

29/02/2024

שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 04/24

לתכנון ב"ס יסודי נרקיסים בקרית טבעון

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	פרק 2 – עמוד 5, סעיף 2.2	האם התכנון וההקמה של ביה"ס מתייחס ל-18 כיתות בשלביות של קודם 12 כיתות ואז השלמה בשלב שני. נודה להבהרתכם.	אכן. נדרש תכנון ראשוני לבי"ס 18 כיתות אולם תכנון מפורט לביצוע רק ל-12 כיתות.
2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	פרק 2 – עמוד 5, סעיף 2.4 ד'	האם הכוונה בתכנון של ב"ס חדשני הינו בהגשה לתוכנית לתכנון ועיצוב מוסדות חינוך חדשניים במשרד החינוך?	כן. נדרש לקדם תכנון חדשני בשיתוף מחלקת החינוך במועצה ככל שיידרש ולהגישו לאישור משרד החינוך, כולל השתתפות בפגישות בנושא ככל שיידרש
3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	פרק 2 – עמוד 7 סעיף 2.5 ועמוד 8 סעיף 2.8	בסעיף 2.5 נרשם כי "הדפסות והפקת מסמכי התוכנית – בכל סוג עבודה עד למתן צו התחלת עבודה לקבלן הביצוע יהיו על חשבון הזוכה במכרז" ואילו בסעיף 2.8 נרשם כי הוצאות מכון העתקות – ישולמו על ידי המועצה. נא הבהרתכם בנושא. כמו כן, נבקש כי סט תוכניות למכרז קבלנים ולביצוע יהיו על חשבון המזמין.	הוצאות מכון העתקות יהיו על חשבון המזמין
4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	פרק 3 – עמוד 8, סעיף 3.4	נבקש להגדיל את טווח השנים עבור הפרויקטים, כך שניתן יהיה להגיש גם פרויקטים משנת 2010	הבקשה מקובלת. ר' עדכון תנאי הסף בסוף טבלת מענה לשאלות.

5	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	פרק 3 – עמוד 8, סעי' 3.4	נבקש לאפשר גם הגשת פרויקטים של בי"ס חדשני אשר נמצאים בתהליכי תכנון ואשר קיבלו את אישור משרד החינוך	הבקשה מקובלת, ר' חידוד תנאי סף זה בסוף טבלת מענה לשאלות זו.
6	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	פרק 10 – עמוד 13, סעיף 1 בטבלה	האם עבור ניקוד האיכות ניתן להגיש גם מכללות, אוני' וכדומה? טווח של 9 שנים הינו זמן קצר עבור כמות כה גדולה של מבני בית ספר. על מנת להשיג את מקסימום ניקוד האיכות נדרש להציג עוד 10 בתי ספר מעבר לתנאי הסף, בהנחה וכל פרויקט מקבל נקודה אחת ועד 10 נקודות אפשריות.	ההערה מתקבלת. ניקוד הכמות ישתנה בהתאם למפורט בטבלת הניקוד העדכנית המופיעה בסוף טבלת מענה לשאלות זו.
7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	מסמך א' 2 – אישור ניסיון קודם – עמוד 21	מאחר ונדרש הגשת טופס 4 והמלצות, האם ניתן לוותר על הגשת אישור המזמין, מדובר בטופס שרוב המזמינים לא מסכימים למלא. האם ניתן כתחליף להגיש את ההזמנה / חוזה שנחתם מול המזמין?	כן, מקובל.
8	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	מסמך א' 3 – תצהיר קיום דיני עבודה – עמוד 22	בסעיף 4 למסמך שתי האפשרויות המוצעות הינם זהות ואין אפשרות לסמן אופציה לגוף שלא הוטלו עליו עיצומים כספיים – נודה לקבלת טופס תקין	מצ"ב טופס תקין מסמך א' (3) תצהיר קיום דיני עבודה – עמ' 22
9	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	מסמך א' 4 – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – עמוד 23	המסמך הנ"ל זהה בדיוק למסמך א' 3 ואינו נוסח תקין לתצהיר של ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נודה לקבלת טופס תקין	מצ"ב טופס תקין מסמך א' (4) תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – עמ' 23
10	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	מסמך א' 8 – טבלת מסמכים להגשה – עמוד 32	בסעיף 3.3 נדרש להגיש פרוט בדבר 3 עובדים וניסיונם במסמך א' 1 - במסמך א' 1 לא מופיעה בקשה כזו – נא הבהרתם לגבי העובדים הנ"ל.	עמ' 32 מסמך א' (8) <u>רק</u> סעיף 3.3 בטבלה מבוטל.
11	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	כללי	האם ניתן לקבל פרוגרמה רשמית של משרד החינוך לביה"ס הנוכחי?	מצ"ב פרוגרמה לבי"ס אולם כאמור הפרוגרמה תשתנה לאחר אישורו לביה"ס חדשני.

