

המועצה המקומית קריית טבעון

**רח' שיכון אלה
שיקום והסדרת חניות**

על פי מכרז מס' 2/2025

פרסום

מכרז מס' 2/2025

מהות המכרז: רח' שיכון אלה

שיקום והסדרת חניות

המועצה המקומית קריית טבעון- מזמינה בזה הצעות מקבלנים

לביצוע עבודה בהתאם למפרט רח' שיכון אלה שיקום

והסדרת חניות.

1. משך הביצוע **6 חודשים** מיום צו התחלת עבודה כמפורט בסעיף המתאים של המפרט המיוחד.
מודגש כי מימוש המכרז מותנה באישור מליאת מועצה, ובמקור תקציבי .
2. רשאים להשתתף במכרז רק המציעים העונים לתנאים הבאים:
 - א. הקבלן המגיש יהיה רשום בפנקס הקבלנים בענף **200** קוד ג סוג **1** ומעלה.
 - ב. המצאת כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ז – 1976.
 - ג. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס **100,000** ₪, שתוקפה ליום **30.06.2025**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
 - ד. צרוף קבלה על רכישת מסמכי המכרז.על המציעים לצרף את כל המסמכים הנ"ל להצעה.
3. למען הסר ספק מובהר כי על המציעים לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
4. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במייל rinatj@kiryat-tivon.muni.il החל מתאריך **23.02.2025**.
(טל' לברורים ותאום: 04-9539210).
5. סיור קבלנים (חובה) – יערך בתאריך **4.03.2025** בשעה **9:00** ברחוב שיכון אלה 1 קריית טבעון.
ההשתתפות בסיור קבלנים הינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
6. תנאי המכרז יהיו על פי המפורט והאמור בחוברת המכרז על צרופותיה ונספחיה. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. את ההצעה יש להגיש עד **תאריך 1.04.2025** שעה **17:30** במשרד מנכ"ל המועצה, בכיכר בן גוריון 1, קריית טבעון- במעטפה סגורה בהתאם להנחיות המפורטות בחוברת המכרז. על המעטפה יש לרשום את מספר המכרז.
פתיחת המכרז בשעה 18:00 תאריך 1.04.2025

בכבוד רב,

עידו גרינבלום

ראש המועצה

המועצה המקומית קריית טבעון

1. מסמכי המכרז

- א. הצהרת המשתתף במכרז.
- ב. מפרט טכני כללי.
- ג. סט תוכניות והוראות כלליות לקבלן.
- ד. מפרטי ביצוע מיוחדים – מפרט טכני, מפרט מיוחד, אופני מדידה מיוחדים.
- ה. כתב כמויות (למילוי המציעים).
- ו. נספחי החוזה:
 - נספח א' - נספח הגדרת הפרויקט ולו"ז
 - נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ג' - אישור מסירה.
 - נספח ד' - נספח בדק.
 - נספח ה' - תעודת סיום.
 - נספח ו' – מבוטל
 - נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית.
 - נספח ח' - הצהרה על חיסול תביעות.
 - נספח ט' - הוראות בטיחות.
 - נספח י - התחייבות לאיכות המתכננים מטעם הקבלן
 - נספח יא - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
 - נספח יב - הצהרה לפי חוק עובדים זרים
 - נספח יג – הצעת המחיר של המציע

2. ההצעה

- א. המציע יציין על גבי כתב הכמויות את מחירי היחידה לכל פריט ופריט, את סך כל עלות הפריט ובסיום את סכום ההצעה הכולל את כל הפריטים. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופסי כתב הכמויות בלבד ב – 2 עותקים של כל אחת מחוברות המכרז, המחירים ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף.
- הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- יש להקפיד למלא את המפרטים הטכניים במקומות המיועדים לכך, אין לבצע מחיקות ושינויים במפרטים אלו.
- המציע ימלא את ההצעה הסופית בנספח יג – "הצעת המחיר של המציע".

- ב. הצעת המשתתף תכלול את כל התוכניות והצעת מחיר כאמור לעיל לביצוע העבודות על פי התוכניות, כתב הכמויות והמפרט הטכני הרצ"ב, וכמפורט בסעיף קטן 1 לעיל.
- ג. התשלום בגין העבודות יהיה על פי מדידה בפועל לפי הצעת המציע בכתב הכמויות. לא תשולם כל תוספת מעבר לסעיפים המופיעים בכתב הכמויות על פי מחירם. לא תשולם כל תוספת על עבודות בגין קושי כל שהוא או כל דרישה לתוספת מכל סוג.
- ד. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

אישורים

3.

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים :

1. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים בדבר סיווגו.
2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו – 1976.
3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
4. אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר מפורט ומאושר על ידי עו"ד בדבר עמידתו בכל אחד מתנאי הסף המפורטים להלן ובכלל זאת הצהרה כי לא עבר בתקופה של 12 החודשים האחרונים למעלה מ-2 עבירות על חוק עובדים זרים , התשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987. עותק התצהיר מצ"ב.

תוקף הצעה

4.

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הוצאות המכרז

5.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. הרשות לא תחויב בכל מקרה בתשלום ו/או החזר הוצאות אלו ולו מקרה של העדר זכייה ו/או ביטול המכרז מכל סיבה.

הבהרות ושינויים

6.

1. סיור קבלנים יתקיים על פי הפרסום יציאה ממשרדי המנהל ההנדסי המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.. המשתתפים במכרז חייבים להשתתף בסיור הקבלנים.
2. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל

רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי המידע שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

3. המועצה שומרת על זכותה להגדיל או להקטין את היקף העבודות במסגרת התקציב העומד לרשותה, כמו כן מובהר בזה שהמועצה תעסיק באתר זה, קבלני משנה ולקבלן הראשי לא תשולם שום תוספת עבור קבלן ראשי.

שמירת זכויות

7.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

הגשת ההצעה

8.

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד עד למועד ככתוב בנוסח פרסום במעטפת המכרז עליה יצוין מספר המכרז בלבד, במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמזכירות המועצה וכאשר כל מסמכי המכרז (תוכניות, מפרטים, חוזה וכיו"ב) חתומים ע"י המציע. במעטפה תיכלל חוברת כתב הכמויות על גביה תרשם הצעת הקבלן לכל פרט ופרט, ודיסקט המכיל את פרטי ההצעה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

בחינת ההצעות

9.

1. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי.
2. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
3. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה כמוצע ואת ניסיונה עם המשתתף בעבר.
4. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי המשתתף, לגבי אותו פריט, בשתי חוברות המכרז או לגבי אותו פריט בכל אחת מחוברות המכרז השונות, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. במקרה של סתירה בין ההצעה שהוגשה במסגרת אחת מחוברות המכרז לבין ההצעה הכלולה בדיסקט יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

הודעה לזוכה והתקשרות

10.

1. המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום ו/או בדואר אלקטרוני, על הזכייה במכרז.

2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה כתב הארכה לערבות הבנקאית כאמור בסעיף 61.3 לחוזה (או ערבות חליפית) ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המועצה ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
3. המועצה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפות במכרז. הרשות תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז.
4. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה.

שמירת זכויות

11.

המועצה תהיה זכאית לפצל את המכרז בין מספר זוכים על פי חלוקה שתיקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. הקבלן הזוכה (או הקבלנים הזוכים) לא יהיה זכאי לכל פיצוי או אחוזי קבלן ראשי.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קריית טבעון

לכבוד

המועצה המקומית קריית טבעון

תאריך: _____

א.נ.,

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות התמורה והעלויות המוטלות על הקבלן בחוזה כולו ובסעיף 57 בפרט, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את בניית הפרויקט בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית צמודה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים :

(לסימון ב - x ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף)

אחד עותק של חוברת המכרז (חתימה וחותמת בשולי כל דף
ובמקום המיועד לחתימה)

יש / אין _____

שני עותקים ממולאים של כתב הכמויות חתומים

יש/אין _____

דיסק און קי עם כתב כמויות ומחירים) רק אם הייתה דרישה (מבוטל

יש / אין _____

ערבות בנקאית על סך 100,000 ש"ח

יש / אין _____

אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

יש / אין _____

אישור תקף על ניכוי מס במקור

יש / אין _____

אישור רישום וזכויות חתימה

יש / אין _____

אישור תקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים

יש / אין _____

תצהיר על עמידתנו בתנאי הסף

יש / אין _____

אישור תשלום עבור רכישת המכרז ע"ס 1,500 ₪

יש/אין _____

שם המשתתף :

כתובת : _____ טל' : _____

נייד : _____

איש הקשר : _____

חתימה וחותמת : _____

תאריך : _____

חוזה

**רח' שיכון אלה
שיקום והסדרת חניות**

ח ו ז ה

על פי מכרז 2/2025

שנערך ונחתם בקריית טבעון ביום _____ לחודש _____ 2025

- ב י ן -

המועצה המקומית קריית טבעון

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

- ל ב י ן -

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס': 2/2025

רח' שיכון אלה
שיקום והסדרת חניות

סכום החוזה: _____ ש"ח.

והואיל וברצון המועצה להזמין מהקבלן עבודת בנייה ו/או פיתוח כמפורט במסמכי המכרז, המפרט הכללי נספחי החוזה וכתב הכמויות (להלן: "העבודות");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו ודין הנספחים להסכם, יתר מסמכי המכרז, המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) ותיק התוכניות והפרטים - כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המועצה"	מועצה מקומית קריית טבעון
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה מעת לעת, בכתב, על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"החוזה"	פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"מבנים"	הפרויקט או העבודות אשר מופיע במכרז זה.
"המחירון"	מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שירותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ המעודכן, או זה הקרוב אליו ביותר.
"העבודה"	פירושה - כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם תכנון ובניית מבנים,

בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על מנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המועצה ו/או ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.

"ביצוע העבודה"

כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.

"הציוד"

חומרי בניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"החומרים"

התוכניות וכתבי הכמויות שהוכנו או אושרו על ידי המועצה, לרבות שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב על ידי נציג המועצה המורשה לכך או המפקח לעניין חוזה זה, וכן על תוכנית וכתב כמויות אחרים שיאושרו בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"תוכניות"

(מבוטל)

"המדד"

(מבוטל)

"המדד הבסיסי"

(מבוטל)

"המדד הקובע"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :

"כוח עליון"

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למעט הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-ודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים

3.

1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' - נספח הגדרת הפרויקט ולו"ז

נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ג' - אישור מסירה.

נספח ד' - נספח בדק.

נספח ה' - תעודת סיום.

נספח ו' –

נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ח' - הצהרה על חיסול תביעות.

נספח ט' - הוראות בטיחות.

נספח י- התחייבות לאיכות המתכננים מטעם הקבלן

נספח יא - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נספח יב- הצהרה לפי חוק עובדים זרים

נספח יג – הצעת המחיר של המציע

2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת הקבלן, כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאמור לעיל, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

הצהרות הקבלן

4.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. כי הוא רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודה מושא חוזה זה.
2. כי ביקר באתר העבודה כפי שפורט בחוזה העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות תוכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על החוזה. הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
3. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.
4. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.

1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה לקבלן ספק ביחס לפירושו הנכון של המסמך של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את הוראות החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא תהיינה לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, והן משלימות את המפרט הכללי והתוכניות. התיאור הכלול בכל אחד מהם בא כשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

6.

1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
 - I. תוכניות.
 - II. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
 - III. כתב כמויות.
 - IV. אופני מדידה מיוחדים.
 - V. מפרט כללי (ואפני מדידה).
 - VI. תנאי החוזה.
 - VII. תקנים ישראליים.
 - VIII. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא באלה בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב- יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. על אף האמור לעיל בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות **לעניין התשלום** נקבע ברשימה שלהלן :

- א. כתבי כמויות
- ב. אופני מדידה מיוחדים
- ג. מפרט מיוחד
- ד. תוכניות
- ה. מפרט כללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון.
- ו. תנאי החוזה
- ז. תקנים ישראליים
- ח. תקנים זרים.

6. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי ביחס לעבודה מסוימת, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק שעוסק באותה עבודה מסוימת.

פרק ב' - הזמנת עבודה, ביצוע ולוח זמנים

הזמנת עבודה

7.

