

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 306-0201277
שם התכנית: נופי כרמל - טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 306-0201277

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/ 250
כפיפות	ג/ 8904
כפיפות	ג/ 4656

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית טבעון
התכנית ממוקמת בצפון קריית חרושת, בין הרחובות מעלה אבשלום ורחוב מעלה השיזף במורד מערבי של היישוב טבעון. גבולות התכנית: במערב: מעלה השיזף, בצפון ובמזרח: מעלה אבשלום, בדרום: שולי היישוב הקיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 11395 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

שכונת מגורים הכוללת 41 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משצ"פ למגורים וממגורים לשצ"פ.
- קביעת זכויות והגבלות בניה למגרשים השונים.
- תוספת ושינוי מערך דרכים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות
- אחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לפתוח השטח כולל תשתיות ושרותים כגון: דרכים, ביוב, נקוז, תקשורת, חשמל גז וכו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה