



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

י"ג חשון, תשע"א
21 אוקטובר, 2010

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 8/10 (19)
מתאריך ב' חשון תשע"א – 10.10.2010

משתתפים: דוד אריאלי – יו"ר

דוד חורש

דוד גבאי

אריה סוזין

עמית אבני

שלמה מושיץ

שמואל שמחון

אבי בן-יוסף

מנחם גילה

חסרה: ניקול דרזנר

נאוה סבר

נוכחים:

יאיר אודם – מנכ"ל המועצה

עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש

רפי מלמד – מבקר המועצה

אורה פיסטינר – מהנדסת המועצה

מרים ראנד – יו"ר הועדה לקשרי חו"ל

אלכס פוטוק – חבר הועדה לקשרי חו"ל

ענת גלעדי – נציבת פניות הציבור

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר היום.
3. אישור עיר תאומה נוספת – צ'קובץ, קרואטיה
4. אישור של דוד גבאי ומנחם גילה לחברות בוועדה לקשרי חו"ל.
5. אישור הסכם פשרה עם סילוק דוד ז"ל ומזל ביתן.
6. אישור תב"ר.

הישיבה נפתחה בשעה 18.30.

יאיר אודם פותח את הישיבה.

1. שאילתות

1.1 שלמה מושיץ: בעקבות הרשעת עובד מתנ"ס בביצוע מעשה מגונה בחניכה, לא נערך דיון במליאת המועצה על התנהלות המתנ"ס בפרשה וזאת, למרות



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

- שהעניין הינו בעל אופי והשלכות ציבוריות רחבות. השאלותא מורכבת ממספר שאלות הקשורות זו בזו:
- מדוע לא נערך דיון כזה במליאת המועצה למרות דרישת סיעת לטובת טבעון לכך?
 - מדוע שליחי הציבור היו האחרונים לדעת על פרשה זו וגם זאת מן התקשורת?
 - כיצד נערך המתני"ס למנוע מקרים דומים כאלו וכיצד הוא נערך אם יקרו חלילה?
 - כיצד נערכת המועצה למניעת הישנות השתלשלות דברים כושלת כפי שאירע במקרה זה?
 - האם נמצאו אחראים לכך שהפרשה טופלה לעומק רק כעבור שנים מיום שבו הוגשה התלונה בנושא כה רגיש?

שלמה מושיץ: אני מבקש שיהיה לפרוטוקול, השאלה היא לא לגופו של אדם אלא לגופו של עניין. חשוב מאד שיהיה ברור כי אנחנו דנים בנושא מערכתי ולא בנושא אישי של אף אחד.

דוד גבאי: אי אפשר להתעלם מזה.

ראש המועצה: ההערה נרשמה בפרוטוקול.

תשובת ראש המועצה: המועצה פעלה באופן מידי מיד כשנודע נושא ההרשעה, כולל הפסקת עבודה במיידיות של העובד. נערכו מספר ישיבות בהנהלת המתני"ס ובהנהלת המועצה. בהנהלת המועצה הוחלט שבאחריות המתני"ס ובאמצעות החברה למתני"סים להכין נוהל מוסדר בנושא התנהלות עובדי המתני"ס במקרה כגון זה.

אבי בן-יוסף: האם הוכן נוהל?

ראש המועצה: עפ"י חוק ניתן לשאול שאלה משלימה. אם השאלה היא האם הנוהל הוכן, הנוהל בעבודה ואנו נמסור אותו. אם יש שאלה אחרת אתה יכול להשלים שאלה אחרת.

שלמה מושיץ: אם זו התשובה שקיבלתי על השאלה אין לי מה להוסיף.

2. הצעות לסדר היום:

2.1 שלמה מושיץ: ההצעה לסדר מתבססת על הנושא שמפעם לפעם מוגשות פה במליאה הצעות ובקשות לתוכניות פיתוח במקומות שונים בקרית טבעון ומשתלב עם הנושא של שמירה על איכות החיים בטבעון ושמירה על אופיה של קרית טבעון וההצעה שאני מעלה אותה זה כדי שאחת ולתמיד, לא יודע אם אחת ולתמיד אבל לפחות בצורה מסודרת כל חברי המליאה יקבלו מידע מסודר לגבי כל אופציות הקרקע וכל יתרות הקרקע לבניה בקרית טבעון. מה המשמעות של הבניה בכל הקרקע, מה הצפיפות שניתן לבנות שם, מה ההשפעה הסביבתית של כל מקום כזה, להגיש את זה למליאה, שכשיבוא לפרקו איזה נושא מסויים המליאה תוכל לדון ולדעת אם זאת אופציה עדיפה או לא עדיפה ולא כל פעם צריכים לדון מחדש מה האופציות האחרות שיש. במקביל, כמשלים להצעה הזאת, מאחר ואנחנו יודעים שרשות מקומית יכולה, במסגרת ועדת גבולות, לספח לעצמה שטחים מהיישובים



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

מקומית יכולה, במסגרת ועדת גבולות, לספח לעצמה שטחים מהיישובים מסביב, לתת באותה סקירה גם את האופציות שקיימות לטבעון מבחינת, אני לא יודע אם לקרוא לזה סיפוח אבל כולם פה מבינים על מה אני מדבר, סיפוח קרקעות, מה האופציות, אם יש אופציות כאלה ואם יש, מה נעשה בנושא הזה, כדי שפעם אחת נוכל לדון, מאיזשהו בייס-ליין מסויים, שנוכל לדעת במה דברים אמורים. זה כולל בתוכו עוד נושא אחד וזה שזה מתייחס גם לפיתוח הסביבתי שנעשה סביב קרית טבעון ז"א אני מתכוון לרכבת, כביש 6. כל הדברים האלה זה חלק אינטגרלי מהפיתוח של היישוב. צריכה להיות איזושהי אחידות, איזשהו קשר בין כל הדברים האלה.

ראש המועצה: אנחנו רוצים לראות את כל הנושא הזה בצורה הכי רצינית והכי יסודית על מנת לתת מענה קצת יותר לשאלות שהעלית, לשאלות שגם מעלים חברים אחרים, וגם אני, אני מעלה שאלות שבאמת קשורות בעתיד היישוב. מכיוון שתשובות לשאלות הללו הם לא באופן של שליפה מהשרוול, מה שחשבנו לעשות ואנחנו מתכוונים לעשות את זה וכבר מתחילים תהליך של הכנה זה נושא של תוכנית אב מתאר שתבוא ותבצע סקירה של כל השטחים. אפשר להשיב לך אבל הרעיון הוא ליצר איזושהי תשובה הרבה יותר מורכבת ויסודית שאותה ניתן לתת רק, לדעתי, במסגרת תוכנית אב מתאר שבמסגרתה גם מייצרים שיתוף של הציבור. אתה יכול לבוא ולהגיד או-קיי אני רוצה לעשות משהו בשכונת הגפן אבל אם הציבור לא מעוניין בזה ויש לו טעמים מאד יסודיים, אז אולי אנחנו לא צריכים לעשות דבר כזה. מה שאני מציע שפשוט תזרמו יחד איתנו עם הרעיון של תוכנית אב מתאר, נוציא את זה, יערך מכרז, יתמודדו על זה לדעתי לא מעט חברות, יאהבו להיות עורכי תוכנית האב מתאר של קרית טבעון ותבצע סקירה מאד אינטנסיבית של כל הנושאים שאתה מעלה כרגע בהצעה לסדר שלך.

שלמה מושיץ: איך זה משתלב עם הנושא החם שדנים בו עכשיו כמו של גבעת אורנים או הנושא של רחוב הגפן? יש פה משהו זוחל כל הזמן, שנוגס בכל הרעיון הזה, כדי שנקבל תמונה כוללת.

