

## מענה לשאלות הבהרה מכרז 12/23 קמפוס תעסוקה קרית טבעון

| מס"ד שאלה      | מס' סעיף | ס"ק | מס' מסמך / נספח | עמוד | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                          | תשובות                                                                                                                           |
|----------------|----------|-----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>הסכם</b>    |          |     |                 |      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 1              | 2        | 5   | המכרז           | 7    | נודה להבהרה למה הכוונה במונח "מנהל תכנון מתכלל"?                                                                                                           | מנהל התכנון מתכלל תחתיו את כל צוות היועצים ואחראי לקידום הפרוייקט ולהעמדת חומרים על ידי כלל הצוות בלוחות זמנים.                  |
| 2              | 2        | 5   | המכרז           | 7    | נודה להבהרה כי פרויקט של קמפוס צה"לי נכלל תחת הקטגוריה של פרויקט עירוני (כמובן בתנאי שעולה על היקף הביצוע של הפרויקט עולה על 20 מלש"ח)                     | ניתן להגיש תכנון של קמפוס צה"לי ככל ומאפייניו דומים לפיתוח של קמפוס תעסוקה.                                                      |
| 3              | 2        | 5   | המכרז           | 7    | נודה להבהרה כי פרויקט של קמפוס מעונות במוסד להשכלה גבוהה נכלל תחת הקטגוריה של פרויקט עירוני (כמובן בתנאי שעולה על היקף הביצוע של הפרויקט עולה על 30 מלש"ח) | ככל והכוונה לבינוי ולא לפיתוח התשובה היא לא. פרויקט בינוי קמפוס מעונות אינו נחשב. ככל ומדובר בפרוייקט פיתוח בהיקף נרחב- נכיר בו. |
| <b>נספח ב'</b> |          |     |                 |      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| 4              |          |     | ב'              | 37   | נבקש לוודא כי שכה"ט המבוקש עבור ניהול התכנון כולל גם שכי"ט עבור השירותים מהצוות הרשום בטבלה                                                                | אכן כן.                                                                                                                          |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף                    | ס"ק                            | מס' מסמך<br>/ נספח                  | עמוד | שאלה / בקשה / הבהרה                                                                                                                                                                                                                               | תשובות                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5            | הזמנה<br>להציע<br>הצעות<br>24. | 1.א.                           | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז        | 7    | <ul style="list-style-type: none"> <li>מבוקש לאפשר הצגת מנהל תכנון אשר הינו ספק שירותים של המציע (פרילנסר) וזאת בהיקף של משרה מלאה</li> <li>מבוקש לאפשר הצגת מנהל תכנון שהינו הנדסי רשום ואשר הינו בעל ותק מקצועי מצטבר כנדרש בסעיף זה</li> </ul> | <p>הבקשה לאשר עובד פרילנס של החברה לא מתקבלת.</p> <p>הבקשה לאשר מנהל פרוייקט שהינו הנדסאי מקובלת. התנאי שמנהל הפרוייקט יהיה מהנדס/ אדריכל תשונה כך שמנהל הפרוייקט יהיה מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי אולם יובהר שבניקוד ועדת השיפוט הנדסאי יקבל ניקוד נמוך יותר.</p> |
| 6            | 4.5                            |                                |                                     | 7    | האם תכנון מתכלל ופיקוח עליון של בסיס צבאי יכולים להחשב כנסיון המציע לטובת המכרז                                                                                                                                                                   | ניתן להציג פרוייקט של בסיס צבאי כנסיון המציע, אולם יודגש כי ניקוד המציעים בוועדת השיפוט מושפע מאיכות הפרוייקטים שיוצגו ומידת הרלוונטיות שלהם.                                                                                                                |
| 7            | 4.5.א                          |                                |                                     | 7    | האם חובה כי מנהל צוות התכנון יהיה מהנדס רשוי ואו אדריכל רשוי והאם ניתן להסתפק במהנדס / אדריכל לא רשוי                                                                                                                                             | ר' מענה לשאלה 5                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8            | 7                              |                                | תנאי סף                             | 8    | האם עובד פרילנסר שעובד עם המשרד במהלך ה 5 שנים האחרונות שיש לו הסכם חתום עם המשרד למתן שירותים הנדסיים יכול להיחשב מנהל פרויקט                                                                                                                    | ר' מענה לשאלה 5                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9            | 2,                             | 3                              | הוראות<br>למשתתף<br>ותנאים<br>כללים | 7    | נדרשת הבהרה, המציע כתאגיד, אינו יכול להיות רשום כמהנדס אזרחי ו/או אדריכל. מבקשים למחוק סעיף זה.                                                                                                                                                   | נדרש להציג פרטים של מהנדס/ אדריכל לניהול הפרוייקט. מן הראוי שגם המשרד בו הם פועלים יהיה משרד שזו מומחיותו. ככל ויוצגו האישורים הנדרשים למנהל הפרוייקט בפועל, תבחן הסמכת בעל המשרד, והמשרד לא ייפסל כתנאי סף.                                                 |
| 10           | 2,                             | סעיף<br>קטן 5,<br>תת<br>סעיף א | הוראות<br>למשתתף<br>ותנאים<br>כללים | 7    | מבקשים לעדכן את הדרישה, באופן שבנוסף למהנדס / אדריכל, יתאפשר גם להנדסאי (כל עוד מציג את הניסיון כנדרש בתנאי המכרז) לעמוד בתנאי הסף ולשמש "האחראי מטעם המציע על ביצוע השירותים וניהול צוות התכנון"                                                 | ר' מענה לשאלה 5                                                                                                                                                                                                                                              |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף           | ס"ק | מס' מסמך<br>/ נספח                  | עמוד | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                                                                                 | תשובות                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------|-----|-------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11           | 7                     |     | הוראות<br>למשתתף<br>ותנאים<br>כללים | 8    | נבקש לעדכן את נוסח הסעיף באופן<br>שיאפשר העסקה ישירה של "לפחות<br>2 מהנדסים/ אדריכלי/ הנדסאים<br>בהעסקה ישירה ו/או בחשבונית<br>(פרילנסרים), .....                                                                 | ר' מענה לשאלה 5                                                                                                                                    |
| 12           | נספח<br>ד'            |     | חוזה,                               | 44   | בתחתית הטבלה של ניסיון מנהל צוות<br>התכנון, נבקש לעדכן : רישיון<br>מהנדס/רישיון אדריכל/רישום הנדסאי                                                                                                               | ר' מענה לשאלה 5                                                                                                                                    |
| 13           | נספח<br>א, 1.3        | ח'  | חוזה,                               | 31   | דרישה לא ריאלית מניהול הפרויקט.<br>תשלום עלויות הפיתוח על ידי היזם,<br>מבוצעות על ידי היזם ישירות לרמ"י.                                                                                                          | נכון, אך ניהול הפרויקט מבצע מעקב אחר קבלת<br>אישור מצוות הבקרה של רמ"י. האחריות הינה<br>לנושא אישור החשבונות על ידי חברת הבקרה ולא<br>לגביה בפועל. |
| 14           | נספח<br>א, 1.3        | ט'  | חוזה,                               | 31   | מאחר וערבויות של היזמים מופקדות<br>לטובת המועצה, אנו סבורים שהטיפול<br>בהן צריך העשות על ידי המועצה על כל<br>המשתמע מכך. אנו סבורים שיש לבטל<br>סעיף זה.                                                          | הכוונה לערבויות קבלן. אין כל מניעה שניהול<br>הפרויקט יסייע במעקב אחר תאריכי תפוגה של<br>ערבויות ביצוע של הקבלן.                                    |
| 15           | נספח<br>א,<br>1.2.2.6 | ו'  | חוזה,                               | 27   | למען הסר ספק, נדרש להחריג משכר<br>טרחת המציע, עלות של בדיקות קרקע/<br>קידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה - הנ"ל<br>יחול על המזמין                                                                                        | הבקשה נדחית. כל העלויות יהיו תחת ניהול התכנון.                                                                                                     |
| 16           | כללי                  |     | נספח ב'<br>להסכם<br>שרותי<br>ניהול  | 37   | לאור אופיים של פרויקטים נשוא מכרז<br>זה, להימשך שנים רבות, נבקש להוסיף<br>לשכר הטרחה של המציע, סעיף התייקרות<br>והצמדה למדד המחירים לצרכן. לא סביר<br>לקבע שכר טרחה לעבודה ממושכת מסוג<br>זה, ללא הצמדה/התייקרות. | הבקשה נדחית.                                                                                                                                       |
