

שאלות הבהרה למכרז 05/25

תכנון מבנה לתנועות נוער – שבט צופים במתחם דגניות בקריית טבעון

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	מענה
1	נספח ו' - חסר	נספח ו' - חסר	נספח ו' חסר ולא צוין שטח הבינוי המבוקש למבנה תנועות הנוער. האם ישנה פרוגרמה למבנה (נספח ו')? אם כן, נשמח לקבלה. אם לא, האם המבנה יתוכנן בהתבסס על הפרוגרמה למבני תנועות נוער של משרד החינוך, בשטח כ-325 מ"ר?	נספח ו' הוא פרוגרמת משרד החינוך שהופצה לפונים יחד עם חומרי המכרז. מצ"ב שוב כאן בתפוצת מייל זה.
2	נספח ג' – דרישות ביטוח	סעיף אחריות מקצועית	דומה שנפלה טעות בגובה הכיסוי המבוקש לסעיף אחריות מקצועית, שנקבע על 8.0 מלש"ח. נוכח עלות הביצוע הצפויה (הכיסוי גבוה פי כמה מעלות הביצוע!), ומאחר שגם כיסוי צד ג' הנדרש הנו 1.0 מלש"ח בלבד, מבוקש להקטין גובה הכיסוי הנדרש בסעיף אחריות מקצועית (למשל ל-2.0 מלש"ח).	מקובל. ראו במצ"ב אישור ביטוחים חדש שיחליף את טופס הביטוחים שהוכלל בחוזה שפורסם עם המכרז.
3	מסמך א' סעיף 2 – עיקרי ההתקשרות	סעיף 2.3 י"א סעיף קטן 23	מבוקש למחוק סעיף זה לפיו האדריכל יידרש להעסיק על חשבונו "כל יועץ אחר שיידרש להשלמת ביצוע השירותים". הרשימה בסעיפים 1-22 ממצה את כל היועצים שעשויים להידרש בפרויקט, כפי שמתואר במסמכי המכרז, ומעל מעבר לכך. אם וככל שתהיה למזמין או לצד ג' כוונה לבקש הפעלת יועץ נוסף, ההיגיון וההגינות מתייבם ששכרו יתווסף לשכר הכולל שיסוכם במכרז, או שישולם ישירות ע"י המזמין.	מקובל. הסעיף יימחק. יועצים נוספים ככל ויידרשו ימונו על ידי המועצה או על ידי האדריכל בהגדלת התקשרות.
4	מסמך א' סעיף 2 – עיקרי ההתקשרות	סעיף 2.3 ז'	תקציב הביצוע לפרויקט הנו 1.8 מלש"ח בלבד. מבוקש לבחון תקציב זה מחדש, מאחר שדומה שהוא נמוך. קל וחומר אם	זה אכן תקציב הפרוייקט והוא אינו כולל הצטיידות. יחד עם זאת כאמור המועצה שומרת לעצמה הזכות לעדכן

			התקציב אמור לכלול גם ריהוט והצטיידות באביזרי קצה (מקרנים, רמקולים וכו').	את תקציב הפרוייקט תוך כדי עבודה.
5	נספח ה' – הצעת המחיר ומסמך א'	סעיף 1.7 סעיף 2.5	בטופס הצעת המחיר הובהר שהמזמין לא יישא בעלות העתקות והדפסות. אך בסעיף 2.5 רשום שהאדריכל ישא בעלות העתקות והדפסות עד מתן צו תחילת עבודה. זו כנראה טעות, ומבוקש למחוק סעיף זה ולהבהיר שכל ההדפסות וההעתקות שיידרשו לפרוייקט (לצורך רישוי, מצגות למזמין וגורמים מאשרים וכיוב') יהיו ע"ח המזמין.	נחדד : עלויות ההדפסות הנדרשות למועצה או לגופי חוץ בפרוייקט זה ישולמו על ידי המועצה. הדפסות נוספות ככל הנדרש בתהליך התכנון בתוך צוות התכנון והיועצים יגולמו בשכר המציעים במכרז וישולמו על ידי המציע.
6			לא צורף אומדן או תקציב מוערך לפרוייקט. נבקש לדעת מהם הנתונים הללו, לצורך תמחור מדויק של ההצעה.	האומדן הוא חסוי ויופקד בתיבת המכרזים. כך טיבו של ההליך המכרזי. האומדן ייחשף בעת פתיחת ההצעות. לעניין התקציב, נכתב מפורשות במכרז : בכל הנוגע לעבודות ההקמה, הזוכה במכרז יהיה אחראי לתכנן מבנה העומד בתקציב הפרוייקט שעומד על 1.8 מיליון ₪ בהתאם להרשאת משרד החינוך
7			ברצוננו להבין מדוע המכרז, המתייחס למבנה קטן, מנוסח כמכרז כוללני והאחריות לכך מועברת לאדריכל	איננו מבינים את השאלה. זהו נוסחו של המכרז, למעט שינויים עליהם הוסכם לעיל
8			האם ניתן להגיש במסגרת הניסיון הרלוונטי גם פרויקטים שתוכננו על-ידינו בעת שהיינו מועסקים במשרד אדריכלים אחר, כאשר אנו שימשנו	ניתן להגיש כניסיון גם פרויקטים שהובלו על ידי המציעים במשרד אחר אולם יידרש לצרף הוכחה (המלצה או מכתב מאת המשרד המתכנן) כי אכן כך היה.

