

מועצה מקומית קריית טבעון

מכרז פומבי מס' 17/25

**לשדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות
בקריית טבעון**

ספטמבר 2025

מכרז מס' 17/25

לשדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות בקריית טבעון

תוכן עניינים

מס' נספח	פרטי המסמך	עמוד
מסמך א'	הוראות כלליות של המכרז	4
מסמך א'(1)	פרטי המציע	18
מסמך א'(2)	אישור רו"ח על מחזור כספי	19
מסמך א'(3)	נוסח פירוט והוכחת ניסיון	20
מסמך א'(4)	כתב התחייבות	21
מסמך א'(5)	ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות)	22
מסמך א'(6)	תצהיר בדבר קיום דיני עבודה	23
מסמך א'(7)	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	24
מסמך א'(8)	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.	25
מסמך א'(9)	תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.	26
מסמך ב'	הצהרת המציע	28
מסמך ב'(1)	הצעת המציע	30
מסמך ג'	הסכם התקשרות	31
מסמך ג'(1)	מפרט טכני לעבודות בינוי	48
מסמך ג'(2)	מפרט טכני להפעלה	58
מסמך ג'(3)	רשימת בעלי התפקידים	72
מסמך ג'(4)	ערבות בנקאית (ביצוע)	74
מסמך ג'(5)	אישור קיום ביטוחים	75
מסמך ג'(6)	כתב התחייבות בנושא בטיחות	79
מסמך ג'(7)	דו"ח אירועים חריגים	82
מסמך ג'(8)	טבלת פיצויים מוסכמים	83
מסמך ג'(9)	כללים לקביעת מנויים וכרטיסים	84
מסמך ג'(10)	טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה	87

מכרז מס' 17/25

לשדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות בקריית טבעון

1. מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת להציע הצעות עבור שדרוג, ניהול, תפעול, ותחזוקה של מתחמי הבריכות בקריית טבעון, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, הוראות משרד הבריאות, החוקים והתקנות וכל דין.
2. על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 100,000 ₪ (ובמילים מאה אלף שקלים חדשים) בתוקף **עד ליום 1.2.26 בדיוק**.
4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה. התמורה עבור הזכות להשתתף במכרז תעמוד על סך **של 2,500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכל מקרה)**. את התשלום ניתן לבצע באופן מקוון באמצעות אתר המועצה ולצרף את הקבלה עם מסמכי המכרז בעת ההגשה.
5. **מפגש מציעים חובה** – יתקיימו מפגשים לצרכי הבהרות ביום **30.09.25 בשעה 13:30** וביום **16.10.25 בשעה 15:00** במשרדי המועצה. קיימת **חובה** להגיע לאחד מהם.
6. שאלות הבהרה יש להפנות לידי מר דור לקריף, באמצעות הדוא"ל בלבד לכתובת: tenders@kiryat-tivon.muni.il, **עד ליום 19.10.25**.
7. מענה לשאלות ההבהרה יינתן על ידי המועצה עד ליום **26.10.25**.
8. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי ונספחי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "**ההצעה**"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין – מכרז מס' 17/25 לתיבת המכרזים בבניין המועצה, שברחוב בן גוריון 1, קריית טבעון, וזאת **עד ליום 4.11.25 בשעה 17:45** בדיוק. פתיחת תיבת המכרזים תהיה ביום 4.11.25 שעה 18:00, בלשכתה של מנכ"לית המועצה.
9. **הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה**. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.
10. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.
11. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

עידו גרינבלום

ראש מועצה מקומית קריית טבעון

**מסמך א'
ההוראות הכלליות**

מכרז פומבי מס' 17/25

לשדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות בקריית טבעון

ההוראות הכלליות של המכרז

1. כללי

- 1.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 1.2. מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות מחיר למתן שירותי שדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות בקריית טבעון, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

2. אודות מועצה מקומית טבעון

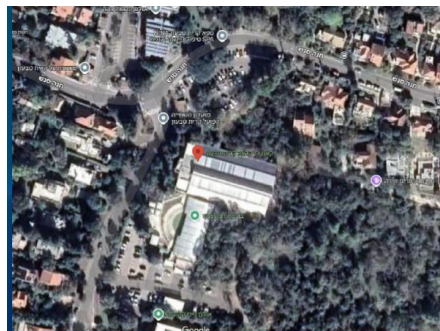
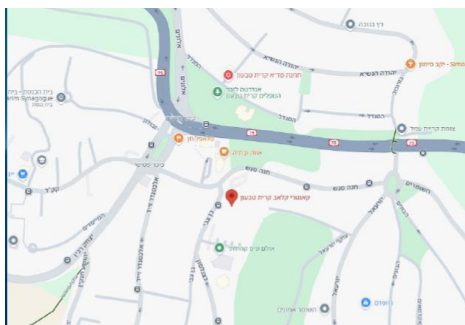
- 2.1. קריית טבעון ממוקמת באזור בעל אופי כפרי-עירוני המשובץ בנופים ירוקים ורכסי הרים. שטח השיפוט שלה כ- 10,000 דונם.
- 2.2. לעיר גישה נוחה לכביש 70 ולכביש 6, המקשרת אותה למטרופולין חיפה ולצפון הארץ.
- 2.3. לקריית טבעון מנוע לצמיחה כלכלית נוכח הקרבה למרכזי תעשייה ומחקר בחיפה, אזורי תעשייה ומרכזי תעסוקה מרכזיים באזור, ומרכז תעסוקה חדש שקורם עור וגידים בימים אלה ממש בקריית טבעון.
- 2.4. קריית טבעון מצויה בתנופת בניה, הכוללת פרויקטים למגורים במתחמים יוקרתיים המשולבים בטבע, לצד שדרוג תשתיות עירוניות.
- 2.5. קריית טבעון מונה כ- 22,000 תושבים, עם צמיחה הנשענת על ביקוש למגורים באווירה כפרית-עירונית. קיימת מגמת עלייה מתמדת במספר התושבים, במיוחד בקרב משפחות צעירות, המבקשות איכות חיים גבוהה. קריית טבעון תחצה את הסך של 30,000 תושבים במהלך השנים הקרובות באמצעות התחדשות עירונית ועוד.
- 2.6. כמו כן קריית טבעון מוקפת בישובים נוספים שלהם אין קאנטרי פעיל, עובדה שיש בה כדי להגביר ביקושים.
- 2.7. האוכלוסייה נוטה להשקיע בבריאות, ספורט ואורח חיים פעיל וכתוצאה מכך הביקושים בתחומים אלו הולכים וגדלים, דבר אשר הופך את קריית טבעון ליעד אטרקטיבי להשקעות בכלל ובתחום הפנאי והספורט בפרט.

3. תיאור מצב קיים

בתחומי השיפוט של המועצה מצויים שלושה מתחמי בריכות לפי הפירוט הבא:

3.1 המרכז העירוני לספורט ונופש (להלן: "הקאנטרי")

3.1.1 הקאנטרי נמצא בגו"ח 11394/394, פינת רח' חנה סנש / בן צבי. (בסמיכות אליו נמצאת בריכת אגודות הספורט הנוכחית, הקרויה "בריכת חנה סנש"). המדובר במיקום שהינו בלב השכונה קריית עמל, והוא סמוך גם לשאר מרכזי אוכלוסייה שבקריית טבעון (עד 3 ק"מ), סמיכות לצירי תנועה ראשיים עם נגישות לתחבורה ציבורית ומקומות חניה. באזור קיים מחסור במתקני ספורט ברדיוס של 2.5 ק"מ.



3.1.2 השטח הכולל של הקאנטרי הוא 3,072 מ"ר וכולל את המתחמים הבאים:

שטח מ'	מיקום
175	לובי כניסה, קבלה, משרדים
276	חדר כושר
115	סטודיו גדול
66	סטודיו קטן
54	סטודיו ספינינג
72	מלתחות גברים
79	מלתחות נשים
24	חדרי טיפולים
9	חדר צוות
11	מחסן, מקלט
502	בריכת פנימית
55	בריכת פוטות
12	ג'קוזי
144	חדר מכונות
310	חדר מסננים, תנורים, מחסן
3,072 מ'	שטח הקאנטרי
2,918 מ'	שטח הקאנטרי בצו ארנונה

3.2 בריכת חנה סנש

- 3.2.1 נמצאת בגו"ח 11394/394, ברח' חנה סנש, בצמוד לקאנטרי, כהגדרתו לעיל.
- 3.2.2 שטח מתחם הבריכה כ- 400 מ"ר.
- 3.2.3 עומק הבריכה הנוכחי: כ- 3 מטרים, מידות הבריכה: 12 מ' רוחב ו- 33 מ' אורך.
- 3.2.4 בריכת חנה סנש הינה בריכה המשרתת **כיום** את אגודת כדור המים ואגודת השחייה (להלן: "אגודות הספורט").



3.3 בריכת גלי טבעון

- 3.3.1 בריכת גלי טבעון נמצאת בגו"ח 10607/83, ברח' אלונים 68-74, קריית טבעון.
 3.3.2 כיום קיימת במתחם בריכה חצי אולימפית, ובריכת פעוטות.
 3.3.3 עומק הבריכה בבריכה העיקרית - מ- 90 ס"מ עד 2.6 מ'.
 3.3.4 כמו כן קיים מבנה בשטח של כ- 80 מ"ר באגף הימני (הצפוני) של המבנה, המושכר (נכון למועד פרסום מכרז זה) למטרות מסחריות.



4. עיקרי המכרז

- 4.1 המכרז עוסק בשלושת המתחמים, קאנטרי, חנה סנש וגלי טבעון, המוגדרים במכרז זה כ"מתחמי הבריכות".
 המכרז מורכב מקבלת מתחמי הבריכות במצב הנוכחי ולאחר הוצאת ציוד שהינו בגדר מיטלטלין (לרבות מתקני אימונים/כושר) של המפעיל הקודם, עפ"י רשימה שתימסר מאת המפעיל הקודם.
 4.2 המכרז כולל ביצוע עבודות שדרוג ובינוי, ומתן שירותי הפעלה ביחס לכל אחד מהמתחמים, לפי המפורט להלן:
 4.1.1 שיפוץ הקאנטרי הקיים והפעלתו, על כל מתקניו.

מלוא ההכנסות מפעילות הקאנטרי יעמדו לרשות הזוכה.

החל מהחודש ה- 25 ממועד החתימה על ההסכם, יידרש הזוכה לשלם למועצה דמי זיכיון חודשיים בהתאם להצעתו, או 2% מהמחזור, הגבוה מביניהם.

4.1.2. הפעלת בריכת גלי טבעון במתכונת הנוכחית, עד לתחילת ביצוע עבודות הקמה/שדרוג והפיכתה לבריכה מקצועית לענפי השחייה והכדור מים של אגודות הספורט, בתום עונת הקיץ של שנת 2026.

מלוא ההכנסות מפעילות בריכת גלי טבעון בתקופה זו יעמדו לרשות הזוכה.

4.1.3. שדרוג/הקמה והסבת מתחם בריכת גלי טבעון לבריכת אגודות ספורט (פוטנציאל להפיכת המקום למרכז ספורט מים אזורי).

הדרישה במסגרת שדרוג/ההקמה היא כי הבריכה תהיה מחוממת, אך לא תהיה בשלב הראשון מקורה. נדרש להכין הכנות כבר בשלב הקמת הבריכה החדשה לטובת קירוי העומד בכל הדרישות הרגולטוריות, מאחר וקיימת אופציה לקירוי בהמשך בתנאים שייקבעו בעתיד.

עלויות התכנון המפורט, הרישוי והביצוע יחולו במלואן על הזוכה.

כלל תוכניות השיפוץ, כפי שיוצגו ע"י הזוכה, יהיו בכפיפות לאישורם של מנהל ההנדסה ומהנדסת המועצה ו/או מי מטעמה.

במסגרת הליכי האישור כאמור, יהיו מנהל ההנדסה ומהנדסת המועצה רשאים ליתן הוראות בכל הנוגע לשינויים ו/או להתאמות שיידרשו במסגרת התוכניות הנ"ל.

ביצוע עבודות הבינוי יהיה בהתאם להוראות כל דין, לרבות הליכי רישוי כמתחייב, והכל כפוף לאישורם של מנהל ההנדסה ומהנדסת המועצה, הן לעניין תכולת העבודה, החומרים, הביטחונות והביטוחים.

4.1.4. הפעלת בריכת גלי טבעון - לאחר עבודות ההקמה והבינוי הנדרשות כבריכת אגודות הספורט.

המועצה תשלם לזוכה בעבור ההפעלה עד לסך של 800,000 ש"ח לשנה, כפי שמוגדר בתנאי ההסכם.

ההכנסות מפעילות, שהיא מעבר לשעות הפעילות של אגודות הספורט, תעמודנה במלואן לרשות הזוכה כמו גם ההנבה מהנכס המסחרי הצמוד למתקן ככל שיבחר הזוכה להשכירו.

4.1.5. הפעלת בריכת חנה סנש במתכונת הנוכחית כבריכת אגודות הספורט עד להעברת הפעילות לגלי טבעון לאחר השלמת ההסבה.

המועצה תשלם לזוכה בעבור ההפעלה עד לסך של 800,000 ש"ח לשנה, הכול כפי שמוגדר בתנאי ההסכם.

ההכנסות מפעילות שהיא מעבר לשעות הפעילות של אגודות הספורט תעמודנה במלואן לרשות הזוכה.

4.1.6. לאחר העברת פעילות אגודות הספורט לבריכת גלי טבעון, מחויב המפעיל להקים בריכה קיצית כחלק ממתחם הקאנטרי (ועם אפשרות ליצירת מעבר מבוקר בין שני חלקי המתחם).

כלל עלויות התכנון המפורט, הרישוי והביצוע יחולו על הזוכה.

המועצה תשתתף במימון הקמת הבריכה הקיצית החדשה של עד 6,500,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לאבני הדרך הקבועות במסמכי המכרז, על נספחיו ומפרטיו.

תוכניות ההקמה והשדרוג יהיו כפופות לאישורם של מנהל ההנדסה ושל מהנדסת המועצה ו/או מי מטעמה.

במסגרת הליכי האישור כאמור יהיו מנהל ההנדסה ומהנדסת המועצה רשאים ליתן הוראות בכל הנוגע לשינויים ו/או להתאמות שיידרשו במסגרת התוכניות הנ"ל.

ביצוע עבודות הבינוי יהיה בהתאם להוראות כל דין, לרבות הליכי רישוי כמתחייב, והכול כפוף לאישורם של מנהל ההנדסה ומהנדסת המועצה, הן לעניין תכולת העבודה, החומרים, הביטחונות והביטוחים.

4.1.7. הפעלת הבריקה הקיצית החדשה **שיבנה הזוכה במכרז** - כחלק ממתחם הקאנטרי.

4.3. ההתקשרות ביחס לכל מתחמי הבריקות תהא בהתאם להסכם, **נספח ג'** למסמכי המכרז, **לתקופה של 15 שנים, וזאת החל מיום 1.1.26.**
כמו כן תינתן אופציה ל- 2 הארכות, הראשונה בת 60 חודשים והשנייה בת 59 חודשים, הארכה ראשונה עומדת לזכות המפעיל, ההארכה השנייה הינה אופציה הנתונה לרשות.

4.4. על המפעיל שייבחר כזוכה יחולו כלל החובות והזכויות כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספח טכני לעבודות הבינוי, הכולל את לוחות הזמנים, המצורף **כנספח ג' (1) להסכם** ונספח טכני לשירותי הפעלה ובכלל זאת תפעול הבריקות, תפעול חדר/י הכושר, ניהול והפעלה כוללת, המצורף **כנספח ג' (2) להסכם.**

4.5. במסגרת עבודות השדרוג והבינוי יחויב הזוכה להעסיק קבלנים ברמה ובדרישות בהתאמה להיקף העבודות, וכן לוודא קיומם של בטחונות וביטוחים לטובת המועצה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

4.6. העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות הדין ולכל התקנים המחייבים, בסטנדרטים וברמת גימור גבוהים, להנחת דעתה של המועצה.

4.7. בכל הנוגע להפעלה, שיטת ההפעלה תהא כך שההפעלה תעשה באופן עצמאי לחלוטין, בכפוף למגבלות הקבועות בהליך זה, כך למשל, הגבייה ממנויים תעשה לחשבון הבנק של הזוכה.
מובהר כי כלל ההוצאות של ההפעלה ושל השירותים כגון ומבלי לגרוע – ארנונה, חשמל, מים, סליקה, תחזוקת שבר, הוצאות הנהלה, מכירות, נציגי שירות, מדריכי חדר כושר, מדריכי סטודיו, מצילים, מגישי עזרה ראשונה, מנהל אחזקה והפעלה, עובדי משק, שירות לקוחות וגביית כספים, שכר מאמנים ומדריכים, ניקיון, שמירה, שיווק, הוצאות תפעול, הוצאות משרדיות, הוצאות טלפון, ביטוח, כל אלו, **ולא רק**, ייוותרו **באחריות ובמימון הזוכה בלבד, וזאת ממועד כניסתו לתוקף של ההסכם.**

4.8. הזוכה מחויב לאבזר את מתחמי הבריקות, לרבות חדר הכושר ואולמות החוגים, לשם הפעלתם ברמה גבוהה. העמדת האבזור המלא תהא **על חשבונו של הזוכה בלבד**, (בין אם בשיטת ליסינג ו/או ברכישת הציוד והאבזור המלא לשם הפעלת חדר ואולמות החוגים, או בכל שיטה אחרת לפי ראות עיניו).
מובהר, כי נדרש שכל הציוד שיוכנס לחדר הכושר יהיה חדש ו/או מחודש, וזאת גם בעת החלפת ציוד. כן מובהר בכל מקרה של הכנסה ו/או הוצאת ו/או החלפה של ציוד מחדר הכושר – יידרש אישור לכך מטעם המועצה.

4.9. דמי הזיכיון עבור ניהול ותפעול הקאנטרי, ישולמו ע"י המפעיל למועצה כתמורה חודשית בהתאם להצעתו **כנספח ב' 1** או 2% מהמחזור (לא כולל המע"מ, ובתוספת מע"מ כחוק), הגבוה מבניהם **מובהר כי מעמדו של המפעיל במקום הנו מעמד של בר רשות ולא תהיה לו כל זכות קניינית במתחמי הבריקות קניינית או זכות שהינה בגדר שכירות.**

4.10. ההפעלה של מתחמי הבריקות, על כל חלקיהן תהיה של הזוכה עצמו **באופן ישיר** או בידי מי שמועסק מטעמו בחוזה התקשרות שהוצג במעמד המכרז, ועל אחריותו הבלעדית. הזוכה יהיה מנוע מהסבת ההסכם.

4.11. השירותים נשוא המכרז, יסופקו ע"י מציע בעל ניסיון אשר הצעתו תיבחר ע"י ועדת המכרזים של המועצה כהצעה הזוכה במכרז, לתקופה הקבועה במסמכי המכרז ובתנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו.

4.12 מובהר כי המועצה תהא רשאית בכל עת להסב את הסכם ההתקשרות כך שבמקומה תבוא החברה הכלכלית או כל תאגיד עירוני אחר שלה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות תנאי הסף המצטברים הבאים:

5.1 המציע בעל ניסיון בביצוע או בייזום פרויקט אחד לפחות, ובתנאי שהעבודות הושלמו במהלך 6 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ושהיקפו הכספי של הפרויקט כאמור היה בסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות. **נדרש לציין שביצוע הפרויקט הסתיים עד הגשת המכרז.**

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה, מקום בו מדובר בחברה בע"מ, ניתן להציג ניסיון של בעל מניות או מנכ"ל המועסק אצל המציע, או קבלן משנה או שכיר ששירותיו נשכרו לטובת פרויקט זה עם הסכם העסקה בתוקף טרם מועד הגשת המכרז.

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה יכול המציע לייסד שותפות. במקרה כאמור יציג המציע את הרכב השותפות, הסכם בין השותפים, פירוט עמידת מי מתוך השותפים בתנאי הסף המבוקש.

להוכחת התנאי כאמור ימלא המציע את מסמך א'3 ובו יפרט את הפרויקט, לרבות היקפו הכספי, וכן יצרף המלצות, אישורים ופרטי איש קשר.

5.2 המציע יתחייב כי לצורך ביצוע עבודות הבינוי יעסיק אדריכל מנוסה (שתכנן לפחות שלושה מרכזי ספורט ובהם לפחות בריכה אחת) וצוות יועצים כפי שיידרש לצורך היתרי הבניה ו/או כל דרישה אחרת מטעם המנהל ההנדסי וכן קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג'5 לפחות. כמו כן יתחייב למסור למועצה ערבות בנקאית לביצוע ואישור קיום ביטוחים בהתאם להיקפי העבודות ולדרישות המועצה. **המציע יצרף כתב התחייבות בנוסח המצורף כנספח א'4.**

5.3 המציע הינו בעל ניסיון קודם של 3 שנים רצופות לפחות אשר נצבר בין השנים 2021 - 2025, במתן שירותי ניהול והפעלה של מרכזי ספורט ונופש, כאשר היקף המנויים/משתמשים בכל אחד מהם היה 1,000 מנויים לפחות. **לעניין זה יובהר כי שירותי הפעלת בריכות באופן טכני לבד, אינם מספקים ונדרש כי המציע ניהל בפועל מרכז ספורט הכולל גם בריכת שחייה וגם חדר כושר לפחות.**

"ניהול והפעלה" – אחריות על כלל השירותים הניתנים במתחם, אחזקה ותחזוקה שוטפת, גיוס וניהול כוח אדם מקצועי במגוון תחומי השירותים המסופקים במתחם, שיווק וניהול קשרי לקוחות, גביית כספים מלקוחות, התנהלות מול ספקים ונותני שירותים, קבלת כלל הרישיונות הנדרשים בדיון וכיו".

