



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תאריך: 22/09/2016
ת. עברי: י"ט באלול תשע"ו

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 20160022

בתאריך: 28/09/2016 כ"ה באלול תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

אייל פרדיס - מ"מ יו"ר הועדה

אד' מריוס ראפ - מהנדס המועצה

שושן אורלי - מזכירת הועדה

סגל:



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב שושנים 13	רייכין אורנה	גוש : 10479 חלקה : 29 תכ" : טב/34	בית מגורים חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	20160063 ת.בנין : 1220130	בקשה להיתר	1



הועדה המקומית לתכנון ובניה "קרית טבעון"

1220130	תיק בניין:	20160063	בקשה להיתר:	1	סעיף
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 20160022 תאריך: 28/09/2016					

בעלי עניין

מבקש

רייכין צביקה, שושנים 13 קרית טבעון

רייכין אורנה, שושנים 13 קרית טבעון

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

שועל רם, גולדברג חיפה

כתובת:

רחוב שושנים 13

גוש וחלקה:

גוש: 10479 חלקה: 29

תוכניות:

טב/34

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 1423.00 מ"ר

שטח מותר

626.12 מ"ר

אחוז בניה מותר: 44.00 %

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לתוספת קומה בבית מגורים קיים הבקשה כוללת שינוי חלונות בחזיתות, פיתוח נופי כולל הקמת מרפסת סלון לא מקורה שגובה בצד אחד 2.30 מ' מעל פני קרקע קיימת, בתוך קו בניין. חנייה בקירוי קל ל-2 מכוניות בגבול רחוב שושנים, בניצב לרחוב.

שטחים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		30.00				חניה מקורה	-3.70
			24.68			ממ"ד	-2.90
			14.45			מרתף	-2.90
					158.01	ק.קרקע	
		6.00				מחסן/מבנה עזר	
						פרגולה	
				59.76		ק.א	3.23
						מרפסת לא מקורה	3.23
					339.90	מגורים שכנים	3.22
		36.00	39.13	59.76	497.91	סה"כ	
		75.13		557.67		% בניה	39.19
				632.80 מ"ר (קיים ומבוקש)		סה"כ שטח	

המלצות

- בבדיקת התכנית נמצא כי אין מניעה לאשרה בכפוף למילוי התנאים וביצוע התיקונים כמפורט:
- להגיש תכנית מדידה הכוללת את העצים והספסל בחזית.
 - לציין כי העצים הקיימים בסמוך לספסל לשימור.
 - תשלום היטל השבחה בשלב בקרת התכנן.