



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

כ"ה אדר, תש"ע
11 מרץ, 2010
מז-803100935

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 3/10 { 14 }
מתאריך כ"א באדר תש"ע - 7.03.10

משתתפים: דוד אריאלי - יו"ר

ניקול דרזנר

אריה סוזין

מנחם גילה

שמואל שמחון

נאוה סבר

עמית אבני

דוד חורש { הגיע בשעה 18.45 }

חסרים: שלמה מושיץ { התנצל }

אבי בן-יוסף { התנצל }

דוד גבאי

נוכחים: יאיר אודם - מנכ"ל המועצה

זאב זימל - גזבר המועצה

רפי מלמד - מבקר המועצה

עו"ד עודד רומנו - יועמ"ש

ברוך כהנא - דובר המועצה

לאה דהאן - עוזרת מנכ"ל

על סדר היום:

1. שאילתות.

2. הצעות לסדר היום.

3. דיון בדו"ח הועדה לבדיקת חוות המיכלים.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.

5. אישור נוהל מחיקת חובות.

6. אישור פרוטוקול ועדת שמות.

7. שונות.

הישיבה נפתחה בשעה 18.30.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

1. שאלות

עמית אבני: לאחרונה נחשפתי, לאי שיתוף פעולה של המועצה המקומית עם אחד המקומונים בישוב, אבקש מראש המועצה להשיב לשאלתה הבאה:

1. מהם הגורמים שגרמו להחלטה זו?
 2. האם צעד זה אינו מעיד על חשש המועצה מהתמודדות מול ביקורת ציבורית?
 3. האם אין לדעתך טעם לפגם, כאשר המועצה המקומית מחליטה שלא להגיב לשאלות עיתונאים.
- ראש המועצה:** אנחנו נשיב לשאלתה זו, בישיבת המליאה הבאה.

2. הצעות לסדר היום

2-1 **עמית אבני:** נוהל אישור החברים בוועדות המועצה, אשר לא נקבע להן הרכב עפ"י חיקוק: בדיני המועצות המקומיות, סעיף 125, "הרכב הוועדות", כתוב: "וועדה של המועצה שלא נקבע לה הרכב על פי חיקוק, יהיו רבע חבריה, לפחות, חברי המועצה, והשאר – בעלי זכות להיבחר כחברי המועצה שאינם פסולים לפי סעיף 101, ובלבד שההרכב הסיעתי הכולל של כל הוועדות האמורות, יהיה בהתאם להרכב הסיעתי של המועצה". בקדנציה הנוכחית של המליאה, הוחלט שוועדות אשר להן לא נקבע הרכב על פי חיקוק, יהיו פתוחות לכל תושב בישוב וללא הגבלה. לצערי, בפועל הדבר אינו מתבצע. ההצעה אותה אני מעלה, היא קבלת החלטת מליאה מחייבת, לפתיחת הוועדות מהסטאטוס הנוכחי, לכלל תושבי טבעון אשר מעוניינים לתרום ואינם מנועים מכורח החוק {קביעת קלון ע"י בית המשפט}, או לחילופין, לקבל החלטת מליאה שהרכב הוועדות יהיה בדיוק עפ"י סעיף 125 בדיני המועצות המקומיות.

ראש המועצה: אני חולק על מה שמובלע בהצעה לסדר שלך. באופן מובהק, שיתוף כל התושבים שביקשו להיות חברים בוועדות השונות, יושם הלכה למעשה. אני עצמי קיבלתי לא מעט פניות וכולם למיטב זכרוני נכנסו לוועדות. ישנה בעיה נקודתית, בעקבות הרצון שלך לצרף אדם מסויים {שאינני מכיר} לוועדה למסורת ישראל והייתה התנגדות לכך מצדו של יו"ר הוועדה. אני אמרתי, ששיש לשמור על הכלל אותו קבענו שכל אחד זכאי להצטרף לכל וועדה, אבל לא ניתן לכפות על יו"ר וועדה תושב כזה או אחר, מכל סיבה שהיא. אם אתה כיו"ר וועדה חושב שאדם מסוים לא רק שלא יועיל להתקדמות הוועדה ושבגלל הצטרפותו הוועדה לא תייצר עבודה יעילה, אני חושב שזו חובתך, לא רק זכותך, לומר: אני את החבר הזה אני לא רוצה לקבל. זו השקפתי. יו"ר הוועדות הינם אנשים נבונים והם בהחלט יכולים לקבל החלטה רצינית, לגבי האנשים שמצטרפים לוועדות שלהם. אני זה שיוזמתי את האפשרות לפתוח את הוועדות בפני כל מי שרוצה.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ניתן להיווכח שיש וועדות שלמפלגת העבודה אין בכלל ייצוג בהן. אמרתי שאני פותח את זה לכולם ואכן כולם אהבו את הרעיון הזה. ישנן 260 רשויות ואף הנהלה ומליאה לא מתנהלת בצורה כל כך לא פוליטית ועלינו להתגאות בזה ולא לחפש סתם דברים. הרגשתי שההצעה שאתה מעלה היא לא נכונה. אני חושב שגם לך צריכה להישאר הזכות לא להסכים לקבל לוועדה שלך חבר, שאתה חושב שהוא יכול לפגוע בפעילותה. אני אשמח מאוד אם יאמצו את עמדתי בנושא.

עמית אבני: אם כל יו"ר וועדה היה מראיין את כל מי שרוצה להיות חבר בוועדה, נחא. אבל בפועל זה לא כך, אז על סמך מה קובעים מי מתאים ומי לא?

ראש המועצה: אני חושב שצריך לסמוך על יו"ר הוועדות. אנחנו חברי מועצה ואנשים תבוניים ומעמיקים ויש לנו את היכולת גם לסרב למישהו שאנחנו רואים שלא מוביל לכולם. מדובר בוועדה רגישה שבנויה בצורה מאוד מסויימת, יש שם ייצוג לכל הזרמים והשקפתו של יו"ר הוועדה, שלא צריך לעבות אותה. אז למה לא לגבות אותנו? הרי הפרוטוקולים פתוחים בפניך ואתה יכול להשיג השגות ענייניות. אפשר גם להביא דברים להנהלה ולהתריע על התנהלות לא תקינה של הוועדה למסורת ישראל. אנחנו פתוחים לביקורת ולהערות.

