

הודעה על שינוי בהרכב המועצה לפי חוק המועצה
8288 לייצור ולשיווק של אגוזי אדמה
הודעה על הנחת תוכנית לפי חוק הניקיון וההגנה מפני
8288 שיטפונות
הודעה בדבר שיעורי פסיקת ריבית והצמדה לפי תקנות
פסיקת ריבית והצמדה (קביעת שיעור הריבית ודרך
8288 חישובה)
8288 הודעת הסדר במקרקעין

הודעה על שינוי בהרכב המועצה

לפי חוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי אדמה, התשי"ט-1959

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי אדמה, התשי"ט-1959, ולפי תקנה 2(ב)(1) לתקנות המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי אדמה (מינוי נציגי הממשלה), התשל"ח-1978, אני ממנה את קובי בלייך, נציג שר החקלאות וביטחון המזון, ליושב ראש המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי אדמה.

כ"ד באייר התשפ"ה (22 במאי 2025)
(חמ 112-3-ה)

אבי דיכטר

שר החקלאות וביטחון המזון

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 76.

² ק"ת התשל"ח, עמ' 1476; התשע"ב, עמ' 1267.

הודעה על הנחת תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 19 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957, כי במשרדי רשות הניקוז כינרת (להלן – רשות הניקוז) הונחה תוכנית הניקוז "סכר מלחה 4-14184" (להלן – התוכנית), והעתק ממנה הונח במשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז; כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית חנם, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

התנגדות לתוכנית ניתן להגיש לרשות הניקוז, בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה זו.

מען רשות הניקוז: רח' יהלום 6, אזור תעשייה צח"ר, ראש פינה.

כ"ט בסיוון התשפ"ה (25 ביוני 2025)
(חמ 71-3-ה)

אבי דיכטר

שר החקלאות וביטחון המזון

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4.

הודעה בדבר שיעורי פסיקת ריבית והצמדה

לפי תקנות פסיקת ריבית והצמדה (קביעת שיעור הריבית ודרך חישובה), התשס"ג-2003

בהתאם לסעיף 6 לתקנות פסיקת ריבית והצמדה (קביעת שיעור הריבית ודרך חישובה), התשס"ג-2003, שיעורי הריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, לתקופה שמיום ה' בתמוז התשפ"ה (1 ביולי 2025) עד יום ח' בתשרי התשפ"ו (30 בספטמבר 2025), יהיו כלהלן:

1. ריבית צמודה

שיעור "ריבית צמודה" יעמוד על 4.14% לשנה.

2. ריבית שקלית

שיעור "ריבית שקלית" יעמוד על 6.46% לשנה.

3. ריבית במטבע חוץ (דולר)

שיעור "ריבית במטבע חוץ" יעמוד על 5.55161% לשנה.

4. ריבית הפיגורים הצמודה

לא בתוקף.

ה' בתמוז התשפ"ה (1 ביולי 2025)
(חמ 3220-3)

גיל כהן

סגן בכיר לחשב הכללי

הודעת הסדר

לפי סעיף 9 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שהסדר זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקות הנאה וזכויות אחרות הניתנות לרישום ביחס למקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר ירושלים, יתחיל ביום ז' באב התשפ"ה (1 באוגוסט 2025).

תיאור המקרקעין

מקרקעין הנכללים בגוש רישום מס' 31234 (הכביש האמריקאי).

כ"ח בסיוון התשפ"ה (24 ביוני 2025)

דוד רטנברג

פקיד הסדר ומפקח על רישום
מקרקעין אזור הסדר ירושלים

הודעה על כוונה לקבל החלטה בעניין קביעת שיעור חובת התשלום אשר יחול על מקרקעין מושבחים במתחם פינוי בינוי

לפי חוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כפי שהוחל בסעיף 19(ד)(22) לחוק רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ב-2021, (להלן – החוק), מודיעה בזה עיריית בת ים (להלן – הרשות המקומית) כי בכוונתה לקבל החלטה כאמור בסעיף 19(ד)(2) לחוק בדבר שיעור חובת היטל ההשבחה בצירוף מס השבחה המטרו אשר יחול על מקרקעין מושבחים במתחם פינוי ובינוי, כהגדרתם בסעיף 15 לחוק (להלן – שיעור חובת התשלום).

הרשות המקומית תקבע במסגרת ההחלטה כאמור אם שיעור חובת התשלום יהיה 72%, מחצית או רבע מההשבחה.

הרשות המקומית תהיה רשאית לחלק את מתחמי ההשפעה שבתחומה לאזורים שגבולותיהם ייקבעו בהחלטה. החלטת הרשות המקומית תתקבל בהתחשב, בין השאר, בשיקולים הנוגעים לערכי הקרקע, לצפיפות יחידות הדיוור הקיימת והצפויה ולצורכי הפיתוח, וכן בשיקולים נוספים, אם יהיו, שיפורטו בהחלטה.