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה, מקום בו מדובר בחברה בע"מ, ניתן להציג ניסיון של בעל מניות או מנכ"ל המועסק אצל המציע, או קבלן משנה או שכיר ששירותיו שנשכרו לטובת פרויקט זה עם הסכם העסקה בתוקף טרם מועד הגשת המכרז.

להוכחת ניסיון כאמור, ימלא המציע את מסמך א'3(3) ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל מרכזי ספורט וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.

5.4 למציע מחזור כספי שנתי כתוצאה מפעילות בסכום של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה לפחות, זאת משך שנתיים לפחות, בטווח השנים 2022, 2023, 2024 ואין בדוחותיו הכספיים הערה בדבר "עסק חיי".

להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'2(2) המצ"ב או דו"ח עושר פיננסי של כלל בעלי המניות המעיד על איתנות פיננסית או דו"חות כספיים.

5.5 המציע יצרף להצעתו תוכנית עסקית הכוללת:

- 11.3.1 תוכנית רעיונית לשיפוץ ושדרוג מתחם הקאנטרי, לרבות פירוט שלבי ביצוע.
- 11.3.2 תכנון ראשוני לעבודות הבינוי בבריכת "גלי טבעון" ו"חנש סנש" בהתאמה לדרישות המכרז, לרבות שלבי ביצוע.
- 11.3.3 הצגת תוכנית העמדה ראשונית.
- 11.3.4 תוכנית פעילות הכוללת, מגוון חוגים, מסלולי מנויים בדיפרנציאציה של מחירים לוותיקים/חייילים/מילואימניקים, מחירים צפויים בקפיטריה וכיוב'.
- 11.3.5 תוכנית עסקית הכוללת תחזיות פיננסיות לתרחישים שונים, רצף זמנים, תחזיות, תקציב, הצגת סיכונים, אמת שירות ומחירונים, מבנה ארגוני, חדשנות ויצירת ערך ייחודי.
- 11.3.6 פירוט החזון, בהיבט השירות לקהילה ויעדים.
- 11.3.7 מנגנון מוצע להפעלה לבריכה הקיצית, שיאפשר כניסה של תושבים, שאינם מנויים על בסיס קבוע בקאנטרי (כדוגמת כניסה חד פעמית, או כניסה על סמך כרטיסייה של מס' כניסות).
- 11.3.8 תוכנית מיתוג ואסטרטגיה שיווקית.

יש לצרף את התוכנית המוצעת, הכוללת את כלל הרכיבים שלעיל, בחוברת נפרדת, ביחד עם הצעת המציע.

- 5.6 המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות השתתפות) על סך 100,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח **מסמך א' (5)** המצ"ב למסמכי המכרז, בדיוק.

יש לצרף ערבות מקור בנוסח הערבות המצורף בלבד.

- 5.7 המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,500 ₪.

יש לצרף למסמכי ההצעה את העתק קבלה המעידה על ביצוע התשלום כאמור.

- 5.8 המציע נרשם והשתתף במפגש המציעים.

יש לצרף אישור השתתפות חתום ע"י המועצה.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

6. שיטת בחירת הזוכה

- 6.1 ההצעה הזוכה תיבחר בהתבסס על עמידתה בקריטריונים של מחיר ואיכות, כפי שיפורטו להלן.
- 6.2 בשלב הראשון, תיבחן עמידתן של ההצעות בתנאי הסף. **הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף - ייפסלו.**
- 6.3 בשלב השני, ככול שההצעה שהוגשה עמדה בכל תנאי הסף, תיבדק איכותה על פי אמות המידה המפורטות להלן. שקלול ההצעה הכספית הטובה (30%) ביחד עם משקל האיכות (70%).
- 6.4 ההצעה אשר קיבלה את סכום הנקודות הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה.
- 6.5 במסגרת **נספח ב'1** המצ"ב יגדיר המציע את שיעור **התשלום הקבוע שישלם למועצה עבור הזכות לנהל ולהפעיל את הקאנטרי**, כאמור בהצעת הזוכה כפי שפורטה במסמך הצעת המציע, **נספח ב'1** המצ"ב.

6.6. ניתן להציע תמורה חודשית למועצה שלא תפחת מ- 15,000 בתוספת מע"מ, כל חריגה מהמינימום תביא לפסילת ההצעה (להלן: "התמורה החודשית למועצה").

ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת ותבחן בשלב השני

לתמורה החודשית למועצה יתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן כדלקמן: מדד בסיס – מדד מחירי הצרכן הידוע ביום הודעת הזכייה למפעיל, קרי מדד חודש 9/2025 אשר פורסם ביום 15.10.25.

מובהר כי במסגרת התמורה הקבועה בתנאי המכרז, יחויב הזוכה בתשלום התמורה החודשית או 2% מהמחזור (בניכוי רכיב המע"מ מהמחזור, ובתוספת מע"מ), הגבוה מבניהם.

6.7. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקנה למציע 30 נקודות, ואילו יתר המציעים ינקודו ביחס אליו, כאמור בסעיף 6.12 להלן.

6.8. שקלול ההצעה הזוכה יעשה בהתאם לנוסחה הבאה משקל איכות + משקל תמורה, שתוצאתם הטובה ביותר תהווה ההצעה הזוכה.

6.9. **רכיב איכותי 70 נקודות.**

6.10. ועדה לבחינת איכות המורכב ממנכ"לית המועצה, גזברית המועצה, סמנכ"ל המועצה, מנהל הנכסים ברשות, שני חברי הנהלת מועצה (להלן: "ועדת האיכות").

6.11. **מציע שניקוד האיכות שלו לא יעלה על 35 נקודות לפחות - הצעתו תיפסל.**

6.12. ועדת האיכות ו/או ועדת המכרזים יתרשמו מהמציע או יתנו לו ניקוד, לצורך מתן השירות וזאת בהתאם לקריטריונים הבאים:

המדד	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
הצעה כספית לדמי הפעלה	תיבחן ההצעה הכספית לתשלום חודשי למועצה כדמי הפעלה. ההצעה אשר תנקוב בסכום הגבוה ביותר לחודש תזכה למירב הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה בהתאם לנוסחה הבאה: A – הסכום המוצע הגבוה ביותר. B – הסכום המוצע הנבחר. $A/B * 30$	30
מחזור מעבר לנדרש הסף	יבחן המחזור השנתי הממוצע בשנתיים מתוך השנים 2021-2025 בהתאם לאישור רו"ח המציע. כל 1,000,000 ₪ בשנה מעל לדרישה הקבועה בתנאי הסף תזכה את המציע בנקודה אחת עד 10 נקודות אפשריות. לא ניתן לקבל ניקוד יחסי, לדוגמא: מציע עם מחזור של 6.5 מלש"ח בשנה יקבל ניקוד באמת מידה זו - של 1 נקודה בלבד.	10
רשת מכוני מועדוני כושר או קאנטרי	מציע שהוא "רשת" מעדוני כושר/ספורט ופנאי או קאנטרי – יהא זכאי לסך נקודה אחת על כל סניף שכולל בריכה, חדר חוגים וחדר כושר, עד ל- 10 סניפים. (לא יינתן ניקוד מעבר ל- 10 סניפים).	10
הצעות	המציע יציג רשימת חוגים ו/או פעילויות ו/או שירותים נוספים	15

המדד	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
לחוגים/פעילויות/ שירותים נוספים למשתמשים	אשר הוא מתחייב לבצע במתחמי הבריכות כמפורט במסמכי המכרז. ביחס לכל פעילות/חוג/שירות יירשום המציע לכל הפחות את: (1) מהות החוג/פעילות/שירות. (2) תדירות. (3) האוכלוסייה הייעודית (נשים/גברים/הגיל השלישי/ילדים/משרתי סדיר או מילואים וכיו"ו). (4) ייחודיות החוג ומטרותיו. רשימת החוגים תהווה התחייבות של המציע הזוכה במכרז ויהא עליו לקיים את החוגים שהוצעו על ידו במתחמי הבריכות. ועדת האיכות תעריך ותנקד את ההצעות באמת מידה זו בניקוד של 1 – 15 נקודות.	
תוכנית עסקית + ראיון	כל מציע יגיש יחד עם הצעתו, תוכנית עסקית להפעלת המתחמים בהתאם לתקופת ההתקשרות. התוכנית עסקית תכלול לכל הפחות: 1. עלויות משוערות של הפעלת הקאנטרי : כולל אך לא רק: הוצאות תפעול, תשלומים לספקים, עובדים, חוגים/פעילויות/שירותים, תשלומים למועצה, תשלומי חובה וכיו"ו), הכנסות משוערות (מבוססות על ניסיון המציע ותנאי ההסכם). 2. הכנסות: יש לרשום את עלויות הכרטיסים ו/או המנויים של קאנטרי, לפי סוגי כרטיסים ומנויים (לרבות סופ"ש/משפחות וכיו"ו). 3. המשתתפים יוכלו בעת ההפעלה בפועל, לחרוג ממחירי המנויים והכרטיסים שהוצגו על ידם במכרז בשיעור של 5% לכל היותר. 4. יש לרשום הכנסות נוספות צפויות לפי ניסיון המציע. ועדת איכות תראיין את המשתתפים, תתרשם מניסיונם ויכולתם להפעיל את הקאנטרי ברמה גבוהה. כן תתרשם הוועדה מהתוכנית העסקית של המציע והאפשרות הריאלית לקיימה (כחלק מהריאיון יישאלו המשתתפים שאלות על התוכנית העסקית). התוכנית העסקית תהווה סוד סחרי/סוד מקצועי אשר לא ייחשף למשתתפים אחרים במכרז במסגרת "זכות העיון". בגין התרשמות מהריאיון יקבלו המשתתפים: עד 10 נקודות. בגין התוכנית העסקית יקבלו המשתתפים: עד 10 נקודות.	15
הצגת ערך מוסף לטובת הקהילה	בסעיף זה יתרשמו חברי הוועדה מהחזון מהניסיון והמקצועיות אותו יציג המציע והערך המוסף הנובע ממנו לקהילת התושבים.	20

- 6.13 המציע אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (איכות + מחיר) יוכרז כזוכה במכרז. ועדת המכרזים תוכל לקבוע גם זוכה כשיר שני אשר ייכנס בנעליו של הזוכה בכל מקרה בו הופסקה ההתקשרות עם הזוכה הראשון וזאת לתקופה של 24 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות עם הזוכה הראשון.
- מובהר כי המועצה אינה חייבת להתקשר עם הזוכה הכשיר השני, והיא תוכל במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה הראשון, לפרסם מכרז נוסף ו/או לבצע כל התקשרות אחרת חוקית עם מפעיל אחר לרבות ביצוע הפעלה עצמאית.
- 6.14 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 6.15 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלולה לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 6.16 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה. כמו כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 6.17 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 6.18 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 6.19 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.
- 6.20 ככול שתהיינה 2 הצעות או יותר אשר יקבלו מספר נקודות זהה, תכריע ועדת המכרזים בין הזוכים לאחר עריכת התמחרות, במסגרתה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת. לחילופין, ועדת המכרזים רשאית להכריע בין הצעות בעלות סך ניקוד זהה על בסיס הגרלה, או על בסיס התרשמותה בדבר איכות עודפת נוספת של מציע מסוים, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

7. הצעת המציע

- 7.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 7.2 הצעת המשתתפים תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (**מסמך ב'1**) **במעטפה נפרדת ובשני עותקים חתומים כדין**.
- 7.3 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

7.4 על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך **וכן בשולי כל עמוד**.

8. **מסמכי ההצעה**

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

8.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכול עמוד חתום ע"י המציע, בשוליו).

8.2 **מסמך א(1)** ובו פרטי המציע.

8.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

8.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ בתוקף לשנה הנוכחית.

8.3.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר כדן בנוסח **מסמך א'(5)**.

8.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

8.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע בתוקף לשנה הנוכחית.

8.6 ככל שהמציע הינו תאגיד יצורפו:

8.6.1 העתק תעודת התאגדות של המציע.

8.6.2 תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע (אין צורך בפירוט שעבודים).

8.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

8.7 העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.8 אישור השתתפות במפגש מציעים.

8.9 ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **1.2.26** בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המציע במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- 8.9.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו, לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 8.9.2 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 8.9.3 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 8.9.4 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 8.9.5 כל אימת שהמציע שזכה לא חתם על הסכם ו/או לא המציא אישור עריכת ביטוחים וערבות ביצוע בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכול מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כול נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום, לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 9.1 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 9.2 כול הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים, מהמועד האחרון להגשת הצעות להשתתפות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 9.3 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז.
- 9.4 המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 9.5 בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו לכול תנאי המכרז ולכול האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכול תנאי הסכם ההתקשרות.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

את מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר המועצה. התמורה עבור הזכות להשתתף במכרז תעמוד על סך **של 2,500 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו בכול מקרה)**. את התשלום ניתן לבצע באופן מקוון באמצעות אתר המועצה ולצרף את הקבלה עם מסמכי המכרז בעת ההגשה.

11. הבהרות ושינויים

- 11.1 מפגשי מציעים **חובה** לצרכי הבהרות יתקיים ביום **30.9.25 בשעה 13:30** וביום **16.10.25 בשעה 15:00** במשרדי המועצה.

11.2 שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות לידי מר דור לקריף, באמצעות הדוא"ל בלבד לכתובת: tenders@kiryat-tivon.muni.il, עד ליום 19.10.2025. על השאלות להיות בפורמט כדלקמן:

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה
1.			
2.			
3.			

11.3 מענה לשאלות ההבהרה יינתן על ידי המועצה עד ליום **26.10.2025**.

11.4 ככול שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכול רוכשי חוברת המכרז ומשתתפי מפגש המציעים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המועצה.

11.6 המועצה רשאית, בכול עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כול רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע **בכול עמוד מעמודי השינויים ויצורפו על-ידו להצעתו**.

12. שמירת זכויות

12.1 כול הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כול שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2 המועצה תהא זכאית לאכוף על כול מציע שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

13.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

13.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כול המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג') וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.

13.3 לא מילא הזוכה אחר כול התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכול זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כול מציע או יזם אחר בכול התנאים שתמצא לנכון, והכול מבלי לגרוע מכול סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כול דין.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כול יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 13.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כול האישורים.

13.5 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז. לאחר שהזוכה במכרז ימציא למועצה אישור עריכת ביטוחים וערבות בנקאית לביצוע, כמפורט במסמכי המכרז.

13.6 ביצוע ההתקשרות עם הזוכה - כפוף לקבלת כול האישורים כדין על-ידי המועצה. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכול מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח שהינו לטובת המועצה ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

14. ביטול המכרז

14.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכול סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כול דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכול אחד מהמקרים האלה:

14.2.1 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיות מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

14.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כול תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

עידו גרינבלום
ראש המועצה

מכרז מס' 17/25
מסמך א(1)
פרטי המציע

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' ת. זהות: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים (משרד + נייד): _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המועצה מחייבות את המציע לכול דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מכרז מס' 17/25
מסמך א' (2)
מחזור כספי

אישור מחזור כספי

שם המציע: _____ מס' תאגיד רשום: _____ (להלן: "המציע").

הריני להצהיר כי מחזור המציע מביצוע עבודות ניהול תפעול ותחזוקה של מרכז ספורט במהלך כול שנה (12 חודשים) מבין השנים _____, _____, _____, _____, _____, _____.

לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).

חתימה

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע לעניין מחזור ההכנסות כמפורט לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכול הבחינות המהותיות את מחזור המציע כאמור.

תאריך: _____
בכבוד רב,

חתימה וחותמת
מכרז מס' 17/25
מסמך א(3)

שם רואה החשבון

**הנדון: אישור על ביצוע עבודות בינוי ו/או תחזוקה ותפעול
של מרכז ספורט הכולל בריכות השחייה ו/או קאנטרי קלאב**

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המציע) מס' תאגיד רשום
_____ (להלן: "המציע") או שם _____, ח.פ.ז.ת.ז., _____, שהינו בעל
מניות/מנכ"ל אצל המציע (מחק את המיותר), ביצע עבור _____ בינוי ו/או ניהול, תחזוקה
ותפעול של מרכז ספורט הכולל בריכות שחייה ו/או קאנטרי קלאב (נא סמן) המצויה ב
_____ בתקופה שבין יום _____ ועד יום _____.

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____
חתימה וחותמת _____

**** יש להציג מסמך נפרד לכול גורם מאשר**

**מכרז מס' 17/25
מסמך א' (4)
נוסח כתב התחייבות**

לכבוד
מועצה מקומית קריית טבעון

הנדון : כתב התחייבות

הואיל ומועצה מקומית קריית טבעון (להלן "המועצה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבינוי במתחמי

הבריכות כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") אני החתום מטה, _____

(שם המציע) מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המציע") מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. לצורך ביצוע עבודות הבינוי אעסיק אדריכל מנוסה (שתכנן לפחות שלושה מרכזי ספורט ובהם לפחות בריכה אחת) וצוות יועצים כפי שידרש לצורך היתרי הבניה ו/או כל דרישה אחרת מטעם המנהל ההנדסי.
2. כמו כן אעסיק קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג'5 לפחות.
3. ידוע לי המועצה תהיה רשאית לפסול איש צוות שלא יעמוד בדרישות המפורטות בסעיפים 1 ו-2 לעיל.
4. הנני מתחייב למסור למועצה ערבות בנקאית לביצוע בשיעור של 10% מהיקף הפרויקט וכן אישור קיום ביטוחים כמתחייב מהיקפי העבודות, הכול בהתאם לדרישות המועצה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____
נחתם בנוכחות: _____
חתימה/חותמת: _____
שם החותם: _____
תעודת זהות: _____
טלפון: _____

**מכרז מס' 17/25
מסמך א' (5)
נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד
מועצה מקומית קריית טבעון

הנדון: ערבות בנקאית
למשתתפים במכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כול סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 17/25 להבטחת מילוי כול התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כול גוף רשמי אחר שיבוא במקומה.

מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אוגוסט 2025 אשר פורסם ביום 15.9.25, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כול סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכול דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכול אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1.2.26 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכול צורה שהיא.

מובהר כי שינויי נוסח טכניים בערבות הנוהגים בין בנק לבנק, שאינם נוגעים במהות – קבילים.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

מכרז מס' 17/25
מסמך א(6)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 17/25 של מועצת קריית טבעון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חותמת + חתימת עו"ד

 תאריך

מכרז מס' 17/25
מסמך א(7)
תצהיר אי תאום מכרז

תצהיר אי תאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושא/ת משרה אצל המציע _____ ח.פ.ע.מ./ת.ז. (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
 - 1.1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 - 1.2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' 17/25 של מועצה מקומית קריית טבעון (להלן: "המכרז").
 - 1.3. המחירים אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כול גורם אחר, או עם כול מציע פוטנציאלי אחר.
 - 1.4. המחירים המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כול אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 - 1.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
 - 1.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
 - 1.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכול סוג שהוא.
 - 1.8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 - 1.9. אני מודע/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

תאריך

חתימת וחותמת עוה"ד

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, מורשה/ית חתימה
מטעם _____ [מספר רישום] [למחוק אם מיותר] _____ [נא לציין שם מלא], שמספרו _____

1. הנני מכה/ת בתפקיד אצל המציע. [למחוק אם מיותר]

2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]

3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי. *[למחוק אם מייתר]*

4. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - עד למועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. לענין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").

6. **יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק.
נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן "✓" בתיבה המייצגת את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות :

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן. אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל. וחתם/ה עליה בפני:

תאריך

חתימה וחתימת

שם

מכרז מס' 17/25
מסמך א(9)
 תצהיר העדר זיקה ונגוד עניינים

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950 קובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת נגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 142 בצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950 קובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש / אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
 - 2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 ביצעתי / לא ביצעתי **עבודות** לראש המועצה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים במועצה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כול דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(א)(3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס' 17/25
מסמך ב'
הצהרת מציע

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כול מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 17/25 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כול האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כול הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כול הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכול האמור במסמכי המכרז ולא נציג כול תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכול מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכול התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כול הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כול המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כול מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כול ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז, בלא כול הסתייגות.
6. יש לנו את כול האמצעים הטכניים, המקצועיים וכול הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון, על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כול התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת, ללא כול קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכול מבלי לגרוע מכול סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כול דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כול המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ **חתימה:**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: **"המציע"**) מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כול ההחלטות וכול האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כול דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מכרז מס' 17/25
מסמך ב'1
 הצעת המציע

הצעת מחיר

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והמפרטים, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות – כולם יחד – את מכרז מספר 17/25 על כול נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי על כול מסמכי המכרז שצורפו לחוברת המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כול מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכן כול הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכול תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כול הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - 4.1. להמציא ערבות בנקאית במקור לאבטחת מתן השירותים, בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות כנספח ג' (4) המצ"ב.
 - 4.2. להמציא אישור על "קיום ביטוחי מציע" חתום ע"י חברת ביטוח.
5. הנני מתחייב להתחיל בביצוע השירותים בתאריך שיידרש ממני, להודעה בכתב שתניתן לי על ידי המועצה.
6. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
7. במידה שהמועצה תדרוש הארכת הערבות לתקופות נוספת – תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

עבור הזכות לתת את מלוא השירותים של ניהול הקאנטרי, לרבות התפעול והאחריות לתחזוקה, הנני מעמיד הצעתי על סכום מינימלי בסך _____ ₪ (במילים: _____) לחודש קלנדארי, בתוספת מע"מ כדין. סכום זה יהיה יוצמד למדד המחירים לצרכן כמפורט בהסכם ההתקשרות נספח ג' במסמכי המכרז.