עמית אבני: גם על הרכב הוועדה אפשר להתווכח.

ראש המועצה: אז אני אומר בוא נתווכח. תבוא להנהלה ואפשר לשבת ולהתווכח.

עמית אבני: למה לא הולכים על מה שהיה בישיבת ההנהלה. הרי היה דיון והוחלט משהו מסויים.

ראש המועצה: יש כאן איזשהו היגיון מסויים. הרי גם אתה לא תרצה חבר שאתה חושב שיכול לגרום לכך שועדת נוער תתפקד פחות טוב.

עמית אבני: מבחינתי זה לא יכול לקרות, ברגע שכמועצה קיבלנו החלטה מסויימת. כל חבר שירצה לתרום לוועדה, יתרום לה.

ראש המועצה: יש כאן מצב של חברי מועצה, שעובדים מאוד קשה, בהתנדבות. ייאמר לזכותם, שאף אחד מהם לא מצפה לכולם כנגד העבודה המאומצת שהוא משקיע. זו הנהלה ערכית ויוצאת דופן בהתנהלות שלה. אז המינימום שאתה יכול לתת כראש המועצה, זה לתת ליו"ר הוועדה סוברניות ויכולת קבלת החלטות בוועדה שלו.

עמית אבני: אז צריך לבנות נוהל מסודר. אם לא רוצים ללכת לפי הנוהל שמציעה מדינת ישראל ושהוא בסדר ורוצים לסטות ממנו, אז בואו נסטה בצורה מסודרת. אי אפשר שכל יו"ר יחליט מה שמתאים לו.

ראש המועצה: אנחנו לא יכולים לעמוד בנוהל שמציעה מדינת ישראל, מסיבה מאוד פשוטה: זה יגרום לכל חבר מועצה להיות חבר בשש- שבע וועדות ואז אנשים במקום לעבוד, יצטרכו לבלות את כל זמנם במועצה וזה לא ריאלי. אתה מביא מקרה אחד ומנסה לבנות אותו כתופעה וזה לא נכון. אני אביא לך דוגמאות של אנשים שפנו



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

אלי, גם בוועדת חינוך פנו 3-4 אנשים ואוטומטית הם צורפו לוועדה. אי אפשר להתייחס ליו"ר וועדות, שעושים עבודתם בהתנדבות, כאילו הם מריונטות. אנחנו לא רואים אף אחד כחותמת גומי. זה לא עובד כך.

עמית אבני: אבל בחרנו בכך. אף אחד לא חייב אותנו להתנדב ולהיות פה. אם בחרנו להתנדב, אנחנו צריכים לעבוד עפ"י הנהלים, גם אם זה קשה לנו וגם אם זה לא מוצא חן בעינינו.

ראש המועצה: אני מוכן לפתוח את זה לדיון. אני חושב שגישתי היא נכונה יותר.

אריה סוזין: בדבר אחד אני תומך: גם כשנותנים אחריות ליו"ר וועדה, צריך שזה יהיה בסמכות. גם אם אנחנו מאמצים לעצמנו נוהל או סמכות, צריך שזה יהיה אחיד לכולם, מפני שזה פתח אח"כ למצבים שונים. צריך אכן שיהיה איזשהו נוהל כמה מצטרפים ואיך מצטרפים והאם בכלל יש אפשרות סירוב או לא. אם יש אפשרות סירוב, זה צריך להיות מנומק, לפי אמות מידה מסויימות. צריך לחשוב על זה, מפני שאנשים נפגעים כי הם חושבים שהם מופלים לרעה, וחבל. אנחנו כולנו משתדלים לעבוד בצורה מסויימת ולהיות שקופים.

מנחם גילה: בנימה אישית: אני ניסיתי לפשר בין עמית אבני לבין יו"ר הוועדה. יש פה שתי עמדות שכאילו הן לא ניתנות לפשרה. מצד אחד הסוברניות של היו"ר, שהיא עמדה עקרונית, שיש לה הצדקות משל עצמה ומצד שני העיקרון שגם אתה קבעת, של שקיפות ודמוקרטיזציה שקבענו פה בטבעון, שהכל פתוח. מכיוון שהנושא הזה הוא נקודתי ולא עקרוני כהכללה, יש לחשוב על פתרון. אם נלך לפי שיטתו של אריה סוזין לקבוע עקרון גורף, אז אני בעד הגישה הפלורליסטית שאומרת - שקיפות.

ניקול דרזנר: אני חושבת שזה אחד מהמקרים, שיש בו התנגשות קטנה, שבגדול אני מרגישה שכל אחד שרוצה/מעוניין להצטרף לוועדת חינוך, אני מקבלת ברצון רב, כי אם תושב מעוניין, סימן שהנושא חשוב לו ואיכפת לו. אבל, כיו"ר וועדה, אני רוצה לשמור לעצמי את הזכות, אם אני יודעת מראש שאותו מועמד לא ייתן את מלוא ה-100% לקידום החינוך בקרית-טבעון, לשקול ולסרב לקבלו. אם מישהו רוצה לתרום מזמנו ולהשקיע בקידום הנושאים אין לומר לו לא. אבל אם מישהו בא כדי לחבל באג'נדה מסויימת, אין לאפשר זאת. אני מובילה משהו שמאוד חשוב לי לקדם ולא הייתי רוצה שאותו אחד יגיע, כי הוא לא בא בידיים נקיות.

עמית אבני: אז אם הולכים לפי החוק, האם אז יו"ר הוועדה הוא בובה? אני לא רואה את זה כך.

ראש המועצה: הנושא של החוק הוא פחות רלוונטי, כי החוק הוא מיקשה אחת. לבוא ולקבל מצב שחברי מועצה יגיעו לרמות של חצי משרה במועצה, זה לא הגיוני. בובה או לא, זה פרשנות. נכון, יש מפתח סיעתי.



משרד מנכ"ל האוצרה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

עמית אבני: אני לא חושב שבסמכותי כיו"ר ועדת נוער, לומר למישהו אתה לא מתאים להיות חבר בוועדת נוער.

