

## חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי התכנית				
מספר התכנית: 306-0267823	מגיש התכנית: קרית טבעון	עורך התכנית: יעל קוזוקרו-מלאכי		
כתובת:				
רח' הנרייטה סולד – גן גיגי צומת כרכום-צבעוני				
גושים וחלוקת:				
גוש: 11398 מחלקה: 9 עד: 9				
גוש: 11399 מחלקה: 94 עד: 94				
גוש: 11400 מחלקה: 64 עד: 64				
גוש: 11400 מחלקה: 120 עד: 120				
עיקרי התכנית ומטרותיה				
מטרת התכנית:				
הסדרת מצב של מערך כבישים ושטחים ציבוריים פתוחים בהתאם לקיים בפועל.				
עיקרי התכנית:				
החלפת יעודי קרקע בין שטח ציבורי פתוח לדרך והארכת דרך קיימת עד לצומת קיים. כל זאת בהתאם למצב קיים בפועל.				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
דרך מאושרת	----	0.263	48.58	----
דרך מוצעת	----	0.1440	26.66	----
שטח ציבורי פתוח	----	0.1337	24.76	----
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
הארכת דרך קיימת על שטח ציבורי פתוח בהתאם לקיים בפועל והסדרת שטח ציבורי הנמצא על תחום דרך והעתקת הדרך לתחום בו היא נמצאת היום, כך שגן המשחקים הקיים בפועל והדרך ימשיכו להתקיים בפועל ובהתאמה ליעודים הסטטוטוריים בתב"ע החדשה.				

## חוות דעת מהנדס הוועדה

הערות לגבי עריכת התכנית	
1. לתקן את דברי ההסבר לתוכנית. 2. לתקן סעיפי החוק. 3. לתקן את השימושים. להוסיף אפשרות להעברת תשתיות מים, ביוב וכדומה בשצ"פ וכן מתקני דרך ביעוד הדרך.	
התייחסות למבנים ואתרים לשימור	
ל"ר	
התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת / המופקדת / בהכנה)	
תואמת	
התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזיות	
ל"ר	
התאמת התכנית לתכניות מתאר ארציות	
ל"ר	תמ"א 35
	תמ"א
	תמ"א
	תמ"א
	תמ"א
מענה פרוגרמטי לצרכי הציבור	
שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות
חינוך, תרבות וחברה	ל"ר
בריאות	ל"ר
דת	ל"ר
שטחים פתוחים	עפ"י טב/62
עבודות / אחר	
בתוכנית המוצעת נשארים 1440 מ"ר אולם לא ניתן היה לממש את השטחים המאושרים ולכן בוצע החלפת קרקע והתאמה לקיים.	2038 מ"ר שצ"פ
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים	
החלטות העיקריים של התכנית	היתרונות העיקריים של התכנית
	התאמה לחזון העיר

## חוות דעת מהנדס הוועדה

	תואם	
	ל"ר	<b>כלכלת היישוב/ הרשות:</b>
	ל"ר	<b>השפעות חברתיות:</b>
		<b>תשתיות ותחבורה:</b> מערך דרכים נכון יותר ומקשר בין הרחובות וכן יצירת מעגל תנועה סטאטוטורי שניתן להחיל עליו תמרור וסימון כחוק.
		<b>סביבה ונוף:</b> הפיכת שטח ציבורי פתוח לא מוגדר לשטח ציבורי פתוח נכון הן מבחינה תפקודית והן מבחינה תפעולית.
		<b>אחר:</b>
<b>המלצת אגף ההנדסה</b>		
<b>לדחות מהסיבות הבאות:</b>	<p><b>להפקיד בתנאים הבאים:</b></p> <p>1. ממליץ להפקיד התוכנית. תוכנית זו באה להסדיר מצב קיים בפועל. המצב בפועל מתאים ונכון ליישוב ומן ההגיון להסדירו סטאטוטורית ולא להמשיך במצב בו מתקיימים שימושים החורגים ליעוד בתוכניות ולפעמים אף להימצא בקונפליקטים תכנוניים לא נחוצים.</p> <p>"גן גיגי" ממוקם ברצועת דרך ומהווה למעשה גן משחקים, איזור מפגש לתושבים כבר עשרות שנים. מנגד, צומת הכבישים כרכום-צבעוני, המוגדר בתוכנית טב/62 כשטח ציבורי פתוח, מהווה חלק ממערך הכבישים ומתפקד נכון ללא בעיות בטיחות. לפיכך, החלפת הייעודים הגיונית ומתבקשת.</p>	
<b>עורך חוות הדעת</b>		
שם: מריוס ראפ	תפקיד: מהנדס מועצה	תאריך: 07/12/2015
	חתימה	