

מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מספר 16/2024 למתן שירותי סקר מדידה ובדיקות שטח לצורך חיוב ארנונה ולביצוע סקר שילוט בשטח שיפוט המועצה המקומית קריית טבעו

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	התשובה
1	כללי		אין תעריף לסקר שילוט	מחיר המקסימום הינו 28 ₪ לפני מע"מ, ממנו תינתן הנחה כאמור בהצעת המחיר בנספח ז' עמ' 23.
2			נוסח מכתב המלצה-נבקשכם לאשר צירוף המלצה בנוסח אחר במקום לשלוח לממליצים	אין מקום לשינויי נספח ה'2. מדובר במכתב אישור ולא במכתב המלצה. מכתבי ההמלצה יכולים להיות מנוסחים לפי הבנת הממליץ.
3	42	9.5.2.2	אבקש להגביל בזמן לא יאחר מ90 יום, המקובל להגשת תשובה להשגה	לא מתקבל. במקרים שבהם הליכי ההשגה והערר יתמשכו יבוצע תשלום היתרה לאחר סיומם.
4	9	ד	אבקש להוסיף 3 ימי עבודה מיום המדידה, ולא מיום קבלת המדידה, לא כולל את יום המדידה	לא מתקבל.
5	עמוד 2		<u>לוח זמנים :</u> <u>מבוקש דחיית מועד ההגשה</u> שכן מועד השאלות קרוב מאוד למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהמועצה מענה לשאלות הבהרה לא יישאר כלל זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'.	לא מתקבל.
6	עמוד 3 עמוד 12	סעיף 38	מבוקש כי התשובות לשאלות הבהרה ישלחו גם במייל למגישי השאלות ולא רק יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.	לא מתקבל. מי שיפנה טלפונית יוכל לקבל גם במייל.
7	עמוד 4		<u>פתיחת ההצעות :</u> מבוקש שפתיחת המעטפות תתקיים דרך תוכנת ה-זום (ובעדיפות למועד אחר מהמצויין במכרז).	לא מתקבל.

8	עמוד 4		<u>תיאור השירותים:</u> מבוקש שסקר השילוט יוכל להתבצע גם ע"י קבלן משנה המועסק ע"י המציע.	מתקבל.
9	עמוד 8	סעיף 14	כמות הנכסים בסעיף נמוכה ואינה מכסה עלות יום עבודה של מודד בשטח, מבוקש להגדיל את ההזמנה למינימום מדידה של 20-25 נכסים ביום.	מתקבל.
10	עמוד 18		מבוקש כי שני עותקי ההצעה שיוגשו ע"י המציע יהיו אחד מקור והשני העתק.	מתקבל.
11	עמוד 22 מסמך ה'2		מבוקש אישורכם כי תבוטל הדרישה בהגשת מכתבי המלצה ויהיה ניתן להסתפק ברשימת לקוחות (הכוללת את הפרטים הנדרשים) בכדי למנוע טירחה של הלקוחות אחרת מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים בידי החברה שניתנו כבר במכרזים קודמים.	לא מתקבל. אין מקום לשינויי או ביטול נספח ה'2. מדובר במכתב אישור ולא במכתב המלצה. מכתבי ההמלצה יכולים להיות מנוסחים לפי הבנת הממליץ.
12	עמוד 23 מסמך ז' - הצעת המציע	סעיף ג'	הסכום המירבי אינו משקף יציאה חד פעמית לבדיקה בשטח שכן כל בדיקה יכולה להיות באזור אחר, דבר המצריך זמן יקר ועל זה יש עוד לתת הנחה, מבוקש שהסכום יהיה 250 ש"ח לפני ההנחה.	לא מתקבל. קרית טבעון ממילא יישוב קטן ולכן אין הצדקה לבקשה.
13	עמוד 23 מסמך ז' - הצעת המציע		בהצעת המציע אין כל התייחסות לסקר השילוט, מבוקש להוסיף זאת.	מחיר המקסימום הינו 28 ₪ לפני מע"מ, ממנו תינתן הנחה כאמור בהצעת המחיר בנספח ז' עמ' 23.
14	עמוד 8 סעיף 10		נבקשכם לגרוע את יום שישי וערבי חג מימי העבודה השוטפים. אודה לאישורכם.	לא מתקבל.
15	עמוד 10 סעיף 24		האמור בסעיף לגבי מתן מועד לגבי סיום בניית נכס אינו רלוונטי ואינו חלק מדרישות סקר נכסים ויש להסיר הדרישה. אודה לאישורכם.	לא מתקבל.
16	עמוד 12 סעיף 41		הדרישה להעמדת פקיד במשרדי הרשות גורם לעלויות	לא מתקבל.