ראש המועצה: אתה עשוי להימצא במצב שיש ומועמדים באים מזווית ראייה שהיא לא קונסטרוקטיבית ואתה מרגיש שהם לא יכולים לתרום, אז שמורה לך הזכות כיו"ר וועדה לומר אני מרוצה מהרכב הוועדה שבראשה אני עומד ומההרכב שלה ואני לא רוצה לשנות אותו. זו זכותך וגם חובתך. זכותו של יו"ר לומר יש לי הרכב מנצח שאותו אני לא רוצה לשנות.

עמית אבני: על דעת מי ההרכב מנצח או לא?

ראש המועצה: על דעת יו"ר הוועדה.

עמית אבני: יש פה ראייה רחבה יותר. גם אם אני חושב שההרכב טוב ועושה פעולה מצויינת, יכול להיות שהחברים חושבים אחרת וירצו לשנות את הרכב הוועדה בצורה מסויימת. זו זכותם.

ראש המועצה: החברים יכולים לפנות ליו"ר הוועדה. יו"ר הוועדה גם יכול לבוא ולומר לי שהוא מרגיש צורך בריענון הוועדה ושיש לצרף חברים נוספים. זה דינמי. אבל יו"ר הוועדה לא יכול להיות מריונטה, הוא צריך להיות מישהו שמרכז את העבודה. אי אפשר לכפות על יו"ר הוועדה חברים שאולי הוא לא רוצה, מכל סיבה שהיא, ולצרף אותם. אני לא מעלה על דעתי, מהיכרותי את הנוכחים פה, שמישהו יתנגד לאדם סתם, בצורה מנותקת מהמציאות.

עו"ד רומנו: יש לי הצעה לפתרון: יכול להיות שכדאי לכם לאותם מקרים מאוד בודדים, להקים ועדה של שלושה חברי מליאה, שיתפקדו כוועדת ערעור לנושא זה.

ראש המועצה: לדעתי, זה רעיון יפה.

מנחם גילה: אני מבקש שהפתיח יהיה שאנחנו בעד שקיפות והכל פתוח לכולם.

עמית אבני: אני אישית לא אוהב את הרעיון, כי זה פשרה ואני מאמין שלא זה הפיתרון. אם החברים יתמכו בזה אני אישית אתנגד לכך כי הפיתרון מסתיר את השקיפות.

דוד חורש: דיברנו על משהו מאוד עקרוני. זה לא עניין של שקיפות. ישבנו ודיברנו מספר פעמים ואני לא יודע למה זה עולה כעת. אם יו"ר וועדה אומר שהוא לא רוצה לצרף עוד אדם ולא משנה מיהו, כי הוועדה מתנהלת בצורה טובה ולדעתו ההרכב שלה טוב, יש לכבד זאת ואין כל קשר בין זה לשקיפות.

עמית אבני: אני לא חושב שהרכב הוועדה שלך מדמה את הרכב האוכלוסייה בטבעון.

מנכ"ל המועצה: אני חושב שהיה נכון להשאיר את ההצעה המקורית של ראש המועצה, שעלתה בישיבת ההנהלה והדבר היחידי שהייתי מגביל בה, הייתי קובע זמן ומספר החברים. אפשר להגיד שתוך חצי שנה תיסגר האופציה להוסיף חברים ודבר שני אפשר להגיד שמספר החברים ייקבע ע"י החברים באישור ההנהלה.

ראש המועצה: אני מציע לקחת את עמית אבני עם עוד שני חברים, שיהיו צוות חשיבה, שיביא המלצות לדינמיקה מסויימת בין יו"ר הוועדה לחברים - להנהלה, ואחרי שהנהלה תדון בהמלצות, נחזיר את זה למליאה.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

החברים מאמצים את הצעת ראש המועצה.

2-2. עמית אבני: רישוי עסקים – נתוני רישוי העסקים, נכון לתאריך 14.2.10, מראים על 166 עסקים טעוני רישוי, כאשר 91 מתוכם ללא רישוי. ההצעה שלי הינה לקבל החלטת מליאה, איך המועצה המקומית תאכוף בצורה אופטימאלית את העסקים שפועלים ללא רישוי ואיך המועצה תשפר את יכולת המעקב שלה אחר העסקים טעוני הרישוי, שכיום לוקה בחסר. היום קיבלתי את הנתונים וראיתי שיש מעקב יותר טוב: מצבת העסקים טעוני הרישוי – 170, מתוכם 84 עם רישיון תקף ו-78 מצויים בתהליך חידוש. 8 עסקים ללא רישיון, עקב בעיות תכנון ובנייה. אני חושב שאנחנו צריכים לקבל פה סוג של החלטה, מה עושים במועצה לגבי העסקים ללא רישיון.

ראש המועצה: אני לא רואה מקום לקיים דיון על כך. אני חושב שאנחנו עובדים מאוד יפה ועושים מאמץ אדיר, לגעת בנושאים שלא נגעו בהם בעבר כלל. אני לא רואה מה מרחב ההחלטה שלנו. יש חוק המחייב אותנו לדאוג שכל עסק הטעון רישוי, יהיה בעל רישוי תקף ואנו חותרים לזה כל הזמן במרץ. אנחנו מקיימים מהלך מאוד נרחב של אכיפה, בכל המסגרות: אם זה באכיפה של תשלומים, אם זה באכיפה של חנייה ואם זה באכיפה של עבירות תכנון ובניה. היו עשרות כתבי אישום בשנת 2009, בעוד שהיו שלושה בשנת 2008, זה נולד כתוצאה ממערכת מאוד מאוד איכפתית, שרוצה לאכוף ורוצה לשפר את המצב כמה שיותר. בהיבט של רישוי עסקים, אנחנו פועלים באותה מידה של איכפתיות ומקיימים בדיקות מאוד אינטנסיביות ומנסים לקדם את כל נושא העסקים טעוני רישוי. לדעתי אפשר כל שלושה חודשים להזמין את מנהל רישוי עסקים, שייתן סקירה על המצב בהנהלה או במליאה אבל אין לנו יכולת החלטה כאן, כי החוק מאוד לא גמיש. אנחנו חותרים למצב מאוד ברור שכל עסק בטבעון יהיה בעל רישיון.

עמית אבני: אבל זה לא קורה בפועל.