1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה כולל את הנספחים לו, המפרטים ההנחיות וכדומה,

ויש לקוראם יחדיו.

2. החוזה וצו התחלת עבודה יכללו, בין היתר, את עיקרי העבודה, מיקום העבודה הנדרשת, ההיקף הכספי של העבודה ותאריך התחלת העבודה. צו התחלת עבודה, יהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

3. הקבלן מתחייב לבצע העבודה כולה בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם זה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

4. הקבלן מתחייב להמציא למועצה על חשבונו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

א. בתוך 7 ימים ממתן הודעה לקבלן על זכייתו במכרז, יחזיר את החוזה חתום בצירוף אישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.

ב. תוך 7 ימים ממועד מסירת צו התחלת עבודה, על הקבלן להמציא את המסמכים כדלקמן:

- נספח י' -רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה על פי הזמנת העבודה לאישור המפקח/המזמין

ובכלל זה את רשימת המתכננים אשר יועסקו ע"י הקבלן – ככל שנדרש.

-מפרט טכני של כל חומרי הבניין, ככל שנדרש.

- כל מסמך אחר שדרשה המועצה ואשר לדעתה נחוץ לביצוע העבודה.

5.

אם במסגרת החוזה תכלול מטלה של הכנת והוצאת היתר בניה אזי עם חתימת החוזה ימונה

מהנדס מטעם הקבלן כמהנדס אחראי על הביקורת אשר יוסיף חתימתו לטפסי היתר הבניה

כאחראי ראשי לביקורת. להסרת ספק מובהר כי עלויות התכנון והוצאת ההיתר כלולות במחירי

היחידה המוצעים על ידי הקבלן לפרטים השונים.

8.

בדיקות מוקדמות

1. הקבלן יבדוק, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב

הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את

דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל

הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו.

2. הקבלן מאשר כי מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יחל בביצוע כל הפעולות המחויבות

מן ההסכם הן התכנוניות והן הביצועיות.

3. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם מותקנים צנרת, תאי

ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל או טלפון ומערכות שונות, מעל הקרקע או

מתחתיה.

מובהר בזאת כי ככל שתידרש העתקת תשתיות כלשהן ממקומה, יהא הקבלן זכאי

לתשלום נפרד בגין כך, על פי המפורט בפרק ו' שלהלן, וזאת על אף האמור בסעיף 8.3

להלן ובלבד שלא הייתה עבודה זו כלולה במסגרת העבודות שהקבלן נדרש לבצע

במסגרת המכרז.

4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
5. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שתמציא לקבלן כאמור לעיל.
6. הקבלן מתחייב לבצע פינוי של כל עודפי החפירה מן האתר לאתר מורשה בתיאום עם הגופים הרלוונטיים (כגון המועצה המקומית, רשות מקרקעי ישראל) וזאת ללא עיכוב ומבלי לערום ערומי קרקע זמניים בתחום הפרויקט או בסביבתו.
- תשלום שיידרש ע"י גופים שלישיים כתנאי לאישור ביצוע פעולות מסוימות שנדרשות לביצוע העבודה (כגון תשלום על קרקע המוצאת מן האתר, אישור חפירה מרשות העתיקות, או בגין פיקוח של חברות תשתית) יחול על הקבלן. מובהר כי התשלום לא יהווה סיבה לעיכוב בלוח הזמנים לביצוע העבודה.
8. (בוטל)
9. (בוטל)
10. **תוכניות נוספות**

1. העתקים מהחוזה, מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה ומהתוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
2. יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות וכן מכל גורם הנדרש לאישור מסוג זה כפי שמופיע בחוזה זה או בנספח א' לחוזה זה.
3. בסיום העבודה, ימסור הקבלן למנהל שני סטים של תוכניות מעודכנות, לאחר ביצוע (as made) על רקע מדידה מעודכנת. התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודה לרבות כל המערכות במבנה. בנוסף יספק תיק פרויקט כולל תמונות של המבנה לפי הנחיות המנהל.

11. **דרכי ביצוע ולוח זמנים**

1. **הקבלן מתחייב** להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישתו, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות עדכונים ופירוטים.

2. לפי דרישת המפקח ימציא לו הקבלן לוח זמנים בשיטת "גאנט" (או בשיטה אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח). לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב וכן פירוט מלא של הציווד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע וכן כל שלב של העבודה בהתאם למועדים שנקבעו בחוזה.

4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 11.2 ו-11.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12. התחלת ביצוע העבודה

1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי התכנון ו/או הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מעדכנת, מפורשת, בכתב. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא צו התחלת עבודה וללא היתר בניה כדין וכן ללא אישור שנקבע כמחויב במסגרת היתר הבניה או החוזה.

3. (מבוטל).

13. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 12 לעיל להתחלת העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה.

14. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע" שצורפו לחוזה או תוכניות שהוגשו על ידי הקבלן ונחתמו "לביצוע" ע"י המועצה או שיאושרו במועד מאוחר יותר ע"י המועצה ו/או גורמים נוספים הנדרשים לאשר התוכניות טרם התחלת ביצוע.

15.

מועד השלמת העבודה

1. הקבלן מתחייב להשלים כל העבודות ולמסור אותן למזמין במועדים שלא יחרגו מהמועדים ככתוב בנספח א' לחוזה זה או בצו התחלת העבודה, לפי המאוחר מביניהם.

המועדים המפורטים לעיל הינם ממועד מסירת צו התחלת עבודה וכוללים את הזמן הדרוש לביצוע העבודות ומסירתן כשהמבנה גמור ומוכן לשימוש מיידי.

2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 להלן, וכי **אי עמידה בלוח הזמנים מבלי שאושרה בכתב על ידי המפקח הינה הפרה יסודית של החוזה.**

16.

הארכת מועד השלמת העבודה

1. אם הגיש הקבלן בקשה בכתב להארכת מועד ביצוע וסבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח-עליון או בשל נסיבות מיוחדות המחייבות לדעת המפקח מתן ארכה, רשאי המפקח לאחר שהתייעץ עם המועצה ליתן בכתב ארכה להשלמת העבודה.

2. בקשת ארכה שתביא לדחייה של 30 יום ומעלה מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף 16.1, בין אם בהארכה אחת או במספר הארכות במצטבר, טעונה אישור בכתב של המנהל.

17.

הפסקת העבודה

1. אם יונחה הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, לא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

2. הופסקה העבודה, לפי סעיף 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה שבוצעה עד לאותו שלב וסביבת העבודה ולהגנתו, בהתאם לצורך ולהנחיות המפקח, ולשביעות רצונו של המפקח.

3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראת המנהל או המפקח, כאמור בסעיף 17.1, למעט הפסקה זמנית של עד 10 ימים, תחולנה על המועצה. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום ממועד קבלת הוראת המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע

טענותיו. נעצרה העבודה למשך 10 ימים או פחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בשל כך.

4. ככל שהעבודה הופסקה בגלל מעשה או מחדל של הקבלן, והמפקח נתן לקבלן הוראות לתיקון המעשה או המחדל, תחולנה ההוצאות בגין הפסקת העבודה על הקבלן.

5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל ולפי המחירים שבהצעת המחירים והמחירון. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה יהיה זכאי לתשלום יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה, וכן לחלק יחסי בהוצאות התארגנות מיוחדת שנגרמו, אם נגרמו, בתשלום בגין העבודות בפועל, הכול לפי קביעת המפקח.

הופסקה העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.
לגבי הפסקת העבודה בבניה מתקדמת בלבד - ישולם לקבלן בגין מוצרים אשר ניתן להציגם למפקח, בארץ, בעת מתן צו הפסקת העבודה כאמור.

6. תשלום כאמור בסעיף 17.5 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 יום מהיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' - פיקוח וניהול יומן

18.

1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו-הוא.

2. הקבלן יאפשר למפקח או למורשה מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה שמדובר באחריות המועצה לגבי צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

ניהול יומן

19.

1. הקבלן ינהל יומן עבודה לאורך כל תקופת הביצוע. ביומן יירשמו הפרטים הבאים:

- I. מספר העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- II. כמויות החומרים המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- III. כמויות החומרים שנעשה בהם שימוש לביצוע העבודה.
- IV. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- V. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- VI. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- VII. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- VII. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- IX. הערות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- X. הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- XII. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או מי מטעמו המוסמך לכך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

20.

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות חוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

אחריות

21.

ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, מגודר בגידור מסוג "איסכורית" ולשמור עליו כמנהג בעלים. השטח הציבורי הצמוד לתחום העבודה יישמר על ידי הקבלן בצורה נקייה והקבלן ינקוט אמצעים לשמירת הסדר, הנקיון והבטיחות של השטחים הצמודים לאתר העבודה ושל המשתמשים בהם.

22. הקמת "אתר קבלן" ושילוט פרוייקט

1. הקבלן יקים על חשבונו משרד אתר וימסור מפתח גם למפקח. המשרד יהא במידות מינימליות של 3 X 4 מטר ויכלול דלת ושני חלונות. הקבלן יציב במשרד שולחן משרדי, שולחן ישיבות, כסא למפקח, 4 כסאות ישיבה וארון מתכת ננעל לתוכניות ומסמכים. הקירות יצופו מבפנים בציפי שניתן להדביק עליו תוכניות. המבנה יחובר לחשמל והקבלן יתקין בו תאורה ומיזוג כנדרש. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המבנה, נקיון ודמי השימוש בחשמל וטלפון וכן חיבור WIFI. בתום העבודות יפנה הקבלן את המבנה.

2. בקשה לפטור מהקמת משרדי אתר ניתן יהיה להגיש למפקח או למהנדס המועצה בכתב תוך הנמקת הבקשה. החלטתו של מהנדס המועצה תהיה סופית ומחייבת.

3. בתוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה 2 שלטים כדלהלן (להלן: "השלטים"):

4. ניתן יהיה להגיש למהנדס המועצה בקשה מנומקת בכתב לצמצום מספר השלטים. החלטתו של מהנדס המועצה בעניין תהיה סופית ומחייבת.

השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן. כל שלט יהיה על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר במידות 1.4*2 מ'

5. השלטים יכללו:

I. את שם הפרויקט, כפי שיאושר ע"י מהנדס המועצה, באותיות גדולות.

II. שם הקבלן, כתובתו ואמצעי קשר.

III. שמות המתכננים והמפקחים ואמצעי קשר.

- IV. שם מנהל העבודה ואמצעי קשר
- V. שם מנהל הפרויקט מטעם המועצה ואמצעי קשר.
6. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים ויישא בעלויות שתדרשנה.
7. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן למצבם הפיזי התקין לניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המנהל.
8. הקבלן, קבלני המשנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן כולל תקורות המועצה.
9. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
10. שינוי כלשהו מהוראות סעיף 22 הנ"ל ו/או הקלות יבוצעו רק אם ניתן לכך אישור בכתב מאת המפקח או המנהל.

23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל הנדרש לביצועה היעיל של העבודה.
2. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

24. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקשה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהמבנים או מכל חלק אחר של העבודה, בניה או פיתוח.
2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר עבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמה בכתב של המפקח ו/או נציג המועצה המוסמך לכך.
3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, כי חומרים, שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה הינם פסולים, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
4. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
5. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

25.

1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
 3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
 4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.
 5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
 6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל היתר האמצעים הדרושים לבדיקת דגימות החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
 7. החומרים והמוצרים שישפך הקבלן לבצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
 8. **דמי בדיקת דגימות** במעבדה לפי סעיף זה ו/או כל דמי בדיקות נוספות שיש לבצע במבנה בהתאם לפרוגרמת משרד השיכון למבני מגורים ו/או עבודות פיתוח יחולו על הקבלן. הפרוגרמה לבדיקות תהא תואמת לדרישות משרד הבינוי והשיכון לבדיקות פיתוח. כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. למועצה הזכות לדרוש בדיקות בהיקף עד 1% מערך הפרויקט ולהוריד מחשבון הקבלן עד 1%, במידה שהקבלן לא יגיש חשבונות בסכום הנ"ל.
- ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן :
- I. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - II. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיוצא בזה.

III. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

IV. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה ועבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה.

10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן :

- I. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- II. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

26. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, מבלי שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח.
- 5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 2 ו- 3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

27.