	מיותרות לקבלן ולרשות שלא לצורך, וניתן לספק את השירות האמור גם מרחוק. אודה לאישורכם			
17	עמוד 20 מסמך ה'1 נוסח תצהיר עמידה בניסיון		מסמך התצהיר כולל התייחסות לביצוע סקר שילוט שאינו רלוונטי למכרז מדידות ויש להסירו מהמסמך האמור לחילופין לאפשר הצגת פרטי הניסיון של חברת האם כקבלן משנה לביצוע סקר שילוט. אודה לאישורכם.	לא מתקבל. המכרז פורסם למתן שירותי סקר מדידה ובדיקות שטח לצורך חיוב ארנונה ולביצוע סקר שילוט בשטח שיפוט המועצה המקומית קריית טבעון. התעריף המקסימלי הינו 28 ₪ לפני מע"מ, ממנו תינתן הנחה כאמור בהצעת המחיר. בנספח ז' עמ' 23.
18	עמוד 22 מסמך ה'2 נוסח - אישור		נבקשכם לבטל הצורך בצירוף אישורי לקוחות. לקוחות לא מעוניינים לחתום על מסמכים ואישורים, ולכן להסתפק בטבלת לקוחות שתוצג על ידי הספק והכוללת את הפרטים הנדרשים במסמך האישור. אודה לאישורכם.	לא מתקבל. אין מקום לשינוי או ביטול נספח ה'2. מדובר במכתב אישור ולא במכתב המלצה. מכתבי ההמלצה יכולים להיות מנוסחים לפי הבנת הממליץ.
19	כללי		נבקש לדעת האם מדובר בסקר מדידות מלא ברחבי המועצה או מדידות שוטפות	גם וגם
20	מסמך ז' הצעת המציע – סעיף ג' –		אבקש להבהיר בענין בדיקת שטח שומה. מה כמות הבדיקות שהמועצה תזמין ביחס לכמות הנכסים הנמצאים בשטח.	על פי הצורך.
21	מסמך ז'	סעיף 4	לא מצאנו בהצעת המחיר מקום לתמחור שלט במסגרת מדידת שירות.	מחיר המקסימום הינו 28 ₪ לפני מע"מ, ממנו תינתן הנחה כאמור בהצעת המחיר בנספח ז' עמ' 23.
22	עמ' 42 תמורה ותשלומים	סעיף 9.5.2	נבקש לשנות כך ש80% מסכום החשבון – בתנאי שוטף +45 יום ו20% מסכום החשבון – עם תום הליך השגות ועררים.. בתנאי תשלום שוטף + 45 יום ובכל אופן לא יעלה על תקופה של 3 חודשים.	לא מתקבל.
23	<u>מסמך ט' – אישור קיום ביטוחים:</u> עמוד 36	<u>ביטוח אחריות מקצועית:</u>	לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בעמודת "גבולות האחריות", נבקש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז

24	<u>סעיפי ביטוח בהסכם:</u> עמוד 47	<u>סעיף 18 – ביטוח:</u> תת סעיף 18.1:	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "לטובתו ולטובת המועצה ביחד ולחוד", בכלול את העירייה, היה ותיתבע בשל מעשי או מחדלי הקבלן". בשורה השלישית, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", נבקש להחליף את המילים "וכל עוד", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית כל עוד".	א. הבקשה מתקבלת. ב. המילים "לטובתו ולטובת המועצה, ביחד ולחוד" ימחקו, למעט זה ללא שינוי. ג. הבקשה מתקבלת.
25	<u>סעיפי ביטוח בהסכם:</u> עמוד 47	<u>סעיף 18 – ביטוח:</u> תת סעיף 18.2: תת סעיף 18.2.5:	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בסוף השורה, לאחר המילים "ותתבע בגין", נבקש לגרוע את המילים "ו/או בקשר עם".	א. הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז. הבקשה נדחית.
26	<u>סעיפי ביטוח בהסכם:</u> עמוד 47	<u>סעיף 18 – ביטוח:</u> תת סעיף 18.2.6:	בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למועצה", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז
27	<u>סעיפי ביטוח בהסכם:</u> עמוד 47	<u>סעיף 18 – ביטוח:</u> תת סעיף 18.2.7:	בסיפא, נבקש לתקן את ההשתתפות העצמית הנקובה ולהעמידה ע"ס 250,000 ₪.	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי במסמכי המכרז
28	<u>סעיפי ביטוח בהסכם:</u> עמוד 47	<u>סעיף 18 – ביטוח:</u> תת סעיף 18.2.9:	בסוף השורה, לאחר המילים "אלא לאחר", נבקש להחליף את המילה "שתים" במילה "שתשלח". בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "60 יום", נבקש לגרוע את המילה "לפחות".	א. הבקשה מתקבלת. הבקשה מתקבלת.
29	<u>סעיפי ביטוח בהסכם:</u>	<u>סעיף 18 – ביטוח:</u> תת סעיף 18.2.10:	בסוף השורה, לאחר המילים "לא יחול בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע	הבקשה מתקבלת.

	עמוד 47	מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק".	
30	סעיפי ביטוח בהסכם: עמוד 48	סעיף 18 – ביטוח: תת סעיף 18.5:	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה מתקבלת. הבקשה נדחית.
31	עמוד 16	נוסח הערבות סעיף 2.2	המדד הידוע במועד חתימת הערבות.
32	עמוד 5	ערבות – שורה 2	אין שינוי במועד תוקף הערבות. ככל שמועד ההגשה יידחה יידחה גם מועד התוקף.
33	4	פתיחת מעטפות:	לא מתקבל.
34	4	היקף העבודה:	על פי הצורך. המועצה מתכוונת לבצע מדידות של כל הנכסים אך יכולה לשנות את דעתה בכל רגע נתון.
35	4	תמורה בעד ביצוע השירותים:	לא מתקבל.
36	20	מסמך ה'1	משנת 2020 ואילך.
37	22	מסמך ה'2	אין מקום לשינוי נספח ה'2. מדובר במכתב אישור ולא במכתב המלצה. מכתבי

ההמלצה יכולים להיות מנוסחים לפי הבנת הממליץ.				
לא מתקבל.	הסכום המבוקש לבדיקת שטח הינו נמוך במיוחד (ככל ומדובר בנכס בשטח 200 מ"ר ממוצע, הסכום המרבי הינו 0.75 ₪ למ"ר) לאור זאת נבקש לעדכן כי עלות הבדיקה בשטח תהיה שווה לתעריף המדידה כפי שנקבע בסעיף א' לעיל, דהיינו 1.5 ש"ח למ"ר מדוד.	הצעה כספית סעיף ג'	23	38
טעות סופר. התעריף כאמור מתייחס אך ורק לקרקע תפוסה ולחניה מקורה.	נבקש להבהיר האם מדובר בתמורה עבור מדידת חנייה במגורים? ככל וכן האם מדובר בחניה מקורה או בחניה שאינה מקורה?	2	23	39
התעריף הינו 28 ₪ לפני מע"מ, ממנו תינתן הנחה כאמור בהצעת המחיר בנספח ז' עמ' 23.	אין ציון במכרז לעניין עלות בגין שלט שנסקר, נבקש להגדיר תמחור לכך.	4	23	40
הנספח המקצועי יועבר בעת תחילת העבודה.	נודה לצירוף הנספח המקצועי לעניין סקר שילוט	4	23	41
בכל שנה מבוצע סקר שילוט. סקר השילוט האחרון בוצע בשנת 2024.	מתי בוצע סקר שילוט האחרון?	תיאור השירותים	4	42
לא מתקבל.	עקב עומס עבודה חריג והיעדרות אנשי מפתח בחברתנו בגלל המצב הביטחוני, נבקש לדחות את מועד הגשת שאלות ההבהרה בשלושה ימים, על מנת לאפשר התארגנות נאותה להגשת ההצעה.			43