



תנאי סף לקבלת תיק בקשה להיתר

על שם _____ גוש _____ חלקה _____

1. תיק ורוד "בקשה להיתר" יינתן במשרדי הוועדה במעמד הגשת הבקשה.
2. עותק תשריט בקשה להיתר צבועים. (בטון – כחול, בלוקים – ירוק, הריסה – צהוב, קו מגרש וקו בניין בצבע אדום). (התחברות לביוב בצבע כחול, נקודת מים בצבע אדום).
3. על גבי התשריטים :
 - א. חתימות המבקש
 - ב. המתכנן
 - ג. מתכנן השלד
 - ד. בעלי הזכות בנכס.**
4. ע"ג התשריטים חובת סימון מיקום פח אשפה וקו ביוב, עצים, פילר ומערכות ומקום לחומרי בניה במהלך הבניה ודרכי גישה בזמן הבניה.
5. נסח טאבו מעודכן לחודשיים האחרונים. כאשר מדובר בבית מגורים משותף יש להמציא תשריט + תקנון הבית המשותף ונסח טאבו מרוכז.
6. שני עותקי מפת מדידה מעודכנת לחצי השנה האחרונה כולל תכנית קיימת טופוגרפיה וסימון עצים, מבנים, שבילים, תשתיות עירוניות – שעון וקוי מים, קוי ניקוז, קוי ביוב (כולל תאי בקרה לביוב / ניקוז לרבות INL TL), עמודי חשמל וטלפון אשר תכלולנה מדידה של 10 מטר סביב המגרש.
במפת מדידה: האם בית קיים נמצא בתחום מרווחי בניה כן/לא.
האם פיתוח קיים מחוץ לגבולות החלקה כן/לא.
7. מידע תכנוני מקדים + מפת מדידה עליה מסומנים קווי בניין.
8. כשמבוקשת תוספת לבית קיים יש לצרף צילום ארבע חזיתות המבנה הקיים.
9. כשגדרש העתקה / כריתת עצים יוגש סקר עצים + תכניות פיתוח על גבי מפת מדידה + טופס קק"ל הנמצא באתר המועצה.
10. כשמבוקשת הקלה – לצרף חתימות גובלים בנכס + נסחי טאבו + PDF של הגרמושקה. סוג ההקלה _____.
11. בבתים משותפים להגיש פרוטוקול ועד הבית המשותף או ישיבת דיירים.

לשימוש המשרד מסלול היתר: ועדת רישוי/ועדת משנה.

הערות לתושב: _____

תאריך קבלת תיק: _____.

** כל בעלי הזכויות השותפים בנכס הרשומים בלשכת רשם המקרקעין.
היה אחד מבעלי הזכויות מסרב לחתום, יש להעביר לוועדה עותקים של הבקשה למשלוח בדואר לאותם בעלים, בצרוף שמותיהם וכתובתם. הוצאות בגין משלוח הודעה זו יחולו על המבקש.
***אישור תאגיד מעיינות העמקים יטופל לאחר מתן החלטת ועדה – יש להעביר למעיינות העמקים 2 עותקים מתוקנים צבועים + פרוטוקול + מפת מדידה עדכנית.