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - I. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - II. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (I).
 - III. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם בניית המבנה.
 2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 1, תהא המועצה רשאית לבצען והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
 3. סילוק חומרים מתוך שטח הבניה והפיתוח יהיה לאתר מאושר על פי חוק ולא תאושר העברת חומרי עבודה/חפירה/פסולת בניה למגרשים אחרים כתחנת ביניים לאחסון זמני או קבוע גם אם ניתנה הסכמת בעל המגרש.

אספקת מים

28.

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה והכול באישור תאגיד המים "מעיינות העמקים".

הקבלן יעשה, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכיו"ב מכונות והתקנים. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחיר שבהצעת המחיר ולא ישולמו בנפרד. במועד סיום העבודות יפונה מהאתר כל ציוד שהותקן או חובר לצרכי הספקת המים לעת העבודה, בצורה מסודרת והסביבה הפיזית תשוקם לשביעות רצון המפקח, אלא אם אישר נציג המועצה פתרון אחר.

אספקת חשמל

29.

הקבלן יספק, על חשבונו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול באישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה, ההוצאות בגין תיגבור החשמל וצריכתו - יכללו במחירים שבהצעת המחיר ולא ישולמו בנפרד.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן יהא רשאי להתחבר להזנת מים וחשמל מרשת קיימת באתר העבודה ובלבד כי הקבלן יתקין על חשבונו שעון / מונה על חשבונו וישיא בעלויות השימוש בהסדר שיתואם בין הקבלן לבין נציג המוסד.

כל ציוד שהותקן או חובר לצרכי הספקת חשמל לעת העבודה יסולק בסיומה בצורה מסודרת ושטח העבודה ישוקם לשביעות רצון המפקח, אלא אם ניתן ע"י נציג המועצה אישור לפתרון אחר.

הגנה על חלקי העבודה

30.

1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות, חבלה, גניבה וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמני, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

2. כל נזק אשר יגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

עבודה בימי חול

31.

אלא אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

32.

1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות: מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות וממונה בטיחות (להלן: "הצוות"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה מושא חוזה זה.

מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור מראש ובכתב של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

33. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה או מתכנן או אדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

34. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

1. מאחר שהבניה הינה בסביבת מגורים ו/או כבישים פעילים, הקבלן מתחייב להמציא תוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, דו"ח של יועץ בטיחות מטעמו, אשר יגובש בתיאום והסכמת ממונה הבטיחות של המועצה, ביחס להסדרי העבודה והבטיחות הנדרשים באתרי הבניה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של

הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מפרט הגדר ההיקפית הנדרשת לאתר העבודה יקבע על ידי המפקח, על פי המתחייב מהוראות הבטיחות של משרד העבודה והרווחה אם לא הוצאה הנחיה שכזו תהיה ברירת המחדל גדר קשיחה, אטומה, בגובה מינימאלי של 2 מ', מחוזקת היטב לקרקע דוגמת גדר חברת "איסכורית" אשר תקיף את כל שטח אזור העבודה ותכלול שערי כניסה הנפתחים אל פנים שטח העבודה ועליה שילוט מתאים המזהיר עוברים ושבים ותאורה לשעת החשיכה.

2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

3. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו. התמורה בגין מילוי התחייבויות אלו כלולה במחירי היחידה בפרטים השונים או במחיר העלות הכוללת שהוצע ע"י הקבלן לביצועה של העבודה.

35. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות, על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של הרשות.

36. עתיקות

1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

3. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 1 יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

4. הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות

ו/או טענות, כספיות או אחרות, בגין הפסקה, כאמור. הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

זכויות, פטנטים וכדומה

37.

1. כל זכויות הבעלות במבנים, על כל חלקיהם ומתקניהם תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנים על כל חלקיהם ומתקניהם לרבות הציד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.
2. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר שימוש תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציד שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

1.

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין בעל הזכות לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

2.

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים ויקבל את האישורים הנדרשים כדי להבטיח את האמור לעיל.

תיקון נזקים למובילים (כבישים דרכים שבילים וכדומה)

3.

1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביו, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר בזמן הקצר ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן

בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. העבודה תבוצע על חשבון הקבלן בלבד כולל כל האמצעים הנדרשים להבטחת תקינות המובילים.

מניעת הפרעות לתנועה

4.

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כל רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.

הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הגנה על עצים וצמחיה

5.

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה

6.

1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה ואת ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
5. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.
8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כמוגדר בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
10. בוצעה העבודה במבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת במקביל לביצוע העבודה, תהא המועצה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה יהיו בעלי אזרחות ישראלית. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

7. העדר יחסי עובד - מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה' - אחריות שיפוי בנזיקין וביטוח

- (1) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע התכנון לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה או הערותיה של המועצה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים

הקשורים בביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או להתאמתם למטרותיהם.

(2) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או לשירותים ו/או עקב כך שהעבודות ו/או השירותים בשלמותם או בחלקם אינם מתוכננים בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.

(3) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.

(4) הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(5) הוראות סעיפים קטנים (1 + 2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע המבנה ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(6) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות.

(7) הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הצידוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה של המועצה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, פלילית ו/או אזרחית, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעים ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצירופותיו.

(8) הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(9) הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצניורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

(10) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל הפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

(11) הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(12) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

(13) אם וככל שיתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המועצה, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו.

ביטוח

(14) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

(15) עם חתימת ההסכם ו/או טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, הקבלן ימציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או סיום תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(16) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או המבנה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה

לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(17) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

(18) בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 18.1 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 18.2 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 18.3 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לחברה בהתאמה.
- 18.4 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמיהם, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 18.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 18.6 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 18.7 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

(19) תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו לחברה כדלהלן:

- 19.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו לחברה.
- 19.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של החברה והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והחברה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.
- 19.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לחברה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.

(20) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות ככל שיידרש כדי להביא ליישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

(21) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(22) הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

(23) הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

(24) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.

(25) מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והקבלן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלא לא יפחתו מהנדרש על פי אישורי קיום הביטוחים.

(26) אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(27) למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד המועצה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לחובותיו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי.

פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

8.

