



## הגשת מועמדות לתפקיד תובע המועצה והוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

המועצה המקומית קרית טבעון והוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון מתכבדות בזאת להזמין עורכי דין להגיש מועמדות לתפקיד תובע המועצה הועדה. עורכי דין הממלאים אחר התנאים הקבועים בהודעה זו ובנוהל הכלול בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2007 (ניתן למצוא את החוזר באתר האינטרנט של משרד הפנים), ואשר הוראותיו מהוות חלק בלתי נפרד מפרסום זה, מוזמנים להגיש את הצעתם לפי הפירוט הבא:

**1. הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון – רקע כללי:**  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון היא מוסד תכנון מקומי בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

במרחב תכנון הוועדה כ- 16,000 תושבים, חלק ניכר מהם בבנייה צמודת קרקע.

**2. המועצה המקומית קרית טבעון – רקע כללי:**  
המועצה המקומית קרית טבעון הינה רשות מקומית, שכוונה על פי חוק.

במרחב שיפוט המועצה כ- 16,000 תושבים.

### **הגדרת התפקיד:**

טיפול בהליכי תביעה ואכיפה, הגשת כתבי אישום, ייצוג המועצה הועדה המקומית בהליכים הפליליים וכן בהליכי ערעור, וטיפול בבקשות שונות המוגשות לבית המשפט בקשר להליכים אלה, טיפול בהוצאת צווים שונים (כולל צווים מינהליים ושיפוטיים), ייעוץ למהנדס הועדה, יו"ר הועדה ופקחי הועדה בכל הקשור לאכיפת דיני תכנון ובניה, וכל משימה אחרת שתידרש לצורך הטיפול בנושאים הנ"ל.  
קבלת החלטות בבקשות לביטול דו"חות מסוג ברירת משפט ו/או קנסות מינהליים.

### **3. דרישות מהמועמד ודרישות התפקיד:**

על המועמד להיות בעל רישיון עו"ד בישראל, בעל ניסיון מעשי בעריכת דין שלא יפחת משש שנים, בוגר קורס תובעים של המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפרקליטות המדינה, ובעל ידע, ניסיון ובקיאיות בתכנון ובניה ובאכיפת דיני תכנון ובניה, בדיני רשויות מקומיות ורישוי עסקים, לרבות ניסיון בהופעות בבתי משפט ובניהול הליכים פליליים. על המועמד לתפקיד התובע לעמוד גם בדרישות הכשירות להתמנות כתובע מוסמך מטעם היועץ המשפטי לממשלה בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה. תנאי לתחילת העבודה כתובע בוועדה הוא קבלת הסמכה מתאימה כאמור.

### **4. לא ימונה לתפקיד מי שמתקיים בו אחד מאלה:**

1. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל – מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
  2. הוא כיהן כחבר בוועדה המקומית קריית טבעון או כראש רשות מקומית, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.
  3. הוא היה מועמד בבחירות לראשות המועצה המקומית קריית טבעון ולא הסתיימה כהונתה של אותה מועצה שלה היה מועמד.
  4. עיסוקו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כתובע בוועדה המקומית והמועצה המקומית.
- על כל מועמד לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו כי לא מתקיימים בו התנאים הנ"ל.**

**5. היקף העבודה השנתי הממוצע הצפוי:**

להלן יפורט ההיקף השנתי הממוצע (המוערך) של ההליכים המשפטיים המתנהלים בוועדה המקומית נכון לעת פרסום הודעה זו. תיקי אישום בגין עבירות בניה כ- 30 בשנה. צווי הריסה ו/או הפסקה מנהליים – כ- 3 בשנה. צווים שיפוטניים – כ- 2 בשנה. עררים ובקשות – כ- 2 בשנה. ייעוץ שוטף לצוות הוועדה המקומית – טלפוני, באמצעות מייל, וכן בפגישות בוועדה – לפי הצורך. להלן יפורט ההיקף השנתי הממוצע (המוערך) של ההליכים המשפטיים המתנהלים במועצה המקומית נכון לעת פרסום הודעה זו. כתבי אישום בגין עבירות חניה, חוקי עזר חוק רישוי עסקים ו/או חוק לימוד חובה, ו/או חוק להסדרת הפיקוח על כלבים, תשס"ג-2002. כ- 20 בשנה.

**6. התקשרות:**

המועמד שיבחר יעסוק בחוזה קבלני, ושכר טרחתו יהיה שכר טרחה כולל וחודשי. הסכם ההתקשרות יהיה לתקופה של חצי שנת ניסיון, ועד לכדי חמש שנים. על ההצעה שתוגש לוועדת האיתור לכלול את פרטי המועמד וקורות חייו, אופן עמידתו בתנאים המפורטים לעיל, והצעה לשכר הטרחה. שכר הטרחה החודשי המוצע יהיה בין 3,500 ₪ + מע"מ ל – 4,500 ₪ + מע"מ לחודש. ניתן להוסיף מסמכים רלבנטיים נוספים לרבות המלצות.

**7. דגשים תנאים נוספים:**

- בית המשפט לעניינים מקומיים אשר בו מתנהלים תיקי המועצה והוועדה המקומית נמצא בבית המשפט בקריות. בקשות וערעורים נדונים בביהמ"ש המחוזי בחיפה.
- אין הוועדה או המועצה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- הוועדה והמועצה שומרות לעצמן את הזכות להזמין את המציעים העונים על תנאי הסף, או את חלקם, לראיונות שייערכו בפניה.
- הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, או מי מהם, על הצעותיהם הכספיות.

8. יש להגיש את ההצעה בליווי התעודות המעידות על התאמה לתנאי הסף, וכן המלצות במידה ויש, במעטפה סגורה, ידנית בלבד, ללשכת מנכ"ל המועצה **עד יום א' 08/03/2015** **עד השעה – 15:00**. ככר בן גוריון 1 קריית טבעון. פרטים בטל' 04-9539206. הצעה שלא תימסר עד למועד זה לא תילקח בחשבון. התחלת העבודה הצפויה – 1/4/2015. תיתכן דחייה מסוימת בתחילת מועד העבודה, אם הליכי המינוי לא יסתיימו עד למועד זה.

**יאיר אודם**  
**מנכ"ל המועצה**