| 17           | כללי                  |     | נספח ב' להסכם<br>שרותי ניהול        | 37   | נבקש הבהרה, באם יידרש ייעוץ אקוסטי?                                                                                                                                                                               | בשל הקרבה למחלף כביש 6 - יידרש                                                                                                                     |

| מס"ד שאלה | מס' סעיף | ס"ק | מס' מסמך / נספח            | עמוד | שאלה / בקשה / הבהרה                                                                                                                                                                                       | תשובות                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|----------|-----|----------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18        | כללי     |     | נספח ב' להסכם שרותי ניהול  | 37   | מאחר ובטבלת המקצועיות מפורטים מקצועות לתכנון ומדידה למטלות מחוץ לקו הכחול, נבקש הבהרה, באם קיימות מטלות תכנון מחוץ לקו הכחול? נא פרטו                                                                     | יש ללמוד את התב"ע ונספחיה. פיתוח קמפוס התעסוקה כרוך בתיאומים מול גורמים שונים בקשר לתשתיות סמוכות הנמצאות מחוץ לקו כחול. תש"ן, רשות הגז, נתיבי ישראל ועוד.                                                           |
| 19        | כללי     |     | נספח ב' להסכם שרותי ניהול  | 37   | בשורת "מודד - שירותי מדידות לביצוע", מבקשים להבהיר כי מדובר במדידות לבקרת ביצוע (הקבלן המבצע, הינו זה שעושה מדידות לביצוע)                                                                                | מקובל                                                                                                                                                                                                                |
| 20        | כללי     | -   | -                          | -    | נא להחריג משכר הטרחה של המציע תשלום אגרות (כגון: רשות עתיקות, חברת חשמל, תאגיד מים וכו') וכל סקר אשר לא נכלל במסמכי המכרז.                                                                                | החרגת האגרות – מקובל<br>סקרים שלא נכללים במסמכי המכרז- לא מקובל.<br>מנהל התכנון יקח תחתיו את כל צוות היועצים והעבודה הנדרשת לצורך תיאום תכנון מפורט לפיתוח קמפוס התעסוקה.                                            |
| 21        | כללי     |     | נספח ב' להסכם שרותי ניהול  | 37   | נבקש הבהרה, לטבלת שכר הטרחה, מה המשמעות של שלב א' ושלב ב'?                                                                                                                                                | שלב א'- תכנון סופי<br>שלב ב'- תכנון מפורט לביצוע                                                                                                                                                                     |
| 22        | 1.6.2    | ה'  | הוראות למשתתף ותנאים כללים | 6    | נבקש הבהרה באם עלויות תכנון ופיקוח עליון של מים וביוב כלול בתכולת השכר של המציע? או שיבוצע על ידי התאגיד?<br><br>באותו הנושא, האם הביצוע של תשתיות מים וביוב, יהיה באמצעות קבלן הפיתוח או קבלן של התאגיד? | צוות התכנון יכלול יועץ מים וביוב שתפקידו יהיה לתכנן ולאשר את הנושא מול תאגיד המים.<br><br>יחד עם זאת שכר התכנון של יועץ האינסט' יופיע בנספח ב' וככל והתאגיד יבחר למנות יועץ מטעמו שכר היועץ וכן עבודתו תגרע מהחווזה. |
| 23        | 1.6.2    | ט'  | הוראות למשתתף ותנאים כללים | 6    | למען הסר ספק, נדרש להחריג משכר טרחת המציע, עלות של סקרי עתיקות, אגרות לרע"ת                                                                                                                               | מקובל                                                                                                                                                                                                                |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף | ס"ק | מס' מסמך<br>/ נספח | עמוד | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                                                                           | תשובות                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------|-----|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24           | כללי        |     |                    | -    | תחום התוכנית כולל את שינוי מיקום הכיכר על כביש 7213. נספח התנועה כולל הרחבה של כביש זה לדו נתיבי דו מסלולי כולל שביל אופניים ומדרכות עד לכביש 75.<br>האם קטע דרך זה כלול בהצעה או שמתוכנן ומבוצע ע"י אחרים? | כלול בהצעה                                                                                                                                                                                            |
| 25           | כללי        |     |                    | -    | בתב"ע מצוין על דרך מספר 3 כי ישנו קטע המיועד ל "מרחב חיפוש למעבר בעלי חיים". האם יידרש תכנון וביצוע מעבר שכזה במסגרת הפרויקט?                                                                               | בהחלט                                                                                                                                                                                                 |
| 26           | כללי        |     | כללי               |      | נבקש לאפשר מועד נוסף לשאלות הבהרה.<br>הפרויקט הינו מורכב ולכן חשוב לאפשר מועד נוסף להעלאת שאלות                                                                                                             | לא יהיה מועד נוסף לשאלות                                                                                                                                                                              |
| 27           | כללי        |     | כללי               |      | נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות בשבועיים ימים. נדרש להתארגן מראש לצורך בניית הצעת המחיר והעמדת יועצים מקצועיים ראויים וכמות היועצים שנדרשת לטובת ההצעה הינה מרובה.                                           | ר' מענה לשאלה 50                                                                                                                                                                                      |
| 28           | 1.6.1       |     | כללי               | 5    | נבקש לקבל הבהרה בנוגע לשיטה לביצוע תמחור של יועצים או שירותים נוספים שאינם כלולים ברשימה במכרז וכן בתכולות השירותים הנדרשים.                                                                                | על פניו נראה כי לא יידרשו יועצים נוספים על אלה שפורסמו במכרז, ואולם אם יידרשו כאלו הרי שעלותם תאושר על ידי המזמין מראש, על סמך שלוש הצעות מחיר שתובאנה בפני המזמין ושכר טרחה מנהל התכנון יוגדל בהתאם. |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף                                   | ס"ק          | מס' מסמך<br>/ נספח                         | עמוד | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                                                                                                  | תשובות                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 29           | נספח ב'<br>להסכם<br>שירותי<br>ניהול<br>ותכנון |              | נספח ב'<br>להסכם<br>שירותי<br>ניהול ותכנון | 37   | נבקש לקבל הבהרה בנוגע לשיטה לביצוע<br>תמחור של יועצים או שירותים נוספים<br>שאינם כלולים במסגרת לרשימה וכן<br>בתכולות השירותים הנדרשים.                                                                                             | ר' מענה לשאלה 28                                                                   |
| 30           | 2                                             | תת סעיף<br>5 | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז               | 7    | לצורך עמידה בתנאי הסף, נבקש להציג<br>פרויקטים אשר בהם המציע שימש כמנהל<br>התכנון בין השנים 2013-2023<br><br>נבקש להבהיר כי פרויקטים מסוג נשוא<br>המכרז, הינם פרויקטים גדולים ומורכבים<br>ומשכך נפרסים על גבי טווח שנים רחב<br>יותר | מקובל                                                                              |
| 31           | 4 א'                                          |              | 2 תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז             | 7    | האם ניתן להציע לתפקיד מנהל התכנון<br>שני אנשים במטרה כי לאחר הזכייה תינתן<br>האפשרות לקבל החלטה מי מהם יהיה<br>מנהל התכנון בפועל<br><br>ויובהר כי עבור שניהם ייגשו רשימת<br>הפרויקטים הנדרשים לצורך עמידה<br>בתנאי הסף.            | לא. ממילא צויין במכרז כי אפשר יהיה להחליף את<br>מנהל הפרוייקט בתלות בהסכמת המועצה. |
| 32           | 2                                             | תת סעיף<br>4 | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז               | 7    | נבקש לקבל אישור להציג כמנהל תכנון<br>מהנדס המועסק דרך קבע בחברה אך<br>בתצורה של קבלן משנה ( חשבונית) ולא<br>בתצורה של שכיר .                                                                                                       | לא מקובל                                                                           |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף | ס"ק          | מס' מסמך<br>/ נספח           | עמוד | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | תשובות           |
|--------------|-------------|--------------|------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 33           | 2           | תת<br>סעיף 5 | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז | 7    | נבקש לאפשר לצורך עמידה בתנאי הסף, להציג פרויקט של הקמת מחנה צבאי שבו המציע שימש כמנהל תכנון מתכלל בשלב התכנון המפורט ובין היתר אף ביצע פיקוח עליון עם מנהלת של מעל ל- 30 אנשים בדיסציפלינות שונות. הפרויקט כולל מעל ל- 150 פרויקטים שונים, כ- 250,000 מ"ר בנוי, במבנים מגודל 100 מ"ר ועד למבנים בגודל של כ- 20,000 מ"ר, מעל ל- 17 ק"מ של כבישים, תשתיות ביוב, ניקוז, חשמל, מים, תקשורת, מערכות אבטחה ופיקוד, מערכת שליטה ובקרה מלאה על ניהול, אבטחה ותפעול העיר, מערך כניסות מהמתקדמים בעולם, מעל ל- 6 ק"מ חומות וגדרות אלקטרוניים. | ר' מענה לשאלה 6  |
| 34           | 2           | תת<br>סעיף 5 | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז | 8    | נבקש להרחיב את פירוט ההגדרה "רשויות המדינה" כך שיתווסף גם משרד הבטחון לרשימה שצוינה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מקובל            |
| 35           | 2           | תת<br>סעיף 5 | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז | 8    | נבקש לאפשר להציג, במסגרת תנאי הסף, פרויקטים שביצע המציע בין השנים 2013-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ר' מענה לשאלה 30 |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף | ס"ק          | מס' מסמך<br>/ נספח           | עמוד | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | תשובות                                                                             |
|--------------|-------------|--------------|------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 36           | 2           | תת<br>סעיף 5 | תנאי סף<br>להשתתפות<br>במכרז | 8    | נבקש לאפשר להציג, במסגרת תנאי הסף, פרויקט אחד שהסתיים ופרויקט אחד שפיתוח התשתיות בו הסתיים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מקובל                                                                              |
| 37           | 3.4         |              | ניקוד<br>איכות               | 10   | <p>נבקש לפרט את ניקוד האיכות כדלקמן -</p> <p>איכות צוות המתכננים</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כמה ניקוד מקבל כל פרויקט.</li> <li>איך מנוקדת איכות הפרויקטים</li> <li>איך מנוקדת מורכבות הפרויקטים</li> </ul> <p>שנות ניסיון מקצועי של החברה המנהלת וצוות המתכננים -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>איך מנוקד מספר שנות ניסיון מקצועי בתחום של חברת הניהול והיועצים ( נניח עד שנים מסוימות מקבל X ניקוד והלאה )</li> </ul> | ועדת השיפוט תנקד את הפרוייקטים ואת נושא שנות הניסיון באופן יחסי בין המציעים השונים |
|              |             |              |                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף | ס"ק | מס' מסמך<br>/ נספח | עמוד | שאלה / בקשה / הבהרה                                                                                                                                                                                                                                                 | תשובות                                |
|--------------|-------------|-----|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 38           | 16 ג        |     | הסכם<br>ההתקשרות   | 16   | נבקש לשנות את הפסקה כך שתורד<br>המילה רשאי ויובהר כי המזמין יודיע<br>לחברה על ביטול ההסכם לאחר התראה<br>של חודש ימים.<br><br>כמו כן, הקביעה אם בוצעה הפרה מצד<br>המציע וכן גובה תשלום הפיצויים, יקבע<br>על ידי סמכות שיפוטית רלוונטית ורק<br>לאחר שיתקבל בפס"ד חלוט | הבקשה נדחית                           |
| 39           | 16 ה        |     | הסכם<br>ההתקשרות   | 16   | נבקש כי אם יעלה חשש להפרה יסודית<br>מטעם המציע, יזמן המזמין את המציע<br>לברור מקדים בנושא.<br><br>כל קביעה שכזו וכן גובה הפיצוי בשל כך,<br>ייקבע בערכאה שיפוטית מתאימה ולאחר<br>פס"ד חלוט.                                                                          | רישא הבקשה מקובלת<br>סיפא הבקשה נדחית |
| 40           | 18 ב        |     | הסכם<br>ההתקשרות   | 20   | כל קביעה שכזו וכן גובה הפיצוי בשל כך,<br>ייקבע בערכאה שיפוטית מתאימה ולאחר<br>פס"ד חלוט.                                                                                                                                                                            | הבקשה נדחית                           |
| 41           | 18 ג        |     | הסכם<br>ההתקשרות   | 20   | כל קביעה שכזו וכן גובה הפיצוי בשל כך,<br>ייקבע בערכאה שיפוטית מתאימה ולאחר<br>פס"ד חלוט.                                                                                                                                                                            | הבקשה נדחית                           |