[מובהר כי ניתן לתת הצעה חודשית למועצה שלא תפחת מ- 15,000 בתוספת מע"מ כדין, כול חריגה מטווח זה תהווה הסתייגות ותביא לפסילת ההצעה]

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____
 מספר ע.מ./ח.פ.: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____ פקסימיליה: _____
 תאריך: _____

מכרז מס' 17/25
מסמך ג'
ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקריית טבעון ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

-בין-

מועצה מקומית קריית טבעון

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

בן גוריון 1, קריית טבעון

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

-לבין-

שם _____

ח.פ./ת.ז. _____

כתובת _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 17/25 לשדרוג, ניהול תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____ ואישור ראש המועצה, הצעת המפעיל נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והמועצה החליטה למסור למפעיל את ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז (להלן: "העבודות"/ "השירותים") והמפעיל קיבל על עצמו לבצע את העבודות ואת השירותים;

והואיל והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות ולתת את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכול דין, וכי בידיו מצויים כול האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
- 1.3. כול האמור בחוזה זה בלשון רבים, משמעו אף כאילו נאמר בלשון יחיד, ולהיפך.
- 1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כול הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז"	מכרז מס' 17/25 לשדרוג, לניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות.
"המנהל"	מי שימונה על ידי המועצה כנציגה לעניין חוזה זה.
"המפעיל"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור המועצה), קבלני ביצוע, יורשיו וכול הבאים בשמו או מטעמו.
"העבודות"	כול עבודות השדרוג והבינוי המפורטות במסמכי המכרז, לרבות כמפורט בנספח ג'(1) להסכם;
"השירותים"	כול הפעולות וההתחייבויות שעל המפעיל לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם מתחמי הבריכות, ניהולן הפעלתן ותחזוקתן, לרבות כמפורט בנספח ג'(2).
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כול מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"מתחמי הבריכות"	מתחמי הקאנטרי, בריכת חנה סנש ובריכת גלי טבעון בקריית טבעון.

- 1.6. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- 1.6.1. **נספח ג'(1)** – מפרט טכני לעבודות בינוי
- 1.6.2. **נספח ג'(2)** – מפרט טכני להפעלת מתחמי הבריכות
- 1.6.3. **נספח ג'(3)** – רשימת בעלי תפקידים
- 1.6.4. **נספח ג'(4)** – נוסח ערבות (ביצוע)
- 1.6.5. **נספח ג'(5)** – נוסח אישור לקיום ביטוחים.
- 1.6.6. **נספח ג'(6)** – כתב התחייבות לשמירה על הוראות הבטיחות.
- 1.6.7. **נספח ג'(7)** – יומן אירועים חריגים.
- 1.6.8. **נספח ג'(8)** – טבלת פיצויים מוסכמים
- 1.6.9. **נספח ג'(9)** – כללים קביעת מנויים וכרטיסים

כול המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור **"החוזה"**

1.7. סדר עדיפות נורמטיבי – מובהר כי הוראות "מסמך א'" למסמכי המכרז יהוו הוראות גוברות ויהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכול מקרה של סתירה בין הוראות **נספח א'** המצ"ב לבין הוראות הסכם זה יגברו הוראות **נספח א'** למסמכי המכרז.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

2.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של המועצה וכי כול המצגים שהציג למועצה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.

2.2. כי ידוע לו שהמועצה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו במסגרת המכרז ועל יסוד הצהרותיו בהסכם זה.

2.3. כי אין לו כול הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, לספק את השירותים. כמו כן מתחייב המפעיל כי במשך כול תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כול הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כול דין, וכן מתחייב לפעול מידית לחידוש תוקפם של כול רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.

2.4. כי הוא ביקר במתחמי הבריכות והמתקנים נשוא חוזה זה ואין לו כול טענה ו/או דרישה ביחס אליהם והוא מצא אותם מתאימים לצרכיו ולשימושו בהתאם להוראות הסכם זה.

2.5. **ידוע למפעיל שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כול דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.**

2.6. כי מעמדו של המפעיל במתחמי הבריכות יהיה מעמד של בר רשות בלבד.

2.7. באופן כללי, יידרש הזוכה להעמיד לטובת עבודות השדרוג והבינוי, הנדרשות על פי מסמכי המכרז, את הקבלנים וכן להעמיד ביטוחים ובטחונות בהתאם לדרישות המועצה לפי היקפי הפרויקט ולהוראות כול דין.

2.8. כמו כן יידרש הזוכה להעמיד לטובת ניהול והפעלת מתחמי הבריכות את כוח האדם כמפורט להלן ובהיקפים שונים של משרות הכול בהתאמה לכול אחד ממתחמי הבריכות וכמפורט בנספח רשימת בעלי התפקידים – **מסמך ג' (3)** המצ"ב (מובהר כי האמור בנספח רשימת בעלי התפקידים, גובר על כול האמור במקום אחר בנספחי המכרז):

2.8.1. מנהלי המתחמים

2.8.2. מפעילי חדר מכונות/ עובד אחזקה

2.8.3. מצילים

2.8.4. מזכירות משרד.

2.8.5. מגיש עזרה ראשונה

כוח האדם כאמור יהיה בעל ההסמכה, כלל ונדרשת עפ"י דין לאותו תפקיד. כמו כן כוח האדם יהיה ברמה גבוהה ואיכותית.

מובהר כי יתר השירותים הנלווים כמו ניקיון, שמירה (בעת הצורך), מדריכי חדר כושר, מדריכי חוגים וכיו"ב יהיו כולם על חשבון ובאחריות המפעיל לרבות העסקת כול היקף כ"א הנדרש לשם כך, ובאופן שיבטיח ניהול והפעלה ברמה הגבוהה ביותר המצופה מהמפעיל.

2.9. המפעיל יפעיל את כול מתחמי הבריכות (כול בריכה לפי הנתונים והצרכים שלה), באופן ישיר, בהתאם להוראות כול דין, החוק, ו/או להנחיות ונהלים רגולטוריים, נהלי משרד הבריאות, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, יפעיל את הבריכה, חדרי השירותים, חדרי המכונות, חדר הכושר, חדרי הסטודיו, חדרי פעילות החוגים, בית קפה/מזנון וכן מתקנים אחרים, ככל וקיימים במתחמי הבריכות (על פי שיקול המפעיל).

כמו כן יתפעל המפעיל את כלל המערכות ובכלל זאת ומבלי לגרוע - מערכות החימום, מערכות החשמל, המים, מערכות החיטוי, סינון, בקרה, מוקדי השירות והתחזוקה, כולל בורות איזון ותעלות הגלישה, לפי התקן הבטיחות והנחיות הרישוי ומשרד הבריאות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובה להביא לתפעול כולל מלא ואיכותי, הנכלל בגדר השירותים וכול חובה בעניין תהא באחריות המפעיל הזוכה.

4.9. המפעיל ינהל את מתחמי הבריכות בהתאם לדרישות הביצוע לצורך קבלת אישור משרד הבריאות לרישוי ובכפוף לקבלת היתרים ואישורים כדין, לרבות: רישיון עסק, היתרי רעלים, היתרים ממשרד הבריאות והכול בשיתוף פעולה עם המועצה. מובהר כי המועצה תעמיד את המבנה עם היתרים לאחר טופס אישור אכלוס, אולם את רישיון העסק יהיה על המפעיל לפעול להוצאתו בעצמו וביזמתו, על חשבונו, מדי תקופה, ובהתאם להוראות הדין.

4.10. האחריות לטיפול ואף למימון את כול הקשור בהוצאת רישיון עסק ו/או כול היתר או רישיון אחר בין אם קבוע ו/או זמני - הנה באחריות המפעיל בלבד. לצד זאת מובהר כי המועצה תסייע בכול הדרוש על מנת לאפשר הוצאת רישיון עסק ו/או היתר רלוונטי.

4.11. עוד מובהר כי אי הוצאת רישיון עסק ו/או קבלת כול היתר, לא תחשב למפעיל כמקנה זכות לביטול הסכם ההתקשרות. מנגד, אי הוצאה הוצאת רישיון עסק ו/או כול היתר, ו/או הפעלת הבריכה בניגוד לדין, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את הזכות להודיע על הפסקת ההסכם וסילוק המפעיל מהמקום במתן הודעה מוקדמת של 14 ימים. הוראה זו תגבר על כול הוראה אחרת בהסכם ו/או במסמכי המכרז.

4.12. מובהר כי מעמדו של המפעיל במקום הנו מעמד של בר רשות ולא תהיה לו על זכות קניינית או זכות שכירות במתחמי הבריכות.

4.13. במתחמי הבריכות.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. ההתקשרות תהיה לתקופה של 15 שנים, וזאת החל מיום 1.1.26.

בכפוף לכול דין, תינתן אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספת כמו כן תינתן אופציה ל- 2 הארכות, הראשונה בת 60 חודשים והשנייה בת 59 חודשים. האופציה להארכה הראשונה תהיה של המפעיל, ואילו האופציה להארכה שנייה תהיה של המועצה. יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את האופציה להתנות את ההסכמה למימוש האופציה בעדכון וחיידוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, ובכלל זאת תנאי התמורה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.2. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה שישה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה. ככל ולא ניתנה הודעה תסתיים התקופה במועדה ולא תהיה הארכה אוטומטית.

3.3. הודיעה המועצה למפעיל בדבר מימוש תקופת האופציה, יחולו על המפעיל כלל הוראות ההסכם על נספחיו ומפרטיו ביחס לתקופת האופציה.

3.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה מצד המפעיל בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או אי עמידה בדרישות האיכות כפי שיוגדרו בהסכם זה ו/או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של המועצה, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור -

חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים, הכול כאמור **בנספח ג' (8)** להסכם זה.

3.5 לוחות הזמנים לביצוע עבודות השדרוג והבינוי יהיו כמפורט **בנספח ג' (1)**.

4. **עבודות הבינוי**

4.1 פעולות הבינוי מפורטות בנספח טכני, המצורף **בנספח ג' (1)** להסכם.

5. **ניהול והפעלה כוללת ובהתאם לדין**

5.1 ההפעלה תהא כוללת ומלאה – מובהר כי הדרישות והתנאים להפעלת מתחמי הבריקה הינם כמפורט וכמתואר במפרט הטכני, **נספח ג' (2)** להסכם ועל אחריות הזוכה ועל חשבונו בלבד.

מובהר כי אין בהעדר הרישום במפרט כדי לגרוע מחובת המפעיל לעשות כול הדרוש לשם הבטחת ניהול והפעלה שלמה תקינה ומעולה ובהתאם להוראות כול דין ביחס למתחמי הבריקות.

עוד מובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות שבמסגרת מסמכי המכרז, לבין האמור במפרט הטכני, או בתקנות מחייבות אחרות, תחול ההוראה המחמירה יותר על הזוכה.

5.2 ההפעלה תכלול, בין השאר, את כלל המערכות ובכלל זאת ומבלי לגרוע - מערכות החימום, מערכות החשמל, המים, מערכות החיטוי, סינון, בקרה, מוקדי השירות והתחזוקה, כולל בורות איזון ותעלות הגלישה, לפי התקן הבטיחות והנחיות הרישוי ומשרד הבריאות.

5.3 התחזוקה תכלול את כלל שטחי מתחמי הבריקות, הציוד המכני וההנדסי מכל מן סוג וכול ציוד וריהוט אחר לרבות המבנים תוך מתחמי הבריקות, בריכת השחייה, חדר הכושר וחדרי החוגים.

5.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובה להביא לתפעול כולל מלא ואיכותי, הנכלל בגדר השירותים וכול חובה בעניין תהא באחריות המפעיל הזוכה.

5.5 הפעלת ותחזוקת כול מתחמי הבריקות תבוצע בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכול גורם רגולטורי רלוונטי אחר ובצורה איכותית ביותר ועל פי כול דין.

5.6 הפעלת ואחזקת כול מתחמי הבריקות תהיה בכפוף להנחיית המועצה, משטרת ישראל, משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה, מחלקת רישוי עסקים ומחלקת חזות העיר, ועל פי הוראות החוק שלהלן: חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 ותקנותיו; תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריקות שחיה), תשנ"ד-1994; חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד – 1964; תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריקות שחיה), תשס"ד-2004; המדריך להפעלת ולאחזקת בריכות שחיה (משרד הבריאות) מיום 5.10.21; כול הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריקה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

5.7 באחריות הזוכה לפעול על חשבונו לקבלת כול ההיתרים והאישורים כדין, לרבות: רישיון עסק, היתרי רעלים, היתרים ממשרד הבריאות והכול בשיתוף פעולה עם המועצה. מובהר כי אי הוצאת רישיון עסק ו/או קבלת כול היתר, לא תחשב לזוכה כמקנה זכות לביטול הסכם ההתקשרות. מנגד, אי הוצאת רישיון עסק ו/או כול היתר, ו/או הפעלת מתחמי הבריקות בניגוד לדין, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את הזכות להודיע על הפסקת ההסכם וסילוק הזוכה מהמקום במתן הודעה מוקדמת של 14 ימים. הוראה זו תגבר על כול הוראה אחרת בהסכם ו/או במסמכי המכרז.

5.8 בכול הנוגע להפעלת קפיטריה ו/או מזנון בכול אחת ממתחמי הבריקה, יידרש הזוכה לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדין. עוד מובהר כי ההפעלה תהיה באמצעות הזוכה, רישיון העסק יהיה על שמו בלבד, ולא תהיה לו זכות להעביר את ההפעלה לקבלן משנה, אלא אם התקבלה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.

6. העסקת עובדים

- 6.1 המפעיל יעסיק על חשבונו צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים לקיום כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחיו על מנת להבטיח ניהול ותפעול של מתחמי הבריכות באופן תקין, ברמה גבוהה ואיכותית ביותר, והכל בהתאם להנחיות מכרז זה.
- 6.2 עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד.
- 6.3 כוח האדם הדרוש לשם הפעלת מיטבית של מתחמי הבריכות לא יפחת מהתקן המינימאלי כמפורט **בנספח ג'(3)** המצ"ב אשר תהיה לו הסמכה בדין ככל ונדרש ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מפעילים, מצילים, סדרנים, מגישי עזרה ראשונה, קבלת קהל וכיו"ב. **מנהל ומפעיל בריכה בכל שעות הפעילות ואנשי צוות בכמות הנדרשת על פי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2009 ו/או על פי כל התקנים הנדרשים על ידי כל גוף מוסמך ובכלל זאת משרד הבריאות משטרת ישראל, רשות הכיבוי, וכיו"ב.**
- 6.4 בכל מקרה היה ונדרש שירות של בעל תפקיד שאינו מצוין במסמך זה, יידרש הזוכה להעסיקו/להפעילו, על חשבונו בלבד, על מנת שניתן יהיה לקבל את המוצר הסופי – קרי, ניהול והפעלת מתחמי הבריכות ברמה הגבוהה ביותר המצופה מהזוכה.
- 6.5 המפעיל יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לטובת קבלת שירותים כגון ומבלי לגרוע חברת שירותי מצילי שחיה אך זאת בכפוף לקבל אישור מפורש מראש ובכתב מאת המועצה ובהתאם לתנאים שתקבע. המפעיל יהיה אחראי לתשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 6.6 בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו יחשב המפעיל כמפעיל עצמאי ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה וישפה המפעיל את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתשלומים החלים עליו, על פי מסמכי המכרז, בסכום בו תחויב לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 6.7 המפעיל יידרש להחתים את עובדיו כי ידוע להם שהם עובדיו בלבד וכי הם אינם ולא יהיו עובדי המועצה ו/או תאגיד עירוני שלה. המפעיל הזוכה ישפה את המועצה בגין כל תביעה שתתבעה על ידי עובדיו, בין אם מתחום דיני עבודה ו/או הניזקין ו/או מעל עילה או סיבה באשר היא.
- 6.8 הזוכה יתחייב לשלם את מלוא השכר שלא יפחת משכר מינימום וכן את כל הזכויות המגיעות לעובדיו על פי דין ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים ככל וחלים על המגזר הרלוונטי. **אי ביצוע תשלום לעובדים כנדרש על פי חוק תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לה מכוח הדין ו/או מכוח הסכם זה ו/או מכוח נספח ג'(8) המצ"ב, לקנוס את הזוכה בדמי הפרה בסך של 5,000 ₪ לכל הפרה.**
- 6.9 המפעיל יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל התקנות מכוחו.
- 6.10 המפעיל יוודא כי לכול עובד המועסק על ידו יהיה אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות מין, בשים לב לעבודה עם ילדים ובני נוער.
- 6.11 המועצה רשאית לבחון מראש התאמתו של כל עובד הן בהיבטים המקצועיים ועמידה בתנאי הדרישות שלעיל והן בהיבטי אבטחה.
- 6.12 המועצה רשאית להורות למפעיל להחליף איזה מכוח האדם בכוח אדם אחר וזאת מטעמים של אי התאמה ו/או תלונות שהתקבלו במשרדי המועצה ו/או כל טעם רלוונטי אחר. החלפת העובד תעשה מוקדם ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מ-30 ימים מיום דרישת המועצה.

7. תמורה ודוחות

7.1 בגין ניהול ותפעול בריכת חנה סנש ובהמשך בריכת גלי טבעון לאחר ההסבה לטובת אגודות הספורט (כמחליפתה של בריכת חנה סנש), יהיה המפעיל זכאי לתמורה שנתית מאת המועצה עד לסך של 800,000 ₪ בחלוקה ל- 12 חודשים, קרי עד ל 66,666 ₪ לחודש. לעניין זה, היקף הפעילות של אגודות הספורט יהיה כמפורט במפרט הטכני, נספח ג' (2)[1]. סכום זה יוצמד למדד פעם בשנה, מדי 1 בינואר מדי שנה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע שפורסם ביום 15.9.25.

התמורה כאמור כוללת את כל הוצאותיו של המפעיל בגין פעילות אגודות הספורט, לרבות קייטנות של אגודות הספורט, העסקת עובדים, הוצאות תחזוקה וניקיון.

7.2 מובהר כי בכפוף להיקף הפעלה של אגודות הספורט בהתאם לאמור בנספח הטכני, ג' (2)[1], לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לסכום הנקוב בס"ק 7.1 לעיל.

7.3 **במקרה בו לא תהיה פעילות כלל של האגודות בחודש מסוים או חלק ממנו, לא תשולם כל תמורה בגין אותו חודש או החלק היחסי ממנו.**

7.4 המפעיל יעביר למועצה ב- 10 לכל תחילת רבעון דיווח בדבר שעות שימוש בפועל של אגודות הספורט ביחס לרבעון שקדם לו בצירוף חשבון לתשלום.

החשבון יובא לאישור גזברית המועצה, אשר תיתן אישורה תוך 10 ימים. והתשלום מאת המועצה למפעיל יבוצע בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד אישור החשבון.

7.5 **בגין תכנון וביצוע עבודות להסבת בריכת חנה סנש לבריכת קיץ יהיה המפעיל זכאי למימון מאת המועצה עד לסך של 6,500,000 ₪ (להלן: "סכום המימון").**

סכום המימון ישולם כנגד הצגת חשבוניות בדבר ביצוע בפועל, מאושרות ע"י מינהל ההנדסה ובהתאם לאבני הדרך הבאות:

- 7.2.1 הוצאת היתר – עד 10% מסכום התמורה
- 7.2.2 אישור תכנון מפורט לביצוע כולל סט תוכניות למכרז, רשימות – עד 10% מסכום התמורה
- 7.2.3 צו התחלת עבודות לקבלן – עד 5% מסכום התמורה
- 7.2.4 סיום שלב יציקת הבריכה – עד 20% מסכום התמורה
- 7.2.5 סיום ביצוע גמרים – עד 25% מסכום התמורה
- 7.2.6 הוצאת תעודת אכלוס/תעודת גמר – עד 20% מסכום התמורה
- 7.2.7 קבלת רישיון עסק – עד 5% מסכום התמורה
- 7.2.8 תקופת בדק – עד 5% מסכום התמורה

7.6 בגין דמי הזיכיון עבור ניהול ותפעול הקאנטרי, ישלם המפעיל למועצה תמורה חודשית בסך של _____ ₪ או 2% מהמחזור (בניכוי רכיב המע"מ מהמחזור, ובתוספת מע"מ), הגבוהה מבניהם, **וזאת החל מיום 1.1.28**. מובהר כי התמורה תשולם ללא תלות בהפסקת הפעילות מכל סיבה שהיא.

7.7 לתמורה החודשית למועצה יתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן כדלקמן: מדד בסיס – מדד מחירי הצרכן הידוע ביום הודעת הזכייה למפעיל, קרי מדד חודש אוגוסט 2025 אשר פורסם ביום 15.9.25.

