



סיכום מפגש מתכננים ואנשי סביבה תושבי קרית טבעון 19.1.16

המפגש התקיים כחלק מהליך שיתוף הציבור המלווה את הכנת תוכנית המתאר הכוללת של קרית טבעון והשתתפו בו 15 איש. ב- 26.4.15 קיימו דיון פתוח עם קבוצת המתכננים ואנשי הסביבה, שעסק בעמדות הבסיסיות שלהם בהתייחס למטרות ויעדי התוכנית.

מטרת המפגש הנוכחי הייתה להציג את הכוונים העיקריים של התוכנית ואת החלופות הנושאות ולקבל היזון חוזר.

עיקרי הדברים שעלו במפגש

- ❖ יש חשיבות לשמור ולחזק את המגמה של **שילוב תעסוקה ומגורים** (ההנחה של המשך שיעור יוממות 75% בעייתית). תפיסה זו תואמת את המאפיינים היחודיים של טבעון, הקשורים "ביצירת חיים מקומיים". ראוי לחזק את המגמה של עבודה בתוך הישוב, שיש לה תרומה חברתית וכלכלית, שכן תעסוקה בתוך הישוב יוצרת ביקושים נוספים גם לשירותים ומסחר, וגם מסייעת בעקיפין בצמצום התלות ברכב פרטי ביישוב.
- ❖ צריך ליצור **מגוון של אפשרויות תעסוקה**: בבתי מגורים (כפי שרווח כיום), במרכזים המסחריים, ע"י תוספת אחוזי בניה ובאזור תעסוקה – כדי לתת מענה למגוון של עסקים וגם לכאלו המעסיקים מספר גדול יותר של עובדים ומקבלים מספר גדול יותר של לקוחות.
- ❖ יש לבחון שוב את מיקום **אזור התעסוקה המוצע בשערי טבעון** הן מבחינת המרחק ממרכז טבעון והן מבחינת "החיבור" עם שערי טבעון.
- ❖ הובעה ביקורת של כך שלתוכנית המתאר אין **אמירה תכנונית חזונית לגבי שטח חוות המיכלים**.
- ❖ **מרחב הקישון** הוא הזדמנות טובה לא רק לפיתוח פארק נופי, אלא גם לשימושי פנאי ונופש כלכליים בחלקים שאינם בתוך פשט ההצפה. (במסגרת התוכנית נעשית בדיקה ובחינה של אפשרויות כלכליות מתאימות).
- ❖ **פיצול דירות** הוא הליך חיובי במסגרת אחוזי בניה נתונים, ללא פיצול למכירה. מקובל שיש לדרוש חניה בתוך המגרש כתנאי להיתר וניתן למצוא לכך פתרונות הנדסיים. אסטרטגית, צריך לפעול בכוון של חיזוק התנועה ביישוב, שלא באמצעות רכב פרטי. הוצעו אמצעים משלימים כגון: אשכולות חניה, שאטלים לתחנת הרכבת העתידית, בחינה נוספת של המערך התחבורתי המקיף את טבעון, הפיכת שבילי הביוב ההיקפיים לדרכים להליכה ברגל ורכיבה על אופניים.
- ❖ צריך לחזק את החיבור בין שני חלקי הישוב על כביש 75, באצעות חיזוק ועיבוי רב שכבתי של מרכז זייד ומיסוד ימשישים כציבוריים כגון בנין המועצה.