| 42           | 18 ו        |     | הסכם<br>ההתקשרות   | 20   | כל קביעה שכזו וכן גובה הפיצוי בשל כך,<br>ייקבע בערכאה שיפוטית מתאימה ולאחר<br>פס"ד חלוט.                                                                                                                                                                            | הבקשה נדחית                           |

| מס"ד<br>שאלה | מס'<br>סעיף                                                   | ס"ק | מס' מסמך<br>/ נספח                                       | עמוד                | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                   | תשובות                                        |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 43           | 18 ז                                                          |     | הסכם<br>ההתקשרות                                         | 20                  | נבקש כי הכתוב בסעיף זה, יהיה רק לאחר פס"ד חלוט שבו נקבע אחריות המציע לנק וכן לאחר שהמזמין עדכן את המציע בכך הסכום המדובר יהיה בהתאם לפס"ד ולא מעבר. | הבקשה נדחית                                   |
| 44           | נספח<br>ב'<br>להסכם<br>שירותי<br>ניהול<br>ותכנון              |     | נספח ב'<br>להסכם<br>שירותי<br>ניהול<br>ותכנון            | 37                  | נבקש להבהיר מהו נוהל הפעלת היועצים והאם מרגע הודעת הזכייה כל היועצים מופעלים כמקשה אחת או באופן פרטני.                                              | היועצים יופעלו על ידי מנהל התכנון בהתאם לנדרש |
| 45           | בעמודה :<br><br>"גורמים נוספים<br>הקשורים למבקש<br>האישור..." |     | אישור<br>קיום<br>ביטוחים :<br>נספח ג' 1<br>נספח ג' 2     | 40 עד<br><br>עמ' 43 | נבקש למחוק את המילים<br><br>"ו/או עובדים של הנ"ל"                                                                                                   | הבקשה מתקבלת.                                 |
| 46           | שורה :<br><br>אחריות כלפי צד<br>שלישי (ג')                    |     | אישור<br>קיום<br>ביטוחים :<br><br>נספח ג' 1<br>נספח ג' 2 | 40 עד<br><br>עמ' 43 | נבקש למחוק קוד 329                                                                                                                                  | הבקשה מתקבלת.                                 |

| מס"ד<br>שאלה | שאלה/ בקשה/ הבהרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תשובות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47           | <p>במסמכי המכרז לא מוגדרים הקריטריונים לבחירת המשרד הזוכה. מוגדר תנאי הסף לפתיחת מעטפת הצעת המחיר, אולם לא מוגדר מה יהיו הקריטריונים לבחירת המשרד הזוכה.</p> <p>במסגרת הצעת המחיר, נדרשים לשני סעיפי תמחור – האחד עבור התכנון וניהול התכנון, כסכום קבוע. השני כאחוזים מביצוע. כיצד יבוצע השקלול בין שני המרכיבים הנ"ל לבחירת המשרד הזוכה?</p> | <p>המכרז מפרט את אופן הבחירה כך שבשלב ראשון יבוצע סינון איכות. מציע שיקבל ציון איכות של 70 ומעלה מועדת השיפוט יעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות ובשלב זה יקבע רק המחיר.</p> <p>לגבי התמחור באחוזים הוא יתורגם לסכום כספי בהתאם לאומדן עלות הפרוייקט הנמצא בידי המועצה.</p> <p>התמחור הסופי שיתקבל כסכום שני הסעיפים יבחן באופן יחסי למול ההצעות המתחרות והמציע הזול ביותר הוא שיומלץ לזכייה.</p> |
| 48           | <p>בהתאם למסמכי המכרז, הצעת המחיר מוגשת על גבי נספח ו'. אם כך, מה מטרתו של נספח ב'? האם הוא מיועד להבהרה בלבד של מרכיבי עבודת התכנון? להבנתנו לא נדרש למלא אותו, שכן עבודות התכנון מוגדרת כסכום קבוע.</p>                                                                                                                                     | <p>נספח ב' מהווה רקע לנספח ו' וישמש ככל הנדרש לבחינת תוספות או מחלוקות ככל ויתגלעו.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 49           | <p>האם היועצים היחידים אותם נדרש המשרד להציג במסגרת מסמכי המכרז הם אדריכל הנוף ומתכנן הכבישים, בהתאם לנספח ד' למסמכי המכרז ?</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>לא. מנהל התכנון אחראי למינוי כל צוות היועצים שיידרש לצורך תכנון פיתוח קמפוס התעסוקה, כולל הרשימה שפורטה בגוף המכרז.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 50           | <p>לאור הבקשה לתמחור כלל היועצים ומכלול הדרישות, מבקשים לאפשר זמן סביר לקבלת הצעות ותמחור ראוי. לפיכך נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבועיים</p>                                                                                                                                                                                              | <p><b>מועד ההגשה יידחה בשבוע ימים לתאריך 13/2, יום ג' בשעה 17:30</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | לפחות. |  |
|  |        |  |