



## הוועדה המקומית לתכנון ובניה

### נספח להיתר בניה

שלום רב,

אנו מברכים אותך על קבלת ההיתר.  
נא קרא בעיון את ההנחיות הבאות בטרם תתחיל לבנות.

א. תוקפו של ההיתר – 3 שנים מיום הוצאתו. במידה ולא התחלת לבנות תוך שנה אחת מיום הוצאתו, עליך לפנות למשרדנו לשם חידושו.

ב. ביום קבלת ההיתר נמסר לך שלט. יש לתלות את השלט במקום בולט באתר הבניה.

ג. שלבי דיווח:

במהלך הבניה עליך לדווח למפקח הבניה מטעמנו על סיום שלבים מסוימים:

1. סימון מיקום המבנה במגרש יעשה ע"י מודד מוסמך שיתתום על טופס הדיווח ויעבירו למשרדנו.  
יש לקרוא טלפונית (04-9539210, 04-9539244) למפקח הבניה יומיים לפני תחילת קידוח היסודות, להמציא לו את אישור המודד.  
עם סיום הבניה יש להמציא מפת מדידה עדכנית למצב קיים (AS IS).

### התחלת הבניה רק לאחר המצאת אישור המודד למפקח!

2. גמר יציקת יסודות וריצפה.
3. גמר ממ"ד.
4. גמר שלד.
5. גמר בנין.

בתום כל אחד מהשלבים (2-5) יחתום האחראי לביצוע השלד על טופס הדיווח ויעבירו למשרדי הועדה.

6. עם תום הבניה (לרבות עבודות הגמר) לצורך חיבור הבית למערכת החשמל, יוזמן המפקח לאתר הבניה לבדיקת הבית ולמתן טופס 4 לחברת החשמל.

ד. ביטול ההיתר

במידה שהחלטת שלא לממש את ההיתר שברשותך עליך להודיע על ביטולו למשרדי הועדה. ביטול היתר במהלך חצי שנה מיום הוצאתו יזכה אותך במחצית אגרת הבניה ששילמת בתוספת הצמדה. לאחר מחצית השנה – לא תוחזר מחצית האגרה.

ה. ביצוע שינויים במהלך הבניה

כל שינוי בתוכנית עליה ניתן היתר, לרבות שינויים בשם המבקש, מחייב קבלת היתר מחודש ומתוקן.  
עליך להגיש תכנית שינויים למשרדנו ולחכות לאישור לפני ביצוע השינוי המבוקש. במקרה הצורך תוכל להתייעץ טלפונית עם עובדי הועדה.



### תנאים לקבלת חיבור חשמל, מים וטלפון:

1. הבניה בוצעה עפ"י תכנית ההיתר או לחילופין במידה ובוצעו שינויים במהלך הבניה, תוגש תכנית שינויים מצב סופי, אשר תאושר ברשות הרישוי או בוועדה המקומית.
2. נמסרו תוצאות תקניות של בדיקות הבטון ו/או נמסר תצהיר לביצוע אחראי השלד (מהנדס האחראי).
3. נמסר תצהיר המהנדס האחראי לגבי בניית ממ"ד לפי תקנה 20 א' לחוק התכנון והבניה כולל תעודת בדיקה של מכון התקנים לעמידה בתקן אטימות המרחב המוגן לחדירת חל"כ וטיח הממ"ד.
4. הושלמו עבודות הפיתוח (סלילת קטע הכביש הגובל, מדרכה, קירות תומכים וכו'), לשביעות רצון משרד מהנדס המועצה.
5. נמסרו הדיווחים של האחראי לביקורת בשטח (לגבי שלבי הבניה) לפי הוראות חלק טז, מתקנות התכנון והבניה.
6. הושלמו הדרישות הבאות לפי הצורך:
  - i. דרישות מכבי אש ונמסר אישור סופי על כך.
  - ii. יוגש אישור מחלקת הגז כי המערכת הותקנה בהתאם לתקן הישראלי ותקינה לשימוש.
7. הקולטים ודודי השמש הותקנו לפי התכנית המאושרת.
8. יוגש אישור סופי של מערכת המים והביוב.
9. המבנים הזמניים לצורכי העבודה באתר הוסרו.
10. אישור מחלקת התברואה לפחי אשפה.
11. אישור מספר מואר.
12. אישור ניקיון סביבתי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

קריית טבעון