ראש המועצה: זה לא קורה בפועל, בגלל חטאי העבר וזה לא רלוונטי להנהלה הנוכחית. אני אומר את זה למרות שאינני נוהג לעשות כך ולדבר על ירושות העבר.

מנחם גילה: חוץ מזה שמנהל רישוי עסקים יבוא לכאן וייתן סקירה, אני מבקש שזה יהיה מלווה בנייר של הגזבר, כי לפחות במקרה אחד יש לזה משמעות כספית מאוד כבדה, ואני מדבר על אולם "זוהר", שלהביא אותו לרישוי יעלה הרבה כסף וזה אולם שיש לנו אחריות עליו.

ראש המועצה: אנחנו פועלים לגבי אולם "זוהר" בצורה מאוד נמרצת. יש אדריכל שעושה עבודה ובשבועות הקרובים הוא יביא את נושא שיפוץ פנים שאנחנו עושים שם והדברים הללו יסתדרו. אין דבר שאנחנו לא מקדמים, כי גם אנחנו רוצים להיות במצב של רישוי. ישפטו אותנו וטוב שכך, באיזה מידה קידמנו דברים, באיזה מידה היה לנו איכפת, באיזה מידה היתה אבן שלא הפכנו כדי להגיע למצב חוקי, בכל הרמות, לא רק בנושא רישוי עסקים.

מנחם גילה: בנושא של אולם "זוהר" זה לא רק עניין חוקי, אלא אפילו עניין של חיי אדם.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ראש המועצה: אילו היינו מזניחים את זה, אולי היינו ראויים לביקורת. אני חושב שההיפך הוא הנכון: אנחנו ראויים לשבחים, כי למעשה הסטנו תקציבים מאומנויות הבמה לאולם "זוהר", בגלל בעיית הבטיחות.

מנחם גילה: אני מבין שבשנת 2010 יהיה תקציב לאולם "זוהר"?

ראש המועצה: בודאי. אני מזמין אותך לבוא ולעייין בכתבי הכמויות של אולם "זוהר". לשאלת עמית אבני, גם לגבי הבריכות אנחנו מניעים מהלך מאוד אינטנסיבי לשיפוץ מאוד גדול לדוגמא בבריכת "חנה סנש". זה מהלך מאוד איטי ואנחנו תקועים כרגע עם מליון ₪ של המשרד לפיתוח הנגב והגליל ואנחנו מקווים שבסוף הבעיה תיפתר. ודאי שברגע שהחמישה ורבע מיליון שקלים יהיו ברי הוצאה עפ"י הרשאות תקציביות, אז בעיית הרישוי תבוא על פתרונה, משום שאנחנו נבצע שיפוץ גדול שיפתור גם את בעיית הרישוי.

מנכ"ל המועצה: ניתן להעביר לכם באופן רציף את אותה הטבלה שיש בה את כל הנתונים.

עמית אבני: נכון, אבל לקח לי שלושה שבועות לדרוש את זה עד שקיבלתי את הטבלה.

מנכ"ל המועצה: נכון, אבל היה לזה הסבר: נאמר לך שהתוצאות יהיו אמיתיות ונכונות בחודש אפריל, אז ניתן היה לחכות לדווח באפריל.

עמית אבני: כחברי מליאה, אנחנו רשאים לבוא ולדרוש לקבל את הנתונים כפי שהם כיום ואנחנו נחליט אם לנתח את זה, כדי לראות איך זה יהיה באפריל, אבל מה שמגיע לנו לקבל – אנו צריכים לקבל.

ראש המועצה: אין מצב שחבר מליאה לא יקבל את החומר שהוא מבקש. זה בכלל לא היה העניין.

עמית אבני: זה היה סוג של עניין.

ראש המועצה: אני חולק עליך, אבל כנראה לא רק בנושא הזה, אלא בעוד בהרבה נושאים אחרים.

3. דו"ח הוועדה לבדיקת חוות המיכלים

ראש המועצה: לפני כשנה, הקמנו וועדה שקראנו לה וועדת המיכלים, שמטרתה הייתה לבדוק את נושא חוות המיכלים שממוקמת באלרואי. הוועדה עשתה עבודה מאוד מרשימה, קיימה ישיבות וכתבה דו"ח מאוד מרשים. הדו"ח הועבר לכל החברים. במקביל למחמאות שאני חולק לוועדה, שראויה לכל מחמאה, אני רוצה לציין לשבח גם את חברת תשתיות נפט, שגם לה מגיעות מחמאות מאוד כבדות משקל. מניסיון, זה לא עניין של מה בכך, שחברה בסדרי גודל כאלה, יוצאת מגדרה כדי לשתף פעולה בצורה כל כך אינטנסיבית, עם וועדה של רשות מקומית. מנכ"ל תשי"ן – מר רפי טטרקה, הוא אדם מאוד איכפתי, גם לציבור בטבעון וגם בכלל, והוא יוצר שילוב מאוד יפה, בו הוא גם דואג לחברה שלו וגם דואג לתושבי טבעון והוא מצליח להדביק בכך גם את חברי ההנהלה שלו ולהוביל לדברים מאוד מרשימים. שיתוף הפעולה עם הוועדה היה מאוד מוצלח. הוועדה קיבלה תשובות לשאלות. בוצע פרוייקט איטום מאוד מרשים, שנתן מענה לדברים שהחברה לא הייתה חייבת לבצע, אך הם בוצעו על-ידה ובכך היא הוכיחה גדלות נפש ואיכפתיות מאוד גדולה, לנושא של בריאות הציבור בקרית-טבעון. חשוב לבחון את הדו"ח, את המסקנות וההמלצות שלו. תודה מיוחדת לאייל בר-דוד שריכז את הוועדה ועמד בראשה ולחברי הוועדה, שעשו את עבודתם בהתנדבות ומתוך איכפתיות אמיתית. זה מאוד מרשים וראוי לשבח.