7.8 סך התמורה החודשית למועצה יתעדכן בחודש ינואר בכל שנה בהתאם למנגנון ההצמדה המפורט לעיל.

7.9 בכפוף לאמור לעיל בסעיפים 7.1 ו- 7.2 לעיל, למפעיל לא תשולם כל תמורה נוספת, והתמורה הנ"ל כולל את מלוא הוצאות ההפעלה הנובעת משימוש מהפעלת עובדים, וכל ההוצאות הנדרשות לצורך הפעלה תקינה וראויה של מתחמי הבריכות.

יובהר כי הוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם, והוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם ייחשבו כחלק מההוצאות הפנימיות/אישיות של המפעיל הכלולות אצלו בחישוב רווחי ההפעלה להן הוא זכאי. עוד מובהר כי נדרש שכל הציוד שיוכנס לחדר הכושר יהיה חדש ולא משומש, וזאת גם בעת החלפת ציוד.

7.10 המפעיל יידרש למסור דוחות תקופתיים חודשיים ו/או רבעוניים ו/או שנתיים ו/או כל מסמך הדרוש לגזברות המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת שתוכל לבקר את ההוצאות וההכנסות ו/או על מנת לשמש אותה לביצוע ההתחשבנויות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם בין הצדדים.

7.11 **אחת לשנה, ולא יאוחר מ- 1.4 בכל שנה, יועבר דוח מלא אודות הכנסות והוצאות הקאנטרי, וזאת לאחר הצגת דוחות מבוקרים, ו/או בהתאם להנחיות גזברות המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.**

8. **הכנסות מפעילות מתחמי בריכות**

8.1 בכפוף לעמידת הזוכה בהתחייבויותיו, יהיה הזוכה זכאי לתמורה של כספי הגבייה ממינויים, ממכירת כרטיסים, ומכל פעילות מניבת הכנסות אחרת במתחמי הבריכות.

8.2 מובהר כי המפעיל יהיה זכאי להכנסות שיתקבלו אצלו כתוצאה מהפעלת בריכת אגודות הספורט, בגין שימוש בשעות שאינן של אגודות הספורט.

8.3 **מובהר כי הגבייה תעשה במערכת הגבייה של המפעיל ועל אחריותו בלבד. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או כל הכנסות אחרות, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של הזוכה באמצעות עובדיו.** במקרה של רכישת כרטיסים נקודתית/פרטנית/בודדת, יתאפשר תשלום באמצעים טכנולוגיים כמו מכונות תשלום באמצעות מכונות אוטומטיות. בהתאם להנחיות המנהל מטעם המועצה – **בכל מקרה מובהר כי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מתחמי הבריכות, אלא אם יינתן לכך מהמועצה אישור מפורש ובכתב.**

8.4 הזוכה ינהיג תעריפים מוגבלים והנחות לכניסה לבריכה ולמינויים לקהלים ייעודיים, כגון חיילים, וותיקים, אנשים בעלי מוגבלויות, וכיו"ב) כאמור **בנספח ג' (9) להסכם**, למעט אם הוסכם במפורש על ידי המועצה ובכתב. מגבלה זו לא תחול בכל הנוגע להפעלת המזנון/הקפיטריה וכן לגבי תעריפי השתתפות בחוגים.

8.5 **מובהר כי הוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם, ייחשבו כחלק מההוצאות הפנימיות/אישיות של הזוכה המפעיל הכלולות אצלו בחישוב רווחי ההפעלה להן הוא זכאי.**

9. **שעות הפעילות**

9.1 מתחמי הבריכות יהיו פתוחים למבקרים, בכל השנה, במשך כל ימות השבוע (למעט יום כיפור, ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל וערב יום השואה וכן ובתשעה באב). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי המועצה מעת לעת. שעות הפתיחה בימי שישי ושבת ייקבעו על ידי המפעיל.

9.2 חדר הכושר בקאנטרי יהיה פתוח למבקרים בכל השנה במשך כל ימות השבוע (למעט בימי הסגירה הנקובים לעיל). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי המועצה מעת לעת. שעות הפתיחה בימי שישי ושבת ייקבעו על ידי המפעיל.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל המועצה שומרת על זכותה לעשות שימוש ארעי במתחמי הבריכות לטובת פעילויות עירוניות משתנות, בהיקף של עד 3 אירועים בשנה (הכוונה לאירועים ייחודיים למועצה, אגב סגירת מתחם לקהל הרחב, או במקביל לקהל הרחב), **ללא תשלום כל עלות בגינם לרבות לא בגין ניקיון ושמירה**, זאת תוך תיאום מוקדם בפרק זמן סביר למול המפעיל.

10. סיום ההתקשרות

- 10.1. עם תום תקופת ההתקשרות או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישיב המפעיל למועצה את מתחמי הבריכות על מערכותיהם, התשתיות שבהם, מתחמי המשנה שבהם והציוד המחובר חיבור של קבע אשר נרכש לטובת הפעלתם כשהם תקינים, במצב מתוחזק ופועלים היטב.
- 10.2. עד 180 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות יעביר המפעיל למועצה דו"ח מפורט ביחס למצב מתחמי המשנה במתחם, המערכות, התשתיות, המבנים וכיו"ב. כמו כן יעביר המפעיל למועצה את ספרי המתקן של כלל המתקנים, נהלי תחזוקה אשר שימשו אותו וכל מסמך ו/או מידע אחר הנדרש למועצה.
- 10.3. נמצאו פגמים/נזקים/ליקויים במסגרת הדו"ח כאמור בס"ק 11.2 לעיל, אשר נבעו מתחזוקה לקויה ו/או שלא בהתאם להוראות ספרי המתקן ו/או הוראות כל דין ו/או מכרז זה **יישא המפעיל בתיקון נזקים אלו עד ולא יאוחר מתום תקופת ההתקשרות**.
- 10.4. נזקים/פגמים/ליקויים כאמור בס"ק 11.3 לעיל יתוקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו עד למועד מסירת מתחמי הבריכות לידי המועצה.
- 10.5. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, תוכל המועצה לחלט מייד לאחר מכן את ערבות הביצוע של המפעיל, **נספח ג' (4)** לעיל לצורך ביצוע כלל התיקונים חלף המפעיל בתוספת תקורה בגובה של 15%. בביצוע פעולות חלף המפעיל על ידי המועצה יעשה שימוש בערבות הביצוע. היה ועלות הפעולות עלתה על סכום הערבות הבנקאית תפעל המועצה לגביית יתרת הסכום מאת המפעיל.
- 10.6. בתום תקופת ההתקשרות יוכל הזוכה ליטול עימו רק את ציוד המיטלטלין בלבד. כל מתקן שחובר למקרקעין בכל צורה יחשב כמתקן בבעלות המועצה, ושערכו נכלל כחלק מהתמורה למועצה, והמפעיל הזוכה לא יהא רשאי ליטול אותו עימו.
- 10.7. על אף האמור, למועצה תהא הזכות לדרוש מהמפעיל הותרת ציוד מיטלטלין, ולשלם את תמורתו לפי ערך ייקבע על ידי שמאי או רואה חשבון מטעמה.

11. נציג המפעיל

- 11.1. הנציג מטעם המפעיל יהיה _____ ת.ז. _____.
- 11.2. הודעה על החלפת הנציג תימסר למועצה בכתב בהתראה של לפחות שבוע מראש.
- 11.3. המועצה תוכל לדרוש מהמפעיל ללא צורך במתן הסבר את החלפת הנציג מטעמו, והמפעיל יחליף את הנציג כאמור עד ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישה כאמור.

12. פרסום פעילויות

- 12.1. המפעיל יפרסם את פעילויות מתחם הבריכות בדף אינטרנט ייעודי ויעדכן בו לכל הפחות את שעות הפעילות, מועדי פתיחה, מחירי כרטיסים ומנויים, מערכת חוגים (לרבות שינויים במערכת החוגים), אירועים מיוחדים, מבצעים וכיו".
- 12.2. המפעיל יוכל לפרסם את פעילות מתחמי הבריכות גם באמצעות חלוקת עלונים לבתי תושבים ו/או בפלטפורמות דיגיטליות אחרות.
- 12.3. כל פרסומי המפעיל - יופיע לוגו המועצה, והם יוגשו לאישור דוברת המועצה טרם פרסומם.

13. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

13.1. המפעיל מתחייב לא להסב, לא להימחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

13.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

13.3. המפעיל מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולבצוע ההתחייבויות על המפעיל באופן מלא ובלעדי.

13.4. במידה ויפר המפעיל את האמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית לדרוש את הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה המועצה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין

14.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, ו/או קבלן משנה מטעם המפעיל ו/או מי מטעמם, לרבות כל נזק שייגרם למתקנים ולתשתיות הקיימות כתוצאה מהעבודות ו/או כתוצאה מניהול והפעלה ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה מצד המפעיל ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או הניהול ו/או ההפעלה ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם העבודות ו/או השירותים.

14.2. המפעיל יהא אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או הניהול ו/או ההפעלה ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והיא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

14.3. המפעיל יהא אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או כל רכוש ו/או ציוד המשמש את המפעיל במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

14.4. המפעיל פוטר את המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או המועצה ו/או צד שלישי אחר על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

14.5. המפעיל מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה, והוא מתחייב לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

14.6. בכל מקרה של אירוע חריג בברירה ימלא המפעיל ו/או מי מבעלי התפקיד מטעמו דוח אירוע חריג, כאמור **בנספח ג' (7)** המצ"ב.

14.7. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והמפעיל ביחד או לחוד, הרי שהמפעיל לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

14.8. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית המועצה לחייב את המפעיל בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים **בנספח ג' (8)** המצ"ב.

15. בטיחות

15.1. במהלך כל ביצוע ההסכם המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים, חוקים, תקנות ו/או הנחיות של משרד הכלכלה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח.

15.2. המועצה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של המפעיל במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המועצה.

15.3. כמו כן, בטרם תחילת ביצוע העבודה, על המפעיל להגיש כתב התחייבות בנושא הבטיחות מלא וחתום בנוסח שיימסר לו על ידי המועצה.

16. ביטוח

ביטוחי עבודות במתחמי הבריכות

16.1. היה ותבוצענה עבודות כלשהן במתחמי הבריכות, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המפעיל להמציא לידי המועצה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **בנספח ג' 5** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל") חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחמי הבריכות, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות במתחמי הבריכות, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

על אף האמור לעיל, בעבודות במתחמי הבריכות שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

ביטוחי הקבע

בכל משך תקופת הרשות, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

- 16.2. ביטוח מבני מתחם הבריכות ותכולת מתחמי הבריכות, לרבות צמודותיהם ומערכותיהם, וכל רכוש אחר המובא למתחמי הבריכות ע"י המפעיל ומי מטעמו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחמי הבריכות שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או עובדו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. המועצה תיכלל בשם המבוטח, הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או מי מהבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במתחמי הבריכות ובסביבתם, בגבול אחריות בסך של: ₪ 10,000,000 לאירוע ובמצטרף על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו. הביטוח יכלול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף, לחילופין יוצג ביטוח אחריות מקצועית.
- 16.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתחמי הבריכות קיים ובסביבתו, בגבול אחריות של ₪ 6,000,000 (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המועצה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.
- 16.5. ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין נזק שיגרם עקב הפרת חובה מקצועית ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ומי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את המועצה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 16.6. ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות המוצר בגין נזק שיגרם לצד שלישי, לרבות למועצה עקב פגם במוצרים שסופקו ו/או יוצרו ו/או טופלו על ידי המפעיל ומי מטעמו. הביטוח יורחב לשפות את המועצה היה ותתבע בקשר עם המוצרים.
- 16.7. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או למתחמי הבריכות או למתחמי הבריכות הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 6 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי מי מטעמה הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.8. בכל הפוליסות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים כדלקמן:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל, המועצה, תאגידים עירוניים, מנהליהם ועובדיהם (לרבות מתנדבים) של כל הנ"ל ובהתאם להרחבות כדלקמן:
 - ב. "הרשות" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתשלח למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

- ו. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. לא יהיה באמור בכדי לגרוע מחובות המבוטחים ו/או מזכויות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.
- ז. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה לביטוח כפל ודרישה לשיתוף ביטוח המועצה והתאגידים העירוניים.
- ח. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח מקביל ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.

16.9. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבות ומחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעת והבלעד, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' (5א)** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**).

16.10. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה ו/או כתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדון בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

16.11. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המועצה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה לצורך התאמת הפוליסות להתחייבויותיו של המפעיל לפי ההסכם.

16.12. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7.13 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

16.13. המפעיל פוטר את המועצה, והבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיפים לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

16.14. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16.15. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים לא יאוחר מיום תחילת השירותים – אצל מבטח המורשה בישראל ובמשך כל תקופת השירותים ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל (לרבות אחריותו בגין הפועלים מטעמו) על פי ההסכם לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי ו/או הדורשים ידע מקצועי וכולל ביטוח תאונות אישיות על פי חוק הספורט התשמ"ח – 1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994 ככל ונדרש על-פי החוקים והתקנות, למשתתפים בפעילות הספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.

16.16. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

16.17. המפעיל לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל פוטר, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

16.18. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

16.19. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

16.20. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

16.21. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין, יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

17. ערבות ביצוע

17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא המפעיל למועצה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של 250,000 (מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים), בנוסח המופיע **בנספח ג' (4)** המצ"ב כחלק בלתי נפרד מן ההסכם.

17.2 הערבות (והארכותיה) תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד שפורסם ביום 15.9.25. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע למפעיל בהתאם להסכם זה.

17.3 המפעיל מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה כך שתהא בתוקף, עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת תוקפו של חוזה זה, לא עשה כן המפעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית ולהחזיק את סכומה תחת ידיה להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל.

17.4 מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמועצה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי המפעיל לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת המפעיל לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

18. חפיפה עם המפעיל הזוכה בתום תקופת ההסכם

עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להדריך את המפעיל שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 90 יום. ההדרכה והעברת המידע במהלך תקופה זו יכללו את הנהלים הקיימים, דו"חות טכניים וכלכליים, ספרי מתקן, חוזים פתוחים וכל נתון נוסף שיהיה רלוונטי באותה עת ונדרש לניהול תקין ולמתן השירותים במתחמי הבריכות. מתן הדרכה נאותה והעברת החשבוניות באופן מסודר למפעיל הזוכה יהיו תנאי לשחרור הערבות הבנקאית של המפעיל.

19. השבתת פעילות עקב כוח עליון ומצב חירום

במקרה של התרחשות אירוע כוח עליון ו/או מצב חירום (כגון מלחמה, פעולות איבה, מגפה, הוראות רשויות מוסמכות, אסון טבע, שריפה, הצפה, רעידת אדמה, סגר, או כל נסיבה חריגה אחרת שאינה תלויה בצדדים ואינה בשליטתם), אשר מביא להשבתת מלאה או חלקית של פעילות מתחמי הבריכות, לא יראו בצדדים כמי שהפרו את ההסכם ולא תעמוד לצד כלשהו טענה או דרישה כספית בגין תקופת ההשבתה.

בתקופת ההשבתה יוקפאו ההתחייבויות ההדדיות של הצדדים מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, בהתאם להיקף ועיתוי ההשבתה, והמשך קיום ההסכם יתחדש עם הסרת המניעה וחידוש הפעילות הסדירה.

הצדדים מתחייבים לפעול בתום לב לשיתוף פעולה ולהקטנת נזקיהם בתקופת ההשבתה, לרבות נקיטת צעדים סבירים לשם התאמת תנאי ההתקשרות לאירוע החרג ולחידוש הפעילות בהקדם האפשרי.

20. הפרות ופיצויים:

20.1 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הפרת סעיפים 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19 תיחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 150,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

20.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מקרה של אירוע בטיחות ו/או במפגע של המפעיל, ו/או סטייה מהתחייבויות המפעיל כמפורט בהסכם, על נספחיו ומפרטיו, יזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ₪) בגין כל אירוע. הפיצוי כאמור הינו בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהוראות הסכם זה.

20.3 המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע למפעיל בין על פי מסמכי הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

20.4 תשלום הפיצויים או ניכוס מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.

20.5 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית, לרבות פינוי המפעיל.

20.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

- 20.5.2 הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 20.5.3 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה. ו/או נותן במעשה ו/או במחדל שירות ירוד ו/או שירות המסכן את המשתמשים במתחמי הבריכות ו/או המביא לשירות בלתי הולם למשתמשים ו/או המביא לסגירת מתחמי הבריכות כולם או חלקם או סכנה לסגירתם.
- 20.5.4 כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 20.5.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה מהותית של המפעיל שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 20.6 הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה המועצה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.
- 20.7 בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והמפעיל ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונה המלא של המועצה, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע למפעיל מהמועצה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר, ככל וקיים, ו/או תנאי להחזרת ערבות הביצוע שנתן המפעיל למועצה.
- 20.8 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהמפעיל ומועדיהם.
- 20.9 כל עוד לא הודיעה המועצה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהא המפעיל חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 20.10 מבלי לגרוע מהאמור, מוסבר כי בנוסף לכל זכות המגיעה למועצה ו/או לתאגיד מטעמה, בגין הסכם זה או מכוח הדין, כי המועצה ו/או התאגיד מטעמה יהיו זכאים להשית קנס/פיצוי מוסכם בגין כל הפרה המנויה בטבלת הפיצויים המוסכמים אשר **בנספח ג' (8)** המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם. המועצה ו/או (התאגיד מטעמה) תהא רשאית לקזז פיצויים מוסכמים אלו מכל זכות המגיעה למפעיל ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה בגינם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

21. שונות

- 21.1 גילה המפעיל סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי המנהל יחייב את המפעיל.

- 21.2 המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהמפעיל בין על פי חוזה זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.
- 21.3 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.
- 21.4 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 21.5 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 21.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המועצה

מסמך ג' (1) – מפרט עבודות בינוי

להלן עיקרי ההוראות הנוגעות לבינוי ביחס לכל אחד ממתחמי הבריכות :

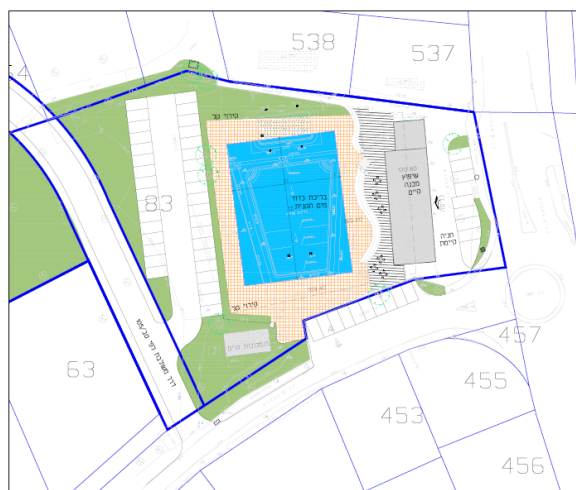
1. שלב א' – ביצוע עבודות שיפוץ ושדרוג הקאנטרי

- 1.1 שדרוג חדרי פעילויות, חדר סטודיו ראשי, חדר סטודיו קטן וחדר ספינינג בשטח כולל של כ- 220 מ"ר.
- 1.2 החלפת משטחים בחדרי הסטודיו למשטח טרפלקס , בעובי 6 מ"מ לפחות או שווה ערך, החלפת תקרה אקוסטית, עבודות צביעה, החלפת אביזרי חשמל וגופי תאורה ככל הנדרש והחלפת דלתות כניסה.
- 1.3 שיפוץ מהיסוד של המלתחות כולל החלפת קרמיקה וקבועות סניטריות.
- 1.4 שיפוץ ושדרוג חדר כושר קיים כולל רכישת מתקני כושר, לרבות החלפת ריצוף ומראות.

2. שלב ב' - בריכת גלי טבעון

- 2.1 שדרוג והתאמה של הבריכה לפעילות של אגודות הספורט בענף הכדור מים נשים וגברים וענף השחייה, כמפורט בתיאור הכללי המצורף כנספח ג' (1) [1].
- 2.2 בניית/הרחבת שטח הבריכה למידות 25 מ' רוחב ו- 33 מ' אורך, עומק 2 מ', כולל שוליים נקיים של 3 מ'.
- 2.3 הבריכה תהיה מבטון עם חיפוי קרמיקה/פורצלן (לא חיפוי PVC).
- 2.4 הקמת חדר מכונות.
- 2.5 קירוי הבריכה (אופציונאלי) בעובי 6 מ"מ לפחות או שווה ערך.
- 2.6 חימום המים.
- 2.7 שדרוג מלתחות קיימות- השיפוץ יכלול בין השאר החלפת קרמיקה וקבועות סניטריות, החלפת מחיצות, חידוש/ החלפת חלונות, החלפת גופי תאורה.
- 2.8 ביצוע כל עבודה הדרושה לטובת עמידה בכל דרישות הדין, לרבות תקנות התכנון והבניה, הנחיות משרד הבריאות וגורמי הרישוי.
- 2.9 הצטיידות תפעולית, לרבות ציוד מכאני/טיפולי לבריכה (סימון מסלולים, רובוט ניקוי, מתקן הורדת נכים וכו'), לרבות עמדת מציל.