ראש המועצה: אני אסביר. יש דברים שלעיתים המינהל יוזם אותם, ולא אחת זה לא נכון להמתין לתוכנית אב מתאר שהיא מתבצעת אחת לתקופה מאד ארוכה ואגב כך אתה כן צריך לבוא ולתת מענה נקודתי לנושאים של זוגות צעירים, נושאים של הצערת היישוב כי היישוב נמצא במצב מאד בעייתי מהבחינה הזאת. יש דברים נקודתיים אבל ברמה העקרונית, מרגע שהנהלה החליטה ללכת לתוכנית אב, אז בעצם אנו רוצים לתת תשובה הרבה יותר יסודית לשאלה שאתה מעלה.

שלמה מושיץ: אני בעד תוכנית אב.

ראש המועצה: אני יודע, דיברנו על זה גם לפני שנתיים.

שלמה מושיץ: אני רק אומר, זה חלק ממה שאני רוצה לשאול, תוכנית אב זה דבר, כדי שיהיה עשוי לתלפיות, צריך להבטיח הרבה זמן כדי רק להשקיע בתכנון, בחשיבה בוודאי, ואחרי זה גם בהצגה של זה. מה אנחנו עושים בינתיים?

ראש המועצה: אני אתן לך דוגמא למה שמטריד אותך. זו שאלה טובה. הנושא של שכונת הגפן שאני העלתי אותו. ב-1999 נערך הסכם שמעביר שטחים מהמועצה האזורית יזרעאל לטבעון. בהסדר הזה גם אותו חלק בשכונת הגפן היה אמור לעבור לקרית טבעון ונשכח. אני חשבתי בתום ליבי שאנשים, חברי המועצה, ישמחו לקבל את השטח לשטח השיפוט של טבעון ולבצע שם בינוי. מסתבר שזה הרבה יותר מורכב ממה שחשבתי ולכן שיניתי את הצעתי ואמרתי, קודם כל בואו נקבל את השטח לשטח השיפוט שלנו וניתן לתוכנית האב מתאר להמליץ לנו בצורה הרבה יותר יסודית מה לעשות עם השטח. זה כבר בא להנהלה, החלטנו לעשות על זה עוד



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

הנהלה, אני אשמח להזמין אותך ואת אבי, ככל שתחפצו בזה, אנחנו נשמח להזמין אתכם. זה יובא עוד חודש, חודש וחצי ואז נקודתית אנחנו מקווים שזה באמת יהיה הרעיון, להעביר את זה קודם לשטח השיפוט של טבעון ולאחר מכן לקבל החלטה יותר ערכית, עקרונית, באמצעות נושא של תוכנית אב מתאר. זה בסדר, מקובל עליכם ?

שלמה מושיץ: זה עונה לי בוודאי על השאלה. אם זה נמצא בתוכנית של תכנון תוכנית אב שכל הרזרבות והכל נמצא בפנים.

ראש המועצה: כן, כן, תוכנית מאד יסודית שאנחנו נעשה.

אבי בן-יוסף: השטחים שאתה מדבר עליהם בשכונת הגפן עדיין לא הועברו. **ראש המועצה:** לא.

אבי בן יוסף: אנחנו בעצם דנים על משהו שהוא עדיין לא בכלל ודאי.

ראש המועצה: הייעוד כרגע הוא ייעוד לבניה. יש שם 14 מגרשים לבניה אבל הוא לא טוב לנו כי, עוד פעם, אנחנו מחפשים יותר דברים לזוגות צעירים. כמו שעשינו באלרואי, נתנו שניים על 600. דברים כאלה, יותר לזוגות צעירים. אבל עוד פעם, אני מפריד, כי שם יש מקרה אחר שדי עונה לשלמה על על מה ששלמה שאל, על הרצון שלנו באמת לא לקבל החלטות על בסיס יריה מהשרוול אלא אחרי מחשבה מעמיקה, אחרי שעורכי תוכנית האב יתעמקו בזה והציבור גם שמענו אותו. כי, תשמע, אתה רוצה לעשות משהו ואולי הציבור לא אוהב את זה ואולי הציבור גם צודק. אנו לא רוצים להניח שהציבור מתנגד רק מטעמים קפריזיים. אולי הוא צודק. צריך באמת לבוא ולהגיד או- קיי, השטח הזה אנחנו לא עושים שם כלום כי באמת יש לו ערכי טבע כל כך קרדינלים שאנחנו לא רוצים לשנות בשטח הזה. זו בעצם המגמה. אני אוטומטית חשבת שכולם יתלהבו אפילו ברמה של פה אחד. מסתבר ששגיתי וזה קצת יותר מורכב אז כרגע אני מנסה לשכנע רק להעביר את זה לשטח השיפוט שלנו. לא ירצו, גם זה בסדר.

אבי בן יוסף: העברתי הצעה לסדר לגבי הרמזור. אני רואה שזה לא עלה. דיון בכל מה שקשור לנושא הרמזור שהוצע בכיכר בקרית טבעון.

יאיר אודם: אני לא רואה את זה.

אבי בן יוסף: העברתי את זה במייל.

ראש המועצה: בוא נביא את זה בישיבה הבאה, אבי זה בסדר ? פשוט לא קיבלנו את הפניה הזאת.

אבי בן יוסף: אין לי בעיה. לא יודע מה קרה, העברתי את המייל.

יאיר אודם: העברת רק ללאה ? לאה לא נמצאת כבר שבוע.

ראש המועצה: רק אם אתה יכול לוודא עם יאיר שהדברים הגיעו. אנחנו נענה על זה.

יאיר אודם: בדרך כלל תעביר גם אלי.

ראש המועצה: אין בעיה, נענה בישיבה מסודרת.

3. אישור עיר תאומה שלישית לקרית טבעון

ראש המועצה: אני רוצה להציג את מרים. גבי מרים ראוך, יו"ר הועדה לקשרי חו"ל והיא תציג לנו הסכם שאנחנו מבקשים לכרות, הסכם עיר תאומה עם העיר צ'קובץ שנמצאת בקרואטיה. כיום יש לקרית טבעון שני הסכמים עם ערים תאומות, בגרמניה וצרפת, בראונשוויג בגרמניה וקומפיין בצרפת ואנחנו שוקלים, כמובן נשמח לקבל את הסכמתכם פה אחד לעריכת הסכם עם עיריית צ'קובץ. מרים, יו"ר



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

הוועדה לקשרי חו"ל, תפרט בענין הזה. זו הזדמנות מצידי להגיד תודה מעומק הלב למרים ולכל חברי הוועדה. אנו באמת רוצים להודות למרים על ההשקעה ועל האיכפתיות. זו כמות גדולה מאד של שעות עבודה שניתנת מכל הלב באהבה גדולה, מתוך רצון טוב. כמובן גם לאלכס ולכל חברי הוועדה שבאמת עושים עבודת קודש. מרים תצטרף ואז אנחנו כמובן נתייחס ונצביע.