משרד מנכ"ל האוצרה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

- איל בר-דוד:** תודה מיוחדת לחברי הוועדה: פרופ' שי לין, נאוה סבר, אורי האס ומוטי חן, שהקדישו מזמנם ובעזרתם יכולנו לגבש את הדו"ח, המסקנות וההמלצות.
- הוועדה בדקה את התחום הסביבתי, והייתה אמורה לבדוק את התחום הכלכלי. התקיימו 7 ישיבות ובחלקן השתתפו גם ראש המועצה, מזכיר המועצה, גזבר המועצה והיועמ"ש. ביקרנו בחוות המיכלים, נפגשנו עם מנכ"ל תש"ן ועם צוות המנהלים של החברה וקיבלנו סקירה ממצה על פעילותה. לטענת מהנדסת המועצה, הבעלות על הקרקע בה ממוקמת חוות המיכלים, הינה של ממ"י ולא של תושבי אלרואי, כאשר ייעוד הקרקע, זה מתקנים טכניים. הקרקע בחכירה ע"י תש"ן. חברת תש"ן משלמת ארנונה למועצת טבעון בהיקף של 14.7 מלש"ח בשנה. מענק איוון בהיקף של כ- 30% מהתשלום שהתקבל מתש"ן, דהיינו כ- 4.5 מלש"ח. נותר פער של כ- 10 מלש"ח לתקציב המועצה. בשלב זה אין מקורות חלופיים לגביית ארנונה. והיה ומליאת המועצה תחליט להעלות את הארנונה לתושבי קרית-טבעון, המשמעות תהיה העלאה בכ- 40% {כ- 150 ₪ למשפחה לחודש}.
- פליטת הבנזן מחוות המיכלים, במהלך שנת 2009, לא תרגה מערך הסף היממתי שנקבע ע"י ועדת אלמוג, שהוא 3.9 מיקרוגרם.
 - הערך של פליטת הבנזן השנתי הממוצע בשנת 2009 הינו 0.64 מיקרוגרם, כאשר הייחוס השנתי שנקבע ע"י ועדת אלמוג לרמת סיכון של 1:100.000 הינו 1.3 מיקרוגרם למ"ק.
 - ב-15.10.09, לאחר התקנת האטמים המשניים ע"י תש"ן, נמדד ממוצע יממתי של 3.5 מיקרוגרם למ"ק.
 - עפ"י ניתוח סיכונים של ועדת אלמוג, ערך הסף השנתי המומלץ לפליטת בנזן לרמת סיכון של 1:100.000, יהיה 0.13 מיקרוגרם.
 - חבר הוועדה, פרופ' שי לין, קובע בחו"ד, התואמת את קביעת ארגון הבריאות העולמי ואת הדירקטיבה האירופית כי: "אין רמת סף לחומרים מסרטנים. לגבי חומרים מסרטנים ודאיים, אין רמת סף ממנה קיים הסיכון: כל חשיפה הינה מסוכנת וכך למשל מודגש לגבי בנזן".
 - יעקב זיו – מומחה לאיכות הסביבה, אשר ניתח את נתוני פליטת הבנזן מחוות המיכלים, קבע בחוות דעתו שיש פליטת בנזן מכוון חוות המיכלים.
 - חברת תש"ן ביצעה בדיקות קרקע בשנת 2004 ומניתוח ממצאי הבדיקות עלה, כי זיהום הקרקע אינו משמעותי.
 - במשרדי המועצה לא נמצא מסמך ממצאי הבדיקה לגבי זיהום מי תהום, למרות שצויין שישלח בהמשך לדו"ח בדיקות הקרקע.
 - חברת תש"ן מחזיקה ברישיון עסק מטעם המועצה המקומית קרית-טבעון לחוות מיכלי הנפט – לתמיד.
 - ב-1.12.08 נדרשה חברת תש"ן ע"י המשרד להגנת הסביבה, לבצע בדיקות קרקע ואוויר, כתנאי מחייב לרישיון העסק. על אף בקשות חוזרות ונשנות למשרד להגנת הסביבה, לא התקבלו במועצה דוחו"ת אלו. תמצית הביקור בחוות המיכלים:
 - לפי דברי מנכ"ל תש"ן, מבקשת החברה לפנות את אתר חוות המיכלים במועד המוקדם ביותר האפשרי.



משרד מ"כ"ף הארצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

- חוות המיכלים משמשת לאחסנת דלקים עבור חברות הדלק ובז"ן, על פי צרכיהם ואינה מהווה רק אתר לאומי אסטרטגי.
- הזרמת הדלקים לסוגיהם השונים אל ומחוות המיכלים, נגזרת על בסיס שיקולים עסקיים.
- חוות המיכלים הינה אתר מעבר ארצי לדלקים.
- חברת תש"ן, מעבירה לדבריה, דוחו"ת בצורה סדורה למשרד להגנת הסביבה ולרשות המים, כנדרש ברישיון העסק שלה.
- המסקנות:
- חוות המיכלים מהווה לכאורה גורם מזהם בבנון {חומר מסרטן וודאי}.
- לא הועברו מסמכים, המעידים כי בוצעו בדיקות קרקע ואוויר כנדרש ע"י תנאי רישיון העסק, כפי שנקבע ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- העתקת חוות המיכלים, תיצור פער בתקציב המועצה של כ- 10 מיליון ש"ח, 13% מתקציב המועצה לשנת 2010.
- אין למועצה המקומית קרית-טבעון, כל תוכנית פיתוח כלכלית, אשר תגדיל את המקורות לתקציב אף ללא העתקת חוות המיכלים.
- המלצות:
- להביא לידיעת הציבור את דו"ח הוועדה.
- המועצה תפעל בכל דרך ותאחז בכל אמצעי נדרש, העומד לרשותה על פי חוק, למניעת כל זיהום סביבתי מחוות המיכלים.
- הוועדה ממליצה לאמץ ערך ייחוס שנתי לבנון של 0.13 מיקרוגרם למ"ק, המתאים לרמת סיכון של 1:1.000.000, המקובלת בהערכות סיכונים.
- המועצה המקומית קרית-טבעון, תפנה למשרד להגנת הסביבה, בדרישה לאכוף על תש"ן הצגת דוחו"ת בדיקות איכות אויר, קרקע ומים, כפי שנדרשה ע"י המשרד להגנת הסביבה, במסגרת רישיון העסק בחודש דצמבר 2008. דוחו"ת אלה יועבר לקבלת חוות דעתו של יועץ מומחה.
- המועצה המקומית קרית-טבעון, תדרוש מתש"ן לממן מתקציבה בדיקות עדכניות, על בסיס פרוטוקולי בדיקה, שיוגדרו ע"י מומחה עצמאי, שייקבע ע"י המועצה. בדיקה של איכות האוויר במרחב השיפוט של המועצה ובדגש על אזור אלרואי וכן בדיקת זיהום קרקע ומי תהום בחוות המיכלים וסביבותיה, בדגש על האקוויפר, העלול להיות מושפע ממנה. ניתוח ממצאי הבדיקות, ייעשה ע"י מומחה עצמאי, שייקבע ע"י המועצה המקומית קרית-טבעון.
- היה וחברת תש"ן לא תסכים למימון בדיקות אלה, יבוצעו הבדיקות הנדרשות מתקציב המועצה המקומית קרית-טבעון.
- היה וממצאי הבדיקות האמורות, יצביעו על זיהום סביבתי לאוויר או לקרקע, או לשניהם גם יחד, וללא תלות בהעתקת חוות המיכלים מאלרואי, להודיע לחברת תש"ן, במתואם עם המשרד להגנת הסביבה ולרשות המים, כי רישיון העסק לחוות המיכלים יבוטל, עד לנקיטת כל הצעדים הנדרשים להפסקת הזיהום.
- במידה וחוות המיכלים תועתק למקום אחר, תפעל חברת תש"ן בכל דרך ותאחז בכל אמצעי נדרש למניעת כל זיהום סביבתי לאוויר, לקרקע ולמים



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ותנקוט בכל אמצעי נדרש למניעת מקרה אסון באירוע בטחוני {מלחמה},
 סביבתי {רעידת אדמה} ו/או כל אירוע אחר.

• לבחון ולנתח את ההיבטים הכלכליים, הנגזרים מהעתקת חוות המיכלים
 ממיקומה הנוכחי ולהמליץ על פתרונות בתחום זה.

ראש המועצה: רשות הדיבור ניתנת לד"ר צלי פולישוק – נציג חברת תש"ן.
 החברה מסרה תגובות כתובות, לדו"ח הוועדה. תגובה אחת של ד"ר אלמוג
 ותגובה נוספת של ד"ר פולישוק וגם התגובות הללו יועלו לאתר המועצה, בצד
 דו"ח הוועדה.

ד"ר צלי פולישוק: החברה נדרשה לטפל בזיהום אויר ולא בזיהום קרקע. ב-
 2004 חייבו אותנו לעשות פה סקר והוא יצא מעודד וגם לא מפתיע, כי לא היו
 פה אירועים חריגים באופן מיוחד. לגבי המלצה 4.3 בדו"ח הוועדה, כל אחד
 יכול לדרוש מה שהוא רוצה. היום ישנה נקודת ייחוס מסויימת ועד שהיא לא
 תשתנה, אין סיבה לדון בזה. אם בוצעו בדיקות נוספות, לא העבירו את זה
 לחברה ואני אפילו לא יודע מה לומר על זה. ברגע שיש זיהום, אנחנו מצווים
 בחוק לקרוא לאיגוד ערים לאיכות הסביבה ולמשרד להגנת הסביבה ולפעול על-
 פי הנחיותיהם. כאשר החברה תצא מפה, היא מצווה בחוק לעשות סקר קרקע
 מפורט והיא אכן תעשה את זה, כי היא חייבת עפ"י חוק.

ד"ר פולישוק מציג לחברים מפה גיאולוגית של אתר חוות המיכלים.
 חוות המיכלים בנויה על אקוויטרד הבנוי מסלע קירטון עד קירטון גירי שאין בו
 אוגר מים ואין בו כמעט משטח תורם למילוי האקוויטרד. והיה ונשפך דלק
 מהמיכלים, הוא לא יכול לחלחל. שינויים במפלס מי התהום באקוויטרד הינם
 גדולים ביותר ומגיעים למספר מטרים. בהתאם לכך, האקוויטרד אינו שמיש
 ובלתי מנוצל ולא מתבצעות בו שאיבות מים. זיהום הקרקע ומי התהום אינו
 משמעותי ואין שום איום על מי התהום. אין פה דלק. ביצענו מדידה ב- 2004
 בכל נקודות הניקוז, שיצאה לא רע בכלל ולפיה אין סכנה למי התהום והקרקע.
 מוצגת מפת כוון זרימת מי התהום באזור חוות המיכלים לפיה אין מה שיזין
 פה אגוויפר מי תהום.

לסיכום: לא מצאנו משהו מהותי ודרמטי וגם לא נדרשנו למשהו, מעבר לבקרה.
 ערכי הבנון שנמדדים בתחנת הניטור הממוקמת באלרואי, הינם ערכים
 המבטאים את כלל פליטות הבנון סביב תחנת הניטור ולא רק את פליטות הבנון
 מחוות המיכלים. רוחות המנשבות מצפון-מזרח עד דרום, עשויות להעביר
 פליטות בחוות המיכלים לכוון תחנת הניטור. רוחות כאלה מנשבות ב- 49.5%
 מהזמן.

שמואל שמחון: אני באופן אישי לא סומך על המדידות של איגוד ערים. האם
 אתם מוכנים לממן בדיקות של קרקע, אויר ומים? השקעתם הרבה כסף
 לאחרונה בכל מיני שיפורים בחווה ועלות הבדיקות המבוקשות, תהיה נמוכה
 מהם בהרבה.

ד"ר צלי פולישוק: השאלה הזו נשאלה ומנכ"ל תש"ן אמר שכל דרישה של
 איגוד ערים – תבוצע.

שמואל שמחון: כדי לשכנע אותנו, בואו תעשו מה שאנחנו דורשים.
ד"ר צלי פולישוק: אני מציע לכם לפנות להנהלת החברה בנושא ותראו מה
 תהיה תגובתה.

ראש המועצה: בעצם, מה שמוליק שמחון אומר זה דבר מאוד לא פשוט: מה
 בעיניך איכות העבודה של תחנת הניטור?



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ד"ר צלי פולישוק: עכשיו מבצעים סקר שלם בחווה ותקבלו את תוצאותיו.

הרגולטור דרש את זה ברישיון העסק וחברת תש"ן פנתה לחברה חיצונית.