1. המנהל רשאי להורות בכל עת, על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, **ובלבד שבמקרה של הגדלה או הקטנה לא יעלה ערך השינויים על 25% מסכום ההזמנה המקורי**. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המנהל לרבות הוראות בדבר פירוק ו/או הריסה של חלקי העבודה שבוצעו.

2. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת השינויים בין כתוספת/הפחתה למחיר שבהזמנת העבודה, בין כזיכוי למועצה (בזיכוי לא תתווסף התקורה בשיעור 6% המפורטת להלן) כדלקמן:

בהעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם יקבע ערכו של השינוי על פי **מחירון דקל האחרון הידוע במועד מסירת הזמנת העבודה, בהפחתה של 20%.**

אם אין במחירון סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי סעיף שווה ערך במחירון על פי החלטת המפקח. לא נמצא לדעת המפקח סעיף שווה ערך יקבע ערכו של השינוי על פי החלטת המפקח.

4. שכר החוזה יועלה או יופחת לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.

5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו כלפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום הגשת הדרישה על ידי הקבלן בצירוף אסמכתאות וניתוח מחיר.

7. מובהר בזאת כי פקודת השינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

תשלומי עבודה יומית (רג'י)

9.

1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראת המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

3. אם לא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המחירונים המפורטים להלן:

- | | | | |
|-----|----------------|---|----------------------------|
| I. | הפעלת צמ"ה | - | על פי מחירון משרד הביטחון. |
| II. | כח אדם וחומרים | - | על פי מחירון דקל. |

בהעדר ערכים מתאימים במחירונים אלה ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המפקח. בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין. המחירונים הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק ז' - מדידות

כללי

10.

הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה הינן אומדן בלבד. הכמויות הסופיות תקבענה על פי מדידה בפועל ואישור המפקח.

מדידת כמויות העבודה למדידה

11.

1. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודה למדידה אם יקבע בכתב כי תהיינה עבודות כאלה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
3. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל העבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח ובא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 5.

7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק ח' - מסירה, בדק ותיקונים

"אישור מסירה"

12.

1. השלים הקבלן את סך העבודות וכל השיפורים, לרבות קבלת טופס אכלוס ו/או תעודת גמר ו/או כל טופס אחר הנדרש לצורך הפעלת המבנה וחיבורו לרשת החשמל, מים וביוב (להלן – "השלמת העבודה" ו/או "העבודה" לפי העניין), יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תוכניות ביצוע בדיעבד (AS MADE) של המבנים. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").
2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 1 לעיל.
3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.
5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות מהקבלן בכתב, ו/או בכפוף לערבות כספית בשווי עלות השלמת התיקונים, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה. עשתה כן המועצה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן בגין הוצאות משרדיות, מימון ותקורה, על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
9. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.
10. מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
11. קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
12. ניתן אישור מסירה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הצידוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

בדק, תיקונים ותעודת סיום

13.

1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הנה בת 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 53 לפי המאוחר.
2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד והכול בהתאם לדרכי הביצוע לשיטה וללוח הזמנים

שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, את השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

4. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה. עם השלמת התיקונים ישקם הקבלן את סביבת אתר העבודה ואת אתר העבודה וכן את שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

5. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק התיקונים, תהה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

6. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או העבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

7. המנהל יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

8. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת גמר המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלא של המנהל.

9. מסירת תעודת הגמר אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

11. על אף האמור לעיל, **ביחס לעבודות איטום גג** ימסור הקבלן אחריות שלו לתקופה של 10 שנים מיום תחילת תקופת הבדק, על פי הנוסח המצ"ב לחוזה כנספח י' והמהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. התעודה תימסר יחד עם אישור המסירה לפרויקט והחשבון הסופי.

פגמים וחקירת נסיבותיהם

14.

1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. ההכרעה אם הפגם ניתן לתיקון, אם לאו, תהיה בידי המפקח.

2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, (למעט פגם באיטום הגג לגביו תחשב התקופה שבסעיף 50.11 לעיל) הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה, או חליפיה.

3. מוסכם בין הצדדים כי בעיות איטום בפני מי גשם ו/או נגר מים דרך שכבות מבנה שהיה חלק מן העבודות ו/או חדירת מים דרך גג מבנה שהיה חלק מן העבודות, דרך קירות בנויים או קירות תמך או דרך/בהיקף חלונות, במקרה של עבודות שכללו הקמת מבנה תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

פרק ט' - תשלומים וערבויות

תשלומים לקבלן - כללי

15.

מוסכם בין הצדדים כי התשלום המגיע לקבלן יחושב כדלקמן:
הכמות בהתאם למדידה, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן שאושרה ע"י ועדת המכרזים של המועצה.

מחיר סופי ותכולת מחירים

16.

16.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 52 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

16.1.1. כל עבודת התכנון, האמצעים והבדיקות הנדרשים להשלמת התכנון וההכנות לביצוע העבודה, העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים

מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה וכן אלו המפורטות בנספח א' לחוזה זה.

- 16.1.2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
 - 16.1.3. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם.
 - 16.1.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ממנו.
 - 16.1.5. אחסנת חומרים וציוד שמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסייתמו, אחזקתם והגנה עליהם.
 - 16.1.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
 - 16.1.7. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים (חפירה, חציבה ואחרים) ממנו.
 - 16.1.8. דמי הביטוח, למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
 - 16.1.9. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
 - 16.1.10. רווחי הקבלן.
 - 16.1.11. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, עם כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 16.2. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

17. תשלומי ביניים

- 17.1. התשלומים לקבלן יבוצעו על בסיס החשבונות אשר יגיש הקבלן מדי חודש בחודשו ואשר אושרו ע"י המפקח מטעם המועצה. החשבונות יוגשו בפורמט ממוחשב וכחשבון מצטבר. לחילופין, על פי הנחיות מיוחדות בנספח א' לחוזה זה.
- 17.2. על אף האמור לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה הסך המצטבר של אישור חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מסך התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה. היתרה תשולם בחשבון הסופי.

