



מזכירות ועדת ערר לארנונה כללית שליד המועצה המקומית קרית טבעון

טלפון 04-953-92-02 דוא"ל shuli@kiryat-tivon.muni.il

בפני: גב' קרן משה, עו"ד (יו"ר) גב' יפית נהון, רו"ח, מר שמעון בנדר, רו"ח

פרוטוקול מדיון ועדת ערר לארנונה

מתאריך 16.7.2024 - י' תמוז תשפ"ד

בנוכחות:

חברי ועדת ערר לארנונה:

יו"ר ועדת ערר	- עו"ד קרן משה
חברת ועדת ערר	- רו"ח יפית נהון
חבר ועדת ערר	- רו"ח שמעון בנדר

נציגי המשיבה:

יועמ"ש המועצה	עו"ד עודד רומנו
מנהלת הארנונה וגזברית המועצה	- רו"ח סיון לוי
מנהל מדור גביה	שלומי עוז
מ"מ רכזת הועדה	שולי כהן
מזכירת ועדת ערר	ליאורה זולטן

נציגי העוררים:

נציגת סופר פארם ישראל בע"מ	עו"ד ענבל שמול
נציגת חב' משה בטאן בע"מ	עו"ד חיה נמד
נציג א.מ. אביב השקעות בע"מ	עו"ד שימי גולן
נציג קופ"ח כללית	עו"ד אוהד כרמי
נציג א.ב.א. ויקטורי	עו"ד אשר פנט
נציגת א.ב.א. ויקטורי	עו"ד סיגל

השוכרים החסרים בדיון:

מכבי שירותי בריאות

עמרי אלבז

אלירן אוקנין

תאגיד המים מעיינות העמקים – פתר את עצמו מן הדיון ואושר בהחלטת ועדת ערר

ברק צבוטריו

שלום פויל

נצר חירם

סג



מזכירות ועדת ערר לארנונה כללית שליד המועצה המקומית קרית טבעון

טלפון 04-953-92-02 דוא"ל shuli@kiryat-tivon.muni.il

בפני: גב' קרן משה, עו"ד (יו"ר) גב' יפית נהון, רו"ח, מר שמעון בנדר, רו"ח

פתיחת הישיבה – 15:00

עו"ד אוהד כרמי – נציג קופ"ח כללית:

מבקש לדעת האם הדיון היום הוא על שנת 2024 או על השנים הקודמות. כמו כן מבקש לקבל תשריט ותחשיב שטחים משותפים ע"מ שנוכל להציג עמדה.

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש המועצה:

נותן סקירה של סדר האירועים עד למועד הדיון. על הבקשה לדחייה על הסף ניתנה אפשרות להגיש תגובות. בינתיים הוגש ערר גם לשנת 2024, עם אותן טענות.

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר:

בהסכמת הצדדים הערר של 2024 יצורף לערר של 2023.

עו"ד ענבל שמול – נציגת סופר פארם ישראל בע"מ:

מבקשת לדעת האם ניתנה החלטה בבקשה לדחייה על הסף שהוגשה על ידם.

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר:

עדין לא ניתנה החלטה, היות וניתנה זכות לצדדים כולם להגיש תגובות ו/או בקשות נוספות.

עו"ד שימי גולן – נציג אביב השקעות בע"מ:

מסכימים להצעה של עו"ד עודד רומנו, יועמ"ש המועצה, לאחד את שני העררים. מבקש לקבוע תצהירים והוכחות וכמו כן לקבוע דיון לבקשה של הסופר פארם.

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר:

מועד מתן ההחלטה בבקשה לדחייה על הסף יקבע ע"י הועדה. מבקשת לקבל את הסכמת כל הצדדים לאיחוד של העררים לשנים 2023 ו- 2024 לעררים הקיימים.

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר:

יתכן והכל להיות כרוך תחת קורת גג אחת.

עו"ד חיה נמך – נציגת משה בטאן:

במענה לשאלת יו"ר הועדה, עו"ד קרן משה - משיבה שאני מאשרת לצרף את העררים ביחד, בתנאי שתינתן לנו אפשרות תגובה.

עו"ד אשר פנט - נציג א.ב.א. ויקטורי:



מזכירות ועדת ערר לארנונה כללית שליד המועצה המקומית קרית טבעון

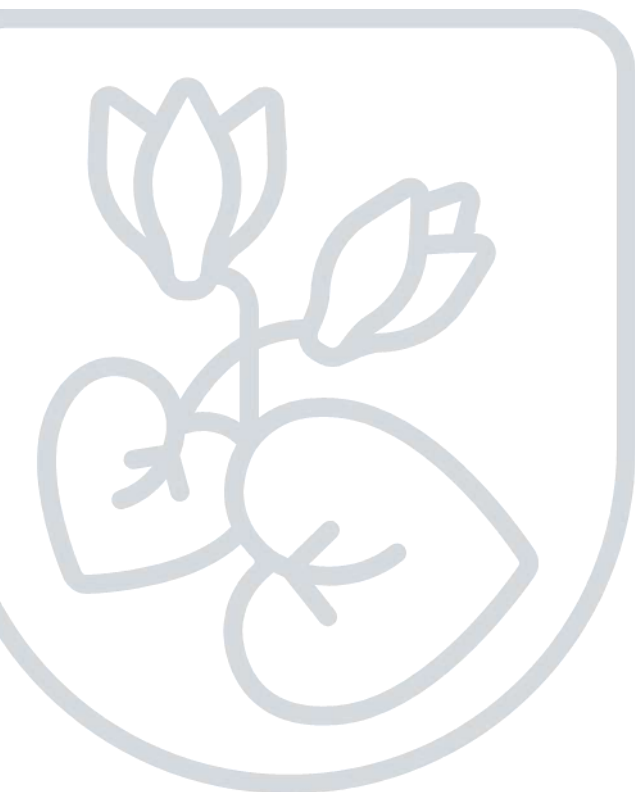
טלפון 04-953-92-02 דוא"ל shuli@kiryat-tivon.muni.il

בפני: גב' קרן משה, עו"ד (יו"ר) גב' יפית נהון, רו"ח, מר שמעון בנדר, רו"ח
מאשר לאחד.

עו"ד אוהד - נציג קופ"ח כללית:
אין התנגדות לאיחוד.

עו"ד ענבל שמול - נציגת סופר פארם ישראל בע"מ:
מבקשת לדעת מתי תתקבל החלטה על הבקשה, האם רק בסוף כחלק מכל הערר או בשלב מוקדם יותר.

עו"ד קרן משה – יו"ר ועדת ערר:
טרם ניתנה החלטה, מובן כי ברגע שתהיה החלטה על הבקשה שלכם היא תופץ ותקבלו אותה.
לאור הסכמת כולם לצירוף הערר הנוסף, אנחנו נאפשר תשובה לערר הנוסף והגשת בקשות מקדמיות. היות וצורף
ערר נוסף, יתכן ויתקיים דיון מקדמי נוסף.





מועצה מקומית
קרית טבעון

מזכירות ועדת ערר לארנונה כללית שליד המועצה המקומית קרית טבעון
טלפון 04-953-92-02 דוא"ל shuli@kiryat-tivon.muni.il

בפני: גבי קרן משה, עו"ד (יו"ר) גבי יפית נהון, רו"ח, מר שמעון בנדר, רו"ח

החלטה

בהסכמת הצדדים, הועדה מורה כי כל העררים לשנים 2021, 2022, 2023 ו-2024, יצורפו במסגרת הערר הנוכחי וידונו במשותף.

המזכירות תמציא בשנית את כלל העררים לכלל המשיבים / השוכרים.

תוך 14 ימים, המשיבה תציג לוועדת הערר, לעוררת וליתר המשיבים תשריט + תחשיב חלוקת השטחים משותפים בנוגע לכל אחד מהצדדים.

בהתאם, תוך 60 ימים מהמצאת התחשיב ע"י המשיבה כאמור, ניתנת לעוררת ולכל הצדדים גם יחד ובמקביל זכות תשובה לערר / תגובה לתשריט והחישוב. ככל שמי מהצדדים מבקש להגיש בקשות מקדמיות נוספות, אלו יוגשו יחד עם הגשת התשובה / התגובה כאמור בתוך 60 ימים מקבלת התשריט והחישוב.

ניתנת בזאת זכות תשובה למשיבה ולעוררת לבקשות המקדמיות ו/או התגובות כפי שיוגשו, זאת תוך 30 ימים מקבלתם.

לאחר מכן יקבע המשך הדיון בערר.

ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה 10 ימים לאחר אישור הפרוטוקול.

ניתן ביום 16.7.2024 - י' תמוז תשפ"ד.


רו"ח יפית נהון
חברת ועדה


עו"ד קרן משה
יו"ר הועדה


רו"ח שמעון בנדר
חבר ועדה