# המועצה המקומית קריית טבעון

# מכרז מסגרת פומבי

# מספר ­­­­­­3/2023

**לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים**

**תאריך פרסום בעיתונות ובאתר המועצה בתאריך - 25/04/2023**

**סיור קבלנים יתקיים בתאריך - 8/05/2023 בשעה 09:00**

**הגשת שאלות הבהרה עד ליום 11/05/2023 עד השעה 16:00**

**הגשת הצעות עד ליום 23/05/2023 עד השעה 17:00**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים**

**מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
   1. דף מידע ארגוני – נספח א' 1
   2. נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי – נספח א' 2
   3. כתב התחייבות – נספח א' 3
   4. נספח א' 4 - בוטל
   5. תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א'5
   6. נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א'6
   7. נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א'7
   8. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א'8
   9. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח א'9
2. המפרט הכללי לעבודות בניה הספר הכחול (לא מצורף) - **מסמך ב'**
   1. מחירון דקל לעבודות שיפוצים (לא מצורף) - **מסמך ב'1**
3. הצהרת המציע – **מסמך ג'**
4. הצעת המציע –  **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות – **מסמך ה'**
   1. כתב ויתור **- נספח ה'1**
   2. נספח ביטוח (מצ"ב בנפרד) - **נספח ה'2**
   3. נוסח ערבות ביצוע בנקאית לביצוע - **נספח ה'3**
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

**מסמך א'**

מכרז פומבי מס 3/2023

**לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים**

**תנאים כלליים למשתתפים במכרז**

1. **כללי**:

המועצה המקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מקבלנים לביצוע עבודות אחזקה, אספקה ושיפוצים, במוסדות חינוך ובמבני הציבור השייכים ו/או הקשורים למועצת קרית טבעון בהסכם מסגרת שנתי (להלן – **העבודות/השירותים**).

* 1. ההצעות תהיינה בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
  2. תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצ''ב, על נספחיו, שמהווים חלק ממסמכי המכרז.
  3. השירותים הם שירותי מסגרת וביצועם יהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות המועצה כפי שיימסרו לזוכה במכרז בהזמנות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור להלן ולחוזה שייחתם עמו. מובהר, כי אין המועצה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהזוכה וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת המועצה בלבד.
  4. על פי קריאה ותאום, הזוכה במכרז, יידרש להגיע למבני המועצה לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה.
  5. המועצה משאירה לעצמה את האופציה להפעיל את הזוכה ליום אחד בשבוע למשך 8 שעות לפחות על פי קריאה, לצורך ביצוע עבודות אחזקה (שמורה למועצה הזכות להרחיב את הדרישה לימים נוספים מעת לעת, לתקופות מסוימות או לשבוע מסוים, אך זאת למשך לא יותר מ-3 ימים בשבוע כנגד תשלום נוסף בגין כל יום) (להלן-"**עבודות האחזקה**").
  6. יצוין כי במסגרת עבודות האחזקה יהיו עבודות בהן הקבלן הזוכה לא יידרש לספק חלפים ואלה יסופקו על ידי המועצה, על חשבונה. עם זאת, יהיו עבודות שהקבלן הזוכה כן יידרש להביא ולספק עבורן חלפים וחומרים. לפיכך ההתחשבנות תהיה כנגד הצגת חשבונית מבית העסק בתוספת של 5%. כלי העבודה וכלי עבודה מתכלים (כגון: דיסק חיתוך, מברשות, מקדחים וכדומה) יסופקו על ידי הזוכה (המציע), על חשבונו ובאחריותו.
  7. נוסף על כך יידרש הזוכה במכרז, מעת לעת להגיע ולטפל בתקלה דחופה. תקלה (קריאה) דחופה מוגדרת כתקלה אשר גורמת להשבתה מלאה או חלקית של מבנה שבאחריות המועצה ו/או תקלה שגורמת לסכנה בטיחותית לשוהים במבנה כאמור ו/או תקלה בגינה תשתבש היכולת של עובדי המועצה ו/או עובדי מבנה כאמור למלא את תפקידם בנוחות. רק המפקח מטעם המועצה רשאי לקבוע מהי תקלה דחופה ומה דחיפותה. זמן הגעה לטיפול בתקלה דחופה הוא עד 4 שעות מרגע הדיווח למציע.
  8. נוסף על כך יידרש הזוכה במכרז, מעת לעת ועל פי צורכי המועצה, לבצע עבודות שיפוצים, בהיקפים משתנים, בסכומים של עשרות עד מאות אלפים (להלן- **"עבודות השיפוצים**"). בגין עבודות השיפוצים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות שיפוצים, בניכוי אחוז הנחה אותו נקב במסגרת הצעתו במכרז או כפי שסוכם איתו במו"מ בעקבות זכייתו במכרז.
  9. הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות האחזקה והשיפוצים בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א המקצועי ושאינו מקצועי, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה דרושה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו. למען הסר ספק, באחריות הזוכה לתת מענה בכל התחומים הקשורים לאחזקת המבנים והחצרות הצמודים למבנים שבשימוש המועצה. לפיכך הזוכה מתחייב לספק עבודות של בעלי מקצוע בכל התחומים הדרושים, לרבות **חשמל, אלומיניום, אינסטלציה, מסגרות, זגגות, ריצוף, טיח, בניה, איטום, מיגון, צבע, נגרות, תקשורת, אלקטרוניקה, מיזוג וקירור, ביובית, אדריכלות, יועצי – חשמל, מים, מיזוג, מהנדסי בנין, ועוד כיוצא באלה.** הזוכה יהיה אחראי על טיב ואיכות עבודתם של כלל בעלי המקצוע שיעסקו במתן השירותים וביצוע העבודות.
  10. כאמור לעיל, במסגרת הצעת המחיר על המציעים לנקוב את המחיר היומי המבוקש על ידם בגין העבודות וכן לציין את שיעור ההנחה ממחירון דקל בקשר עם עבודות האחזקה והשיפוצים.
  11. הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) הוצאות העמסה, הובלה, סבלות ופריקה שלו והזוכה לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחירי הצעתו.
  12. ההצעות במכרז זה תיבחנה על סמך מדדי איכות ומחיר בהתאם לאמור בפרק בחינת ההצעות.
  13. יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את המועצה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו. עוד מובהר כי במצב בו לא יהא למועצה תקציב להזמנת השירותים היא לא תזמינם ולזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.
  14. על אף העובדה שמדובר במכרז מסגרת יובהר כי אין בבחירת זוכה במכרז כדי להעניק לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהמועצה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות בעצמה או באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
  15. ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של 36 (שלושים וששה) חודשים. למועצה שמורה הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות ב- 2 נקודות יציאה, הראשונה לאחר 12 חודשים והשנייה לאחר 24 חודשים.

1. **מסמכי המכרז:**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

* 1. תנאים למשתתפים במכרז -  מסמך א'
  2. המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) - מסמך ב'
  3. הצהרת המציע - מסמך ג'
  4. הצעת המציע - מסמך ד'
  5. חוזה התקשרות - מסמך ה'
  6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

1. **תנאים להשתתפות:** 
   1. רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים **(**להלן: **"תנאי הסף")**, המפורטים להלן:
      1. בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בביצוע עבודות אחזקה **או** עבודות שיפוצים עבור רשויות מקומיות או תאגידים עירוניים או משרדי ממשלה או חברות ממשלתיות או עמותות.

**ניסיון כשכיר בחברה או בעסק במתן שירותים כאמור, ייחשב גם הוא כעומד בתנאי זה.**

* + 1. בעל סיווג של -131 א' 1 ברשם הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון.
    2. המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של **500** **₪.** (את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית **מכרזים כללי**).
    3. המציע צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
    4. אין כל מניעה חוקית או חוזית או כל מניעה אחרת המונעת מהמציע להתקשר עם המועצה לביצוע העבודות נושא המכרז.
    5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).
  1. המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים **(**להלן-**אסמכתאות**), שלהלן:
     1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
     2. אישור תקף לניכוי מס במקור.
     3. העתק של תעודת עוסק מורשה.
     4. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד או תעודת שינוי שם.
     5. אישור מעו"ד בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
     6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**
     7. אישור להוכחת הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.1, בנוסח **המצ"ב כנספח א'2**
     8. תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א' 3**
     9. תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**
     10. תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**
     11. תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**
     12. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**
     13. תצהיר בדבר ניסיון לצורך קבלת ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב **כנספח א'10**
     14. ערבות מכרז בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א' 9**
     15. על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז,   
         בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-**הצהרת המציע**).
     16. מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
     17. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

1. **הבהרת מסמכי המכרז:**
   1. הגשת שאלות להבהרה על כל הסתירות, השגיאות, אי-התאמות או חוסר בהירות שמצא המציע, אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז יש לשלוח

למייל **mbuilding@kiryat**-**tivon.muni.il** עד לתאריך **11.5.2023 בשעה 16:00.** השאלות יועברו בפורמט **word (בכתב בלבד**) בטבלה בנוסח שלהלן:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| מס' סידורי | מס' העמוד והסעיף בפניה | השאלה/בקשת ההבהרה |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות **בכתב**, עד ליום **15.5.2023 בשעה 18:00.** המועצה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של המועצה בכתובת https://www.ktv.org.il/ להלן-**אתר המועצה**) תחת לשונית "מכרזים כללי",תשלח לכל משתתפי סיור הקבלנים, על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

* 1. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או ע"י מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר המועצה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים כי לא ידעו על כך או כי לא הביאו בחשבון שינויים והבהרות שפורסמו כאמור.**
  2. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן- **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב בדוא"ל לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

1. **ערבות מכרז:**
   1. המציע יצרף להצעתו **ערבות** בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה המקומית קרית טבעון על סך של 15,000 (חמישה עשר אלף ₪) חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'9**, להבטחת עמידתו בתנאי הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).
   2. הערבות **תעמוד בתוקפה עד ליום 31.8.23** ובמידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-3 חודשים עד ליום 30.11.23.
   3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המועצה, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
   4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל.
   5. ערבויות המכרז תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי המועצה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי המועצה.
   6. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, עבור המועצה המקומית קרית טבעון בסך של **­­­30,000 ש"ח**, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח ה' 3**- ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-**ערבות הביצוע**). ערבות הביצוע תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.
   7. ערבות הביצוע תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד-צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ החוזה.
   8. כל מציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן ערבויות על ידו.
2. **ביטוחים:**

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח ה'2 לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור המועצה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

**כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).**

1. **דרישת פרטים מהמציע:**
   1. המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן וגם לאחר הכרזת זוכה, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה, או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתה הבלעדי.
   2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים חוסר תום לב מצדו של המציע וכמי שאינו עומד בהצעתו, על כל המשתמע מכך.
   3. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו, בין השאר, ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה, כי הוועדה מפרידה בין היותו של תנאי סף מהותי לבין דרכי הוכחתו, אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועות בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
   4. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית המועצה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא המועצה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
2. **הצהרות המציע:**
   1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, הוא מודיע ומאשר שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
   2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
   3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי הוא מבין שהיה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
   4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד בהצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המועצה על סיומם והושבה לו ערבות המכרז להבטחת הצעתו.
   5. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא. כמו כן, כי המועצה לא תקבל הצעתו של מציע שהיה לה ניסיון רע עמו.
   6. המציע מצהיר כי ידוע לו שהוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי - תיפסל.
   7. **המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות וכיוצ"ב ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.**
   8. המציע מצהיר כי ידוע לו, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 (שלושים) יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
   9. המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
   10. המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
   11. המציע מצהיר כי ידוע לו שעליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
3. **מסמכי המכרז:**

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו, ואסור לעשות בהם   
שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

**את מסמכי המכרז ותנאיו וכן את נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה ונספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש באתר המועצה בכתובת** https://www.ktv.org.il **תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.**

1. **עיון במסמכים:**

המועצה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים במועצה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו ולנמק את טענתו. המועצה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה המועצה.

1. **הגשת ההצעות, מועדים:**
   1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע ויימסרו במסירה **ידנית בלבד**, במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרד לשכת מנכ"ל המועצה במשרדי המועצה כיכר בן גוריון 1 קריית טבעון, עד **לתאריך 23.5.23 לא יאוחר מהשעה 17:00 בדיוק**.
   2. משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו   
      הבלעדית של המציע.
   3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו   
      הקשורה למכרז, תחולנה על המציע.
   4. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות   
      רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי-המצאת המסמכים או באי-מסירת הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכן לראותו כמי שאינו עומד בהצעתו על כל המשתמע מכך.
   5. **המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד'. במסגרת ההצעה הכספית נדרשים המציעים לנקוב במחיר היומי המוצע על ידם בגין הגעה למבני המועצה וביצוע עבודות במשך 8 שעות (יום אחד בשבוע עם אפשרות לימים נוספים בהתאם לשיקול דעת המועצה) וכמו כן, באחוז ההנחה המוצע על ידם על מחירי מחירון דקל לעבודות שיפוצים.**
   6. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
   7. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
   8. המועצה רשאית לפסול הצעות בלתי סבירות מבחינת מחירן או מכל סיבה אחרת.
   9. התמורה המבוקשת על ידי המציעים היא תמורה סופית ומוחלטת והכוללת בתוכה כל הוצאה או עלות נדרשת והזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר לזו המבוקשת על ידו במסגרת הצעתו במכרז אלא אם צוין במפורש אחרת במסגרת המכרז או ההסכם.
2. **בחינת ההצעות:**
   1. בשלב הראשון תערך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות תיפתחנה במועד פתיחת תיבת המכרזים).
   2. מציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו על בסיס המפורט להלן:
      1. ראיון עם המציע ובחינת ההמלצות- **עד 10 נק' בבחינת ההצעות.**
      2. התמורה המבוקשת על ידי המציע בגין הגעה לטיפול בתקלה (קריאה) דחופה הינה **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ₪ בתוספת מע"מ- **עד 20 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את התמורה הנמוכה ביותר יקבל 35 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו על בסיס הנוסחה המפורטת להלן:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ניקוד ההצעה הנבחנת | = | 20 | X | ההצעה הזולה ביותר |
| ההצעה הנבחנת |

* + 1. התמורה המבוקשת על ידי המציע בגין הגעה למשרדי המועצה יום בשבוע למשך 8 שעות לצורך ביצוע עבודות אחזקה שוטפות ואשר לא תעלה על \_\_\_\_\_\_ ₪ ליום בתוספת מע"מ- **עד 30 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את התמורה הנמוכה ביותר יקבל 35 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו על בסיס הנוסחה המפורטת להלן:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ניקוד ההצעה הנבחנת | = | 30 | X | ההצעה הזולה ביותר |
| ההצעה הנבחנת |

* + 1. אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע על מחירי מחירון דקל לעבודות שיפוצים - **עד 40 נק' בבחינת ההצעות**. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 35 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו על בסיס הנוסחה המפורטת להלן:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ניקוד ההצעה הנבחנת | = | 40 | X | גובה ההצעה הנבחנת |
| ההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר |

* 1. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב בחינת המחירים.
  2. לשם בחינת הצעות המציעים במסגרת מכרז זה רשאית ועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית או גורמים שונים מטעמה לצורך בחינת ההצעות והבאת ממצאים בפניה.
  3. סכמת ניקוד ההצעות בהתאם לאמור לעיל תהווה את ניקוד המציע במסגרת המכרז.
  4. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
  5. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
  6. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
  7. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת פרטים הטעונים מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
  8. יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב. המועצה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם במצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.
  9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
  10. בכוונת המועצה לבחור כזוכה במכרז מציע אשר יעמוד בתנאי הסף ואשר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות אשר הוגשו במסגרתו, אלא אם תהיה סיבה משפטית או סיבה עניינית אחרת שלא לעשות כן.

1. **חובת הזוכה במכרז:**
   1. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה, להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה' 3**) (להלן-**ערבות** ביצוע), על סך **30,000 ₪.** אישור קיום ביטוחים בהתאם **להוראות נספח הביטוח - נספח ה'-2**.
   2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה. הזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
   3. סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
   4. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי המועצה או שתישלח אליו בדואר.

**בכבוד רב,**

**המועצה המקומית קרית טבעון**

**נספח א' 1**

**לכבוד**

**המועצה המקומית קרית טבעון**

ג.א.נ.

## מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון סלולארי:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני ((**E-MAIL**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, מס' סלולארי: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

**בכבוד רב,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**חותמת וחתימת המציע**

**נספח א' 2**

לכבוד

**המועצה המקומית קרית טבעון**

**הצהרה על עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי במכרז 3/2023**

אני החתום מטה,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(להלן: "המציע")**, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| הגוף מזמין השירותים/הגוף המעסיק | תיאור השירותים/ המשרה | מועד מתן השירותים/מועד ההעסקה (יש לציין חודש ושנה) | פרטי ממליץ (תפקיד+טלפון נייד) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'/מר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**עורך - דין**

נספח א' 3

**לכבוד**

**המועצה המקומית קרית טבעון**

ג.א.נ.,

הנדון: **כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 3/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_נושא ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
4. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור המועצה לבין עיסוקיי האחרים.
5. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי למועצה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות זו.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

תאריך חתימת המורשה חתימה וחותמת המציע

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'/מר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**עורך – דין**

**נספח א'5**

**תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 3/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים**

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן:"המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

* + - 1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
      2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
      3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
      4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
      5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
      6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
      7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
      8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח- 1988.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_, הופיע לפני גב'/מר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

**נספח א'6**

**הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים במכרז 3/2023**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

* + - 1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
      2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
      3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם המועצה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
      4. אקבל על עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
      5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למועצה במסגרת הצעה זו.
      6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המועצה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי למועצה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם חתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'/מר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

עורך – דין

**נספח א' 7**

**הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד מועצה מקומית קרית טבעון**

המועצה המקומית קרית טבעון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 89ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזורוית)- תשי"ח-1958 כדלקמן:

א. "(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, מורשה חתימה במציע , מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

1. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
2. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**נספח א'8**

**תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ("**המציע**") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' \_\_\_\_\_\_\_\_ לביצוע אותו פרסמה המועצה המקומית קרית טבעון בע"מ (להלן, בהתאמה - "**המכרז**" ו – "**המועצה**").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_, הופיע לפני גב'/מר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** עו"ד

**נספח א' 9**

**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**לכבוד**

**המועצה המקומית קרית טבעון**

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'\_\_\_\_\_\_\_\_**

על פי בקשת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מסגרת מס' **3/2023** לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ועד בכלל.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של ארבעה חודשים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (מייל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), כשהיא חתומה על ידי המועצה המקומית קרית טבעון. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה במייל תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**מסמך ב'**

**המפרט הכללי לעבודות בניה הספר הכחול**

לא מצורף

עבודות השיפוצים נושא מכרז זה ייעשו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) ובהתאם להוראות כל דין

**מסמך ב'1**

**מחירון דקל לביצוע עבודות שיפוצים**

(לא מצורף).

**מסמך ג'**

### הצהרת המציע

לכבוד

**המועצה המקומית קרית טבעון**

א.ג.נ,

הנדון: **מכרז פומבי מסגרת מס'\_3/2023 לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
   1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
   2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
   3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
   4. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
   5. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
   6. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
   7. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
   1. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות מתמדת לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
   2. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

**פרטי המציע**

שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ח.פ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_טלפון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ משפחה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**מסמך ד'**

**הצעת המציע**

**לכבוד**

**המועצה המקומית קרית טבעון**

הנדון: **מכרז פומבי מסגרת מס' \_\_\_\_\_\_\_\_ לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים**

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות **לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים** בהתאם למכרז מס' \_\_\_\_\_\_\_\_ ולאמור במפרט הכללי, במפרטי העבודה, במפרטים המיוחדים ובכל מסמכי המכרז.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.

**הצעת המחיר**

1. **הצעתנו עבור הגעה לטיפול בתקלה דחופה היא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ ליום בתוספת מע"מ** (ובמילים: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ).
2. **הצעתנו עבור הגעה למשרדי המועצה פעם בשבוע למשך 8 שעות לצורך ביצוע עבודות אחזקה שוטפות היא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ ליום בתוספת מע"מ** (ובמילים: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ).
3. **אחוז ההנחה המוצע על ידינו על מחירי מחירון דקל לביצוע עבודות שיפוצים (ללא רווח קבלן ראשי נוסף על מחירי הסעיפים במחירון) הוא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% לא כולל מע"מ (ובמילים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% הנחה**).

* ניתן להציע 0% הנחה.

1. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז מסגרת פומבי **מס' \_3/2023\_ לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים**, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם המועצה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של המועצה.

שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם החותם מושה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**מסמך ה'**

**חוזה**

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_\_\_\_\_ שנת 2023

בין :

המועצה המקומית קרית טבעון

כיכר בן גוריון 1 קרית טבעון (להלן – "**המועצה**")

**מצד אחד;**

לבין : שם : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ח.פ. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מורשה חתימה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תפקיד:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

פקס : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן : **"הקבלן"**)

**מצד שני;**

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' **3/2023** לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים (להלן בהתאמה-**המכרז**, **העבודות**);

והואיל : והקבלן השתתף במכרז ונבחר כזוכה;

והואיל: והמועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן**:

1. **כללי ומהות ההתקשרות:**
   1. המבוא לחוזה זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק ממנו.
   2. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו.
   3. לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
   4. השירותים לפי חוזה זה הם שירותי מסגרת וביצועם יהיה בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישות המועצה כפי שיימסרו לקבלן בהזמנות ו/או בהוראות מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור בחוזה זה. מובהר כי אין המועצה מתחייבת לבצע הזמנה כלשהי מהקבלן וכי היקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת המועצה בלבד.
   5. על פי החלטת המועצה ובמועדים שהיא תקבע הקבלן יידרש להגיע למשרדי המועצה **לפחות** יום אחד בשבוע למשך 8 שעות לפחות לצורך ביצוע עבודות אחזקה במוסדות חינוך ובמבני הציבור השייכים למועצה ו/או הקשורים למועצה. בגין כל יום של הגעה למשרדי המועצה כאמור תשולם לקבלן תמורה כפי שננקבה על ידו במסגרת הצעתו במכרז. יצוין כי באפשרות המועצה להרחיב את הדרישה לימים נוספים מעת לעת, לתקופות מסוימות או לשבוע מסוים, אך לא יותר מ-3 ימים בשבוע, כנגד תשלום נוסף בגין כל יום (להלן- **"עבודות האחזקה"**). יצוין כי במסגרת עבודות האחזקה יהיו עבודות בהן הקבלן הזוכה לא יידרש לספק חלפים ואלה יסופקו על ידי המועצה ועל חשבונה. עם זאת יהיו עבודות שהקבלן הזוכה כן יידרש להביא חלפים וחומרים במסגרת ביצוען, וההתחשבנות בגינם תהיה כנגד הצגת חשבונית מבית העסק בתוספת של 5%. כלי העבודה וכלי עבודה מתכלים (כגון: דיסק חיתוך, מברשות, מקדחים וכדומה) יהיו של הקבלן, על חשבונו ובאחריותו. מוסכם כי עלות מכשירים וחומרים אלו כלולים במחיר ההצעות שהגיש הקבלן במכרז זה.
   6. במקרים מסוימים שיקבעו ע"י המפקח מטעם המועצה, יידרש הקבלן, להגיע ולטפל בתקלה דחופה – תקלה דחופה היא תקלה אשר גורמת להשבתה מלאה או חלקית של מבנה שבאחריות המועצה ו/או תקלה שגורמת לסכנה בטיחותית ו/או תקלה בגינה תשתבש היכולת של עובדי המועצה ו/או עובדי המבנה למלא את תפקידם בנוחות. רק המפקח מטעם המועצה רשאי לקבוע מהי תקלה דחופה ומה דחיפותה. זמן הגעה לטיפול בתקלה דחופה הוא עד 4 שעות מרגע הדיווח לקבלן.
   7. נוסף על כך נדרש הקבלן, מעת לעת ועל פי צורכי המועצה, לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים משתנים של עשרות עד מאות אלפי ₪. (להלן- **עבודות השיפוצים**). בגין עבודות השיפוצים יהיה זכאי הקבלן לתמורה על בסיס מחירון דקל, בניכוי אחוז הנחה אותו נקב במסגרת המכרז.
   8. הקבלן יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות האחזקה והשיפוצים בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א ובעלי המקצוע, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.
   9. אין המועצה מתחייבת להזמין מהקבלן שירותים כלשהם בהיקף כלשהו.
2. **הגדרות**

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעויות שלהלן :

**העבודות/השירותים-** עבודות אחזקה ועבודות שיפוצים בהיקפים משתנים, מעת לעת על פי דרישות המועצה במקומות ובמועדים עליהם תורה המועצה, על פי הזמנות עבודה והנחיות שתצאנה מעת לעת, בהתאם להוראות כל דין ועל פי דרישות המכרז והחוזה, או רק חלקים מהנ"ל, הכל בהתאם להוראות המועצה.

**הקבלן-** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

**חומרים-**  החומרים המפורטים במסמכי המכרז.

**מדד הבסיס-** מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

**המועצה -** המועצה המקומית קרית טבעון.

**מפקח-** מפקח שהוסמך מטעם המועצה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם למועצה ו/או מי מטעמה.

**התמורה-** התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ובהתאם להצעתו במסגרת המכרז.

**מסמכי החוזה**- כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

1. **הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

* 1. כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
  2. כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות והשירותים.
  3. כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות והשירותים ובתוך כך להעמיד את כל כ"א ובעלי המקצוע, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי שלהם.
  4. כי יש בידו לבצע את העבודות והשירותים במומחיות ובמקצועיות.
  5. כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
  6. כי ידוע לו כי המועצה לא תציב שמירה במתחם ביצוע עבודות וכי הציוד אשר יישאר במתחם העבודות הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיוצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף לקבלת הסכמת המועצה בכתב.
  7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו. אם לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
  8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב העבודות שיוזמנו על ידי המועצה היא לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה (נספח ה'7) המעידה על מסירת הפרויקט כשהוא תקין.
  9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה לא מתחייבת להזמין עבודות כלשהן בהיקף כלשהו.
  10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלמועצה שמורה הזכות, במסגרת הזמנת עבודה ספציפית, להסתמך על

מחירון דקל ויחולו הוראות חוזה זה בשינויים המחויבים.

1. **התחייבויות הקבלן:**
   1. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודת שיפוץ במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח (או כל גורם שיקבע ע"י המועצה ומטעמה כמפקח) ובתיאום מלא עמו. עבודות אחזקה יבוצעו בהתאם להנחיות המועצה או מי מטעמה.
   2. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
   3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
   4. הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון ו/או היתר ו/או לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב הקבלן שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור המועצה מראש בכתב. המועצה רשאית לסרב לבקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא לקבלן בעל סיווג מתאים ובעל כל האישורים הנדרשים על פי דין.
   5. הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז והחוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
   6. הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כספק עצמאי ואין בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין המועצה. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמתואר בסעיף זה.
   7. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
   8. הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
   9. הקבלן מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

* 1. הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
  2. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות במועד.
  3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם לאמור במסמך ב' למכרז זה.
  4. הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
  5. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
  6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל/מפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל/מפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
  7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.
  8. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.
  9. **ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות במוסדות מסוימים כהגדרתם בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 יהיה עליו לעמוד בכל הוראות החוק האמור ולהמציא למועצה אישורים מתאימים בקשר עם כך לרבות בהתאם לסעיף 2 לחוק.**

1. **מועד ביצוע העבודות**

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות שקיבל מהמפקח ו/או עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה במועד הנקוב בו ביחס לכל עבודה ספציפית.

1. **העסקת עובדים**
   1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים וקבלני משנה בכמות הנדרשת ומנהל עבודה. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי ובמועד.
   2. הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
   3. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
   4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מהעסקתם מידית כאמור.
   5. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.
2. **פיקוח**

7.1 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת המועצה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודות, או לעדיפות בביצוע העבודות, ההכרעה תהיה בידי המועצה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתם אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות המועצה והמפקח ללא תוספת תשלום.

1. **תיאום:** 
   1. הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. עיכוב בדיווח תיחשב כגרימת נזק ברשלנות ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המועצה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.
2. **תקופת החוזה:**
   1. תקופת חוזה זה תהא מיום חתימת ההסכם לתקופה של 36 חודשים (להלן-**תקופת ההתקשרות**).
   2. למועצה שמורה זכות יציאה מההתקשרות בחוזה זה בהודעה של 30 יום מראש ובכתב בשתי נקודות יציאה – לאחר 12 חודשים מחתימתו ולאחר 24 חודשים.
   3. למען הסר ספק יובהר כי הוראות החוזה יחולו על מלוא התקופה ללא שינויים, אלא אם יוסכם על שני הצדדים בכתב על שינויים כלשהם.
   4. על אף האמור, למועצה שמורה גם הזכות להביא חוזה זה לביטולו, מסיבה כזאת או אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לקבלן הודעה מראש ובכתב של 30 ימים טרם תעשה כן.
   5. יובהר כי אין בתקופת ההתקשרות כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
3. **ציוד וחומרים:**
   1. הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות למעט חלפים בקשר עם עבודות האחזקה. היה והקבלן זקוק לצורך עבודת האחזקה השוטפת לחומרי עבודה יקבל אותם מהמועצה ו/או ידאג לספקם ע"פ בקשת המפקח/המועצה.
   2. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים   
      וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי על פי
   3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים  
      ויצרנים בעלי תו תקן.
   4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות ובדיקות מהחומרים, ככל שיידרש.
   5. הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו למטרתם על ידי   
      המפקח.
   6. הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן   
      מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל המועצה לא תחול   
       אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.
4. **תמורה:**
   1. בגין העבודות יהיה זכאי הקבלן לתמורה כמפורט להלן:
      1. עבור הגעה לטיפול בתקלה (קריאה) דחופה יהיה זכאי הקבלן לסך של\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ ליום בתוספת מע"מ (ובמילים:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ).
      2. עבור הגעה למבני המועצה פעם בשבוע למשך 8 שעות לפחות לצורך ביצוע עבודות אחזקה שוטפות יהיה זכאי הקבלן לסך של\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ ליום בתוספת מע"מ (ובמילים:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ).

ככל שהמועצה תזמין ימים נוספים אזי הקבלן יהיה זכאי לתמורה הנקובה לעיל בגין כל יום נוסף, או תשלום חלקי עבור חלק מיום.