2.10 העמדה מבוקשת



3. שלב ג' – בניית בריכה קיצית בבריכת חנה סנש

- 3.1 בניית בריכה קיצית פתוחה, כמפורט בתיאור הכללי המצורף **כנספת ג' (1)** [2] לפי שטח מחייב של 12.5 מ' * 25 מ' (312.5 שטח פני המים מ"ר), בעומק של 0.9-1.6 מ', הכוללת 516 מסלולים ואזור כניסה.
- 3.2 הבריכה תהיה מבטון עם חיפוי קרמיקה/פורצלן (לא חיפוי PVC).
- 3.3 שוליים מרוצפים סביב הבריכה – רוחב 3 מ' מינימאלי (276 מ"ר). ריצוף אנטי סליפ, כולל גידור היקפי כמחויב בתקנות.
- 3.4 הצללה קלה – בהתאם לתקנות והנחיות לבריכות שחייה
- 3.5 במידה ויידרש בניית בריכת פעוטות כנגזרת של הבריכה הראשית לפי 10% משטח המים של הבריכה הראשית.
- 3.6 חדר מכונות תת קרקעי, כולל מערכות לטיפול במים הכוללות מסננים, משאבות, צנרת, בקרים ביצוע התאמה של מספר תאי שירותים ומקלחות בהתאם לשטחי הבריכה ולתקנים המחייבים.
- 3.7 **תוספות אופציונאליות** – קירוי מלא לשימוש שנתי, מערכות טיפול באוויר, מערכת חימום מים.
- 3.8 ביצוע כל עבודה הדרושה לטובת עמידה בכל דרישות הדין, לרבות תקנות התכנון והבניה, הנחיות משרד הבריאות וגורמי הרישוי.
- 3.9 הצטיידות תפעולית, לרבות ציוד מכאני/טיפולי לבריכה (סימון מסלולים, רובוט ניקוי, מתקן הורדת נכים וכו'), לרבות ועמדת מציל.

4. **לוחות זמנים לעבודות השיפוץ, השדרוג והבינוי, לרבות ההפעלה:**
הזוכה מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בטבלה שלהלן:

הערות	מועד לביצוע	תיאור הפעולה
	1.1.26	כניסת המפעיל החדש למתחמי הבריכות (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות")
	1.1.26	אישור תכנון/ תכולות ביצוע שיפוץ הקאנטרי וחומרי גמר ותחילת ביצוע עבודות שיפוץ הקאנטרי
ככל ותידרש תקופת שיפוץ נוספת מעבר לחודש שנקבע, יש לבצע את ההתאמות הנדרשות בעבודות השיפוץ על מנת להבטיח את המשך הפעילות השוטפת התקינה.	30 יום	משך השיפוץ
1.11.26	1.2.26	פעילות שוטפת בכלל מתחמי הבריכות
		הסבת בריכת "גלי טבעון" לפעילות אגודות הספורט
	עד 2 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות	אישור תכנון ראשוני מול מהנדסת המועצה
	עד 4 חודשים ממועד אישור תכנון ראשוני	אישור תכנון מפורט
	עד 4 חודשים ממועד אישור תכנון ראשוני	הגשת בקשה להיתר בניה
	עד 3 חודשים ממועד אישור תכנון מפורט, ובכפוף להיתר בניה	קביעת קבלן מבצע ומתן צו התחלת עבודות ע"י המועצה
	עד 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודות	תקופת ביצוע
	עד 1 חודש מסיום תקופת הביצוע	קבלת תעודת גמר + כל האישורים להפעלה
1.3.29	עד 26 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות	תחילת פעילות אגודות הספורט
		בריכת "חנה סנש"
יבוצע במקביל לתכנון של "גלי טבעון"	עד 2 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות	אישור תכנון ראשוני
יבוצע במקביל לתכנון של "גלי טבעון"	עד 4 חודשים ממועד אישור תכנון ראשוני	אישור תכנון מפורט
יבוצע במקביל לתכנון של "גלי טבעון"	עד 4 חודשים ממועד אישור תכנון ראשוני	הגשת בקשה להיתר בניה
	עד 1 חודש ממועד קבלת תעודת גמר ואישורי הפעלה לבריכת "גלי טבעון"	קביעת קבלן מבצע ומתן צו התחלת עבודות
	עד 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודות	תקופת ביצוע
	עד 1 חודש מסיום תקופת הביצוע	קבלת תעודת גמר + כל האישורים להפעלה

5. הוראות כלליות לעניין עבודות הבינוי

- 5.1 באחריות הזוכה לפעול לקבלת אישור המועצה ביחס לתכנון המפורט.
- 5.2 באחריות הזוכה לפעול לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע עבודות הבינוי.
- 5.3 הזוכה מתחייב לבצע את העבודות באמצעות קבלנים מורשים, בהתאמה להיקפי העבודות המבוצעות על ידו.
- 5.4 הזוכה מתחייב כי העבודות יבוצעו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, תוך שימוש בחומרים איכותיים, בציוד תקין ובכוח אדם מקצועי ומיומן.
- 5.5 הזוכה מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאמה מלאה לתוכניות ולהיתרים המאושרים.
- 5.6 הזוכה מתחייב להמציא למועצה את המסמכים הבאים:
 - 5.6.1 רשימת המתכננים שיועסקו על ידו.
 - 5.6.2 רשימת כל היועצים וקבלני המשנה שיועסקו על ידו.
 - 5.6.3 מפרט טכני של כל חומרי הבינוי
 - 5.6.4 ערבות ביצוע
- 5.6.5 לוח זמנים בשיטת "גאנט". לוח הזמנים יעודכן ויועבר למועצה, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב תוך התייחסות לביצוע בפועל לעומת המתוכנן.
- 5.6.6 כל מסמך אחר שתדרוש המועצה ואשר לדעתה נחוץ לביצוע העבודות.
- 5.7 עם תחילת העבודות מתחייב הזוכה להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, מגודר בגידור מסוג "איסכורית" ולשמור עליו כמנהג בעלים. השטח הציבורי הצמוד לתחום העבודה יישמר על ידו בצורה נקייה והוא ינקוט אמצעים לשמירת הסדר, הניקיון והבטיחות של השטחים הצמודים לאתר העבודה ושל המשתמשים בהם.
- 5.8 הזוכה מתחייב להתקין שילוט בכניסה למתחם המפרט את העבודות המבוצעות. גודל השילוט, תוכנו ומיקומו ייקבעו בתיאום עם המועצה. השלטים יכללו בין השאר את שם הפרויקט, כפי שיאושר ע"י המועצה, באותיות גדולות, שם המפעיל, שם הקבלן המבצע, כתובתו ואמצעי קשר, שמות המתכננים והמפקחים ואמצעי קשר, שם מנהל העבודה ואמצעי קשר ושם מנהל הפרויקט מטעם המועצה ואמצעי קשר.
- הזוכה ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים ויישא בעלויות שתידרשנה. במהלך תקופת העבודה ידאג הזוכה למצבם הפיזי התקין ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המועצה.
- 5.9 הזוכה יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים.
- 5.10 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הזוכה לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.
- 5.11 המפעיל מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ימשמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

- 5.12 המפעיל מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.
- 5.13 במהלך ביצוע העבודות יישא המפעיל על חשבונו בכלל העלויות לרבות, ביטוח, עלויות פינוי פסולת בניין, הוצאות חשמל, מים, גידור ושמירה.
- 5.14 המפעיל מתחייב כי לא תבוצע כל עבודת בינוי בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.
- 5.15 המפעיל לא יפגע בעצים ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו, אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
- 5.16 עם סיום עבודות הבינוי ינקוט המפעיל בכל הפעולות הדרושות לקבלת תעודת גמר מאת המועצה.
- 5.17 המפעיל יפעל לתיקון כלל הליקויים שיתגלו במהלך תקופת הבדק וזאת על חשבונו.

מסמך ג' (1) [1] תיאור כללי הקמת בריכת קיץ קאנטרי טבעון

בריכת שחיה במידות אורך 25 מטרים, רוחב 12.5 מטרים, גובה המים המוצע 0.9 מטרים - 1.6 מטרים

הנחיות כלליות להליך התכנון וההקמה:

התאמה לחוקים ותקנות

התכנון וההקמה של המתקן יתבצעו בכפוף להוראות כל דין, לתקנים הישראליים התקפים ובהעדרם – לתקן של ארץ מוצא הציוד, או תקן אירופאי מקובל, ולכל הוראות המסמכים הסטטוטוריים התקפים והחלים על האתר בו מוקם המתקן, לרבות תוכניות מתאר/בנין ערים, היתרי בנייה, אישורי אכלוס, הנחיות ואישורי רשויות סטטוטוריות וכיו"ב. התקנות המחייבות לתכנון וביצוע העבודות הינן תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות בנייה.

המפרט המחייב לתכנון ולביצוע העבודות, באחריות המועצה, יהיה שילוב של המפרט הכללי "האוגדן הכחול" והמפרט המיוחד אשר יוכן ע"י צוות המתכננים/יועצים.

צוות התכנון הנדרש

המפעיל יפעיל לצורך התכנון וההקמה של המתקן צוות מתכננים/יועצים אשר יכלול:
לפחות את המומחים במקצועות המפורטים להלן:
אדריכלות.

יעוץ קונסטרוקציה.

ייעוץ חשמל, מערכות מ.ג.מ ותאורה.

ייעוץ תברואה / מערכות בריכה, סינון וחיטוי.

ייעוץ מיזוג אוויר ואוורור

ייעוץ נגישות.

יועץ אינסטלציה

יועץ בניה ירוקה

יועץ מיגון

מהנדס תנועה ודרכים

מודד ייעוץ בטיחות.

ייעוץ אקוסטי.

אדריכלות נוף, תנועה ודרכים.

ייעוץ קרקע וביסוס.

ניהול פרויקט ופיקוח באתר.

יועצים ומתכננים נוספים, במידה ויידרשו ע"י המועצה לצורך השלמת

בדיקות מקדימות

לפני תחילת התכנון יש לערוך בדיקות מקדימות של תנאי הקרקע, בכדי שישמש בסיס לתכנון. בדיקות הקרקע יבטיחו קבלת כל המידע הנדרש לצורך תכנון וביצוע המבטיחים יציבות והימנעות מסדיקה של הבריכה לטווח ארוך.

בקרה

המפעיל יעמיד לרשות הבקרה מטעם המועצה, כל תוכנית ו/או מסמך הנדרשים לה לצורך ביצוע הבקרה כיאות, בכל עת במהלך התכנון וההקמה של המתקן.
הקבלן/הקבלנים המבצעים מטעם המפעיל יהיו קבלנים רשומים כחוק בסיווגם מתאימים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות המוטלות עליהם.

רישוי ורישוי עסקים

המתקן יתאים ליעוד של אימון, ניהול תחרויות וליעוד קהילתי; על המפעיל תחול האחריות להסדרת רישוי עסקים עפ"י חוק.

המתקן יתאים ליעוד של אימון, ניהול תחרויות וליעוד קהילתי; על המפעיל תחול האחריות להסדרת רישוי עסקים עפ"י חוק.

המתקן מיועד לפעול בשעות היום והלילה.

המתקן יהא מוגש באופן מלא לנכים.

הדרישות המפורטות להלן הן מינימאליות והמועצה רשאית להציע אלמנטים נוספים,

התכולה הכללית של המתקן

תותקן תעלת גלישה בכל היקף הבריכה, יסומנו עומקי המים כנדרש. הסיפון בהיקף הבריכה יהיה ברוחב 3 מ' לפחות, פנוי מכל מכשול ומחופה בחומר חיטוי העומד בהנחיות לחיטוי הבריכה. הרצועה הקרובה לבריכה תחופה בשיפוע של 3% לפחות לכיוון הבריכה ויתרת השטח בשיפוע נגדי 1.5% לפחות לכוון מערכת ניקוז. שיפוע קרקעית הבריכה יהיה אחיד לכל אורכה, ובתוספת שיפועים מקומיים לכוון פתחי ההורקה. השיפוע המירבי בקרקעית לא יעלה על 5%. דפנות הבריכה תהיינה מאונכות וחלקות, ללא כל בליטות מכל סוג שהוא. לאורך הדפנות, בעומק של 1.20 מ', יבנה מדרג ברוחב 12 ס"מ לכל האורך. לאורך היקף שפת הבריכה יותקנו אמצעי אחיזה. יניקת המים לבריכה תהיה באמצעות מספר פתחי יניקה נפרדים ומרוחקים זה מזה, במיקום הנמוך ביותר בקרקעית, ויכוסו במכסי הגנה. פתחי הכניסה של המים יבטיחו פיזור אחיד. בפינות הבריכה יותקנו 4 סולמות שקועים בדופן הבריכה, עם מאחזי יד, לירידה ועליה. הבריכה תבנה משלד בטון מזוין באיכות ב-30 לפחות. עם חיפוי שלאריחים מתאימים מגרניט פורצלן/קרמיקה יורשה ביצוע הבריכה מפלדת אלחלד, תוצרת חברה בעלת מוניטין מוכח בתחום, בכפוף לאישור מראש.

תברואה ומערכות בריכה, סינון וחיטוי

חישוב הדרישות התברואתיות המינימאליות יהא על פי המהדורה האחרונה של הל"ת ובאישור משרד הבריאות בהתאמה לתכנון כמות המשתתפים והשוהים במתקן. תובטח אספקת מים קרים וחמים למקלחות ולכיורי הרחצה. תובטח אספקת מי שתייה באמצעות מכשירים מתאימים. תותקן מערכות חסכון במים וכן מערכת סולרית לחימום מים.

מערכות בריכה סינון וחיטוי

יותקנו מערכות המבטיחות פיזור המים, סחרורם, חיטויים, מחזורם ואיסופם ע"י פינוי עילי ותחת, הכול בכפוף לתקנות התכנון והבנייה לבריכות שחייה ותקנות רישוי עסקים תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה ואישורי הרשויות המוסמכות. מערכות הסינון, אשר יותקנו בחדר המכונות המפורט להלן, יהיו מסוג שלמערכת דיאטומית או מערכת סינון חול זרימה מהירה; גודל חלל חדר המכונות יותאם לסוג מערכת הסינון שתבחר. יותקן מיכל איזון אשר יאפשר שטיפת מערכת הסינון של בריכת השחייה.

חדר המכונות

יוקם חדר מכונות במפלס נמוך מפני המים של בריכת השחייה. אשר בתוכו יותקנו כל המערכות, לרבות: מערכות חימום המים והאוויר, אוורור, מערכות חשמל ובקרה, מערכות הבריכה, סינון וחיטוי. בסמוך לחדר המכונות יותקן שטח פריקה מיוחד עם גישה לרכב עבודה. דלתות הכניסה של חדר המכונות תהיינה נעולות, על מנת למנוע כניסה של הציבור. המערכות יופרדו לחללים נפרדים עפ"י הנדרש, לרבות הפרדת האוורור של מתחם חומרים מסוכנים. חדר המכונות יאוורר ברציפות טבעי או מאולץ, תוך הבטחת 20 החלפות אוויר לפחות בשעה. אוורור, מיזוג אויר וחימום:

מסמך ג' (1) [2] תיאור כללי, בריכת אגוזות הספורט

בריכת גלי טבעון
בריכה שחייה מקורה לענפי ספורט המים שחייה, כדור מים, שחייה צורנית, במידות של X33 מטרים 25 מטרים, עומק המים כ- מטרים בהתאם לתקנות איגוד השחייה והכדור מים.

הנחיות כלליות להליך התכנון וההקמה:

התאמה לחוקים ותקנות

התכנון וההקמה של המתקן יתבצעו בכפוף להוראות כל דין, לתקנים הישראליים התקפים ובהעדרם – לתקן של ארץ מוצא הציוד, או תקן אירופאי מקובל, ולכל הוראות המסמכים הסטטוטוריים התקפים והחלים על האתר בו מוקם המתקן, לרבות תוכניות מתאר/בנין ערים, היתרי בנייה, אישורי אכלוס, הנחיות ואישורי רשויות סטטוטוריות וכיו"ב. התקנות המחייבות לתכנון וביצוע העבודות הינן תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות בנייה.
המפרט המחייב לתכנון ולביצוע העבודות, באחריות המועצה, יהיה שילוב של המפרט הכללי "האוגדן הכחול" והמפרט המיוחד אשר יוכן ע"י צוות המתכננים/היועצים.

צוות התכנון הנדרש

המפעיל יפעיל לצורך התכנון וההקמה של המתקן צוות מתכננים/יועצים אשר יכלול:
לפחות את המומחים במקצועות המפורטים להלן:
אדריכלות.

יעוץ קונסטרוקציה.

יעוץ חשמל, מערכות מ.ג.מ ותאורה.

יעוץ תברואה / מערכות בריכה, סינון וחיטוי.

יעוץ מיזוג אוויר ואוורור

יועץ בטיחות

יעוץ נגישות.

יועץ אינסטלציה

יועץ בניה ירוקה

יועץ מיגון

יעוץ בטיחות.

יעוץ אקוסטי.

אדריכלות נוף,

מהנדס תנועה ודרכים.

יעוץ קרקע וביסוס.

ניהול פרויקט ופיקוח צמוד באתר.

מודד

יועצים ומתכננים נוספים, במידה ויידרשו ע"י המועצה לצורך השלמת.

בדיקות מקדימות

לפני תחילת התכנון יש לערוך בדיקות מקדימות של תנאי הקרקע, בכדי שישמש בסיס לתכנון. בדיקות הקרקע יבטיחו קבלת כל המידע הנדרש לצורך תכנון וביצוע המבטחים יציבות והימנעות מסדיקה של הבריכה לטווח ארוך.

בקרה

המפעיל יעמיד לרשות הבקרה מטעם המועצה, כל תוכנית ו/או מסמך הנדרשים לה לצורך ביצוע הבקרה כיאות, בכל עת במהלך התכנון וההקמה של המתקן.
הקבלן/הקבלנים המבצעים מטעם המפעיל יהיו קבלנים רשומים כחוק בסיווגם מתאימים ובעלי ניסיון בביצוע העבודות המוטלות עליהם.

רישוי ורישוי עסקים

המתקן יתאים ליעוד של אימון, ניהול תחרויות וליעוד קהילתי; על המפעיל תחול האחריות להסדרת רישוי עסקים עפ"י חוק. בריכת שחיה מקצועית תחרותית לענפי הכדור מים, שחיה וענפי במים נוספים

המתקן מיועד לפעול בשעות היום והלילה.
המתקן יהא מוגש באופן מלא לנכים.
הדרישות המפורטות להלן הן מינימאליות והמועצה רשאית להציע אלמנטים נוספים,

התכולה הכללית של המתקן

מתקן אוורור/חימום ותאורה לחלל הבריכה.
תותקן מערכת חימום מי הבריכה.
חומרי הגימור הפנימיים החשופים לאווירה רטובה/לחה יהיו עמדי קורוזיה.
מידות הבריכה, רצועות סימון צפות, שערים ורשתות לכדור מים, ציוד לקיום תחרויות כגון שחקני ספסל, שולחן מזכירות ושיפוט, רמפה לשופטים, סימוני מסלולי השחייה, הגבהות לצורך התקנת לוחות מגע לתחרויות שחיה, וכדו' יותאמו לתקנות FINA לבריכות שחייה (FINA Facilities rules).
תותקן תעלת גלישה בכל היקף הבריכה, יסומנו עומקי המים כנדרש.
הסיפון בהיקף הבריכה יהיה ברוחב 3 מ' לפחות, פנוי מכל מכשול ומחופה בחומר חיטוי העומד בהנחיות לחיטוי הבריכה. הרצועה הקרובה לבריכה תחופה בשיפוע של 3% לפחות לכיוון הבריכה ויתרת השטח בשיפוע נגדי 1.5% לפחות) לכוון מערכת ניקוז.
שיפוע קרקעית הבריכה יהיה אחיד לכל אורכה, ובתוספת שיפועים מקומיים לכוון פתחי ההורקה. השיפוע המירבי בקרקעית לא יעלה על 5%.
דפנות הבריכה תהיינה מאונכות וחלקות, ללא כל בליטות מכל סוג שהוא.
לאורך הדפנות, בעומק של 1.20 מ', יבנה מדרג ברוחב 12 ס"מ לכל האורך. לאורך היקף שפת הבריכה יותקנו אמצעי אחיזה.
יניקת המים לבריכה תהיה באמצעות מספר פתחי יניקה נפרדים ומרוחקים זה מזה, במיקום הנמוך ביותר בקרקעית, ויכוסו במכסי הגנה. פתחי הכניסה של המים יבטיחו פיזור אחיד.
בפינות הבריכה יותקנו 4 סולמות שקועים בדופן הבריכה, עם מאחזי יד, לירידה ועליה.
הבריכה תבנה משלד בטון מזוין באיכות ב-30 לפחות. עם חיפוי שלאריחים מתאימים מגרניט פורצלן/קרמיקה יורשה ביצוע הבריכה מפלדת אלחלד, תוצרת חברה בעלת מונויטין מוכח בתחום, בכפוף לאישור מראש.
יבוצעו הכנות לקירוי עתידי

אקוסטיקה

יש לשקול, בהתאמה לחוות דעת של יועץ מקצועי, התקנת חומרים אקוסטיים בחלקים העליונים של הקירות ובתקרות, על פי הצורך, על מנת לשפר את הבליעה ולצורך מניעת הדהוד. זמן הדהוד מרבי של 1.2-1.5 שניות בתדרי הביניים מומלץ.

