



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

כ"י כסלו תשע"ג
04 דצמבר 2012

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 10-12 {41} מתאריך י"ח בכסלו תשע"ג - 2.12.2012

משתתפים: דוד אריאלי - יו"ר
דוד חורש
אבי בן-יוסף
שלמה מושיץ
עמית אבני
שמואל שמחון
דוד גבאי
מנחם גילה { הגיע בשעה 18:45 }

חסרים: נאווה סבר { התנצלה }
אריה סוזין { התנצל }
ניקול דרזנר { התנצלה }

נוכחים: יאיר אודם - מנכ"ל המועצה
זאב זימל - גזבר המועצה
עו"ד עודד רומנו - יועמ"ש
רפי מלמד - מבקר המועצה
מריוס ראפ - מהנדס המועצה
לאה דהאן - ע"י מנכ"ל

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר היום.
3. אישור תבר"ם.
4. אישור מסגרות אשראי לשנת 2012.
5. מחזור הלוואות.
6. שונות.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

1. שאילתות

1-1. שמואל שמחון: לפני כמה חודשים השבת במליאת המועצה להצעת
בדבר התקנת שילוט מואר לפני מעבר החציה במרכז טבעון כי
הצעתי תועבר לבחינת יועץ תחבורה. מאז לא שמענו מאומה בעניין.



ברצוני לשאול האם אכן העניין הועבר לבחינתם של גורמי מקצוע, ואם כן - מה תשובתם?

תשובת ראש המועצה: מתכנן הצומת-אינג' אלי אסיף, אינו רואה הצדקה הנדסית להוסיף תאורה מהבהבת לפני מעבר החציה, מה גם שישנה תאורת ג-7 מוארת מלמעלה.

שמואל שמחון: צר לי לומר שהוא סותר את עצמו: המתכנן התנגד למעבר חציה באמצע הז'רד, כי הוא אמר שזה מסוכן והוא צודק. אנחנו רואים היום שזה באמת מסוכן ויש הרבה "כמעט" תאונות. לכן חשוב שיהיה אלמנט אזהרה נוסף שיתריע על מעבר חציה קרוב.

ראש המועצה: בעקבות הערה של שלמה מושיץ, אני בודק כעת אפשרות לעשות שם מעבר חציה מאבנים משתלבות בלבן וגם לעשות במקום גבעה קטנה.

שמואל שמחון: צריך לעשות משהו שיזהיר את הציבור לפני מעבר החציה {משני צדיו} שיש באמצע הדרך מעבר חציה.

ראש המועצה: אנחנו נבדוק את הסוגיה הזו עם המתכנן בפעם נוספת.

1-2. **שמואל שמחון:** על רקע כניסת היועץ המקצועי של המועצה לשותפות ב"קפה לואיז", שעל הקמתו ייעץ למועצה, וניגוד העניינים החריף שבו התנהלות זו מציבה אותו ואת המועצה, מדוע לא תדרוש המועצה ממנו לכל הפחות את דמי הייעוץ ששילמה לו ע"ס 15,000 ₪? אני שואל: אם האדם הזה רימה את המועצה, ולטעמי הוא רימה את המועצה, שהרי הוא ייעץ למועצה ולמעשה הוא ייעץ לגבי חברה שהוא שותף בה. אני חושב שהוא צריך להחזיר 15.000 ₪ שהוא קיבל מהמועצה, שכן מדובר בכספי ציבור, כי הוא מרוויח פעמיים.

ראש המועצה: כחבר אני מציע לך לא לומר את המילים הקשות הללו, כדי שלא תיחשף לתביעה.

יאיר אודם: אתה בעצם אומר שבזמן שהוא ייעץ למועצה, הוא היה בעל עניין.

שמואל שמחון: הוא ייעץ לכם לקחת את "קפה לואיז", מתוך זה שהוא גם אומר, כפי שכתב לי ראש המועצה בתשובתו לשאילתה קודמת, אם לא הייתי נכנס כשותף איתם אז אולי גם לא היו זוכים. זה דבר חמור מאין כמוהו וכל מי ששומע על כך מסכים איתי.