שיעורי חובת התשלום שייקבעו יחולו לגבי כל תוכנית משביחה במתחם פינוי ובינוי שתוגש למוסד תכנון למשך 5

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

² ס"ח התשפ"ב, עמ' 95; התשפ"ד, עמ' 1272.

¹ ק"ת התשס"ג, עמ' 588.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

שנים החל ממועד אישורה של תוכנית המיתאר למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב (להלן – תמ"א 70).

שיעורים אלה יחולו גם לגבי תוכנית משביחה במתחם פיני ובינוי, שהוגשה לפני מועד אישור תמ"א 70, ובלבד שהתוכנית הופקדה החל מיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) ואושרה לאחר אישורה של תמ"א 70, כאמור בסעיף 104 לחוק, ואולם אם תקבע הרשות המקומית שיעור חובת תשלום העולה על מחצית ההשבחה, יחול על תוכנית כאמור היטל בשיעור של מחצית מההשבחה כאמור.

י"א בתמוז התשפ"ה (7 ביולי 2025)
(חמ 6867-3)

צביקה ברוט

ראש עיריית בת ים

הודעה בדבר מינוי ועדת ערר לארנונה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976

נמסרת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976, מינתה מליאת מועצת קריית טבעון, בישיבתה מיום כ"ד בסיוון התשפ"ה (10 ביוני 2025), ועדת ערר לעניין החוק האמור כמפורט להלן:

עורך הדין יהודה בכר – יושב ראש

אייל קרל – חבר

צביקה שפיס – חבר.

י' בתמוז התשפ"ה (10 ביולי 2025)
(חמ 265-3-1ה)

עידו גרינבלום

ראש המועצה המקומית קריית טבעון

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 252.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתוכנית מס' רח/550/א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3521, התשמ"ח, עמ' 709, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות (להלן – הוועדה) בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור). 1943² (להלן – הפקודה). כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964³, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברחובות המוזהה כגוש 3703, ח"ח 991, בשטח של 88 מ"ר; הייעוד: דרך.

י"ד בסיוון התשפ"ה (10 ביוני 2025)
(חמ 2-3)

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתוכנית מס' רח/550/א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3540, התשע"ב, עמ' 6779, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון (להלן – הוועדה) בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור). 1943² (להלן – הפקודה). כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964³, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' 6539/ג/1 – "הסדרת שימושי קרקע", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3908, התשנ"א, עמ' 3305, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית, כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בילקוט הפרסומים 13290, התשפ"ה, עמ' 5295, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית יוקנעם עילית מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביוקנעם, גוש חלקה חדש, גוש 11097, חלקות 302, 305 בשלמותם; הייעוד: שטח לבנייני ציבור.

י' בתמוז התשפ"ה (6 ביולי 2025)

רומן פרס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

תיקון בקשה לפירוק עמותה על ידי בית המשפט

בבית המשפט המחוזי בירושלים

פר"ק 8479-07-25

בעניין חוק העמותות, התש"ם-1980, ופקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק העמותה: עמותת אלרוחמאן אלח'ירייה, ע"ר 58-057313-7,

המבקשת: רשמת העמותות, ע"י ב"כ עו"ד טובה פריש, מרשות התאגידים, רח' השלושה 2, תל אביב.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 6.7.2025 הוגשה בקשה לבית המשפט המחוזי בירושלים לפרק את העמותה הנזכרת לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב בדין ביום 21.10.2025, בשעה 9.10.

כל נושה או חבר בעמותה האמורה הרוצה לתמוך במתן צו הפירוק או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת הדיון, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו. לאחר שימסור למבקשת הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקשת, או לשולחה בדואר, באופן שתגיע לידיה לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 12.30 ביום 15.10.2025.

לנושה או לחבר העמותה שביקש זאת, תמסור המבקשת, תמורת תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

בהתאם לתקנה 9 לתקנות החברות (פירוק), התשמ"ז-1987, המועד האחרון להגשת כתב התנגדות הוא יום 15.10.2025.

טובה פריש, עו"ד

מנהלת יחידת אכיפה ובקרה
רשות התאגידים

הפקעה
לשטחים
פתוחים
ומבנים

הפקעה
ומוסדות
ציבור
במ"ר

3,304

הפקעה
לדרכים
במ"ר

6,238

הפקעה
שטח ציבורי
פתוח במ"ר

140

הפקעה
מבנים
ומוסדות
ציבור במ"ר

1,199

ח"ח
ציבור במ"ר

9

י"ז באב התשפ"ה (6 ביולי 2025)

(חמ 2-3)

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה עירון

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' ש/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1324, התשכ"ז, עמ' 560, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדסי-חנה-כרכור (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חוקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התוצאה פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפרדסי-חנה-כרכור, הממוזה כגוש 10104, ח"ח 118.

י' בתמוז התשפ"ה (3 ביולי 2025)

(חמ 2-3)

יוני חכימי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פרדסי-חנה-כרכור

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3 ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.