נאוה סבר: בדו"ח שהועבר אלינו לגבי בדיקות שבוצעו בשנת 2004, נמצאו חומרים מזהמים בקרקע ברמות שלא עלו על התקן לאזור סיכון גילמי תהום, בעוד שאזור חוות המיכלים מוגדר כאזור סיכון ב' - מתמיר יותר. לפי הנתונים שהצגת לא קיים סיכום למי תהום מאחר והסלע אטום ואין תלחול. נובע מכך שמים המגיעים מחוות המיכלים באירועי גשם זורמים לקישון שהוא התוואי הנמוך בשטח ועלולים לגרום לזיהום, דבר המהווה עבירה על חוק המים. הגעת חומרים מזהמים פוגעת במערכת האקולוגית בקישון ועלולה לפגוע בבני אדם הדגים בקישון. אנחנו מבקשים לבצע בדיקות מים וקרקע לפיהן ניתן יהיה לקבוע האם חוות המיכלים אינה מזהמת את מי הקישון.

ד"ר צלי פולישוק: אין שום בעיה. תקבלו את זה.

נאוה סבר: לגבי זיהום אויר: מדובר בחיי אדם. אין בינינו ויכוח על כך שרמת הבנון שנמדדה לא עלתה על ערך הייחוס השנתי המקובל בישראל. השאלה היא מה הסיכון הסטטיסטי שאנו מוכנים לקחת לגבי הסיכוי לחלות, 1 למאה אלף, 1 למיליון? לאדם שחלה המחלה היא 100%. אנחנו מבקשים לבצע בדיקות חוזרות בשיטות הרגישות ביותר הקיימות ולמסרן ליועץ שיהיה מקובל על כל הצדדים, כדי לקבל חוות דעת מקצועית ואמינה. כמו כן אנחנו מבקשים להחמיר את ערך הייחוס השנתי לבנון מ-1.3 מיקרוגרם למ"ק ל-0.13 מיקרוגרם למ"ק.

איל בר-דוד: לגבי הדוחות, אנחנו לא ראינו אותם וגם במועצה אין דוחות כאלה. אם הם קיימים במשרד להגנת הסביבה והוא מסתיר אותם מאיתנו - איננו יודעים. סמנכ"ל תפעול ביקש אותם מספר פעמים ולא נענה.

ראש המועצה: אני אטפל בכך באופן אישי.

איל בר-דוד: לגבי הבנון, החלטה של 100.000 או 1.000.000 היא שרירותית. בנון מסרטן, שלא יהיה ספק בכך. הוועדה על דעת כולם, חושבת שיש לעשות בדיקות, עם המיכשור העדכני ביותר, גם לקרקע, עפ"י הפרוטוקולים ואם בסופו של יום, נמצא שהחווה לא מזהמת, אז בסדר. ואם כן - יש לעשות הכל על-מנת שלא יהיה זיהום.

ניקול דרזנר: בגלל המקרה האישי שלי, אני לא יכולה להגיב. אני שומעת רק בנון ומבחינתי זה מסרטן.

דוד חורש: אני לא מבין למה אנחנו לא מקבלים דוחות של המשרד. אני מסכים עם הסיפא.

מנחם גילה: הנושא הוא מאוד "סקסי", כי הוא עלה ע"י כל המועמדים לפני הבחירות האחרונות. הבעיה לדעתי, היא תחנת הדלק שמייצרת מקור בנון גבוה והיא נמצאת בלבד הישוב ובה יש לטפל ובה יש לבצע מדידות, עוד לפני חוות המיכלים. אני מבקש שהוועדה תטפל בכך.

עמית אבני: צריך לטפל גם בחוות המיכלים וגם בתחנת הדלק. עלינו לקבל את מסקנות הוועדה כלשונן וליישמן.

שמואל שמחון: הסעיף המרכזי הוא לדרוש את תוצאות הבדיקות, כדי שהתושבים יהיו שקטים.

נאוה סבר: אנחנו דורשים את הדרישות המחמירות ביותר ולפי זה נפעל.

אריה סוזון: לא הצלחתי להבין עד איזו רמת רזולוציה המיכשור יודע לבדוק. אני מצטרף לדעה, שיש צורך לבחון את הנושא במיכשור העדכני ביותר הקיים. לא עלה פה הנושא מתי חוות המיכלים יוצאת מפה. כאשר היא תצא מפה, אנחנו



משרד מנכ"ל האוצרה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ראש המועצה: אנחנו אמרנו שנעלה את זה כנושא, בפגישה עם השר להגנת הסביבה, אבל בינתיים נימנע מהמלצת מועצה עד שנתוודע לצד המקצועי.

פרופ' שי לין: ההמלצה לקבל את הדוחות מהמשרד להגנת הסביבה, היא מקצועית. המשרד להגנת הסביבה ערך בדיקות בשיטה אחרת. אם מחליטים על בדיקה, היא צריכה להיות מקצועית. כדאי היה מאוד שהמועצה תדרוש את נתוני התחלואה הספציפיים של אלרואי ושל קרית-חרושת.

ראש המועצה: הנתונים מופיעים באתר המועצה וכל אחד יכול לצפות בהם. פניתי ואמשיך לפנות ולפעול, עד אשר נקבל את הנתונים המבוקשים על-ידינו.

אני ממליץ לקבל את הסעיפים הבאים: 4-1, 4-2, 4-4, 4-5, 4-8. סעיף 4-9 יימסר ניתוח כלכלי של הנושא זה. אנחנו מברכים את הוועדה על עבודתה ואני מודה לכולם.

מחליטים לקבל את המלצת ראש המועצה ולאשר את הסעיפים הבאים:
4-1, 4-2, 4-4, 4-5, 4-8.

4. **אישור מינוי שרה כצנלסון לחברה בוועדת תחבורה**
ראש המועצה: שרה הביעה את רצונה להצטרף לוועדת תחבורה ויו"ר הוועדה הביע את הסכמתו לכך. שרה הינה מהנדסת תחבורה במקצועה.

מחליטים פה אחד לאשר את צירופה של שרה כצנלסון לוועדת תחבורה.

5. **אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 2**
עמית אבני: ישנה המלצה לא לתת מימון לעמותות מסויימות ולדעתי יש לממן אותן באופן יחסי. אני מתנגד להמלצה זו.
אריה סוזין: יש פה בצדק רב הסתייגות שההקצבה מותנית במסמכים על ניהול תקין וכו'.