מערכות אלקטרו-מכאניות, תאורה

בחלל הבריכה תותקן מערכת תאורה בעוצמה של 600 לוקס ממוצע מדוד בגובה 1.0 מ' מעל למפלס הסיפון.
(מקדם תחזוקה 0.8) אחידות 0.65 לפחות, בין מינימום לממוצע, דהיינו לא פחות מ-400 לוקס בשוליים. מקדם סינוור 50. < התאורה תבוצע כך שתבטיח מניעת סינוור בכל חלל הבריכה ותמנע הפרעה לסביבה שמחוץ לאתר בריכת השחייה.
מערכת התאורה באולם תהיה בשיטת LED. יש לוודא אספקת פנסי תאורת LED אסימטריים עם אלומה רחבה לפחות 60-70 מעלות, מתוצרת בינלאומית מוכרת, עם התאמה לתקן ישראלי 20 למנורות LED, גוון 4,000 קלווין ובטיחות פוטוביולוגית ברמה של GR=0. לוודא שאורך חיי המנורות לא פחות מ-50,000 ש"ע.
הפנס יהיה מיציקת אלומיניום עם זכוכית מחוסמת ודרגת אטימות לפחות IP66. הפנס יהיה צבוע בצבע אפוקסי תלת שכבתי עם הגנה מפני CHEMICAL AGENTS, ויהיה עמיד בכל המלחים הדטרגנטים המשמשים לניקוי הבריכה ועמיד בכלור ובחומרים הכימיים שבשימוש הבריכה. הפנסים יותקנו משני צידי הבריכה. יש להשתדל שקו הפנסים לא יהיה מעל המים. גובה התקנה מינימלי מעל פני הבריכה 6-7 מטר.

מערכות מתח נמוך מאד

בשטח המתקן תותקן מערכת כריזה חרום בהתאם לנדרש בתקנות. במבנה יותקנו בכפוף לדרישת הרשויות המוסמכות - מערכות גילוי אש/ עשן וכן מערכת אבטחה ותאורת חרום.

תברואה ומערכות בריכה, סינון וחיטוי

חישוב הדרישות התברואתיות המינימאליות יהא על פי המהדורה האחרונה של הל"ת ובאישור משרד הבריאות בהתאמה לתכנון כמות המשתתפים והשוהים במתקן. תובטח אספקת מים קרים וחמים למקלחות ולכיורי הרחצה. תובטח אספקת מי שתייה באמצעות מכשירים מתאימים. תותקן מערכות חסכון במים וכן מערכת סולרית לחימום מים.

מערכות בריכה סינון וחיטוי

יותקנו מערכות המבטיחות פיזור המים, סחרורם, חיטויים, מחזורם ואיסופם ע"י פינוי עילי ותחת, הכול בכפוף לתקנות התכנון והבנייה לבריכות שחייה ותקנות רישוי עסקים תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה ואישורי הרשויות המוסמכות. מערכות הסינון, אשר יותקנו בחדר המכונות המפורט להלן, יהיו מסוג שלמערכת דיאטומית או מערכת סינון חול זרימה מהירה; גודל חלל חדר המכונות יותאם לסוג מערכת הסינון שתבחר יותקן מיכל איזון אשר יאפשר שטיפת מערכת הסינון של בריכת השחייה.

חדר המכונות

יוקם חדר מכונות במפלס נמוך מפני המים של בריכת השחייה. אשר בתוכו יותקנו כל המערכות, לרבות: מערכות חימום המים והאוויר, אוורור, מערכות חשמל ובקרה, מערכות הבריכה, סינון וחיטוי. בסמוך לחדר המכונות יותקן שטח פריקה מיוחד עם גישה לרכב עבודה. דלתות הכניסה של חדר המכונות תהיינה נעולות, על מנת למנוע כניסה של הציבור. המערכות יופרדו לחללים נפרדים עפ"י הנדרש, לרבות הפרדת ואוורור של מתחם חומרים מסוכנים. חדר המכונות יאוורר ברציפות טבעי או מאולץ, תוך הבטחת 20 החלפות אוויר לפחות בשעה. אוורור, מיזוג אוויר וחימום:

חלל הבריכה

יאוורר באוורור מאולץ אשר יבטיח 3 החלפות אוויר בשעה וכניסת האוויר הצח מאזור של אוויר נקי. חלל הבריכה יחומם במערכת חימום אוויר מתאימה לטמפרטורה של בין 25 מעלות עד 30 מעלות. מי הבריכה יחוממו לטמפרטורה של בין 25 מעלות עד 28 מעלות. מלתחות יאווררו באוורור מאולץ. החללים המיועדים למיזוג במבנה ימוזגו במערכות מיזוג אוויר איכותיות ושקטות ובהתאמה לעומסי החום הקיימים. יש להבטיח כי ציוד המיזוג לרבות מעבים ימוקמו באופן מוסתר. לא יותקן ציוד על חזיתות המבנה. שימוש במערכות סולריות לחימום מים- לשיקול דעת של המפעיל.

מסמך ג' (2) - מפרט טכני מינימאלי להפעלת מתחמי הבריכות

המדובר ברשימה מינימאלית וחלקית, אשר חלה על כלל מתחמי הבריכות, בהתאמה למתקנים המצויים בהם.

בכל מקרה של סתירה בין מפרט כללי לספציפי יגברו הוראות המפרט הספציפי.

המפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מתחמי הבריכות כולן, לכל תקופת ההסכם ובכלל זאת של מערכות הבריכות, הכול כמפורט להלן.

1. בריכת שחייה

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הבריאות, משרד הבטי"פ, כבאות והצלה, ומשרד הפנים והוראת כל דין. על המפעיל לוודא קיומם של רישיונות עסק והיתר רעלים תקפים בכל עת, וזאת לכלל מתחמי הבריכות.
- ב. בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות הכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות, לרבות בדיקה שכל הערכים תקינים בהתאם לכל תקן.
- ג. ביצוע בדיקה נוספת של הערכים באמצע היום, ותייעוד תוצאות הבדיקה ביומן הפעילות.
- ד. מפעיל הבריכה יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד רישוי כדין של המציע ו/או מי מטעמו, בכל שעות הפעילות בהתאם לתקנות והחוק.
- ה. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו מהקאנטרי יהיה נתון להחלטת מנהל הקאנטרי.
- ו. בעת שהמפעיל לא מצוי בקאנטרי הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששונן הערכים או לקריאתו של המנהל והכל בכפוף לתקנות והחוק.
- ז. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ח. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ט. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י המפעיל).
- י. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרוס, בדיקות מעבדה וכיו"ב.
- יא. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.
- יב. המפעיל יתעד כל אירוע שהתרחש ביומן אירועים.
- יג. תשלום כל ההוצאות הכרוכות בהפעלה, לרבות חשמל, מים, ארנונה ועלויות תחזוקה **החל ממועד החתימה על הסכם.**

2. אבזור חדר הכושר ואולמות החוגים:

- א. על המפעיל לאבזר על חשבוננו את חדר הכושר ואת אולמות החוגים, לשם הפעלתם ברמה גבוהה
- ב. **הפעלת חדר הכושר תהא באופן ישיר על ידי המפעיל ובאחריותו בלבד. חל איסור מוחלט על העברת הפעלת חדר הכושר למפעיל אחר.**
- ג. בכל מקרה של הכנסה ו/או הוצאת ו/או החלפה של ציוד מחדר הכושר - יתקבל אישור מראש ובכתב מאת המועצה.

3. תפעול חדר הכושר:

- א. הפעלת חדר הכושר ברצף.
- ב. העסקת 2 מדריכים לפחות, שיעבדו במשמרות שונות שייקבעו להם.
- ג. לכל אחד מהמדריכים תהיה תעודת הדרכה המתאימה על פי דין הכוללת הסמכה להדרכת קטינים.

- ד. כל עובדי המפעיל יהיו עובדים מוסמכים ומוכשרים כנדרש בתקנות ובכל דין ובכלל זאת **חוק הספורט, וחוק מכוני כושר (רישוי ופקוח)**, תשנ"ד – 1994, תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (אימון קטינים במכון כושר), תשס"ה-2005, תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (הצהרת בריאות ותעודה רפואית) תשע"ו – 2015 ו/או הוראת כל דין אחרת.
- ה. המפעיל ידאג לקבל מהמנויים / משתמשי חדר הכושר אישור בריאות כנדרש בדין ויפעל לשמור את כלל האישורים משך 7 שנים לפחות.

4. הפעלת המזנון/קפיטריה

- א. הפעלת המזנון/הקפיטריה תהיה בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל אולם מובהר כי עליו לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדין.
- ב. ההפעלה של המזנון/הקפיטריה תהיה באמצעות המפעיל בלבד, ורישיון העסק להפעלת הקפיטריה יהא על שם המפעיל בלבד, ולא תהיה לו זכות להעביר את ההפעלה אלא בכפוף לאמור בס"ק ג'.
- ג. יחד עם האמור יהא רשאי המפעיל להפעיל טכנית את הקפיטריה באמצעות בר רשות מטעמו, אולם מובהר כי רישיון העסק יהא על שם המפעיל בעצמו. הפעלה באמצעות בר רשות כאמור תדרוש את הסכמת המועצה לגורם הרלוונטי, מראש ובכתב. הפרת סעיף זה יהווה פרה יסודית של ההתקשרות.

5. ניהול התפעול :

- א. המפעיל יוודא קיומו של צוות עובדים להפעלת מתחמי הבריכות, לרבות מצילים, עובדי ניקיון ותחזוקה.
- ב. על המפעיל להחתים את עובדיו על חוזה / הודעה לעובד ובו מובהר כי העובד אינו ולא יהיה עובד המועצה אלא העובד של המפעיל בלבד. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות דיני העבודה של מדינת ישראל בכל הקשור בהעסקת עובדיו. סעיף זה הנו יסודי להתקשרות המועצה עם המפעיל.
- ג. למועצה תהא הזכות להחליט שהיא אינה מעוניינת בשירותים של עובד מסוים, מחמת מעשה/או מחדל ו/או התנהגות בלתי מגובלת ו/או בלתי הולמת, ועל המפעיל תהא החובה להחליפו מיידית.
- ד. על המפעיל להתקין שעון נוכחות מטעמו עבור עובדיו, כשהתשלום שכר העבודה יבוצע ע"פ דו"ח ממחושב.
- ה. למועצה תהא הזכות לדרוש מעת לעת כל דוח או מסמך הקשור והנוגע לעובדי המפעיל.
- ו. המפעיל יגיש למועצה אחת לחודש דו"ח ניהול ובקרה בהתאם להנחיות שיקבל מעת לעת.

6. איכות ובטיחות אזורי הפעילויות

- א. על המפעיל לשדרג באופן מתמיד את אזורי הפעילות ולהקפיד על בטיחות המשתתפים בפעילויות השונות.
- ב. להתאים את אופי הפעילות למקום הפעילות ולמספר המשתתפים, ולדאוג לניקיון כל מתחמי הבריכות ולהכנתם לפעילות בעוד מועד.
- ג. להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.
- ד. להבטיח את פרטיות המשתתפים בפעילויות.
- ה. לוודא תקינות תאורה היקפית לטובת באי מתחמי הבריכות בשעות החשיכה.
- ו. להתקין בכל המסדרונות, החדרים וחללי הפעילות האחרים, תאורת חירום.
- ז. להציב במקום ידוע תיק עזרה ראשונה ובו ציוד להגשת עזרה ראשונה.
- ח. לבצע בכל בוקר סריקה לגילוי חפצים חשודים וכן לקיים בדיקה ביטחונית לפחות פעמיים ביום.
- ט. להציב במקום בולט שלטים האוסרים עישון במקומות סגורים ולהקצות פינת עישון למעוניינים, אשר תהא מופרדת ורחוקה מאזורי הפעילות והחוגים.
- י. לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבוננו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.
- יא. **לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג – 1983 והתקנות שהותקנו על פיו.**

7. תלונות ופניות הציבור

על המפעיל להיות קשוב לצרכי הלקוחות ובמידת הצורך להשגותיהם על פעילותו. על כן, המפעיל מתחייב:

- א. להציב תיבה מתאימה לפניות הציבור לשליחה תלונות ו/או כתובת דוא"ל או פקס לתלונות כאמור. וכן דפי משוב סמוך לדלפק המזכירות, לבדוק את תוכנה אחת ליום ולהגיב לכל לקוח מתלונן באופן מיידי ולא יאוחר משני ימי עבודה, בע"פ או בכתב ולדווח לו על קבלת התלונה ודרכי הטיפול הצפויות בה.
- ב. להשיב בכתב לגופו של עניין לכל לקוח מתלונן, על הטיפול בפועל בתלונה, לרבות דרכי פתרון לבעיות שהועלו בתלונה, והכל תוך שבעה ימי עבודה. במידה והטיפול בתלונה אורך מעבר לזמן הנקוב, לעדכן את הפונה שהטיפול בתלונתו לא הסתיים לאחר שבעה ימי עבודה כאמור, וכן לציין מתי אמור להסתיים הטיפול בתלונתו, והכל תוך פרק זמן סביר לטיפול בתלונה מסוג זה.
- ג. להבטיח בדיקה מקיפה וחסויה של כל תלונה ולא למסור פרטים אודות המתלונן, אלא לאנשי הצוות הקשורים לתלונה באופן ישיר.
- ד. להפיק סקר איכות הטיפול בתלונות שנתקבלו בשנת הפעילות ולהגישו לדרג הניהולי הבכיר בחודש ינואר של כל שנה, על סמך תיעוד מדויק של כל התלונות, לרבות תלונות בעל-פה.

8. ניקיון ואחזקה

- א. יש לבצע ניקיון על בסיס יומי באופן קבוע בכל שטח הקאנטרי, במבנה כמו גם בשטחים הפתוחים.
- ב. ניקיון יום יומי של רחבת הבריכה כולל החלפת שקיות ניילון מלאות מפחי האשפה בשקיות ריקות, גריפת מים עומדים, ניקוי כסאות וניקוי הרצפה מלכלוך.
- ג. לפחות פעם בשבוע יחוטאו המשטחים שמסביב הבריכות בכלור.
- ד. שטחי הדשא יינקו באופן קבוע מלכלוך, החלפת שקיות ניילון מלאות בריקות, ניקוי כסאות.
- ה. מי הבריכה יטופלו באופן קבוע לפי הנחיות משרד הבריאות.
- ו. יש לתחזק באופן שוטף את הגיטון במתחם ואת הגדרות המקיפות אותו.
- ז. **באחריות המפעיל לרכוש את כל החומרים והכלים הדרושים לניקיון ותחזוקה.**

9. טופס בקרה רבעוני שיבוצע ע"י המועצה

א. כללי

- (1) המועצה תפעיל מנגנון בקרה חודשי וחד שנתי. ביקורת חודשית תתבצע ע"י סוקר מטעם המועצה אשר ינפיק דו"ח חודשי ע"פ הפרמטרים המופעים בדו"ח המצורף.
- (2) אחת לשנה בתאריך שתקבע המועצה תתקיים ישיבת תאום, בקרה ודיווח בין המועצה למפעיל ובו יציג המפעיל סקירה שנתית כוללת על תפעול מתחמי הבריכות.
- (3) מטרת הדו"ח לוודא תקינות הפעלה והתחייבויות המפעיל בהתאמה להסכם שנחתם ולוודא בטיחות בהפעלה, שמירה על מתקני, מבנה ומערכותיו, ניקיון, מקצועיות, של הקאנטרי כמו כן לבחון באופן תדיר את הפרמטרים הנדרשים לפי חוק לצורך הפעלה תקינה ובטוחה והקפדה על התקנים המחייבים.

ב. דו"ח פיקוח עבור קאנטרי טבעון

תאריך	
סקר רבעוני	
פרטי מבצע הסקר	

ג. מוסדות רשותיים ומשרדי הממשלה הנדרשים והגופים הממשלתיים אשר נסקרו ומוצגים בביקורת החודשית:

- (1) משרד הבריאות.
- (2) משטרת ישראל עמידה בפריט 7.7 א'.
- (3) בטיחות.
- (4) המשרד להגנת הסביבה.
- (5) פיקוד העורף.
- (6) כיבוי אש.
- (7) תקינה של מתחמי הבריכות וחדר כושר.
- (8) תקינה של מתקני המשחק.
- (9) מגן דוד אדום.
- (10) משרד הפנים.
- (11) מחלקת רישוי עסקים מועצה מקומית קריית טבעון.
- (12) נגישות.
- (13) תשלומי תמלוגים להשמעת מוסיקה.

ד. רשימת המתקנים שנסקרו

- (1) בריכה ראשית למבוגרים כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.
- (2) בריכת פעוטות כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.
- (3) משרד מתחמי הבריכות וקבלת קהל.
- (4) תחום חיצוני, חומה גדר היקפית כולל שערי חירום.
- (5) שטחים מגוננים.
- (6) קירוי והצללות.
- (7) מערכת בקרת כניסה/קהל.
- (8) אזורי חניה למנוי הקאנטרי.
- (9) סטודיו לחוגים.
- (10) לובי, שטחי מעבר והמתנה.
- (11) חדרי חוגים, חדרי טיפולים ופעילויות.
- (12) מלתחות שירותים ומקלחות נשים ונגישים {קומה א' + קומה ב'}.
- (13) מלתחות שירותים ומקלחות גברים ונגישים. {קומה א' + קומה ב'}.
- (14) סאונה יבשה.
- (15) ג'קוזי.
- (16) פינת מנוחה.
- (17) חדר כושר.
- (18) מתקני ספורט.
- (19) מתקני משחק לילדים.
- (20) מזנון ובית קפה.
- (21) חדר מכונות ג'קוזי כולל מיכל איזון.
- (22) מערכות בקרה, חימום וחיטוי ג'קוזי.
- (23) חדר מכונות בריכה ראשית כולל מיכל איזון.
- (24) מערכות בקרה, חימום וחיטוי בריכה ראשית.
- (25) חדר מכונות בריכת פעוטות כולל מיכל איזון.
- (26) מבנה שירותים בתוך הבריכה המקורה.
- (27) מבנה מקלחות בתוך הבריכה המקורה.
- (28) מערכות טכניות כלליות בחצרי הבריכה.
- (29) פחי ופינוי אשפה.
- (30) מקלחות חובה בכניסה לבריכות.
- (31) מתקני מים קרים.
- (32) מערכת חוגים.
- (33) מחסנים.
- (34) הערות כלליות.
- (35) סאונה רטובה.

מס'	תיאור	טיפול	הערות	סיכום ותיעוד תמונות	בקרה נוספת בתאריך	לביצוע עד תאריך
1.	בדיקה ראשונית למבוגרים כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.					
2.	ברכת פעוטות כולל מעברים, גדר היקפית, פנים הבריכה ותעלות הגלישה.					
3.	משרד מתחמי הבריכות וקבלת קהל כולל הופעת העובדים					
4.	תחום חיצוני, חומה גדר היקפית כולל שערי חירום.					
5.	שטחים מגוננים.					
6.	קירוי והצללות.					
7.	מערכת בקרת כניסה/הקלה.					
8.	אזורי חניה למנוי הקאנטרי.					
9.	חדרי סטודיו לחוגים.					
10.	לובי, שטחי מעבר והמתנה.					
11.	חדרי חוגים ופעילויות {קומה א' + קומה ב' }.					
12.	מלתחות שירותים ומקלחות נשים ונגישים {קומה א' + קומה ב' }.					
13.	מלתחות שירותים ומקלחות גברים ונגישים.					
14.	סאונה יבשה.					
15.	סאונה רטובה.					
16.	ג'קוזי.					
17.	פינות מנוחה.					
18.	חדר כושר.					
19.	מתקני ספורט.					
20.	מתקני משחק.					
21.	מזנון ובית קפה.					

					22. חדר מכוונות גיקוזי כולל מיכל איזון.
					23. מערכות בקרה, חימום וחיטוי גיקוזי.
					24. חדר מכוונות בריכה ראשית כולל מיכל איזון.
					25. מערכות בקרה, חימום וחיטוי בריכה ראשית.
					26. חדר מכוונות בריכת פעוטות כולל מיכל איזון.
					27. מבנה שירותים בתוך הבריכה המקורה.
					28. מבנה מקלחות בתוך הבריכה המקורה.
					29. מערכות טכניות כלליות בחצרי הבריכה.
					30. פחי ופינוי אשפה.
					31. מקלחות חובה בכניסה לבריכות.
					32. מתקני מים קרים.
					33. מערכת חוגים.
					34. מחסנים.
					35. הערות כלליות

חתימת מבצע הסקר _____

תאריך ביצוע הסקר _____

העתיקים :

מועצה מקומית קריית טבעון
המפעיל

10. **ביטוחים**

לבטח את המבנה ואת הפעילות בהתאם לדרישות המועצה ולצרף אישור על קיום ביטוחים, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות, **נספח ג'**, על נספחיו.

11. **אחריות תשלומי ספקים**

א. אחריות המפעיל לשלם לכל ספקי שירות של התפעול השוטף, לרבות: שכר מפעיל בריכה ומצילים וביטוחים.

ב. אחריות לשלם את כל תשלומי האנרגיה והתקורות, ממועד תחילת ההסכם, לרבות:

1. חשמל
2. מים
3. ארנונה
4. אגרות רישוי עסקים
5. שכר עובדי תחזוקה וניקיון
6. חומרי ניקיון
7. ציוד משרדי
8. ציוד תחזוקה וכימיקלים לטיפול וחיטוי הבריכה
9. ציוד מתכלה
10. שילוט.
11. בדיקות מעבדה.

