



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תאריך: 14/09/2016
ת. עברי: י"א באלול תשע"ו

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 20160020

בתאריך: 21/09/2016 י"ח באלול תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

| | |
|------------------|---------------|
| - מ"מ יו"ר הועדה | אייל פרדיס |
| - מהנדס הועדה | אד' מריוס ראפ |
| - מזכירת הועדה | שושן אורלי |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תקציר נושאים לדיון

| עמ' | כתובת | בעל עניין | גו"ח | תיאור ישות | מס' ישות | סוג ישות | סעיף |
|-----|----------------|------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|------------|------|
| 3 | רחוב צבעוני 30 | מלכא מוריס | גוש : 11399 חלקה : 113 | מגורים , קיר תומך | 20160109 ת.בנין : 1900300 | בקשה להיתר | 1 |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

| | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------|---|------|
| 1900300 | תיק בניין : | 20160109 | בקשה להיתר : | 1 | סעיף |
| סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20160020 תאריך : 21/09/2016 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

מלכא מוריס , צבעוני 34 קרית טבעון

בעל הנכס

שגב דני וחנה , הכרמל 43 קרית טבעון, 36000

עורך

סימנהאוס אליחי , חורש 7 קרית טבעון

כתובת :

רחוב צבעוני 30

גוש וחלקה :

גוש : 11399 חלקה : 113

יעוד :

שטח מגרש : 1390.00 מ"ר

שטח מותר

611.60 מ"ר אחוז בניה מותר : 44.00 %

שימושים :

מגורים תאור הבקשה : קיר תומך

מהות הבקשה

בקשה לבניית קיר תומך לתמיכת חפירה (מפולת) קיימת בין שתי חלקות סמוכות חלקות 120 ו-113 כך שהקיר והעוגנים יבנו בתחום חלקה 113 בלבד. הקיר יבנה בשיטת העוגנים בהתאם לחוות דעת ותכנון של יועץ קרקע וקונסטרוקטור. הקיר בגובה מקסימלי של כ-14 מטר (לא מדורג) הוראות טב/מק/210 בדבר גובה קירות תומכים לא חל במקרה זה מאחר הפרש גובה בין שני צידי החלקה עולה על 10 מטר. עפ"י התכנון הקונסטרוקטיבי ושיטת הבניה אין אפשרות לפיצול הקיר למדרגות.

המלצות

בבדיקת הבקשה נמצא כי אין מניעה לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת התנאים המפורט :

1. הקיר המבוקש חודר לתחום חלקה 114. התוכנית תתוקן ללא פלישה זו או לחילופין לצרף חתימת בעלי הזכויות.
2. בגבול חלקות 113, 114 עובר קו ביוב. יש לצרף אישור תאגיד מעיינות העמקים על כך שבניית הקיר לא תפגע בקו הביוב.
3. לצרף אישור יועץ בטיחות, אשר יגדיר את ההגנה על מבנה המגורים הקיים ועל כלל הציבור בזמן הבניה.
4. תוכנית הקיר תבוצע בכיוון צפון, בהתאם לתוכניות.
5. יש לשנות במפרט הטכני את מספר החלקה לחלקה 113, ואת שם בעלי הזכויות.
6. להוסיף תיקונים בהתאם למפורט לעותק משרדי.