- 17.3. כל חשבון ביניים יוגש במישרין למפקח. החשבון יוגש למפקח עד ל-5 לחודש העוקב בצירוף חישובי כמויות, תוכניות, ניתוח מחירים ואסמכתאות. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, תוך 15 ימים ממועד הגשתו.
- 17.4. התשלום יבוצע בשיטת שוטף+80 ימים ממועד קבלת החשבונית ובלבד שהחשבונית תוצא לאחר אישור החשבון כנדרש בהסכם זה או לחילופין על פי הנחיות ואופני תשלום מיוחדים הרשומים בנספח א' לחוזה זה. כל תשלום יעשה כנגד חשבוניות מס כדין.
- אם יעורב בהליך אישור התשלומים גורם נוסף, אשר לו השפעה על ההליך, כולל השלכות על אופן ו/או מועדי ו/או התניות מיוחדות לתשלום, יובא פירוט בנספח א' המצורף לחוזה זה.
- 17.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המועצה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 18. חשבון סופי**
- 18.1. לא יאוחר מ-30 ימים מיום מתן אישור המסירה לכל המבנים יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- I. חשבון סופי, ב-3 העתקים בצירוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ ככל שיידרש, להצגת והמחשת המצב הפיזי הסופי.
- II. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 העתקים.
- III. (בוטל)
- IV. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 העתקים.
- V. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תוכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- VII. הצהרה על חיסול תביעות.
- אם לא יגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תוך 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.
- VIII. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראות המפקח.

- 18.2. התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה שבהזמנה ייקבע סופית על ידי המנהל **וישולם לא יאוחר מתום שוטף + 80 יום** מיום אישור החשבון על ידי המפקח, כנגד חשבונית מס כדין או לחילופין על פי הנחיות ואופני תשלום מיוחדים הרשומים בנספח א' לחוזה זה.
- 18.3. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום וזאת תוך 30 ימים ממועד הגשתו.
- 18.4. תשלום יתר שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם.
- 18.5. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה בעניין.

19. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין.
לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

20. ערבויות

1. הקבלן ימציא למועצה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 7 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז לפני המצאת צו התחלת עבודה, **ערבות בנקאית בשיעור 10%** משווייה המוערך של העבודה, כולל המע"מ, (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

ערבות הביצוע תהיה לטובת המועצה, צמודה למדד ובנוסף שבנספח ז' ותוקפה יהא עד להמצאת חשבון סופי מאושר והעברת ערבות טיב כמפורט בסעיף 58 להלן. הקבלן יאריך את הערבות, על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.

2. הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה הערבויות להבטחה ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם המועצה ו/או למוסד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
3. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבויות. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבויות, כולן או מקצתן, ולהחזיק בידה את סכומי הערבויות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

ערבות לטיב ביצוע החוזה

21.

1. להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, **ערבות בנקאית בשיעור 10% מכלל התשלומים (כולל מע"מ) המגיעים לקבלן בגין בניית המבנים (להלן: "ערבות טיב")**.
2. ערבות הטיב תהא צמודה למדד, לטובת הרשות, ותוקפה יהא לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
3. הוראות סעיף 57 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

פרק י' - הפרות ופיצויים

59.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16 לעיל, או מועדים קצרים יותר שסוכמו ונחתמו בהזמנת העבודה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת המבנים שבהזמנה או כל חלק מהם יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש שיעור בסך של **0.5% מסכום החוזה של הקבלן** לכל יום של איחור. המועצה תיתן לקבלן הודעה בכתב על כוונתה לממש את זכותה לפיצוי בשל האיחור (להלן: "הודעת על מימוש פיצוי בשל איחור").

1. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים בסעיף זה מהערבות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה עימו.
- ה. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
3. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את בנייתו באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
4. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.
6. עם מסירת החזקה באתר העבודה למועצה, יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

7. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן בגין להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
8. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
9. תפסה המועצה את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שתמצא לנכון, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.
10. נתפס אתר העבודה - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 11 להלן.
11. נתפס אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים נגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המועצה.
12. חל איחור בביצוע תשלום שיש לשלם לקבלן, והאיחור הינו עד 60 יום, יעודכן החשבון שבפיגור במדד אחד נוסף או בשני מדדים, לפי העניין, שפורסמו לאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון האמור, עודכן החשבון כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הפיגור האמור בביצוע התשלום.
13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא - שונות

תקופת החוזה

22.

תקופת החוזה הינה בהתאם לאמור בצו התחלת עבודה .
בקשה להארכת תקופת החוזה תועבר למזמין בכתב בלבד.
אישור הארכת הביצוע מסורה להחלטתו הבלעדית של המזמין. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה לא תשתנה בגין הארכת מועד, ככל שתאושר.

סודיות וייחוד ההתקשרות

23.

1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה נגד המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחס עם צד שלישי כלשהו.
3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

הסבת חוזה

24.

1. הקבלן אינו רשאי להסב או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה.
 2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה בכתב מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים ע"י הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
 3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקתו של קבלן משנה והסכמת המפקח תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע המבנה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

בכל מקרה בו יעסיק קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח ט' הוראות בטיחות.

4. הסכמת המפקח בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

25. קיצוץ

המועצה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

26. ביצוע על ידי המועצה

1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה, ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.

3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

27. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטייה מתנאי החוזה וארכות משך ביצוע

1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זה ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

70. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

71. (מבוטל)

72. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

73. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

74. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות במסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

המועצה המקומית קריית טבעון

הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ מנהלי הקבלן וחתמו בפני על חוזה זה, כי נתקבלו אצל הקבלן כל האישורים וההחלטות הדרושים, על פי מסמכים ההתאגדות ועל פי כל דין, לחתימה על חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל על חוזה זה מחייבת את הקבלן.