12. **הפעלת בריכת אגודות הספורט**

א. על המפעיל להבטיח שימוש מיטבי עבור אגודת הספורט, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע בתיאום עם נציגיהן.

ב. למפעיל תינתן אפשרות לפעילות נוספת ו/או משלימה בשעות שאינן נמצאות בפעילות של אגודות הספורט. מובהר כי הפעילות תהיה בתחומי הספורט הימי או פעילות משלימה ובלבד שתתבצע בהתאם להוראות הסכם זה על מפרטיו ונספחיו.

ג. ההכנסות שיתקבלו אצל המפעיל כתוצאה מהפעלת בריכת אגודות הספורט, בגין שימוש בשעות שאינן של אגודות הספורט, יהיו של המפעיל בלבד, וייחשבו כחלק מהתמורה בגין הזכות להפעלתה.

ד. ביחס להפעלת בריכת חנה סנש (ובעתיד - גלי טבעון לאחר הסבתה לבריכת אגודות הספורט) המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לאמנת השירות המצורפת למפרט כחלק בלתי נפרד ממנה ומסומנת נספח [1].

ה. כמו כן המפעיל מתחייב להקפיד על קיום הנהלים המצורפים כנספח [2].

נספח [1] - אמנת שירות ואיכות

אמנה זו נועדה להבטיח מתן שירות איכותי הממוקד בצרכי אגודות הספורט.

1. מטרת האמנה

- 1.1 יצירת מחויבות ונורמות שירות שיבטיחו את איכות השירותים. באמנה מפורטות דרישות המועצה ומדיניותה בנושאים עקרוניים הנוגעים לאיכות השירות.
- 1.2 יישום מדיניות של "שיפור מתמיד באיכות השירות" כגישה להקניית תרבות ארגונית, שתכליתה השגת שביעות רצון הלקוחות מהשירותים.
- 1.3 תנאי האמנה יחייבו את המפעיל ואי קיומם תהווה משום הפרה יסודית של הסכם מצד המפעיל ותחייב את המפעיל בקנסות.
- 1.4 בכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות אמנה זו להוראות מסמכי המכרז השונים, ההוראה המחמירה היא זו שתחול ותחייב את המפעיל.

2. נושאי האמנה

- 2.1 קבלת קהל
- 2.2 איכות ובטיחות אזורי הפעילות
- 2.3 ניהול עבודות ניקיון והחזקה
- 2.4 ליווי וזכות ביקורת צמוד
- 2.5 שעות פעילות
- 2.6 כללי
- 2.7 מפרט שירותים והפעלת טכנית בריכת שחייה.

3. קבלת הקהל (ספורטאים)

באחריות המפעיל לדאוג להפעלה תקינה ורציפה בכל עת של אמצעי בקרת כניסה הנדרשת ע"פ חוק, (אמצעי בקרת כניסה ממוחשב, הכולל שליטה מרחוק).

4. איכות ובטיחות אזורי הפעילות

- שדרוג מתמיד של אזורי הפעילות והקפדה על בטיחות המשתתפים בפעילויות השונות. על המפעיל להתחייב לפעולות הבאות:
- 5.18 להתאים את אופי הפעילות למקום הפעילות ולמספר המשתתפים בה, וכן לדאוג לניקיון בריכת השחייה ולהכנתה לפעילות מבעוד מועד.
 - 5.19 להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.
 - 5.20 להתריע בפני המועצה על בעיה ככל שקיימת ביציאות החירום או בשילוט או בתאורת חירום, וכיוצא באלו הדרושים לרישוי הבריכה ובטיחותה.
 - 5.21 לשמור על מטפי כיבוי שתספק המועצה וציוד הגנה מפני אש ברחבי המבנה – במצב תקין, כפי שמתחייב בחוק, ולבצע בדיקות תקינות לציוד זה אחת לשנה.

- 5.22 לוודא תקינות תאורה היקפית לטובת באי בריכת השחייה בשעות החשיכה. ככל שנדרשת תחזוקה, ליידע מיידית את המועצה על הצורך בתחזוקה, ולוודא ביצועה.
- 5.23 להציב במקום ידוע תיק עזרה ראשונה ובו ציוד להגשת עזרה ראשונה.
- 5.24 לבצע בכל בוקר סריקה לגילוי חפצים חשודים וכן לקיים בדיקה ביטחונית לפחות פעמיים ביום
- 5.25 להציב על חשבונו במקום בולט שלטים האוסרים עישון בכל מתחם הבריכה. .

6. ניהול עבודות ניקיון ואחזקה

המפעיל מחויב למצינונות בתחומי הניקיון וההחזקה. על כן המפעיל מתחייב :

- 6.1 לדאוג כי עובד/ת ניקיון ינקה באופן קבוע את כל השטח לרבות המבנה והשטחים הפתוחים.
- 6.2 חדרי השירותים יינקו על ידי עובד ניקיון בשעות נוכחותו. המפעיל יוודא ניקיונם של חדרי השירותים והימצאות נייר טואלט בתאים, ייבוש הרצפה, מילוי סבון במתקנים, ניקיון האסלות והכיורים וסילוק אשפה מפחי האשפה.
- 6.3 רצפת המלתחות וקירות המלתחות, יחוטאו בכלור מידי יום בעונת הקיץ, ופעמיים בשבוע בעונת החורף.
- 6.4 ניקיון רחבת הבריכה (סיפון) - מידי יום ולאורך כל שעות הפעילות - החלפת שקיות ניילון מלאות מפחי האשפה בשקיות ריקות, גריפת מים עומדים, ניקוי כסאות וניקוי הרצפה מלכלוך גס (אבנים, עלים, חפצים נוספים).
- 6.5 לפחות פעם בשבוע יחוטאו המשטחים שמסביב הבריכות בכלור.
- 6.6 מי הבריכה - יטופלו באופן קבוע בהתאם להנחיות משרד הבריאות, העתק מתוצאות הדגימות שיילקחו על ידי המפעיל יועבר למנהל.
- 6.7 לתחזק באופן שוטף את הגיגון במתחם ואת הגדרות המקיפות אותו.

7. כפיפות למועצה וליווי צמוד מטעמה

- 7.1 המפעיל מתחייב לאפשר בקרה וליווי על ידי נציג המועצה בכל זמן נתון, ללא הודעת מראש ותנאים מוקדמים. המפעיל מתחייב לעמוד בכל הדרישות של נציג המועצה ובכפוף להנחיות אמנת שירות זו. דרישות והנחיות עבודה יתקבלו בדואר אלקטרוני או בכתב למנהל המועדון.
- 7.2 בקרת בריכת השחייה תכלול :
בקרה תפעולית : אחזקה, ניקיון, גיגון, תפעול חדר מכונות, שעות עבודה של צוות עובדים, ייצוגיות. בקרת שירות לקוחות : מענה טלפוני, טיפול בתלונות, שביעות רצון מהטיפול.

8. שעות פעילות

- 8.1 לאגודות תהיה קדימות בשימוש במתקן .
- 8.2 היקף שעות הפעילות הצפויות הקבועות של אגודות הספורט יעמוד על לפחות כ- 67-70 שעות לפי הפירוט כדלקמן **(הערכה בלבד)** :
- 8.3 בחודשי הקיץ, תכלול הפעילות של אגודות הספורט גם קייטנות ופעילויות נוספות.
- 8.4 באחריות המפעיל לתאם מול אגודות הספורט עד ל- 25 לכל חודש את תוכנית הפעילות שלהם לחודש העוקב.

8.5 האגודות ישאירו למפעיל 5 שעות פעילות ליום, שיעמדו לרשותו לטובת חוגי מים מטעמו. מובהר שככל שלא ישאירו 5 שעות למפעיל, ישלמו למפעיל בעבור כל שעה שגרעו ממנו סך של 150 ₪ לשעה. כמו כן ישלמו סך של 150 ₪ בעבור כל שעה שלא הופיעה בתוכנית החודשית שניתנה מראש.

9. כללי

9.1 המפעיל יפעל על פי כל דין, באחריותו בלבד למלא אחר הוראות החוקים, התקנות, הצווים, חוקי העזר והוראות כל משרד ממשלתי ורשות מוסמכת לרבות הוראות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הפנים, בקשר להפעלת ואחזקת בריכת השחייה, על מתקניה ולפעול לפי הנחיות משטרת ישראל.

9.2 המפעיל יפצה את המועצה בגין כל נזק שיימצא במהלך או בתום תקופת ההתקשרות במתחמי הבריכות, בצידוד, בתכולה ובמתקנים וכן עבור כל פריט חסר מפרטי הצידוד.

9.3 בכל מקרה בו בית משפט מוסמך יחייב את המועצה בתשלום קנס ו/או פיצויים בקשר עם ניהולו של המפעיל בקשר עם אחזקת בריכת השחייה ו/או בקשר עם כל נזק שייגרם לאדם או לרכוש במתחמי הבריכות במשך כל תקופת ההתקשרות, מתחייב בזה המפעיל לשלם למועצה בתוך 7 ימים מתאריך דרישתה הראשונה את סכום מלוא הקנס בו, ו/או הפיצויים בהם, חויבה הרשות כאמור.

10. מפרט שירותים והפעילה טכנית של הבריכה

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ומהוראות כל דין, ידאג נותן השירות לביצוע כל הפעולות המפורטות להלן, ועל ידי כוח האדם המוסמך לכך כדין:

10.1 בדיקות ורישיונות נדרשים באחריות מלאה של המפעיל

- 10.1.1 משרד הבריאות – בדיקות מים, ערכות בדיקה, ריכוז כימיקלים במים, בדיקות מעבדה לנוכחות חיידקים. היחידה לחומרים מסוכנים – פיקוד העורף צה"ל, סוגי כימיקלים, כמות ואופן אחסונם.
- 10.1.2 איכות הסביבה – קבלת היתר רעלים, חומרים לנטרול רעלים, ציוד אישי להתגוננות, מקום איפסון כימיקלים, נוהל חירום
- 10.1.3 כיבוי אש – וידוא הימצאות מטפים, הידרנטים, זרנוקים, גלאים, ספרינקלרים.
- 10.1.4 **כמו כן, על נותן השירות לוודא ולדאוג לקיומם של כל הרישיונות ו/או האישורים המפורטים להלן:**
- 10.1.5 רישיון עסק כדין.
- 10.1.6 מהנדס חשמל – בטיחות חשמל - הארקות, תאורת חירום, אישור לתאורת לילה על מי הבריכה בעוצמה מינימאלית של 300 לוקס, הארקות יסוד של כל המקום.
- 10.1.7 יועץ בטיחות – בטיחות יציאות, ציוד אישי להתגוננות, מעקות, מעברים, כמות נוכחים מקסימאלית, מניעת החלקה, איתור מפגעים וכשלים בגדר חיצונית.
- 10.1.8 נגישות – קבלת אישור מומחה נגישות כי המקום מותאם לשימוש לנכים.
- 10.1.9 הוצאות הכרוכות בהשגת כל האישורים – באחריות המפעיל.
- 10.1.10 ניהול ואחריות לביצוע - באחריות המפעיל.

10.2 טיפול בבריכה

10.2.1 בפתחת העונה:

מילוי הבריכות במים והזרמת כימיקלים על פי התקן	10.2.1.1
טאטוא כל המשטחים ושיטפתם	10.2.1.2
הרצת המסננים והמשאבות	10.2.1.3
בדיקה כי כל הנורות תקינות	10.2.1.4
הזמנת חומרים נדרשים וכימיקלים לחיטוי מי הבריכה	10.2.1.5
תיקון ליקויים שהצטברו במהלך החורף	10.2.1.6
בדיקה ווידוא כי חדר המכונות במצב תקין, נקי, ומוכן להפעלה	10.2.1.7

10.2.2 בסיום העונה:

ריקון הבריכה ממים – ככל שמתקבלת החלטה במועצה על ריקון הבריכה.	10.2.2.1
מובהר כי ריקון הבריכה יתבצע בתיאום עם אגף התפעול במועצה.	
ריקון מכלי הכימיקלים - ככל שמתקבלת החלטה במועצה על ריקון/סגירת הבריכה.	10.2.2.2
איסוף ואיפסון כל הריהוט מרחבות הבריכה והדשא.	10.2.2.3
סגירת ברזי מים - ככל שמתקבלת החלטה במועצה על ריקון/סגירת הבריכה.	10.2.2.4
הורדת מתג חשמל ראשי - ככל שמתקבלת החלטה במועצה על ריקון/סגירת הבריכה.	10.2.2.5
סיבוב ביטחון לוודא כי הגדר שלמה	10.2.2.6
נעילת כל המתחם ווידוא תקינות מערכת האזעקה	10.2.2.7
בדיקה ווידוא כי חדר המכונות במצב תקין, נקי, ומוכן להפעלה בעונה הבאה	10.2.2.8

10.2.3 מובהר כי המפעיל יישא בעלות כל החומרים הדרושים לטיפול ולתפעול הבריכה.

11. כוח אדם נדרש

נותן השירות ידאג לנוכחות כוח האדם הנדרש בשטח הבריכה על פי כל דין ובין היתר:

11.1 מפעיל בריכה מוסמך בהיקף עבודה כדלקמן:

כל יום פתיחת בריכה (שעה)	11.1.1
מידי יום, כל 3 שעות בדיקת מדדים הפיזיו של המים (10דק)	11.1.2
שיטפת מסננים – כל שלושה ימים (שעתיים)	11.1.3
ניקיון תעלות גלישה – כל שבוע - (שעתיים)	11.1.4

11.2 בכל שאר שעות פעילות הבריכה, בכוננות קריאה והגעה של 30 דקות.

11.3 מציל מוסמך מסוג 1: בכל שעות הפעילות, יהיה נוכח מציל מוסמך ובעל ניסיון, שעבר הכשרה לעזרה ראשונה לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004. המציל לא יעסוק בכל פעילות אחרת אלא בהשגחה על המתרחצים בלבד.

12. טיפול שוטף

12.1 מקלחות ושירותים

12.1.1 בכל יום:

אספקה ברמה גבוהה של נייר טואלט בתאי השירותים וסבון במתקנים ליד הכיורים	12.1.1.1
ייבוש רצפות	12.1.1.2
ניקיון אסלות וכיורים	12.1.1.3

12.1.2 אחת ליום:

שיטפת יסודית של הרצפות	12.1.2.1
------------------------	----------

- 12.1.2.2 חיטוי כל הכלים הסניטריים
- 12.1.2.3 החלפת שקיות ניילון בפחי אשפה (בסוף היום)
- 12.1.3 **אחת לשבוע:**
- 12.1.3.1 **(בימי שישי מהשעה 18:00 ועד למחרת בשעה 12) הבריקה תהיה סגורה לצורך עבודה על ניקוי וכשירות הבריקה**
- 12.1.3.2 ניקוי קירות המקלחות בחומרי ניקוי וחיטוי,
- 12.1.3.3 בדיקת תקינות השירותים וראשי המקלחות.
- 12.2 **בריקות השחייה**
- 12.2.1 **בכל יום:**
- 12.2.1.1 בדיקת מי הבריקה לפני כניסת ראשון הרוחצים למי הבריקה.
- 12.2.1.2 בכל בוקר לפני כניסת לקוחות, הוצאת רובוט וניקיון.
- 12.2.1.3 בדיקה כי ישנם מים חמים בדודים לשימוש באי המלחות (בדיקה פיסית של מים חמים בברזי המלחות).
- 12.2.1.4 בדיקה כימית של מי הבריקות לפחות מדי 3 שעות ורישום התוצאות במחברת מעקב מוכנה לביקורת וכן על לוח רישום המוצב בבריקה במקום ציבורי לעיני המתרחצים (בהתאם להנחיות משרד הבריאות).
- 12.2.1.5 במהלך היום, הוצאת עלים ממי הבריקה וחפצים על הקרקעית על ידי רשת עלים.
- 12.2.1.6 פרישת שטיחים נגד החלקה.
- 12.2.2 **בסוף כל יום**
- 12.2.2.1 הורדת והפעלת רובוט לניקיון קרקעית הבריקה. מובהר כי הציוד יהיה של המפעיל בלבד.
- 12.2.2.2 שאיבה של קרקעית וקירות הבריקה באמצעות שואב-יונק המותאם לסוג הבריקה ולגודלה.
- 12.2.2.3 החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה, הפזורים בשטח, ופינוי השקיות המלאות למכולות שמחוץ לשטח הבריקה.
- 12.2.2.4 שטיפת הרחבות בצינור מים.
- 12.2.3 **טיפול חובה** - מידי יום שישי מהשעה 18:00 ועד למחרת בשעה 12 **(יום טיפול שבועי)**
- 12.2.3.1 שטיפת הרחבות עם כלור
- 12.2.3.2 ניקוי דפנות הבריקה משומנים
- 12.2.3.3 ניקוי תעלות גלישה משומנים
- 12.2.3.4 **המועצה שומרת לעצמה את הזכות לתאם מועד אחר לטיפול כשירות שבועי. עם זאת מובהר כי המדובר בטיפול הדרוש 18 שעות מינימום, הצריך את השבתת הבריקה לצורך החזרה לכשירות.**
- 12.3 **חדר מכונות**
- 12.3.1 אחת לשלושה – ארבעה ימים שטיפת מסננים לפי הפרש לחצים בשעונים
- 12.3.2 אחת ל – 3 שעות : בדיקה של רמות הכלור וה – PH ורישום כל בדיקה במחברת מעקב מוכנה לביקורת וכן על לוח רישום המוצב בבריקה במקום ציבורי לעיני המתרחצים (בהתאם להנחיות משרד הבריאות).
- 12.3.3 הזמנת דוגם מוסמך לבדיקות מים במעבדה לנוכחות חיידקים אחת לחודש באחריות המפעיל ושליחת התוצאות לממונה מטעם המועצה
- 12.4 **חצר כימיקלים**
- 12.4.1 יש לדאוג למלאי מספיק של כלור וחומצת מלח לפעילות שוטפת
- 12.4.2 יש לדאוג לנוכחות חומרים סותרים לכימיקלים למקרה חרום
- 12.4.3 יש לדאוג כי דלת חצר הכימיקלים נעולה תמיד
- 12.4.4 מפעיל הבריקה, בלבד, ילווה את תהליך מילוי הצוברים (מכלים) בכימיקלים על מנת לוודא כי אין ממלאים את מיכל הכלור בחומצה ולהיפך.

- 12.4.5 בסוף עונה יש לרוקן את המכלים מכימיקלים.
- 12.4.6 מובהר כי המפעיל יישא בעלות כל החומרים הדרושים לטיפול ולתפעול הבריכה.
- 12.5 השטח שמסביב לבריכות**
- 12.5.1 ייבוש מים עומדים באופן רצוף.
- 12.5.2 סיבוב ניקיון באופן שוטף
- 12.5.3 אחת לשבוע שטיפת המשטח בכלור מהול במים (יבוצע בימי שישי מהשעה 18:00 ועד למחרת בשעה 12:00)
- 12.5.4 החלפת ניילונים בפחי אשפה לפי הצורך ולפחות בסיומו של יום.
- 12.5.5 שטיפת המשטח בסוף כל יום עבודה.
- 12.5.6 בדיקת מתקן מים קרים וטיפול לפי הצורך ולפי הוראות היצרן.
- 12.6 פחי אשפה**
- 12.6.1 החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה באופן שוטף ובסוף כל יום.
- 12.6.2 פחי אשפה עם שקיות ניילון במעברים, במלתחות, בדשא, ברחבות הבריכה וליד שער הכניסה.
- 12.7 פינוי מכולות אשפה**
- על המפעיל לוודא כי מכולות האשפה ממונות ע"י קבלן אשפה וכי המקום נקי וללא מפגע תברואתי.
- 12.8 איסוף חפצים נשכחים**
- 12.8.1 יבוצע באופן שוטף ובמיוחד בתום כל יום עבודה.
- 12.8.2 הפריטים שימצאו ישמרו בארגז מסודר במבנה המנהלה ויוחזרו לבעליהם לפי זיהוי.
- 12.8.3 פריטים בעלי ערך – יש לוודא הכנסתם למשרד המנהלה ורישום בספר הפעילות כולל החזרתם לבעלים.
- 13. מפרט אחזקה**
- באחריות המפעיל לטפל באופן שוטף בכלל המערכות והמכלולים, וזאת, על פי הוראות היצרן, לרבות המערכות הבאות:
- 13.1 משאבות סחרור
- 13.2 משאבות כימיקלים
- 13.3 מסננים
- 13.4 ברזים
- 13.5 שערים ומנעולים
- 13.6 צנרת מים חמים וקרים
- 13.7 תאורה
- 13.8 מערכת בקרת כניסה
- 13.9 מצלמות מעקב והקלטה
- 13.10 פתיחת ונעילת דלתות ושערים
- 13.11 ביוב
- 13.12 מזגנים
- 13.13 משאבות חום
- 14. רשימות ציוד שהינו חובה באתר המחייב את המפעיל להציב**
- בהתאם לקבוע בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004, לרבות:
- 14.1 ציוד לחדר ע"ר – לפי תקן
- 14.2 תיק ע"ר למציל – לפי תקן
- 14.3 ציוד ניקיון
- 14.4 מפעם על פי תקן מד"א
- 14.5 ערכות בדיקה – לפי דרישת משרד הבריאות
- 14.6 ציוד הגנה לעובד – לפי הנחיות היחידה לחומרים מסוכנים
- 14.7 ציוד כללי

נספח [2] – נהלים למשתמשי הברכה

1. אין כניסה למי הברכה ללא מציל מוסמך מטעם מפעיל הברכה!
2. באחריות המציל (מטעם המפעיל) להיות מתואם עם מפעיל הברכה המקצועי שמצב הברכה תקין לפני כניסת מתאמנים לברכה.
3. באחריות המפעיל לבצע דיגום למי הברכה כל 3 שעות מתחילת יום ההפעלה ולרשום את התוצאות על לוח ברור וקריא.
4. חל איסור מוחלט על כניסה למים של ילדים שלא במסגרת אימון האגודות. כניסה למים מאושרת רק למתאמן רשום.
5. ניתן לקיים אימונים יבשים מחוץ למתחם המקורה בנוכחות מדריך מהאגודות ובאחריותו. הובהר שמתחם הברכה המנהלתי (היבש) אינו מגרש ספורט, לכן אימוני כושר לסוגיו שיתקיימו במתחם תחת **אחריות המלאה של האגודות**.
6. חל איסור על משחקי כדורגל בשטח המנהלתי מחוץ לברכה וזאת בשל הנזק שנגרם למבנים מבעיטות חזקות של הכדור.
7. בכל יום ג' ימסור כל מנהל של אגודות הספורט את תוכנית האימונים השבועית הצפויה של אגודות הספורט.
8. כניסה לחדר מכוונות מאושרת רק למפעיל הברכה.
9. יש לבצע הפרדה מוחלטת בין האימונים של שתי האגודות (שחייה, כדור מים), חפיפה בזמן האימון מאושרת רק בימי שישי בלבד בין השעה 16:30-15:00. יתכן ויחול שינוי, וזאת בתיאום עם המועצה ומנהלי אגודות הספורט.
10. יש לתדרך את המצילים והמתאמנים לשמירה על הסדר והניקיון.
11. בגמר פעילות על המציל (מטעם המפעיל) לבצע סריקה ולדווח על מפגעים: תחזוקה, בטיחות, ניקיון ואירועי וונדליזם.
12. במתחם הברכה חל איסור לקיים אירועי 'על האש' והכנסת בקבוקי זכוכית/אלכוהול.
13. חל איסור על הכנסת בעלי חיים למתחם הברכה.
14. אירועים במתחם הברכה (מעבר לאימונים שוטפים) יתקיימו באישור מנהל הרישוי במועצה.
15. כתנאי לשימוש בברכה על המצילים מטעם המפעיל והמדריכים משתי האגודות לקרא ולחתום על התחייבות לקיים הנחיות אלו. יש להעביר דף חתימות למשרד מנכ"לית המועצה.

