



למועצה המקומית קרית טבעון

דרוש/ה

מנהל/ת יחידת פיקוח על הבניה בוועדה מקומית/רשות

מוסמכת לאכיפה

מכרז חיצוני מספר 11/2023

בהתאם לסעיף 10 לצו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים לעבודה), תשל"ז – 1976 נמסרת בזה הודעה על משרה פנויה.

תיאור המשרה: מנהל/ת יחידת פיקוח על הבניה בוועדה מקומית/רשות מוסמכת לאכיפה

דירוג המשרה ודירוגה: דרוג לפי השכלה, דרגות 38 - 40+

היקף העסקה: 100% משרה – 42 שעות שבועיות (5 ימי עבודה בשבוע)

היחידה: מנהל הנדסה

כפיפות: מהנדסת המועצה

תיאור התפקיד:

פיקוח על הבניה ושימושי הקרקע במרחב התכנון המקומי והתאמתם להיתרי הבניה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון.

עיקרי התפקיד:

א. פיקוח על הבניה ומעקב אחר בניה במרחב התכנון.

ב. איסוף מידע מהשטח למוסד התכנון.

ג. מתן שירות לתושב בהיבטים של תכנון ובניה.

ד. ניהול יחידת הפיקוח של הוועדה המקומית, כולל בקרה על הכשרה ושמירת הכשרות של המפקחים.

ה. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבניה.

ו. הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם להנחיות המקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה כאמור בסעיף 204 (ד) לחוק.

ז. ייזום, תכנון והוצאה לפועל של מבצעי אכיפה במרחב התכנון המקומי.

ח. ניהול פעולות פיקוח, אכיפה מנהלית, אכיפה פלילית (חקירה) וביצוע צווים במרחב התכנון המקומי.

ט. הכנת תכנית עבודה שנתית ליחידת הפיקוח הנגזרת ממדיניות האכיפה של הוועדה המקומית ומסקר עבירות הבניה.

י. הטלת קנסות מינהליים בהתאם ל - תקנות העבירות המינהליות (קנס מינהלי – תכנון ובניה), תשע"ח-2018,

והנחיה 4.1 להנחיות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין.

תנאי סף:

השכלה ודרישות מקצועיות:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל.

או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים.

או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).



ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר שני או תואר ראשון בהנדסה או באדריכלות 3 – שנות ניסיון בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה .
- מוסמך או שלוש שנות ניסיון כחוקר בגוף ציבורי מוכר או שלוש שנות ניסיון בפיקוח או אכיפה בתחומים סביבתיים.
- עבור בעל תואר ראשון – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.
- עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.
- עבור טכנאי מוסמך – 6 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל .

דרישות נוספות:

- מועמד יחויב לסיים בהצלחה- קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.
- מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.
- יישומי מחשב- היכרות עם תוכנות ה OFFICE.
- רישיון נהיגה- בתוקף .
- היעדר רישום פלילי.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות יכולת עמידה בלחצים .
- עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים הדרכה והנחייה והנעת עובדים.
- ידע בתכנון ובנייה.
- יחסי אנוש.
- ניהול עובדים.
- כושר ארגון.

קורות חיים בצירוף כל התעודות והמסמכים הרלוונטיים יש לשלוח **בציון מספר המכרז**, לא יאוחר מיום 22/03/2023 באמצעות קישור זה:

<https://ktv.autom.digital/ProcessRunner/?customerId=1333&shopId=1333&processId=1985&form=266&lang=3>

בכל בעיה הקשורה להגשת מועמדות באתר, אנא צרו קשר עם התמיכה במייל:

support@automas.co.il

לא יזומן לוועדת הבחינה מועמד שלא צירף את **כלל האסמכתאות הנדרשות** בכדי להעיד על ניסיונו או השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.

מועמד אשר מבקש התאמות בהליכי קבלה לעבודה מחמת מוגבלותו, יפרט את הצורך בהתאמות ויצרף מסמכים או חוות דעת המעידים על הצורך.



מועמד המבקש לקבל עדיפות בשל השתייכותו לקבוצת אוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם מכוח הדין, ימסור מידע גם בדבר השתייכותו לאותה קבוצה.

****המועצה מאושרת כמפעל חיוני בשעת חירום והעובד שיבחר לתפקיד יידרש לעבודה בעת חירום.**

בכבוד רב,
עידו גרינבלום
ראש המועצה המקומית קרית טבעון