

ח' בתמוז, תשע"ז
2 ביולי, 2017

פרוטוקול מדיון ישיבת מליאה שלא מן המניין

מתאריך א' בתמוז תשע"ז, 25.6.17

משתתפים: דוד אריאלי – ראש המועצה

אייל פרדיס

עמית בלדרמן

שחר דבי

שחר לשם

דוד חורש

צביקה אקרמן

חן וייסמן

חנן זיסו

יהודה אסור

שרה גרינצווייג

נאוה סבר

שמוליק שמחון

נוכחים: יאיר אודם – מנכ"ל המועצה

גזבר המועצה היוצא – זאב זימל

גזברית המועצה הנכנסת – סיון לוי

אד' מריוס ראפ – מהנדס המועצה

עו"ד עודד רומאנו – היועץ המשפטי

יגאל הראל – מבקר המועצה

ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. סוגיית הכדורסל בטבעון.

2. אישור צו המיסים לשנת 2018.

הישיבה נפתחה בשעה 19:30

1. סוגיית הכדורסל בטבעון**גזברית המועצה:**

בפברואר התכנסה ועדת תמיכות ואישרנו תמיכות לכל העמותות למעט מרנין טבעון מאחר ולא הוגשו כל הטפסים. כעת, קיבלנו את הטפסים והם תקינים. ועדת התמיכות אישרה את התמיכה. בקשת התמיכה היתה על סך 400,000 ₪ מתוך תקציב של 1,940,000. אנחנו אישרנו 300,000 ₪. (כ-15% תמיכה).

משתתפים בדיון:

גזברית המועצה, יהודה אסור, היועץ המשפטי, ראש המועצה, שמוליק שמחון, צביקה אקרמן, נאוה סבר, חן וייסמן.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

2. אישור צו המיסים לשנת 2018.**גזבר המועצה:**

נוסח צו הארנונה של קרית טבעון לשנת 2018 כולל בקשה לאישור העלאת ארנונה חריגה בשיעור של 1.50% לכל הסיווגים

מהות הבקשה

א. השלטון המרכזי, מטיל על השלטון המקומי, לעיתים, מטלות רבות אשר אין ביכולת הרשות להתמודד עמן.

ב. מטלות אלה כוללות בין השאר מספר נושאים מרכזיים אשר המועצה מתקשה מאוד בהתמודדות איתן:

i. הנגשת כלל מבני הציבור ביישוב מטלה אשר נפרסת על פני מספר שנים ועלותה נאמדת ב כ 15 מיליון ₪.

ii. ביצוע עבודות בטיחות בהיקפים גבוהים במוסדות החינוך-ביצוע עבודת שנתיות בהיקף שנע בין 500,000 ₪ ל 3,000,000 ₪ לכלל המוסדות

iii. דרישה בלתי מתפשרת של רשות כבאות ארצית ליצירת אזורי חייץ והגנה על היישוב מפני שריפות יער-אירוע השריפה בכרמל, לצד שריפת היער בקרית טבעון, הובילו את הרשות לכיבוי אש לדרוש מקרית טבעון, כמו גם, מרשויות נוספות, לבצע עבודות יצירת חייץ אש ודילול עצים במטרה לצמצם את נזקי השריפות

הידלדלות קרנות הפיתוח של הרשות, מחד, והתייקרות השירותים המוניציפאליים, מאידך, מחייבות אותנו בהגשת בקשה להעלאת ארנונה חריגה לטובת משימות אלה.

נימוקים לבקשה

תקציבה השוטף של המועצה מנוהל באופן סדור תוך הקפדה על איזון תקציבי, וצמצום שירותים על בסיס שוטף במטרה לשמור על איזון. התייקרות שירותים מוניציפאליים, לצד מיקסום הכנסות המועצה מאידך, אינן מאפשרות לנו להתמודד עם הדרישות בנושא שריפות יער ובטיחות, ללא העלאת ארנונה מקורות לטובת הנושא.

התייקרות של מספר רב של נושאים ושירותים :

עלות השירותים גבוהה משמעותית בטבעון, וזאת לאור המבנה הכפרי הייחודי של היישוב, לצד טופוגרפיה בעייתית מאוד. פינוי האשפה, הגזם, תאורת הרחובות, טיאוט הכבישים והמדרכות, הגינון ועוד, הינם שירותים יקרים, אשר במונחי תושב הינם גבוהים מאוד עקב ריבוי הבנייה הפרטית ביישוב.

להלן טבלה המציגה את ההתייקרות אשר אנו חווים לאורך השנים, התייקרות אשר איננה מקבלת ביטוי מספק בהעלאת הארנונה המכונה "טייס אוטומטי":

% העלאת תעריף ארנונה בין 01/14 ל 01/17	% עלייה מצטבר בהוצאות המועצה	2017	2016	2015	2014	
6%	11%	34,392,000	32,728,000	32,119,000	31,082,000	שכר
6%	21%	4,200,000	4,016,000	4,309,000	3,485,000	פינוי אשפה
6%	130%	2,650,000	2,741,000	2,579,000	1,151,000	הובלת גזם
6%	49%	1,040,000	685,000	727,000	696,000	גינון
6%	22%	1,100,000	970,000	964,000	899,000	שמירה במוסדות חינוך
		45,577,000	43,391,000	42,761,000	39,383,000	סה"כ

ניתן לראות כי שיעור עליית הארנונה איננו מתקרב לכיסוי עלות השירותים

התייקרות הפנסיה התקציבית

לצד התייקרות השירותים המוניציפאליים המרכזיים, חווה המועצה גידול חד בעלות הפנסיה התקציבית, באופן הבא:

עלות הפנסיה התקציבית באלפי ₪	שנת הכספים
5,894	2013
6,270	2014
6,544	2015
6,688	2016
6,843	תקציב 2017

מיצוי הגדלת ההכנסות מהמקורות השונים.
 המועצה פעלה לאורך השנים להעלאת % הגבייה השוטפת וגביית הפיגורים, כפי שניתן לראות:

השנה	% גביית ארנונה שוטפת
2014	95.87%
2015	96.80%
2016	97.46%
2017 (רבעון ראשון)	98%

הנחיות משרד הפנים
 משרד הפנים ראה ליקוי באי העלאת ארנונה ואף העלה זאת בכתב בעבר:



מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז חיפה
 לשכת הממונה על המחוז

כ"ב באייר התשע"ג
 2 במאי 2013
 חש 2013-3194

לכבוד
 עו"ד דוד אריאלי
 ראש מו"מ קרית טבעון

שלום וברכה,

הנדון: ממצאי הביקורת שנערכה במו"מ קרית טבעון - 25.04.2013

בהמשך לביקורת מטעם משרד הפנים מחוז חיפה, שנערכה ברשות בתאריך 25.04.2013, מצייב עיקר הממצאים שדורשים את המשך טיפולכם/התייחסותכם בהתאם.

אבהיר, כי ראש הרשות ונציגיו יהיו אחראים לתיקון וטיפול בממצאים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בדו"ח וזאת במטרה משותפת להגביר את האפקטיביות של הביקורת המחוזית, הבקרה הפנימית ברשות ויישום כללי מינהל תקינים.

הביקורת מנחה ומפנה את תשומת הלב לי, על הרשות המקומית מוטלת האחריות להעלאת תעריפי הארנונה בצורה ההולמת את תעריפי הנפה ומקבץ רשויות מקומיות עם נתונים זהים של קריית טבעון וזאת על מנת לשמור על רמת מתן שירותים נאותה ואיזון תקציבי שוטף ורציף.

נבקש את התייחסותך והתוכנית לטיפול בממצאים לא יאוחר מ-14 יום מיום קבלת מכתבי זה.

פגיעה עתידית במענקי איזון

מענקי איזון של משרד הפנים (כרגע פוטנציאלים בלבד) מושתתים על ממוצע ארנונה נפתית

נתונים לגבי גובה הארנונה בקרית טבעון

- (1) תעריפי הארנונה למגורים ביישוב נמוכים מאוד, על אחת כמה וכמה בהשוואה לרשויות אשר נמצאות באשכול סוציו אקונומי גבוה כשל טבעון.
- (2) חשוב להבין כי השתתפות משרדי ממשלה וגורמים נוספים, הולכת וקטנה, ככל שמדד הרשות הולך וגדל, וזאת עקב הציפיה כי הארנונה ביישוב תהיה גבוהה.
- (3) להלן השוואת נתונים לגבי ארנונה שנתית לצווי המיסים של מספר רשויות, לשנת 2017, תוך הצגת נתונים לגבי גובה הארנונה השנתית שתוטל על דירת מגורים בת 150 מ"ר:

רשות מקומית	סיווג הנכס	תעריף	חיוב שנתי בש"ח לדירת 150 מ"ר
חיפה	לשטח מעל 100.5 מ"ר אזור א	100.5	15,075
חיפה	לשטח מעל 100.5 מ"ר אזור ב	76.06	11,409
כוכב יאיר	מגורים לכל מ"ר	59.71	8,957
כפר ורדים	מגורים לכל מ"ר	56.59	8,489
עומר	מגורים בגין 200 מ"ר ראשונים	56.11	8,417
קרית מוצקין	אזור א' לכל מ"ר	53.12	7,968
חיפה	לשטח מעל 100.5 מ"ר אזור ג	53.05	7,958
זכרון יעקב	אזור א'	50.93	7,640
כפר תבור	מגורים	50.14	7,521
בנימינה	צמוד קרקע	48.51	7,277
שוהם	עד 125 מ"ר	2 תעריפים	6,934
רמת ישי	מגורים לכל מ"ר	45.66	6,849
קרית טבעון	מעל 140 מ"ר	2 תעריפים	6,706

הפסקת חיוב עסקים בגין אגרת פינוי אשפה

החל משנת 2016 חדלה המועצה מלחייב עסקים ביישוב בגין אגרת לפינוי אשפה. היקף החיוב בשנת 2016 עמד על כ 140,000 ₪. העלאת הארנונה המבוקשת על העסקים החל משנת 2018, תכיל גם את החיוב הנ"ל

פרטי בקשת המועצה

בהקשה הנה להעלות כלל הארנונה ביישוב ב-1.5% מעבר לטייס האוטומטי, אשר כפי שניתן לראות איננו נותן מענה מלא להתייקרויות השירותים השונים.

להלן מטרות העלאת הארנונה:

₪ 3,000,000	1. מניעת שריפות ביישוב באמצעות יצירת אזורי חיץ ודילול עלות העבודות בהתאם לחוות דעתו של היועץ חנוך בורגר בכוונת הרשות ליטול הלוואה לטובת ביצוע העבודות.
₪ 260,000	בתנאי הריבית הקיימים, 3.6% ריבית קבועה, 180 חודשי החזר הלוואה, הפירעון השנתי אחזקה שנתית, קבועה לכל שנה, במטרה לתחזק את עבודות הדילול והחיץ
₪ 300,000	סך העלות השנתית לטיפול במניעת שריפות
₪ 560,000	
1%	<u>שיעור העלאת הארנונה לטובת התמודדות עם הנושא</u>

₪ 300,000	2. אחזקת מבני חינוך בהתאם לדרישות משרד החינוך עלות טיפולים שנתיים בהסדרת תקני בטיחות
0.5%	<u>שיעור העלאת הארנונה לטובת התמודדות עם הנושא</u>
1.5%	<u>סך הבקשה להעלאת ארנונה</u>

1) לאור כל הנתונים הנ"ל, אין מנוס כי אם להתאים את רמת ההכנסה לתושב לרמת ההוצאה לתושב, או להפך.

2) ברור לחלוטין כי במציאות המקרו כלכלית שנוצרה, חובת המציאות היא לייקר את הארנונה ולצמצם בהוצאות. בהעדר יכולת לייקר את הארנונה, לא יהיה מנוס מהגדלת הקיצוצים והתאמת ההוצאות להכנסות.

ג. נודה על קבלת אישור עפ"י סעיף 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

אני מבקש להדגיש כי ההנחות שאנו נותנים, הם ע"פ המקסימום הקבוע בחוק.

משתתפים בדיון:

גזבר המועצה, חן וייסמן, שמוליק שמחון, ראש המועצה, היועץ המשפטי, שחר דבי, עמית בלדרמן, נאוה סבר, יהודה אסור, מבקר המועצה.

מתקיימת הצבעה:

7 בעד { ראש המועצה, אייל פרדיס, עמית בלדרמן, שחר דבי, שחר לשם, דוד חורש, צביקה אקרמן }
6 נגד { חן וייסמן, שרה גרינצווייג, יהודה אסור, נאוה סבר, חנן זיסו, שמוליק שמחון }

הישיבה ננעלה ב- 20:45

יאיר אודם
מנכ"ל המועצה

דוד אריאלי
ראש המועצה