ראש המועצה: אנחנו עומדים לחלוטין מאחורי התשובה הקודמת. אני מאוד מבקש שבפעם הבאה שאתם רוצים לפתח דיון, אנחנו נכבד את הדיון, אבל לא במסגרת שאילתה, אלא באמצעות הצעה לסדר.

תשובת ראש המועצה:



קרית-טבעון

אין בכוונת המועצה לדרוש השבת כספים, שכן לא יכול להיות ספק שהיועץ ביצע את עבודתו בהתאם לחוזה ההתקשרות עמו ובאופן משובח.

היועץ פעל באופן נמרץ להביא שוכרים פוטנציאליים רבים והשקיע זמן ומאמץ מרובים. התוצאה הסופית הינה, שמקום אשר היה מוזנח ומועד לתלונות רבות של תושבים ובעלי עסקים בגין הזנחה - הפך לאחד המקומות הפעילים והמוצלחים בישוב ועל כך אנו מברכים את עבודת היועץ וסבורים שהוא זכאי למלוא שכרו.

שמואל שמחון: המקום לא היה מוזנח. אלו תשובות של דיקטטורה. אנחנו לא חיים ברוסיה.

ראש המועצה: תשאל שאלה משלימה.

שמואל שמחון: השאלה המשלימה היא מדוע המועצה לא תדרוש 15.000 ₪ שהם כספי ציבור, מאדם שנהנה פעמיים מהעבודה הזאת: גם קיבל כסף מהמועצה וגם סידר לעצמו את המקום. אלה כספי ציבור ואת כספי הציבור האלה שיחזיר חזרה לקופה הציבורית ואם לא, אני מתכוון לפנות עם זה הלאה לכל הגורמים. הפעם אתן למליאה הזו ולך כראש מועצה ועו"ד המקורב לשלטון החוק בכל המובנים, לפתור את הבעיה הזו. אם אתה לא רוצה לפתור את זה, אז לא יהיה מנוס אלא להגיע לתלונות במשרד הפנים ובמשטרה וזה מה שאני אעשה, כי זה פשוט ביזיון.

ראש המועצה: הטענה שלך מבלי דעת, היא טענה שנקראת טענת השבה. היועץ יסביר מהי טענה זו ואני אסביר מדוע היא אינה רלוונטית.

עו"ד רומנו: כאשר יש חוזה התקשרות ביני ובין ספק, הוא מתחייב לעשות משהו כנגד כסף. נרגע שהוא נתן את התמורה, אין לי שום סיבה לבטל את החוזה ואם אני מבטל את החוזה, צריכה להיות השבה. אני צריך להשיב לו את עלות עבודתו. בישיבה שבה ישבנו גזבר המועצה, שמואל בן-חיים ואנוכי, הובררו הנתונים הבאים שבשלב זה אין לי דרך לוודא אם הם נכונים או לא, כי המסמכים דווקא תומכים במה שהוא אומר. לכן מה היה - קשה לי מאוד לדעת. הדברים שנאמרו לנו הם כאלה:

שעה שהוא היה יועץ המכרז, ועוד כש"קפה לואיז" הוכרזה כזוכה במכרז, לשמואל בן-חיים לא הייתה נגיעה בחברה הזו. לימים, הציעה לו הזוכה - "קפה לואיז" להצטרף כשותף, וזה היה אחרי הזכייה במכרז.

שמואל שמחון: זה לא מעניין אותי. כנראה שמועצת טבעון לא יודעת לעשות מכרזים נקיים.

ראש המועצה: אחר כך אתה מתפלל שתובעים אותך. אתה מדבר דברים שהם לא ראויים. ומופרכים מהיסוד. אני אומר לך שמגיע לשמואל בן-חיים פרס ולא ביקורת. אני עצמי ניסיתי בהתחלה להביא אנשים שייגשו למכרז ואף אחד לא רצה להתקרב למקום הזה בכלל. הוא היחיד שעשה שם עבודה ואפילו עבודת קודש.

יאיר אודם: אני רק רוצה לחדד: מה שאתה בא ואומר זה, שעפ"י החוזה אתו, הוא היה כבר קשור ל"קפה לואיז".

שמואל שמחון: אתם אמרתם, לא אני אמרתי. זאת עפ"י התשובה לשאלתה קודמת שלי.

עמית אבני: אם אתה נותן זכות דיבור לאנשיך: מנכ"ל המועצה והיועץ, ראוי שתאפשר גם לחברי מועצה אחרים הרוצים בכך להתבטא.

ראש המועצה: אתה צודק. זה לא בסדר שהמנכ"ל העיר את ההערה.



2. הצעות לסדר היום

2-1. **שמואל שמחון**: על רקע ניסיון העבר ותלונות הורים שהגיעו אלי, אני מבקש להעלות להצבעת מליאת המועצה החלטה לפיה כל בתי הספר בקרית טבעון יחוייבו לנהל דיווח שקוף על הוצאות והכנסות של כספי הורים באמצעות רשת האינטרנט.

בכל יישוב גובים כספים מההורים, בנוסף לתשלומים הקבועים בחוק וזה בסדר, אם זה הולך כהשקעה בילדים. מה שחסר לי בטבעון, שהשקיפות נעלמת ולמעשה אין שקיפות. אנחנו משלמים כספים ואיש לא יודע בצורה מפורטת לאן הולך הכסף. גם בכיתת מסד נחשון

התבקשנו לשלם 800 ₪ לכל תלמיד והובטח שיעשו פעילויות כאלה ואחרות. בסופו של דבר התבצע רק חלק מאוד קטן מהפעילויות – והעלות הייתה של שלושה אוטובוסים. רק אחרי שהתערבתי ופניתי לראש המועצה, למנהל מחלקת החינוך ולמנהלת ביה"ס,

חקרו ובדקו והחזירו כסף גם לכיתות ה' וגם לכיתות ז'. התופעה המחמירה היא שככל שאתה עולה בגיל, יש הוצאות גבוהות וללא שקיפות. יש לתת להורים דו"ח חשבונאי על-מנת שידעו מה המצב וכל עוד שזה לא נעשה, זו פירצה שקוראת לגנב. כבר בתחילת הקדנציה הזאת היה אירוע שהתגלתה מעילה כזו או אחרת והדברים תוקנו. למה לנו לגרום לזה? אם הכול יהיה שקוף, ידוע ומוסבר ואפילו אינטרנטי, זה לא יקרה. אני מציע לחייב/לדרוש ממנהל מחלקת החינוך שיישם את זה בבתי"ס ושקרית-טבעון תנהג בשקיפות מול התושבים וציבור ההורים שלה.

עמית אבני: אני מקבל את ההצעה של שמואל שמחון. זה נראה לי הדבר הכי טבעי שיש.

יאיר אודם – מנהל המחלקה לחינוך: נושא תשלומי הורים מופיע בחוזר מנכ"ל. תשלומי הורים מחולקים לתשלומים עבור שירותי חובה ועבור שירותי רשות. שירותי חובה הם שירותים שחייבים לשלם בעבורם, גם אם אין צורכים אותם ויש לי רשימה של שירותי רשות שאומרים שאין למנוע מתלמידים להשתתף, גם אם לא שילמו ולא מפרסמים, למרות שיש הורים בעלי יכולת שלא משלמים. מוגדר גם שהמועצה או ביה"ס צריכים להעמיד קרן לסייע לתלמידים שלא



מסוגלים לשלם. לפני שגובים תשלומי הורים, יש לקבל אישור ממנהלת המחוז או ממישהו מטעמה, עם כל הפירוט על מה הם מוצאים. כל פעילות גביית הכספים, תיעשה תוך שמירה על צנעת הפרט. אני מקריא מתוך חוזר המנכ"ל בנושא. כל נושא תשלומי ההורים מבוצע ע"י נציג ההורים וניתן לקבל ממנו פירוט מלא וזכותו של כל הורה לבקש זאת.

עמית אבני: מה הבעיה לפרסם את זה באתר בית הספר?

שמואל שמחון: יש "מלחמה" של ועד ההורים בתיכון שמתחנן בפני מנהלת ביה"ס לקבל את הדו"ח והיא לא רוצה לתת.

ראש המועצה: זה לא נכון! אין שום מלחמה ואין מה להסתיר.

שמואל שמחון: מה מפריע לך שהנתונים האלה יהיו שקופים?

ראש המועצה: בקווים כלליים יכול להיות שצריך ולדעתי זה נעשה, אבל ברזולוציה שאתה רוצה אותם זה נראה לי לא נכון.

שלמה מושיץ: מה תגיד להורה ששילם כסף ובגלל שחצי מההורים לא שילמו לא נעשתה פעילות?

דוד חורש: חובתו של ועד ההורים למסור את הדו"ח הזה. ההורים לא צריכים לבקש פירוט על מה שקורה.

ראש המועצה: זה נעשה.

שמואל שמחון: כמו שכבר אמרתי, בכיתת מסד נחשון גבו 800 ₪ מ-36 תלמידים בעבור הפרוייקט הזה. בפועל שלמו רק בגין הוצאה של שלושה אוטובוסים שיצאו עם הילדים לפעילויות שונות. איפה יתרת הכסף? אז אחרי שאני שלחתי לך מכתב החזירו לכל הורה 400 ₪.

יגור אודם: אני אתאר לך: יגיד זה היה באמת: אתה פנית אלי ולפני שעשיתי משהו, שמעתי אותך מדבר עם מנהלת ביה"ס שאמרה לך שאתה צודק ושתקבלו את הכסף בחזרה.

אבי בן-יוסף: לי מפריע דבר אחד: לא כל הורה הולך לבדוק אם יש מצב שכספים לא הוצאו וצריך להחזיר אותם להורים. למה אני צריך לרוץ אחרי המערכת ולפשפש בניירותיה? המערכת צריכה להיות מודעת לכך שאם נשאר לה עודף, הכספים הללו צריכים להיות מוחזרים להורים. אם יש צורך בכך ואם לא, ליידע אותם שיש יתרה ויחליטו ההורים מה לעשות בכסף שהוא בעצם שלהם.



ראש המועצה: מה הבעיה שאנחנו נקבל החלטה, שאנחנו נפעל עפ"י הנחיות משרד החינוך?

שמואל שמחון: משרד החינוך לא מרשה לך לגבות את הכספים הללו.
דוד חורש: חייבים לדווח. אני צריך כל שלושה חודשים להוציא דו"ח להורים, שיידעו בכל סעיף כמה כסף נכנס וכמה יצא. לגבי כספים שנשארו בסעיפים מסויימים, אני מוציא מכתב להורים ומודיע להם על כך ומחזיר את הכספים הללו להורים.

יאיר אודם: הפירוט ברמה הזאת מופיע באתר בית הספר.
שמואל שמחון: אל תערבב בין הדברים. ישנם תשלומי הורים ואילו אני מדבר על תשלומים במגמות שגובים בהן אלפי שקלים.
ראש המועצה: האם אתה מסכים, שאנחנו נלמד מה דוד חורש עושה ונחזור עם הנתונים לישיבה הבאה?

דוד חורש: בואו נקבל החלטה מאוד ברורה, שברגע שיש כספי הורים, יו"ר ועד הורים והגזבר חייבים לדווח כל מספר חודשים מה ההכנסות ומה ההוצאות בכל מגמה.

ראש המועצה: בואו נקבל החלטה שיו"ר ועדת הגוי מדווח להורים דווח חצי שנתי להורים על ההכנסות וההוצאות.
 דוד חורש מנסח את הצעת ההחלטה. החוזר אומר דבר מאוד ברור: יו"ר ועד ההורים חייב להוציא דו"ח אחת לשנה לכל ההורים, לגבי כל סעיף וסעיף מה הוצא ומה לא הוצא ואת היתרה להחזיר להורים, עפ"י כל מגמה וסעיפי ההוצאה שלה. אם יו"ר ועד ההורים ביחד עם הגזבר רוצים להעביר כספים מסעיף לסעיף, זאת זכותם יחד עם כל ועד ההורים של ביה"ס.

מחליטים לאשר פה אחד את ההצעה שהוגשה ע"י שמואל שמחון

ונוסחה ע"י דוד חורש כמופיע לעיל.

יאיר אודם: חשבתי בתחילה שאתה מדבר על בתי"ס יסודיים. לגבי יסודיים, החלטנו להחמיר ונכנסנו השנה לפיילוט ארצי בנושא של ניהול עצמי. זה אומר שכרגע יהיו שני חשבונות בנק נפרדים בכל בתי"ס. יהיה חשבון בנק של ביה"ס ויהיה חשבון בנק נפרד של ההורים. שני החשבונות יהיו מבוקרים ע"י רו"ח חיצוני. בנושא ביה"ס התיכון, הנושא מורכב ולא פשוט.