	כאדריכלים האחראים על הפרויקט?			
9	נבקש הבהרה בנוגע לגובה דמי הרכישה – מדוע הסכום עומד על 1,000 ₪?			כי כך הוחלט, והסכום סביר
10	תנאי הסף דורשים ניסיון בתכנון של שלושה פרויקטים שבנייתם הושלמה, ובפרט פרויקטים של מוסדות חינוך (בתי ספר). נבקש להבהיר מדוע הדרישה היא לתכנון בתי ספר, כאשר המכרז עוסק במבנה לתנועת נוער – תחום שונה באופיו ובדרישותיו. כמו כן, בהתאם לחוק המכרזים, תנאי הסף צריכים להיות מותאמים למאפייני המכרז. נשמח לדעת מדוע לא נכללים בפרויקטים הרלוונטיים גם מבני ציבור אחרים בתקציב דומה – בהתאם למוגדר בחוק המכרזים.			הנוסח המופיע במכרז בסעיף 3 ב' קובע כתנאי סף: בעל ניסיון בביצוע עבודות תכנון אדריכלי של הקמת שלושה (3) מוסדות ציבור (בתי"ס/ גני ילדים/ מבנה תנועת נוער/ מרכז קהילתי) (להלן: "מוסדות ציבור"), אשר בנייתם הושלמה במהלך השנים 2015-2024 (קבלת תעודת גמר). 4 טופס אין מניעה שעבודות התכנון החלו טרם התקופה כאמור ובלבד שעבודות הבנייה הסתיימו במהלכה. אין הכרח בהצגת ניסיון בתכנון ב"י"ס.
11	תנאי הביטוח הנדרשים במסגרת המכרז נראים כבלתי ריאליים ביחס להיקף הפרויקט. נבקש לבחון מחדש את הדרישות, על מנת להתאימן למציאות המקובלת בפרויקטים דומים.			הופץ עם המענה לשאלות הקודם נספח ביטוחים עדכני לאחר תיקון
12	באשר לדרישת מכתבי ההמלצה – נבקש לדעת מדוע נדרש נוסח ספציפי וחתום על-ידי מזמין העבר. נהוג ברוב המכרזים להסתפק במכתב המלצה כללי מתקופת הניסיון הנדרשת, תוך אפשרות שהמזמין יפנה לממליץ לבירור פרטים, לפי הצורך. נודה לשקילת התאמה של הדרישה			אם מדובר בנספח א/2 זה לא המלצה אלא אישור על ביצוע עבודה. ככל ואין בידי המציע אפשרות להציג אישור זה ניתן יהיה להציג אישור אחר המוכיח כי ביצע את העבודה האמורה.

	לנוהג המקובל. אין אנו רוצים להטריד ולהטריח את הממליצים בכל מכרז שאליו אנו ניגשים.			
13	כללי	כללי	תאריך ההגשה נופל מיד לאחר יום העצמאות. נבקש לקבל דחייה בתאריך ההגשה על מנת להיערך עם ההבהרות, הצעות מחיר והכנת ההצעה	תאריך ההגשה נדחה בשבועיים ליום שלישי ה- 20/5 בשעה 18:00
14	מסמך א	סעיף ז' (עמוד 6)	האם עלות הקמה כוללת מע"מ	המכרז קובע כי הפרוייקט יתכנס לגובה ההרשאה של משרד החינוך העומדת על סך 1.8 מיליון ₪. הסכום כולל את כל עלויות הפרוייקט (תכנון, מע"מ וכו')
15	מסמך א	סעיף ז' (עמוד 6)	האם עלות הקמה מבוססת על חשבון קבלן מבצע ותתעדכן בהתאם לעלות הסופית	אם השאלה מכוונת לכך ששכר התכנון ישתנה בהתאם לגובה הביצוע בפועל התשובה היא לא. שכר התכנון יהיה נקוב בהתאם להצעה שתוגש במכרז זה.
16	מסמך א	סעיף ז' (עמוד 6)	נבקש להבהיר כי שינויים לאחר הגשת היתר או קבלת אישור משרד החינוך גם כדי לעמוד בתקציב כפי שמתואר בסעיף 6 – יהיו בתוספת תשלום לפי סעיף 12 (עמוד 40)	נוסח הסכם מפרט בדיוק את תנאי התשלום כולל התייחסות לשינויים.
17	מסמך א	סעיף יא' (עמוד 6)	רשימת היועצים כוללת תחומים שלא נדרשים למבנה בסדר גודל זה. נבקש למקד	רשימת היועצים שפורטו תופעל על חשבון המציע בהתאם לדרישה.
18	הסכם	סעיף 11.4 (עמוד 40)	נבקש להצמיד את שכר הטרחה למדד	הבקשה נדחית.
19	הסכם	סעיף 3.4.14 (עמוד 51)	ישנה סתירה בין רשימת היועצים המופיעה בעמוד 6 ובעמוד 51 האם להצעת המחיר נדרש לתמחר מודד	הצעת המחיר של המתכנן תכלול את שכרם של כל היועצים המפורטים למעט מדידה.

מסמך א	סעיף 3.4	נבקש לאפשר להציג גם מבנים שהתקבל בגינם היתר	ניתן להציג מעבר לעמידה בתנאי סף כל פרוייקט נוסף שהמציע מעוניין.
מסמך א	סעיף 10.2	ציוני איכות – קרטיון 1 – נבקש להתחשב גם במבני ציבור אחרים כגון גנים ילדים, מועדונים, אולמות ספורט, בתי כנסת וכדומה	טבלת הקריטריונים בגוף המכרז מפורטת ביותר ואינה מחייבת הגשת בתי"ס.