

בפני:	גב' קרן משה, עו"ד (יו"ר)	גב' יפית נהון – רו"ח	מר שמעון בנדר – רו"ח
-------	--------------------------	----------------------	----------------------

פרוטוקול דיון ועדת ערר לארנונה
מתאריך 11.7.23 – כ"ב תמוז תשפ"ג

חברי ועדת ערר:

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר
רו"ח יפית נהון – חברת ועדה
רו"ח שמעון בנדר – חבר ועדה

נציגי המשיבה:

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה
רו"ח סיון לוי – מנהלת הארנונה
יניב זימן – מבקר המועצה
גניה בן נון – מנהלת מדור גביה
היבה סולימאני – מזכירת ועדת ערר
שולי כהן – משקיפה

בהשתתפות העוררים:

עו"ד שימי גולן – ב"כ קניון מול היער - בזום

פתיחת הישיבה – 17:00

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה:

בעבר דנו בוועדת הערר על עררי סופר פארם וויקטורי, שאתם לא הייתם בסבב הזה.
לא רואה כיצד ניתן לדון בערר הזה מבלי שאותם שוכרים מוזמנים לכאן לוועדה. כי הם עלולים
להיפגע מערר זה.

עו"ד שימי גולן:

יש הסכמה מלאה לזמן גם את השוכרים לוועדה.

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה:

האם תוכל להמציא את שמות השוכרים, כולל: מיילים, כתובות מדויקות וטלפונים?

עו"ד שימי גולן:

למועצה יש את שמות השוכרים.

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה:

אני מבקש שוב, האם תוכל לדאוג להעביר את כל הפרטים של השוכרים?

עו"ד שימי גולן:

יש שוכרים שלא נמצאים בנכס.

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה:

הם עדיין רלוונטיים לתקופה הרלוונטית?

מר שמעון בנדר – רו"ח		גב' יפית נהון – רו"ח		גב' קרן משה, עו"ד (יו"ר)	בפני:
----------------------	--	----------------------	--	--------------------------	-------

עו"ד שימי גולן :

חלקם לא נמצאים כבר. אני אוציא את הפרטים לשנים הרלוונטיות.

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה :

גם אם הם אינם זה לא אומר שהמועצה לא יכולה להוציא להם שומה. אחרי שהסכמנו על זה, אנחנו מבקשים לקבל את הפרטים של כל השוכרים הרלוונטיים ואז נבקש מהועדה לצרפם לערר ולקצוב להם 30 ימים למתן התייחסות לערר.

עו"ד שימי גולן :

אם השוכר לא ישלם את הארנונה, הוא ישלם לי. יש בין 15 – 20 שוכרים.

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה :

על הנייר אתה צודק. אולם, כרשות אנחנו מעדיפים ככל שניתן להטיל ארנונה על מי שאוחז בנכס, כך סיכויי הגביה טובים יותר. אני מתעסקים במי חייב, לא מנסים להטיל חיוב על מי שלא חייב.

החלטה:

עו"ד קרן משה – יו"ר הועדה :

ב"כ העוררת יגיש את רשימת השוכרים הרלוונטיים (לרבות : מספרי טלפון, איש קשר, דואר אלקטרוני, שמות וכתובות) לתקופה נשוא הערר תוך 7 ימים מקבלת פרוטוקול הוועדה, עם העתק ליועמ"ש.

בנסיבות אלו, אין מקום לדון כעת בערר ואנו דוחים את הדיון בערר לאחר קבלת פרטי השוכרים והגשת בקשה בהתאם לצירופם לערר.

ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה המקומית קרית טבעון, וזאת תוך 10 ימים מיום המצאת ההחלטה לצדדים.

רו"ח יפית נהון
חברת ועדה

עו"ד קרן משה
יו"ר הועדה

רו"ח שמעון בנדר
חבר ועדה