12	מסמך ב' – הסכם התקשרות	נספח ה' – הצעת המחיר	האם ישנו תקציב לפרויקט?	לא. התקציב ייקבע בהמשך.
13	מסמך א	סעיף 3.4	נבקש לאפשר להציג 2 פרויקטים אחד שהסתיים והשני שקיבל היתר	ניתן יהיה להגיש גם פרויקט אחד שקיבל היתר וטרם נבנה. ר' עדכון לתנאי הסף בסוף טבלת מענה לשאלות זו.
14	מסמך א	סעיף 3.4	פרויקט שהסתיים – נבקש לאפשר להציג חשבון אחרון ו/או תמונות להוכחת הביצוע וסיום הפרויקט	מקובל. הצגת חשבון אחרון+ תמונות ייחשבו כהוכחת ביצוע או אסמכתא מהרשות בה נבנה המוסד החינוכי.
15	מסמך א	סעיף 10.2	לציוני האיכות - נבקש להתחשב בפרויקטים אחרים של מבני ציבור, וכן בפרויקטים שנמצאים בשלבי תכנון	ר' עדכון לתנאי הסף בסוף טבלת מענה לשאלות זו.
16	מסמך א	סעיף 10.2	נבקש לשנות את הניקוד כך שלכל בי"ס יינתנו 5 נק'	ר' עדכון לטבלת ניקוד האיכות בסוף טבלת מענה לשאלות זו.
17	נספח ה		מכיוון שהצעת המחיר המבוקשת הינה בשקלים (מחיר פיקס) נבקש לקבל את אומדן המועצה לפרויקט	אין אומדן בשלב זה
18	נספח ה		נבקש לשנות את הצעת המחיר המועצה לאחוז מעלות קבלן בפועל	הבקשה לא מקובלת
19	כללי		האם אומדן המועצה כולל היתר הריסה במידה ולא לא – האם ישולם בנפרד	הצעת המציע תכלול את עלות הכנת היתר הבניה ואישורו. היתר זה יכלול גם את ההריסה הנדרשת.
20	עיקרי ההתקשרות	פירוט תכנון עבודות הקמה סעיף 2 (ו)	היועץ יהיה אחראי על הגשת בקשות להיתרי הריסה / בניה בלבד , כלומר כל האגרות הכרוכות בהוצאת היתרי בניה והריסה ישולמו על ידי המועצה ולא תחולנה על המציע	אכן, אגרות הבניה יחולו על המועצה
21	בחינת ההצעה, 10.2 ניקוד המציע	אמת מידה , כמות פרויקטים דומים: "עבודות תכנון אדריכלי של	נשאלת השאלה, האם תכנון עד שלב אישור משרד חינוך/משרד עבודה או עד שלב קבלת היתר בניה/מכרז נחשב כניסיון המזכה את המציע ?	ר' עדכון לתנאי סף בסוף טבלת מענה לשאלות זו.

		הקמת בתי ספר נוספים, מעבר לתנאי הסף שבסעיף 3.1"		
22	עיקרי ההתקשרות	סעיף 2.7	"המועצה רשאית לשנות וזאת ללא הגבלה את מספר הסקיצות והתוכניות ..", נשאלת השאלה על מי חלה עלות שעות עבודה של צוות התכנון במקרה כזה ?	על צוות התכנון. הכוונה לשינויים באותו שלב תכנון ולא לשינויים לאחר אישור שלב.
23	סעיף 10.2 ניקוד המציע	בחינת הצעות,	האם פרויקטים שפורסמו למכרז (לאחר היתר בניה)/פרויקטים הנמצאים בביצוע/לקראת ביצוע, מזכים את המציע בניקוד ?	ר' עדכון לתנאי סף ולטבלת ניקוד איכות בסוף טבלת מענה לשאלות זו.
24	נספח א'	3.10	האם ניתן להגדיל את שכר הטרחה המגיע עבור טיפול בהיתר שינויים ל-50,000 ש"ח + מע"מ? השכר המצוין בחוזה (15,000 ₪) לא מכסה את התשומות הנדרשות לעבודה בהיקף זה.	שכר הטיפול בהיתר שינויים ישתנה ל-20 אש"ח + מע"מ
25	נספח ב'	2	האם ניתן להעביר 10% מהשלב האחרון לשלב הראשון ?	לא
26	מסמך 8 א' טבלת מסמכים להגשה	סעיף 3.3 פירוט בדבר 3 עובדים וניסיונם במסמך א' (1)	אין במסמך א' (1) דרישה להציג 3 אדריכלים. אנא תקנו או הבהירו.	נכון, יש להסיר דרישה זו. ראה תשובה לעיל – לשאלה 10
27	עמוד 14	10.2	נבקש בדיקה חוזרת של חלוקות הניקוד, לא הגיוני שאדריכל הנוף מקבל ניקוד עד 15 וראיון עם האדריכל הראשי מקבל עד 10	לא מקובל. למען הסר ספק הניקוד להתרשמות אישית לאדריכל מצטרף לסעיפים אחרים בניקוד מתייחסים לאדריכל (איכות פרויקטים, כמות פרויקטים ואיכות המלצות) ולפיכך 15 נק' לאדריכל נוף יישארו

