



### תצהיר על אי פיצול נכס

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

- הנני עושה תצהירי זה עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבעון (להלן: "הוועדה המקומית") כתמיכה לבקשתי מיום \_\_\_\_\_ לקבלת היתר בניה בנכס שבבעלותי, בכתובת \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס").
- הנכס לעיל הינו יחידת מגורים אחת בלבד, ובקשתי להיתר בניה לא נועדה למטרת פיצול הנכס לשתי יחידות מגורים.
- אני מתחייב כי לא אבצע פיצול דירה רשמי בנכס ללא קבלת היתר מפורש מהוועדה המקומית.
- הריני מביע הסכמתי לרישום הערת אזהרה בפנקסי המקרקעין על זכויותי בנכס, בגין התחייבותי בתצהיר זה.
- להלן שמי וחתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור חתימה:

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי בכתובת \_\_\_\_\_ אדון \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ואחרי שהוזהרתי שעליו להצהיר את האמת שאם לא כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת