

מר שמעון בנדר – רו"ח

גב' יפית נהון –
רו"ח

בפני: גב' קרן משה, עו"ד
(יו"ר)

**פרוטוקול דיון ועדת ערר לארנונה
מתאריך 11.7.23 – כ"ב תמוז תשפ"ג**

חברי ועדת ערר:

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר
רו"ח יפית נהון – חברת ועדה
רו"ח שמעון בנדר – חבר ועדה

נציגי המשיבה:

עו"ד בני ברזילי – ב"כ המועצה
רו"ח סיון לוי – מנהלת הארנונה
יניב זימן – מבקר המועצה
גניה בן נון – מנהלת מדור גביה
היבה סולימאני – מזכירת ועדת ערר
שולי כהן – משקיפה

בהשתתפות העוררים:

עו"ד אריה כהן – ב"כ חברת "מקורות" – "חברת המים הארצית בע"מ"
פתיחת הישיבה – 16:00

עו"ד אריה כהן:

מדובר בנכס חדש שעבר מזבולון לטבעון.
עדיין חלקו נשאר בזבולון, רבע בתחום זבולון. שילמנו תחת מחאה. לא מבין מה פשר שינוי הסיווג מבית מלאכה לעסקים, שטח המקום לא גדל. זה לא עסק, מדובר בחברה ממשלתית אשר נותנת שירות לתושבים. לא מתנהל במקום עסק.

עו"ד קרן משה – יו"ר הועדה:

הבאת מפת מדידה של המקום?

עו"ד אריה כהן:

לא, אין ברשותי כרגע, אני יכול לספק את מפת המדידה בהמשך, אבל זה לא רלוונטי, כיוון שאין עסקים במקום.

עו"ד בני ברזילי:

בשומה צורפו מדידות. תצרף מדידה אחרת. בני מציג את המדידה לחברי הועדה.

עו"ד אריה כהן:

אני חולק עליך, בני. מבקש שהמודד יציג את גיליונות המדידות.

עו"ד קרן משה – יו"ר הועדה:

הועדה אינה אמורה לתת הנחיות. בסופו של דבר זה התפקיד שלך, אריה. מה תשובתך לכתב התשובה לערר?
למה משמש המתקן?

עו"ד אריה כהן:

המתקן משמש לאספקת מים, נמצאים במקום: מכוניות, מטבחון ו-2 חדרים. אני מזמין את חברי הועדה לבקר באתר לראות בעיניכם מה יש באתר.

עו"ד בני ברזילי:

אתה אומר שלא מתקיימת פעילות באתר, לפי הצילומים שיש ברשותי קיים גם חדר הדרכה, וחדר אוכל.

מר שמעון בנדר – רו"ח

גב' יפית נהון –
רו"ח

גב' קרן משה, עו"ד
(יו"ר)

בפני:

עו"ד אריה כהן :

חדר ההדרכה נועד להדרכה על המים וכנ"ל החדר השני לאוכל. אין פעילות עסקית במקום. אני גם רוצה לומר שבאף מקום אין מתקנים של מקורות שמחויבים בסיווג עסקים, מסחר. אין דבר כזה באף מקום בארץ. יתרה מזו, מעולם לא חתמתי על הסכם עסקים של מסחר. כפי שאמרתי לעיל, אתם מוזמנים לבוא ולהתרשם, ישנם חדרי חשמל. זה הייעוד של המקום הזה. לגבי גודל המבנה – המבנה כולל 867 מ"ר.

עו"ד בני ברזילי :

אתה אומר שהמדידה לא נכונה. תביא מדידה ותראה לנו.

עו"ד קרן משה – יו"ר הועדה :

אני אומרת כי אם לא תהיה מדידה אחרת אנו נסמכים על פי המדידה שברשותנו.

עו"ד אריה כהן :

אני אדאג להעביר מדידה לוועדה.

החלטה :

עו"ד קרן משה – יו"ר הועדה :

בהסכמת הצדדים, נאפשר לעוררת להגיש מדידה מטעמה, וזאת תוך 45 יום, עד ליום עד תאריך 10.9.23.

בנוסף, הערר נקבע להגשת תצהירים מטעם העוררת עד 10.10.23 (3 ימים אחרי סוכות).
30 ימים לאחר מכן, יוגשו תצהירי המשיבה

רו"ח יפית נהון
חברת ועדה

עו"ד קרן משה
יו"ר הועדה

רו"ח שמעון בנדר
חבר ועדה