נספח ג' (3)

רשימת בעלי תפקידים

1.1. על המפעיל לאתר ולהעסיק במתחמי הבריכות אנשי צוות מקצועיים, מנוסים ומוסמכים על פי דין (ככל שנדרשת הסמכה בדין) ולכל הפחות את בעלי התפקידים הבאים:

תפקיד	דרישות ותחומי אחריות	הסמכות וניסיון מזערי נדרש
מנהל מתחמי הבריכות	מנהל במשרה מלאה, אחריות על ניהולם השוטף של מתחמי הבריכות. אחריות על אנשי הצוות כולל גיוס, ליווי, הכשרה של מנהלי מחלקות. שמירה על שביעות רצון הלקוחות ומתן שרות ברמה גבוה. אחריות על עמידת מתחמי הבריכות בכלל היעדים הנדרשים. תפעול מתחמי הבריכות הכולל אחריות על נראות, תחזוקה, ניקיון. ניהול יחידת רווח והפסד כולל אחריות על ההכנסות והוצאות של מתחמי הבריכות. אחריות הקשרים מול המועצה.	ניסיון קודם בניהול, מכירה ושירות בעולמות חדרי כושר/קנטרי(ניסיון מוכח 3 שנים מתוך 6 שנים אחרונות). תעודת מנהל מתקני ספורט תעודת מדריך חדר כושר, כושר מנהיגות, יחסי אנוש מצוינים.
מפעיל בריכת שחיה	אחראי על הפעילות התקינה והבטיחותית של בריכת השחיה, לרבות טיפול בתחזוקה השוטפת, התחזוקה המונעת ותחזוקת השבר, באמצעות גורמים מקצועיים המוסמכים לבצע את הפעילות כגון: חשמלאי, טכנאי	בעל הסמכה כמפעיל בריכת שחיה מטעם משרד הבריאות. בעל שלוש שנות ניסיון רצופות כמפעיל בריכת שחיה.

תפקיד	דרישות ותחומי אחריות	הסמכות וניסיון מזערי נדרש
	משאבות, קבלן שיפוצים, מפעיל בריכת השחייה יהיה נוכח בכל שעות הפעלת בריכת השחייה.	
מציל/ים	אחראי על המתרחש בבריכת השחייה, יפעל למניעת סיכון לציבור בבריכת השחייה, להצלת חיים ולשמירה על הסדר בבריכת השחייה. המציל יעניק טיפול ראשוני לנזקקים, עד להגעת עזרה רפואית, ע"י מגיש עזרה ראשונה ו/או אמבולנס לצורך פינוי הנפגע לטיפול רפואי מעמיק	מציל מוסמך לבריכת שחייה סוג 1. בעל הכשרה בעזרה ראשונה, בהתאם לאמור בתקנות הסדרת מקומות רחצה, בטיחות בבריכות שחייה. כל המצילים יעברו ריענון עזרה ראשונה כמתחייב בחוק. על המציל להיות לפחות בעל שנת ניסיון ב- 4 השנים האחרונות בעבודה כמציל בריכת שחייה.
מדריך חדר הכושר, מדריך החוגים, מדריך חוג	המדריך יפעל למניעת סיכון למינוריים ולשאר הקהל וידאג, לשמירה על הסדר והניקיון בכל שטחי הקאנטרי. על המפעיל לבחור אחראי לכל תחום הכושר, הכשרתו וליווי השוטף. על המפעיל לקיים בחינה שוטפת של צוות המדריכים, דירוגם על בסיס ניתוח הצלחתם ומקצועיותם. באחריות המפעיל ללמד כיצד בונים תוכנית אימונים לכל לקוח.	מדריך חדר הכושר יהא מוסמך בהתאם להוראות חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), תשנ"ד – 1994. כל מדריך אחר יעמוד בדרישות החוק על פי הנדרש בתחום הדרכתו.

**מסמך ג' (4)
נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד
מועצה מקומית קריית טבעון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית (ביצוע)

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "**המפעיל**") בקשר עם הסכם לשדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי הבריכות בקריית טבעון, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש 8/2025 אשר פורסם ביום 15.9.25, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.
מובהר כי שינויי נוסח טכניים בערבות הנוהגים בין בנק לבנק, שאינם נוגעים במהות – קבילים.

בכבוד רב,

מסמך ג' (5)
אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות				
שם מועצה מקומית קרית טבעון	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	מבצעד מבקש האישור*				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מקבלן הביצוע מקבלני משנה שוכר אחר:				
מען: בן גוריון 1, קרית טבעון							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה				
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	תאריך סיום				
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		ביט			נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	בהתאם לטבלה מטה
						313 כיסוי בגין נזקי טבע	
						314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	
						316 כיסוי רעידת אדמה	
						318 מבקש האישור מבוטח נוסף	
צד ג' אחריות מעבידים		ביט			נח	324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	בהתאם לטבלה מטה
						328 ראשוניות	
						334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים	
						302 אחריות צולבת	
						307 קבלנים וקבלני משנה	
אחריות מעבידים		ביט			נח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	בהתאם לטבלה מטה
						312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה	
						315 כיסוי לתביעות המל"ל	
						318 מבוטח נוסף - מבקש האישור	
						328 ראשוניות	
אחריות מעבידים		ביט			נח	340 – רעד והחלשת משען.	20,000,000
						341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.	
						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.	
						319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים	
						328 ראשוניות	

אחריות מקצועית *ניתן להציג משולב						אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'.
חבות המוצר *ניתן להציג משולב	ביט					אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח'. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג')						
074 שיפוצים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

טבלת עזר לקביעת גבולות האחריות					פרק
אחריות מקצועית	חבות המוצר	צד ג'	הרחבות פרק א'	תיאור הפרק	
ללא דרישה	ללא דרישה	2,000,000	200,000	עבודות בהיקף של עד 1,000,000 ₪	1
ללא דרישה	ללא דרישה	4,000,000	300,000	עבודות בהיקף של 1,000,001 ₪ עד 5,000,000 ₪	2
1,000,000	2,000,000	10,000,000	600,000	עבודות בהיקף של 5,000,001 ₪ עד 20,000,000 ₪	3
2,000,000	4,000,000	20,000,000	1,000,000	עבודות בהיקף של 20,000,001 ₪ עד 100,000,000 ₪	4
להתייעצות באופן פרטני				מעל 100,000,000	5

נספח ג' (5) א'
אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
מועצה מקומית קרית טבעון	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	☒ אחר : לשדרוג, ניהול, תפעול ותחזוקה של מתחמי בריכות בקריית טבעון, על מתקניו ולרבות שירותי הצלה, קפיטריה/מזנון, חוגים, חדר כושר, סטודיו ופעילויות נלוות
מען : בן גוריון 1, קרית טבעון			
הקשר למבקש האישור הראשי :			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי	ביט		סיום
אחריות מעבידים	ביט		תאריך סיום
אחריות מקצועית		ת.ז.ח.פ.	תאריך תחילה
חבות המוצר			ת.ז.ח.פ.
ביטוח רכוש	ביט		ת.ז.ח.פ.
מבנה			ת.ז.ח.פ.
ציוד ותכולה			ת.ז.ח.פ.
א. תוצאתי			ת.ז.ח.פ.

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	למקרה	לתקופה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף. 337 ביטול חריג חבות המוצר לנזקי גוף.	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	4,000,000	4,000,000			ת.ז.ח.פ.		אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	1,000,000	1,000,000					חבות המוצר
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש		מבנים רכוש- מלוא ערך כינון			ביט		ביטוח רכוש מבנה ציוד ותכולה א. תוצאתי

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור :
								האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *								
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות								
082 שירותי ניהול								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית מבוטל לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

** ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות המוצר הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

מסמך ג' (6) כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל שמועצה מקומית קריית טבעון (להלן "המועצה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות במתחמי הבריכות בקריית טבעון (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור המועצה ולוודא כי חברת _____ (להלן "המפעיל") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והמפעיל מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות ומתן השירותים בכלל מתחמי הבריכות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה ועובדי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר המפעיל כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. המפעיל מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של המפעיל, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה למפעיל עצמו.
 - 2.6 כלי-העבודה וכל הציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
 - 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
 - 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, המפעיל מתחייב:

- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי המפעיל.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) המפעיל מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכוונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה - נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריילי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. המפעיל מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקנייים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכ"י יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומה) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.11 להודיע לממונה הבטיחות של המועצה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בידי הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. המועצה רשאית לחייב את המפעיל בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והמפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא למפעיל טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והמפעיל לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של המפעיל ולא בתחום מומחיותה של המועצה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את המפעיל מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. המפעיל מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המועצה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המועצה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על המפעיל ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המועצה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב המפעיל להקפיד על המפורט להלן:
- 6.1 על המפעיל להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____
 נחתם בנוכחות: _____
 חתימה/חותמת: _____
 שם החותם: _____
 תעודת זהות: _____
 טלפון: _____

מסמך ג' (7)
דוח אירועים חריגים

דוח אירוע חריג

מקום האירוע במתקן _____

זמן מדויק _____

מקור הדיווח – תפקיד _____

תיאור האירוע

פעולות ראשונות שננקטו

פרטי עדים שנכחו (שם וטלפון)

נמסר ע"י

חתימה _____ תאריך _____

מסמך ג' (8)
טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית המועצה לחייב את הזוכה המפעיל - נותן השירות בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן :

המקרה	סכום הפיצוי המוסכם
פתיחת בריכת השחייה מבלי שמצויים בבריכה כלל העובדים הנדרשים לשם פתיחתה על פי חוק	4,000 ₪ למקרה
פתיחת הבריכה באיחור/סגירת הבריכה מוקדם	500 ₪ למקרה
אי פתיחת הבריכה ליום שלם ללא נימוק חוקי	4,000 ₪ ליום
הכנסת אדם לשימוש בבריכה ללא תשלום	500 ₪ לכל אדם, לכל מקרה
אי עמידה בדרישות תקן חוקי / הוראות משרד הבריאות	2,000 ₪ למקרה
אי קיום חוזר של הוראות שניתנו בכתב מטעם נציג המועצה	1,000 ₪ למקרה , בתוספת של 1,000 ₪ לכל יום של עיכוב בביצוע הוראה

המפעיל מצהיר הסכומים המפורטים בטבלה משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות בטבלה

המועצה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע לנותן השירות ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה ו/או מכל זכות המגיעה לו ממנה, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

יובהר כי ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את הזוכה המפעיל מקיום התחייבויותיו.

אין באמור בהטלת פיצוי כדי לגרוע מכל זכות שיש למועצה מכוח מסמכי המכרז ו/או מכוח הדין.

מסמך ג' (9) כללים לקביעת מנויים וכרטיסים

1. מנויים וכרטיסים:

מחירי מנויים וכרטיסים ייקבעו על ידי הזוכה כפי שפורט בתוכנית העסקית שתוגש על ידו למכרז (בסטייה של עד 5%) וזאת כפוף לכל הפחות למפורט להלן:

- 1.1 כניסה לילדים מתחת לגיל 2 תהא ללא תשלום.
- 1.2 הנחת תושב המועצה בשיעור 15% לפחות על כל סוגי הכרטיסים והמנויים ("תושב" משמע מקום מגוריו הקבוע הוא במועצה קריית טבעון, בהתאם למרשם האוכלוסין)
- 1.3 הנחה לגמלאים – הנחה לגמלאים – 10% (תושב גמלאי יהא זכאי ל-15% הנחה בלבד).
- 1.4 הנחות לחיילים בשירות סדיר או קבע 10% (חיל שהינו תושב יהא זכאי להנחה של 15% בלבד)
- 1.5 הנחה לאנשים עם מוגבלות בהצגת תעודת נכה או פטור מתור של 10% (תושב עם מוגבלות יהא זכאי ל-15% הנחה בלבד).
- 1.6 כניסת מלווה הדרוש לבעל תעודת נכה הכוללת "פטור מתור" – ללא עלות.

2. אירועים וכרטיסים למועצה

- 2.1 המפעיל יעביר למועצה לכל עונת רחצה סך של 200 כרטיסי כניסה על חשבונו לרבות תשלומי מיסים וגילום ככל שיחול. – הכרטיסים יהיו תקפים לכל עונת הרחצה בכל ימות השבוע (כולל שבת) ויחולקו על ידי המועצה לילדים נזקקים בהתאם לתבחינים של אגף הרווחה במועצה.
- 2.2 המועצה תהא רשאית לקיים בקאנטרי עד 3 אירועים בשנה בהתאם לרישיון העסק של המפעיל, המפעיל יעמיד את הקאנטרי ללא תשלום. כל תוספת שיידרש המפעיל כגון הצבת מאבטחים או צוות עובדים מעל הצוות שבשגרה הוא ישופה ע"י המועצה.
- 2.3 המועצה תוודא כי בתום כל האירוע, השטח יושב למפעיל עד לבוקר שלמחרת האירוע, נקי ובמצב שנמסר לה ותישא בכל נזק שייגרם למקום, לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מן האירוע. על הזוכה להעמיד לרשות בתי הספר במועצה את מתחם הבריכות לצורך הפעלת "קורס מפעילי שחייה" (חוגי שחייה) בתאום מלא עם המועצה בשעות והימים הנדרשים לכך.
- 2.4 התשלום למפעיל יהיה ע"פ תעריף משרד החינוך לקורס מפעילי שחייה ויגלם בתוכו עלות שעת מדריך בהתאם לתעריף משרד החינוך. התשלום יכלול את כל שירותי הבריכה כגון שירותי הצלה וכו'.

3. חוגים

- 3.1 על המפעיל להפעיל חוגים מסוגים שונים בהתאם להצעתו במכרז או חוגים אחרים בנוסף להצעתו במכרז.
- 3.2 המפעיל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות את מערכת החוגים מעת לעת וכנהוג במקומות אחרים אותם הוא זוכה באישור מראש של המועצה.

4. קפיטריה

- 4.1 הפעלת הקפיטריה תבוצע ברמה גבוהה ובסטנדרטים גבוהים המקובלים בתחום וכמפורט בנספח הטכני להפעלה ג' (3).

4.2 המפעיל מתחייב כי המוצרים שיסופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת המוצרים יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישולו, חימומו ואספקתו.

4.3 המפעיל ימלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרי מזון ובאספקתם, כפי שתותקן מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4) תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוטסיום ברומט), תשנ"ד - 1993; חוק חג המצות (איסורי חמץ) תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1973 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972.

4.4 מוצרי הבסיס המפורטים להלן יימכרו במחיר שלא יעלה על המחיר הנקוב בצידם:

המוצר	מחירים מרביים כולל מע"מ
בקבוק מים מינרלים 500 מ"ל	לא בקירור: 7 ₪; בקירור: 8 ש"ח
בקבוק מים מינרלים 1.5 ליטר	לא בקירור: 10 ₪; בקירור: 11 ש"ח
קרטיב קרח	5 ₪ ליחידה.
קפה הפוך קטן	10 ₪.
חטיף קטן (ביסלי, במבה)	7 ₪.
חטיף גדול (ביסלי, במבה)	12 ₪

4.5 המפעיל יוכל לפנות בבקשה למועצה להעלאת מחירי המקסימום למוצרי הבסיס שם עם אסמכתאות וראיות לעליית מוצרי הבסיס למפעיל על מנת שלא להימצא במצב של הפסד – המועצה תבחן את הבקשה ותוכל לאשר או שלא לאשר את הבקשה כאמור.

4.6 הזוכה יהיה רשאי למכור בקפטריה מוצרים נוספים במחירי השוק.

4.7 אין למכור סיגריות או מוצרים ללא כשרות. מכירת אלכוהול תהיה אפשרית רק בכפוף לקבלת רישיון עסק מתאים.

4.8 המחירים הנקובים בס"ק 4.4 לעיל יעודכנו אחת לשנה בהתאם לשיעור עליית המדד, בהתאם למדד הידוע ביום 1.1. בכל שנה.

4.9 אין למכור מוצרי אלכוהול או סיגריות.

4.10 הזוכה יוכל לפנות בבקשה למועצה להעלאת מחירי המקסימום למוצרי הבסיס עם אסמכתאות וראיות לעליית מוצרי הבסיס לזוכה על מנת שלא להימצא במצב של הפסד – המועצה תבחן את הבקשה ותוכל לאשר או שלא לאשר את הבקשה כאמור.

4.11 המפעיל ידאג כי עובדיו יקפידו בכל עת על ניקיון והיגיינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.

4.12 המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והיגיינה.

4.13 המפעיל יקפיד על ניקיון הקפיטריה וסביבתה.

4.14 המפעיל יפעל למניעת זליגת ריחות מהקפיטריה ליתר מתחמי הקאנטרי לרבות התקנת כל מתקן הצריך למניעת ריחות כאמור.

5. אירועים ופעילויות נוספות

5.1 המפעיל יוכל לקיים אירועים, פעילויות נוספות, כנסים וכיוצא באלו בהתאם לרישיון העסק שניתן לו.

5.2 אירועים ופעילויות כאמור לא יפגעו במשתמשים במתחם/המנויים במסגרת תנאי המנוי/ההתקשרות עימם.

מסמך ג' (10)
טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המרכז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

הפניה בחוברת	מסמך	צורף / לא צורף
מסמכים א', ב', ו- ג'	כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם חתומים בכל עמוד	
מסמך א' (1)	פרטי המציע	
מסמך א' (2)	אישור רוי"ח על מחזור כספי	
מסמך א' (3)	נוסח פירוט והוכחת ניסיון	
מסמך א' (4)	כתב התחייבות	
מסמך א' (5)	ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות)	
מסמך א' (6)	תצהיר בדבר קיום דיני עבודה	
מסמך א' (7)	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	
מסמך א' (8)	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.	
מסמך א' (9)	תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.	
מסמך ב' (1)	הצעת המציע	
מסמך ג'	הסכם התקשרות	
מסמך ג' (1)	מפרט טכני לעבודות בינוי	
מסמך ג' (2)	מפרט טכני להפעלה	
מסמך ג' (3)	מסמך רשימת בעלי התפקידים	
מסמך ג' (5)	אישור קיום ביטוחים	
מסמך ג' (6)	כתב התחייבות בנושא בטיחות	
	אישור השתתפות במפגש מציעים	
	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
	תעודת עוסק מורשה על שם המציע	
	אישור ניהול ספרים על שם המציע	
	אישור ניכוי מס במקור על שם המציע	
	העתק תעודת התאגדות של המציע.	
	תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע (אין צורך בפירוט שעבודים).	
	אישור עו"ד או רוי"ח המאשר כי המציע הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע.	
	שאלות הבהרה / הודעות העירייה (ככל ופורסמו)	

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרשימה לעיל נועדה לנוחיות המציע בלבד ואין בה כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית לצורף את כל המסמכים הנדרשים לפי מסמכי מכרז זה, בין אם מופיעים ברשימה זו ובין אם לא.