3. אישור תבריי"ם

גזבר המועצה:

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות ממשלה / גורמי חוץ	הערות
889	תקרות אקוסטיות	197	60	257	52	205	הרשאות תקציביות בגין רימונים+קק"ל- תקרה אקוסטית

תב"ר 889 – אושר פה אחד.

874	בטיחות בדרכים חדש	169	60	229	49	180	הרשאה תקציבית
-----	-------------------	-----	----	-----	----	-----	---------------

עמית אבני: לאן הכסף הזה הולך בפועל?

גזבר המועצה: לכל מה שהוא התקן בטיחות.

תב"ר 874 – אושר פה אחד.

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
916	שיפוץ ביי"ס יבנה			200		200	הרשאה ממשרד החינוך

ראש המועצה: אנחנו נעביר במייל לכולם את הפירוט של הכסף.

עמית אבני: צריך היה להעביר את הפירוט לפני הדיון.

ראש המועצה: אתה צודק. לא חשבתי שישאלו על כך. סליחה, זה באמת

לא במקום.

תב"ר 916 – אושר פה אחד.

917	פייס 2013			830			גני משחקים ומתקנים שיפוץ גן גיגי, מקנים בגן ורדים, מיני פנץ' במועדון נרקיס והוספת מתקן בפיש * אומדן ** אושר עקרונית
-----	-----------	--	--	-----	--	--	---



תב"ר 917 – אושר פה אחד.

4. חידוש מסגרות אשראי

גזבר המועצה:

מבקש לאשר את גובה מסגרות האשראי באופן הבא:

2013	2012	2011	2010	2009	
היקף המסגרת	היקף המסגרת	היקף המסגרת	היקף המסגרת	היקף המסגרת	בנק
1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	פועלים
2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	לאומי
2,000,000	2,000,000	1,800,000	1,500,000	1,500,000	דקסיה
5,500,000	5,500,000	5,300,000	5,000,000	5,000,000	סה"כ

מסגרת

הערות:

1. גובה המסגרת תלוי בהיקף התקציב השנתי.
2. בשנת 2012 נרכשה מסגרת נמוכה מהמאושרת
3. גם בשנת 2013 תירכש מסגרת אשראי מצומצמת יותר, ובמידת הצורך תורחב עד גבולות האישור

מחליטים לאשר פה אחד את מסגרות האשראי כמופיע לעיל.

5. מחזור הלוואות

גזבר המועצה: כשנכנסתי לתפקיד, עשיתי בדיקה האם כדאי למחזר הלוואות והגעתי אז למסקנה { לפני כשנתיים וחצי } שזה לא כדאי. בבדיקה חוזרת אשר בוצעה בימים אלה, הן בגלל הריבית הנמוכה והן בגלל תקופת החזר אשר התקצרה, מצאתי לנכון כן לפעול למחזור חלק מההלוואות. אני בעצם מעלה כאן הצעה, שמשמעותה למחזר היום 36 הלוואות. אומדן החיסכון ממיחזור ההלוואות עומד על כ 160,000 ש"ח בשנה ועל כ 1.5 מיליון ש"ח לתקופת החזר. הליך המיחזור נערך תוך היצמדות לתקופת החזר המקורי, ולאחר התייעצות עם נציג משרד הפנים.



הערות	תנאי הלוואה	גובה הלוואה	אומדן לחיסכון בתקופת החזר ההלוואה (בערכים נומינליים)	אומדן לחיסכון שנתי (בערכים נומינליים)	מספר הלוואות למיחזור	הבנק
28 הלוואות פיתוח שונות אשר הופכות להלוואה אחת. החיסכון תלוי בגובה הפריים	פריים+0.2%	1,133,000	246,000	30,750	28	דקסיה
	קבועה+מדד 2.59% 2.79%	1,740,509	97,243	17,616	2	בלייל
	4 הלוואות בתנאים שונים	10,967,051	1,281,156	114,602	6	פועלים
		13,840,560	1,624,399	162,968	36	סה"כ

מיחזור הלוואות מבנק דקסיה

ההלוואות התקציביות הקיימות :

28 הלוואות התקציביות בריבית של 5.00%+מדד
 יתרת הלוואות = 1,133,036 ₪ נכון ל- 12/09/2012
 מח"מ ממוצע = 4.04 שנים.
 (מח"מ : משך חיים ממוצע של הלוואה עד לסיום תשלומה)

יתרונות במיחזור הלוואות התקציביות:

ניתן ליהנות מתנאי אשראי טובים יותר : נכון להיום, כאשר האינפלציה כ- 2.5% , עלות הלוואות צמודות מדד למועצה עומדת על כ 7.5% בשנה יכולת לגוון את תיק האשראי : מעבר למסלול ריבית שונה מאפשר ליהנות מהזדמנויות בשוק ללא הגדלת הסיכון (כיום הפריים נמוכה).
 הקטנת מס' הלוואות שעל המועצה לנהל-מ 28 הלוואות ל אחת בלבד

יתרונות בריבית פריים

ריבית משתנה מציעה שערי ריבית טיבים.
 אין השפעת אינפלציה על קרן הלוואה (לוח סילוקין של הקרן ידוע מראש)
 עמלת פירעון מוקדם נמוכה.
 יכולת לשנות מסלולי ריבית בתוך חיי הלוואה.

משמעות המיחזור-סימולציה והשוואה למצב קיים

הנחיה מספר 1-ריבית הפריים תעמוד על 3.75%
 מפעולת המיחזור נוצר חיסכון בגובה 246 אלף ₪
 הנחיה מספר 2-ריבית הפריים תעמוד על 5.00%
 מפעולת המיחזור נוצר חיסכון בגובה 168 אלף ₪



אני מבקש לאשר לפרוע את ההלוואות הקיימות בבנק דקסיה, 28 במספר, כאשר ההלוואות הקיימות מוחזרות היום בתנאי ריבית קבועה של 5% + מדד, ולקחת במקומן הלוואה אחת בתנאי ריבית משתנה של פריים + 0.3%, וזאת למשך 8 שנים. החיסכון הצפוי מהמהלך נע בין 20,000 ₪ ל 30,000 ₪ בשנה, תלוי בריבית הפריים.

מחליטים לאשר פה אחד מחזור 28 הלוואות בבנק דקסיה בתנאי ריבית פריים + 0.3%.

מיחזור הלוואות מבנק לאומי

הלוואה המקורית				
החזר כולל צפוי עד סוף התקופה	החזר שנתי	מספר תשלוי שנתו	שעור ריבית	זהו הלוואה
1,575,833	310,000	61	6.98%	4592-117
388,487	61,340	76	6.06%	4592-125
1,964,320	371,340			

הרווח ממיחזור הלוואה			תנאי הלוואה החדשה							
חיסכון לאורך תקופת החזר ממחזור ההלוואה	חיסכון שנתי ממחזור ההלוואה	החזר צפוי עד סוף תקופת החזר ההלוואה	החזר שנתי	החזר חודשי	ריבית חודשית	ריבית שנתית	מספר תשי	יתרה לפירעון כולל קנס	עמלת פירעון מוקדם	יתרת הלוואה משוערכת
58,255	11,460	1,517,578	298,540	24,878	0.22%	2.59%	61	1,420,487	204,898	1,215,589
38,988	6,156	349,499	55,184	4,599	0.23%	2.79%	76	320,022	35,280	284,742
97,243	17,616		353,724					1,740,509	240,178	1,500,331

אני מבקש למחזור 2 הלוואות, שהחיסכון בגינן יהיה כ 17.000 ש"ח בשנה.

מחליטים לאשר פה אחד מחזור 2 הלוואות מבנק לאומי בתנאים המופיעים בטבלה.



