עליונה הצללה בצמחיה
אזור דק מרכזי - הצללה ותאורה, איך? השמש אחה"צ מול המשחקים –
פונים מערבה ויש שיפוע. נדרשת הצללה אך פתרון טכני יכריע.
 - **גן האיריס** : סה"כ מוצל ויש תאורה במגרש כדורסל
לשקול הוספה של עץ או שניים בין הרשת לנדנדת אבוב כדי להצל הפינה הזאת גם
ממזרח.
 - **גן ציפורנים** : יש תאורת רחוב מכוונת מעל המשחקים - לודא אופטימלי.
 - **גן הברושים** : מוצל עי עצים, לבדוק אם תאורה מספיקה לשעות הערב.
 - **גן השקמה** : אין מתקנים, להוריד מרשימת גני משחקים.

- **גן סביון** : מתקן משחקים גדול לא מוצל אך מסביב הרבה פינות מנוחה מוצלות התלבטות - הצללה מעל המתקן המרכזי ? אולי בעדיפות נמוכה ?
- **גן הורדים** : קטן, חדש, מתווקקק אינו מוצל בצמחיה ממליץ הצללה. אולי בגלל שקטן גם אפשר לא ביריעות אלה "פרגולה" שעמידה יותר.
- **גן הרקפות** : קטן, לא מוצל לאור סמיכות לגן המייסדים נשאלת שאלת נחיצותו ו/או נחיצות הצלתו.
- **גן הדקל** : בדיחה עצובה עדיף שלא יהיה (או להפוך אותו לגמרי)
- **גן יהודה הנשיא** : ללא המלצות.
- **גן רסקו** : ללא המלצות
- **גן משה דיין** : קטן חדש וחשוף לגמרי לחשוב הצללה ממול ליד הגן ילדים יש נדנדה אחת והרבה לכלוך לשקול להוסיף שם עוד מתקנים בצל העצים
- **גן אורנים** : תמונות לכיוון דרום בגלל השיחים. צריך צבע ולסדר חצץ קופסת ברזים חלודה להחליף לודא הצללה מהעצים לשים אלמנטים להצללה (פרגולה?) לטובת דרי בית האבות הנהנים מהגן.
- **גן רמז** : מוצל עי מקלט ממערב ניתן להוסיף יריעה בקלות מהמקלט לעמודים בגדר המערבית. לסדר תאורה ופח .
- **גן אמנון ותמר** : קצת עלוב, קצת נידח - לחשוב על מיקומו (אולי להעביר המתקנים לפארק במשה דיין)