28	עמוד 21 – מסמך 2א	נבקש לאפשר הגשת טופס בנוסח דומה שכמובן גם חתום ע"י המזמין.	מקובל
29	עמוד 56 – נספח ה	1- האם יש סכום מנמלי/מקסימלי להצעת המחיר 2- נבקש לאפשר להציע אחוז מעלות ביצוע בפועל	1- לא 2- המחיר יהיה סכום נקוב בש"ח ולא אחוז מביצוע
30	האם ניתן לקבל את תכנית המדידה שנשלחה בקובץ PDF גם בקובץ DWG, כדי שנוכל להוציא מתוכו נתונים לגבי המגרש ?		
31	אני לא רואה במסמכים איזה סיווג קבלנים דורשים ?		
32	ברצוני לדעת איזה סיווג קבלני נדרש לצורך המכרז הזה.		
33	האם נדרש יועץ תנועה לפרוייקט?		
	כן, נדרש ויובהר כי תידרש התייחסות תכנונית למגרש החניה בחזית ביה"ס על מנת לשפר את המערך בו וליצור אזורי הורדה/ העלאת תלמידים וגישה בטוחה מהם לבי"הס.		

תנאי הסף מסעיף 3.4 במכרז כך:

בעל ניסיון בביצוע עבודות תכנון אדריכלי של הקמת שני (2) בתי ספר בהם לפחות 12 כיתות, אשר אחד מהם בנייתו הושלמה במהלך השנים 2010-2024 (קבלת טופס 4) והשני קיבלת היתר בניה לפחות, ופרוייקט שלישי נוסף שנבנה בפועל יכול שיהיה מבנה חינוכי אחר. אין מניעה שעבודות התכנון החלו טרם התקופה כאמור ובלבד שעבודות הבנייה הסתיימו במהלכה.

טבלת ניקוד איכות עדכנית:

	אמת מידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1.	ניסיון נוסף מעבר לדרישת תנאי הסף – <u>כמות</u> פרויקטים דומים	עד 10 נקודות	עבודות תכנון אדריכלי של הקמת בתי ספר נוספים, מעבר לדרישות תנאי הסף שבסעיף 3.4, וכן סטטוס ביצוע הפרוייקטים שיוצגו (פרוייקטים נוספים בתוך תנאי הסף או מחוץ להם שנבנו בפועל יזכו בנקודות)

	אמת מידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
2.	<u>איכות</u> פרויקטים דומים	עד 15 נקודות	ועדה השיפוט תנקד את המציעים על בסיס האיכות התכנונית של כל אחד מהפרוייקטים שהוצגו הן במסגרת תנאי הסף שבסעיף 3.4 והן במסגרת ניסיון נוסף מעבר, ככל שפורט בסעיף זה. הוועדה תנקד בציון 1-15 תוך התחשבות ב: א. התרשמות מאיכות תכנונית של הפרוייקטים.

		ב. התרשמות מהתאמה של הפרויקטים לאופי היישוב, למרחב המקומי ולאימוצים סביבתיים.
3.	איכות המלצות	עד 10 נקודות ועדה השיפוט תנקד את המציעים על בסיס איכות ההמלצות שיוגשו במסגרת ההצעה. הציון שיוענק בהתאם לסעיף זה יזכה את המציע ב-1 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.
4.	אדריכל נוף	עד 15 נקודות ועדת השיפוט תנקד את אדריכל הנוף בצוות של המציע, בהתאם לתיק עבודות שיוגש ועל בסיס ניסיון, איכות ורזומה. יש לצרף ביחס לאדריכל נוף: תיק עבודות, פרופיל מקצועי/קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה וכל מסמך אחר העשוי להעיד על טיבו. תשומת לב המציעים כי מאחר ואדריכל הנוף מנוקד כחלק מאמות המידה לבחינת ההצעות, הרי שלא ניתן יהא להחליפו אלא בנסיבות הקיצוניות הקבועות בהסכם ולשק"ד המועצה בלבד.
5.	התרשמות אישית וזמינות	עד 10 נקודות הוועדה המקצועית לעיל תזמן את המציעים לראיון במסגרתו תתרחם מהנושאים הבאים: א. צוות המשרד של המשתתף. ב. מתודולוגיה, תפיסת עבודה ותפיסת שירות .

ג. זמינות ויכולת להעניק למועצה שירותים אפקטיביים ביחס לכלל המשימות והמטלות של המציע בשוטף. ד. התרשמות כללית. ז. ניסיון קודם טוב עם המועצה המקומית.			
60%		סה"כ	

יודגש כי ניקוד האיכות לאדריכל לעבודות שיצורפו למכרז (כמצגת על דיסק און קי/ חוברת מודפסת) ייקבע על ידי צוות השיפוט לאחר פגישת ההתרשמות בה יוכל האדריכל להציג את הפרוייקטים שהגיש במעמד המכרז.
לפגישת ההתרשמות כולה יוקצה זמן של עד חצי שעה למציע.