עורך-דין

נספח א'

הגדרת הפרויקט, לו"ז, אופן התשלום

**פרויקט
רח' שיכון אלה
שיקום והסדרת חניות.**

העבודה מתייחסת להסדרת ושיקום חניות ברח' שיכון אלה – קריית טבעון, בשטח כולל של כ 5,000 מ"ר. העבודה כוללת עבודות פירוק שונות, עבודות תשתיות חדשות ושדרוג תשתיות קיימות, חפירה וסלילת מבנה מסעות, סלילת מדרכות וחניות, עבודות פיתוח, עבודות סימון צבע והתקנת תמרורים, עבודות השקיה וגינון. הכול בהתאם למפרט טכני וכתב הכמויות. משך הביצוע – 6 חודשים מיום צו התחלת עבודה. אופן התשלום – **יבוצע בתנאי תשלום של שוטף+80 ימים ממועד קבלת החשבונית.** **ביצוע עבודות מותנה באישורי מליאה ותב"ר.**

ולראייה באנו על החתום

הקבלן

נספח ב'

נוסח אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם מועצה מקומית קריית טבעון	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.
מען: בן גוריון 1, קריית טבעון	הרשות ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.	
מזמין עבודות: ☒ אחר: ☐ ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר		
מטעם מבקש האישור*		
מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		
ביצוע עבודות חידוש ושיפוץ רחובות ו/או עבודות נלוות.		
כיסויים		
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה
תחילה	תאריך סיום	מטבע
גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה	לתקופה למקרה*	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות	רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך
רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות	נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים	נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים	
צד ג'	ביט	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.
		313 כיסוי בגין נזקי טבע
		314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
		316 כיסוי רעידת אדמה
		318 מבקש האישור מבוטח נוסף
		328 ראשוניות
		324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
		334 תקופת תחזוקה – 24 ח'
		מלוא סכום הביטוח
		4,000,000
		302 אחריות צולבת
		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון
		312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
		315 כיסוי לתביעות המל"ל
		318 מבוטח נוסף - מבקש האישור
		328 ראשוניות
		340 – רעד והחלשת משען.
		341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.
		319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים
		328 ראשוניות
		20,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')		
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)		
ביטול/שינוי הפוליסה*		
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.		
חתימת האישור		
המבטח:		

נספח ג'

מספר הזמנה _____

שם הפרוייקט _____

מועצה מקומית קריית טבעון

אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד

(הקבלן) _____

א.נ.

הנדון : אישור מסירה

על פי החוזה שנחתם בין מועצה המקומית קריית טבעון לבינכם (להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה, הושלמה ונמסרה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח

חתימת נציג המועצה

נספח ד'

נספח בדק

תאריך תחילת שנת בדק _____
תאריך סיום שנת בדק _____
מס' הזמנה _____
שם הפרוייקט _____
שם הקבלן _____
מועצה מקומית קריית טבעון

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המועצה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את תכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים ישקם הקבלן את השטח סביב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזים ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יוזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח ה'

מס' הזמנה _____

שם הפרוייקט _____

מועצה מקומית קריית טבעון

תעודת גמר

תאריך _____

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת גמר

על פי החוזה שבין המועצה לבינכם (להלן : "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בכל הנוגע _____ בוצעה, הושלמה ונמסרה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המנהל

חתימת נציג המועצה

נספח ז'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיהם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבינו זה:

"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש **עלה** לעומת מדד בגין חודש שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ובטלה.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

הערה: הנוסח דוגמה בלבד, יתכנו שינויים קלים אשר אינם פוגעים במהות.

נספח ח'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

מועצה מקומית קריית טבעון

א.ג.נ.,

הנדון : הצהרה על חיסול תביעות

הואיל _____ וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי המועצה מקומית קריית טבעון
(להלן : "ההזמנה").

והואיל _____ וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין ההזמנה האמורה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ההזמנה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותינו ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), (להלן : "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בהזמנה ו/או הכרוך בה ו/או הנובע ממנה והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראייה באנו על החתום היום

הקבלן

נספח ט'

הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של המועצה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים במועצה ויקפידו על ההוראות גהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיע את הצעתו.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.

ציוד וכלים

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את ההוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלן לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המועצה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של המועצה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של המועצה ולמשרד העבודה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. נציג המועצה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגויות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
19. נציג המועצה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת העבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כל שהוא.
20. נציג מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

נספח י'

התחייבות לאיכות המתכננים מטעם הקבלן

1. אני החתום מטה מתחייב שהמתכננים והיועצים אשר יועסקו על ידינו למלאכת התכנון התיאום והרישוי של תחנת ההשנאה, הינם בעלי מקצוע בעלי ניסיון המוסמכים לסוג הנדרש בעבודות מושא חוזה זה והמוכשרים לעסוק בתכנון הנדרש מהם..
2. אני החתום מטה מתחייב כי איכות הביצוע ואיכות החומרים על פיהם בוצעו העבודות והחומרים אשר שמשו את העבודות הינם לפחות באיכות הנדרשת על פי התקנים וההנחיות המקצועיות החלות על עבודות וחומרים מסוג זה.

ולראייה באנו על החתום

הקבלן

נספח יא'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית

מועמד/ת לתפקיד

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה:

שם פרטי:

מס' זהות:

____/____/____ תאריך לידה: _____

כתובת:

רח': _____ עיר / ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטורים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות). ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. **קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה הזו –
- א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
- ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- (2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

פירות תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטורים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(3) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה הזו –

ג. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ד. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(4) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיה העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאת/ה בעל/ת עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

נספח יב'

הצהרה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (לתאגיד: מורשה החתימה של התאגיד) (שם) _____ מספר התאגיד: _____ (להלן: "הקבלן"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה במסגרת הסכם מס' _____
2. הנני מצהיר כי:
 - [] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.
 - [] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת תצהיר זה. לעניין סעיף זה:
 - "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 - "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.
 - "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
3. הנני מצהיר כי התקיים בקבלן אחד מאלה:
 - [] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - [] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
 - [] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה –
 - "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 - "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן.
 - (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו.
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.
 - (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

- (3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
4. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני בכתובת _____ מר _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו ע"פ תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח יג'

הצעת המחיר של המציע

אני, החתום מטה מתכבד להציע שכר טרחה לביצוע מלא ומושלם של המפורט בחוזה ובנספחיו על פי "מכרז 02/25 קריית טבעון" שיקום והסדרת חניות שיכון אלה קריית טבעון התשלום המבוקש בהתאם לסכימת כתב כמויות הינו _____: ש"ח (ללא מע"מ)

ולראייה באנו על החתום :

שם מלא של ממלא ההצעה (מורשה חתימה) : _____

שם החברה : _____

מס' ח.פ. : _____

חותמת החברה : _____

תאריך : _____