גזבר המועצה: לכולם יש את המסמכים המבוקשים.
ראש המועצה: המליאה מאמצת החלטות של וועדה מקצועית. יש אופציה לרשום את זה לוועדת משנה, שזה מהלך נכון יותר שמוקמת וועדת משנה לתמיכות. לכן אנחנו מקימים בזאת וועדת משנה לתמיכות שחברים בה: שמואל שמחון, עמית אבני, דוד חורש, ניקול דרזנר ונציג סיעת לטובת טבעון שיאושר ע"י היו"ר שלה. אני מאחל הצלחה לוועדה. הוועדה בישיבתה הראשונה תבחר מתוכה את היו"ר שלה.

מנכ"ל המועצה: הוועדה המקצועית נשארת. היא לא מתבטלת.

מחליטים לאשר את פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 2 ואת הקמת וועדת משנה לתמיכות, כמפורט לעיל.

6. **אישור נוהל מחיקת חובות**
גזבר המועצה: אני מציע לקבל את הנוהל. אנחנו נפעל לפי ההנחיות הבאות:
* עיקול חשבונות בנק.
* עיקול שכר.
זאת לאחר שמוצו כל הליכי הגביה שהיה נדרש לבצע.
אריה סוזין: אני בעד החמרה, כדי שיהיו לנו כלים ביד. לא מוכרחים להשתמש בכל הכלים.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ראש המועצה: אנחנו מקיימים מהלך מאוד אינטנסיבי ורחב היקף. זה לא תהליך קל, אך אנו עומדים בו בכבוד. אנחנו טוענים שצעדי הגביה הם טובים מאוד, גם בעבור התושב החייב. אנחנו דואגים לכלל האוכלוסיה.

מחליטים לאשר נוהל מחיקת חובות.

7. אישור פתיחת תב"ר"ם

7-1. פתיחת תב"ר 861 בגובה 140,000 ש"ח. מדובר בביצוע עבודות פיתוח וגינון בגבעת המוסדות, כחלק מפיתוח השכונה. המקור יהיה או מקרן הפיתוח או ממבני תעשייה, החברה המפתחת, כאשר המועצה תפעל ככל שביכולתה שמקור המימון יהיה חברת מבנה תעשייה.

מחליטים לאשר פה אחד פתיחת תב"ר 861.

7-2. פתיחת תב"ר 862 – פיתוח מעלה השיזף

ראש המועצה: מדובר בפרוייקט חדשני. זהו הישג גדול מאוד להנהלה שלנו. התחלתי פעולה בחודש פברואר אשתקד לחיבור קרית-חרושת במדרכה לדור טבעון. אחת הבעיות הקשות ביותר של קרית-חרושת הינה תחושת הניתוק מקרית-טבעון. מתוכנן חיבור פיזי וגם סימבולי ע"י מדרכה וספסלים לאורכה. זה מהלך מאוד חשוב, כי כולנו רוצים להשקיע בפריפריה וזה מסמל יותר מכל את האיכפתיות של התקציב. אומדן הפרוייקט: 1.300.000 ₪, עם מצייג של 70% ממשרד התחבורה = 910.000 ₪. היתרה בסך 390.000 ₪ מתקציב הרשות. זה פרוייקט חשוב והוא מהווה בשורה טובה לטבעון. אני מאוד שמח על הפרוייקט הזה ומבקש להעביר תודה ענקית לשר התחבורה – מר ישראל כץ שהיה ענייני וגילה אוזן קשבת לבעיותינו. זה לא קל לקבל היום תקציבים והשר באמת הקשיב לנו וכל הכבוד לו על כך. תודה גם למר יעקב גנות – מנכ"ל משרד התחבורה, שמגלה איכפתיות ורגישות וגם למר יצחק זוכמן ולרבקה בן-פורת. אחד הדברים החשובים בדיאלוג מול משרדי הממשלה, הוא להסביר להם מה הפרובלמטיקה של טבעון. בשוטף אנחנו בסדר, עם גביה של 94%. הפרובלמטיקה הגדולה שלנו, היא מחסור בעתודות קרקע. צריך לגלות הרבה פתיחות בשל כך ואני שמח שהשר עשה זאת, ואין זה עניין של מה בכך.

מחליטים לאשר פה אחד פתיחת תב"ר 862.

8. אישור פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה, לצורך רכישת מחשבים ולוחות חכמים

גזבר המועצה: מטרת פתיחת החשבון, שהתשלומים יבוצעו בבנק אוצר השלטון המקומי.

אריה סוזין: הבנק בבעלות זרה.

גזבר המועצה: מפעל הפיס קשור רק אליו. אנו נלך ונגביר את שיתוף הפעולה עם הבנק, כי כך רוצים שנעבוד וכך נעבוד.

המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2009 ו-2010, לכל פרוייקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר, כי לכל פרוייקט, כאמור, ייפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל.



משרד מנכ"ל המועצה

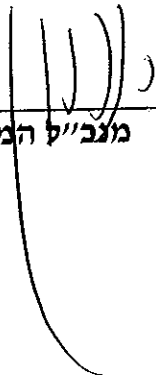
טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

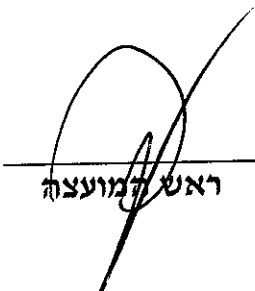
שמואל שמחון: סניף הדואר בטבעון שופץ יפה אבל בחזית יש יצירת אומנות שכוסתה ע"י סמל של דאר ישראל. אני מבקש לטפל בכך, כדי שהסמל יוסר מיצירת האומנות.

8. אישור המלצות ועדת שמות

מחליטים לאשר פה אחד, המלצות ועדת שמות מתאריך 17.1.10 ולקרוא לקטע מרחוב הדס עד רחוב לילך, בשם רחוב דולב. מאשרים גם את השם "סימטת הגליל" לדרך היוצאת מרחוב יצחק רבין בין בית 16 ל- 18.

הישיבה ננעלה בשעה 20.30.


יאיר אודם
מנכ"ל המועצה


דוד אריאלי
ראש המועצה