מיחזור הלוואות מבנק הפועלים

ההלוואה המקורית				
החזר כולל צפוי עד סוף התקופה	החזר שנתי	מספר תשלי שנותרו	שעור ריבית	זיהוי הלוואה
660,920	61,008	130	6.50%	ב64
709,491	61,251	139	6.00%	ב66
7,737,958	631,670	147	3.94%	68
				הלוואה חדשה במקום 3 ההלוואות אשר למעלה
1,306,040	333,457	47	6.00%	63
1,735,125	285,226	73	6.40%	ב65
1,531,524	199,764	92	5.50%	ב67
13,681,057	1,572,376			

הרווח ממיחזור הלוואה			תנאי ההלוואה החדשה							
חיסכון לאורך תקופת החזר ממחזור ההלוואה	חיסכון שנתי ממחזור ההלוואה	החזר צפוי עד סוף תקופת ההלוואה	החזר שנתי	החזר חודשי	ריבית חודשית	ריבית שנתית	מספר תשי	יתרה לפירעון כולל קנט	עמלת פירעון מוקדם	יתרת הלוואה משוערכת
								462,000	73,000	389,000
								488,000	71,000	417,000
								6,045,000	790,000	5,255,000
923,411	52,361	8,184,958	701,568	58,464	0.23%	2.75%	140	6,995,000		
89,959	22,968	1,216,081	310,489	25,874	0.13%	1.60%	47	1,178,000	116,000	1,062,000
127,968	21,036	1,607,157	264,190	22,016	0.17%	2.00%	73	1,512,051	239,604	1,272,447
139,819	18,237	1,391,705	181,527	15,127	0.18%	2.15%	92	1,282,000	202,000	1,080,000
1,281,156	114,602		1,457,774					10,967,051	1,491,604	9,475,447

הערה:

בגין איחוד 3 ההלוואות להלוואה אחת ל 140 חודש בריבית צמודה של 2.75% (נכון ל 04/11/2012)

אני מבקש למחזר 6 הלוואות בהיקף כולל של כ 11.000.000 ₪ ולקחת 4 הלוואות בהתאם למופיע בטבלה מעלה.

מחליטים לאשר פה אחד מחזור 6 הלוואות מבלייל ולקחת 4 הלוואות במקום.



6. שונות

ראש המועצה: אנחנו מבקשים לעשות שינוי בוועדת תכנון ובניה: אבי בן-יוסף ביקש לעזוב את הוועדה ושלמה מושיץ יחליף אותו. שלמה מושיץ יהיה ממלא מקומי בוועדה לתכנון ובניה. אני מבקש את אישורכם.

עמית אבני: אני מצביע בעד, אבל נושא כזה צריך להגיע לידיעת החברים 48 שעות לפני הישיבה.

ראש המועצה: במסגרת סעיף שונות, מותר לנו להביא את זה. שמואל שמחון ועמית אבני: אין דבר כזה!

מתקיימת הצבעה על צירוף שלמה מושיץ לוועדת תכנון ובניה במקום אבי בן-יוסף, ומינוי שלמה מושיץ לממלא מקום ראש המועצה בוועדה זו.

בעד - 5 {דוד אריאלי, דוד גבאי, דוד חורש, שלמה מושיץ, אבי בן-יוסף}

נמנע - 1 {מנחם גילה}

לא השתתפו בהצבעה {עמית אבני ושמואל שמחון}

עמית אבני: אני מבקש לנמק את אי השתתפותי בהצבעה בכך שנושא כזה צריך להגיע לידיעת החברים 48 שעות לפני הדיון, דבר שלא נעשה.

ראש המועצה: אין זו הפעם הראשונה שאנחנו עורכים שינויים באיוש הוועדות ותמיד עשינו זאת במסגרת סעיף שונות.

שמואל שמחון: ממלא מקום יו"ר, זה שינוי הרבה יותר משמעותי מחבר רגיל.


ראש המועצה: זה לא משהו שלא נעשה בעבר.

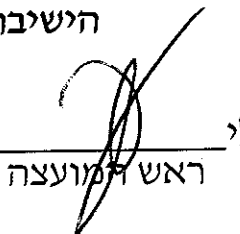
עמית אבני: גם אם הוא נעשה בעבר, זה לא אומר שאנחנו צריכים להמשיך בכך.

ראש המועצה: אנחנו מתכבדים בממלא מקום ראוי ומוכשר ושמחים על כך ואני גאה בזה.

מחליטים לאשר את שלמה מושיץ לחבר וועדת תכנון ובניה וממלא מקום ראש המועצה בוועדה זו.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30.


 יאיר אודם
 מנכ"ל המועצה


 דוד אריאלי
 ראש המועצה