* + 1. עבור ביצוע עבודות שיפוצים בהיקפים משתנים יהיה זכאי הקבלן למחירי מחירון דקל לעבודות שיפוצים בניכוי\_\_\_\_\_% הנחה (ללא רווח קבלן ראשי) ובתוספת מע"מ.
    2. עבור הספקת חומרי עבודה (לכשיתבקש לספק אותם) יהיה הקבלן זכאי לתוספת של 5% על העלות ששילם כנגד הצגת חשבונית רכישת החומרים.
  1. מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובחוזה על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי החוזה.
  2. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות החוזה ומסמכיו.
  3. בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות בניכוי אחוז ההנחה אותו נקב המציע במסגרת המכרז או לפי ניתוח הצעות מחיר או בכל דרך אחרת עליה תורה המועצה.
  4. מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני, המצאת אישורים, בדיקות וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של חוזה זה.
  5. יובהר כי למועצה שמורה האפשרות להזמין רק חלק מהעבודות המנויות במפרט הטכני והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
  6. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי המועצה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
     1. לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון   
        העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן   
        חשבון חדש לאישור המפקח.
     2. המועצה תהיה רשאית לנכות מהתמורה סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.
     3. המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את   
         העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, זאת מבלי שביצוע זה ישחרר את   
         הקבלן מהתחייבויותיו. המועצה תחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באמצעות קבלן אחר.
  7. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

1. **הגשת חשבונות ואישורם**
   1. עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין העבודות והחומרים שבוצעו וסופקו על ידו בחודש החולף.
   2. הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו, הכל בהתאם לחשבוניות רכישה הוא יציגם למפקח/מועצה ויקבל את תמורתם בתוספת של 5%.
   3. חשבון שאושר על ידי המפקח והמועצה יפרע בשוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון המאושר למועצה וכנגד חשבונית מס כחוק.
2. **הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה**
   1. מוסכם בזאת כי למועצה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
   2. מוסכם ומוצהר כי למועצה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.
3. **אי קיום יחסי עובד ומעביד**
   1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
   2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
   3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
   4. אם תחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
   5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
4. **השלמת עבודות שיפוץ ומסירת עבודות לידי המועצה**

* 1. הושלמה כל עבודת שיפוץ לפי חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמועצה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים, הקבלות וטופסי האחריות (במידה ויש) הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת המועצה ביחס עם השלמת העבודות.
  2. המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן-ב**חינת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, יאשרו לקבלן את העבודה ואת החשבון, בכפוף לאמור להלן.
  3. מצאו המועצה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
  4. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
  5. המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לאשר לקבלן את החשבון ו/או חלקו גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
  6. כמו כן, רשאית המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא מכתב הסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבם אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
  7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק באתר העבודה, כולו או חלקו, ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בו התיקונים. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.
  8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 10% לכיסוי הוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי המועצה.
  9. קבעו מפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או את מסירת החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
  10. ניתנה אישור לסיום עבודה על ידי המפקח, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה לו.
  11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה ולקבל החלטה על השלמת העבודה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
  12. בכל עת שהמועצה תקבע ותחליט החלטה כלשהי בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
  13. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל, אינם בגדר החלטה על סיום, ולא יבואו במקומם.
  14. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן החלטה על סיום ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

1. **אחריות, תיקונים, שירות ו****סיום העבודה:**
   1. לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של עבודות שיפוץ לתקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים מסיום העבודה. הקבלן יהיה אחראי לטיב כל העבודה ממועד הסיום שיקבע ע"י המפקח ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסע' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן-"**תקופת האחריות**" או "**תקופת הבדק**").

עבור תקופת אחריות זו וביצוע תיקונים בעבודות במהלכה, לא תשולם תמורה נוספת והיא והם ייכללו בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

* 1. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או המועצה ולשביעות רצונו של המפקח או המועצה. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנוצר או התגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
  2. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
  3. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
  4. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
  5. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המועצה בגין ליקויים אלה.
  6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות אחריות.
  7. בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום סיום העבודה כפי שקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן למועצה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור המועצה לקבלן מכתב בדבר סיום החוזה, המפרט כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
  8. מכתב זה ימסר בתנאי ובכפוף לכך שהמועצה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. המכתב יינתן לאחר תקופת האחריות.
  9. מסירת מכתב סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת המכתב, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

1. **נזיקין לגוף או לרכוש:**
   1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
   2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
   3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
   4. הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
   5. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
   6. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
   7. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
   8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
   9. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
   10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
2. **פיצויים מוסכמים מראש:**
   1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן- **"פיצויים מוסכמים"**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **מס'** | **הנושא / הליקוי**  **פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה** | **סכום ש"ח** |
| 1 | אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך | 500 עבור כל יום איחור |
| 2 | **הפרה חמורה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו. | עד 3,000 |
| 3 | **ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המועצה /המועצה /או מי מטעמן** | 500 |
| 4 | ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט המיוחד | 500 |
| 5 | **הפרה קלה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו | עד 1,000 |
| 6 | אי תיקון ליקוי בטיחותי | 500 עבור כל ליקוי |
|  | הסבת עבודה ללא אישור המועצה או למי שלא מורשה לבצעה | 10,000 ₪ למקרה |
| 7 | אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון ליקוי | 300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה |

* 1. המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.
  2. הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.
  3. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
  4. קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.
  5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

1. **ביטוח:**

הוראות הביטוח מופיעות בנספח ה'2.

1. **ערבות ביצוע:**
   1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית מתמדת לפקודת המועצה המקומית קרית טבעון, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בנוסח המצ"ב **כנספח ה'3.**
   2. הערבות תהיה אוטונומית ותעמוד בתוקפה לתקופה של 6 (ששה) חודשים מתום תקופת החוזה והמועצה רשאית לדרוש את הארכתה מעת לעת ועד לסיום העבודות על ידי הקבלן.
   3. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
   4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.
2. **קיזוז:**
   1. מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
   2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.
3. **היתרים ורישיונות:**

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור ולבצע רק בהתאם להיתר שניתן כדין.

1. **הוראות כל דין:**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

1. **הפרת החוזה ובטלותו:**
   1. אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
   2. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה, ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
   3. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
   4. אם יחלו בעניינו של הקבלן הליכי חדלות פירעון.
   5. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
   6. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.
   7. הפר הקבלן את הוראות החוזה יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ויקנה למועצה את האפשרות לבטל את החוזה עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות חוזה זה או על פי כל דין.
   8. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה לפי כל דין או לפי החוזה.
2. **העברת זכויות וחובות:**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, בכל דרך שהיא, לאחר או לאחרים, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

1. **שינוי החוזה:**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב ובחתימת הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

1. **ויתור והימנעות מפעולה:**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה בכתב ומראש.

1. **כתובות והודעות:**
   1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.
   2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 3 (שלושה) ימי עסקים ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**המועצה הקבלן**

**נספח ה'-1**

לכבוד:

המועצה המקומית קרית טבעון

א.ג.נ,

הנדון : כתב ויתור מכרז 3/2023

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי המועצה המקומית קרית טבעון כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "**הציוד**") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_\_ וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

**נספח ה'- 2**

**נספח ביטוח**

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **אישור קיום ביטוחים**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ , כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי  הרכב וכן לנזקי גוף שאינם  ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב  חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד . למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

1. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

|  |  |
| --- | --- |
| **הרחבת הכיסוי** | **גבול אחריות/פירוט ההרחבה** |
| (1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'. | מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'. |
| (2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. | בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה |

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

1. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
2. פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪, למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

1. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
2. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
3. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
   * 1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה בכפוף לאחריות צולבת.
     2. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
     3. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
     4. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
     5. ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות/מסירת העבודות, בהתאמה.
     6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
     7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
     8. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
     9. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
7. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
9. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
10. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות | | | | | | | | | | תאריך הנפקת האישור | |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | | | | המבוטח | | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות | | | מעמד מבקש האישור\* | |
| שם  **המועצה המקומית קרית טבעון** | שם  **תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל** | | | | שם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ו/או קבלני משנה ועובדיהם | | **עבודות אחזקה ושיפוצים ו/או עבודות נלוות** | | | **קבלן הביצוע**  **קבלני משנה**  **שוכר**  **אחר: מזמין עבודות** | |
| ת.ז./ח.פ. | ת.ז./ח.פ. | | | | ת.ז./ח.פ. | |
| מען: מנחם בגין 1 , קרית טבעון | חברות בת ו/או תאגידים עירוניים. | | | |  | |
| כיסויים | | | | | | | | | | | |
| פרקי הפוליסה  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות | | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | תאריך תחילה | | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/  סכום ביטוח/שווי העבודה | | מטבע | | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
| לתקופה | למקרה\* |
| **כל הסיכונים עבודות קבלניות** | |  | ביט  \_\_\_\_\_ |  | |  |  | | ₪ | | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.  313 כיסוי בגין נזקי טבע  316 כיסוי רעידת אדמה  318 מבקש האישור מבוטח נוסף  328 ראשוניות  324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור  334 תקופת תחזוקה – 12 ח' |
| **רכוש עליו עובדים** | | 300,000 | |
| **רכוש סמוך** | | 300,000 | |
| **פינוי הריסות** | | 300,000 | |
| **נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים** | | 300,000 | |
| **נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים** | | מלוא סכום הביטוח | |
| **צד ג'** | |  | ביט  \_\_\_\_\_ |  | |  | 4,000,000 | | ₪ | | 302 אחריות צולבת  307 קבלנים וקבלני משנה  309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון  312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה  315 כיסוי לתביעות המל"ל  318 מבוטח נוסף - מבקש האישור  328 ראשוניות  340 – רעד והחלשת משען.  341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. |
| **אחריות מעבידים** | |  | ביט  \_\_\_\_\_ |  | |  | 20,000,000 | | ₪ | | 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.  319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם  328 ראשוניות |
| **פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח** ג' | | | | | | | | | | | |
| 074 – שיפוצים | | | | | | | | | | | |
| **ביטול/שינוי הפוליסה\*** | | | | | | | | | | | |
| **שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא** 60 יום **לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.** | | | | | | | | | | | |
| **חתימת האישור** | | | | | | | | | | | |
| **המבטח:** | | | | | | | | | | | |

**נספח ה'-3**

נוסח ערבות ביצוע

**לכבוד**

**המועצה המקומית קריית טבעון**

הנדון: **ערבות מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

לבקשת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' \_\_\_\_\_\_\_\_ לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בהיקפים קטנים ברחבי המועצה המקומית קריית טבעון.

סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2023, בגין חודש פברואר שנת 2023 (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_