מרים ראוד: לאחר הניסיון שיש לנו עם ערים אחרות, בהסכמים שנכרתו כבר לפני 20 שנה ומעל 20 שנה, עם קומפיין ועם בראונשוויג, אנחנו יודעים מה הניבו ההסכמים האלה, בנושאים של חילופי נוער, חילופי תרבות, בנושאים של להכיר אחד את השני והתוצאה היא שגרירים של רצון טוב למדינה. הם רואים איך אנו חיים. זה לא כמו מה שמראים בתקשורת וזה נותן תהודה בחוץ. קבוצה שהיתה כאן שבוע בעבר, מבראנשוויג, היו המומים מקבלת הפנים, מהטיולים בארץ ומהסדנאות במתנ"ס בנושא מנהיגות נוער ודמוקרטיה. כל הדברים האלה, כשהם עוזבים אותנו, אנחנו יודעים שעשינו משהו, ממש זרענו כמה זרעים בחוץ שיעשו תהודה. זה מה שטוב לנו, שמספק אותנו, שאנו מקבלים את ההיזון החוזר מהם. היות ואלה ערים כבר מעל 20 שנה, מצאנו לנכון כבר מזמן, לא אנחנו אלא זה בא מיוזמת צ'קובץ בעצמה. הם באו לבקר פה כי יש להם ידידים. השגריר הקודם בא לבקר פה ידידים, התאהב בקרית טבעון ובדק אם אפשר לעשות איזשהו קשר של ערים תאומות. זה התעכב כי היו בחירות גם פה וגם שם. שגרירים התחלפו. כשהשגרירה החדשה נכנסה לתפקיד היא באה לראות למה זה נעצר. היא באה לבקר את ראש המועצה והוקסמנו ממנה, מהרצון שלה לקדם את הדבר, לעשות עוד משהו. בטח תשאלו מה יש לצ'קובץ להציע. צ'קובץ זו עיר בסדר גודל כמו שלנו. כ-20,000 תושבים אבל זו עיר מחוז. היא חולשת על 100,000 תושבים של ערים קטנות מסביבה. יש לה את אחת המקהלות הטובות באירופה שזכתה במקום ראשון של מקהלות אירופאיות. לנו גם יש ביי"ס לאומנויות הבמה. אנחנו עושים הרבה מאד חילופים של תרבות וזה נהדר. קבוצות שלהם מגיעות הנה, קבוצות שלנו יכולות לצאת. יש לה הרבה מאד ענייני ספורט שאנחנו יכולים לקדם יחד איתם כמו רכיבה על אופניים, יש לנו קבוצות של רוכבי אופניים והם כבר התחילו לגשש אם הם יכולים לקבל קבוצה ולשלוח קבוצה וזה נהדר. האינטראקציה הזאת בין הערים האלה זאת אינטראקציה של הכרות ושל פיזור האהבה והידידות בערים אחרות. זה הדבר העיקרי. הייתי שם בביקור פרטי והם כל כך התרשמו ורצו להראות לי מה הם עוד יכולים להציע לנו, גם מבחינת התיירות, גם מבחינת התרבות וגם מבחינת הנוער וקידום כל מיני נושאים שעומדים ברומו של עולם היום. גם האגינדה של שלום או של איכות סביבה, הם רוצים לשמוע מה פה עושים, מה הם עושים ואני חושבת שזה מאד חשוב.

ראש המועצה: תודה מרים. האם יש שאלות ?

אבי בן יוסף: כחבר ועדת קשרי חוץ לשעבר אני מברך אותם. ישבנו בהמון ישיבות ולא הגענו אף פעם, חוץ משתי הערים להתעסק איתם, לשום דבר. יש צעד אחד קדימה בעניין. שאלה אחת, יש לזה איזה משמעות כספית, לעניין ?

מרים ראוד: הסגנון שאנחנו מנהלים את הנושא הזה, של ארוחים, זה סגנון מאד פרטי. מתארחים בבתים שלנו ואנו מתארחים בבתים שלהם. ז"א שהעניין של עלויות הוא ממש לא משמעותי. יש פה יותר את המשמעות של הכנסת אורחים. המדריך, למשל, הוא אחד מחברי הוועדה. הוא התנדב. הוא מדריך מקצועי, מורה דרך. הוא יושב באוטו ומדריך אותם. זה לא עולה. הוא עושה את זה בהתנדבות.

ראש המועצה: כל מערך האירוח בנוי על האלמנט האישי, על האלמנט הפרסונאלי. בתים פרטיים מארחים נערים מהעיר התאומה ולהיפך, גם כשאנחנו נמצאים



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

בחוי"ל. יש פה בעצם השגת שתי מטרות. קודם כל כמובן המטרה של צניעות והתנהלות כלכלית מאד יפה והגונה וגם המטרה של דיאלוג הרבה יותר אינטנסיבית כשהאירוחים מתבצעים בבתים עצמם. אני אישית חושב שהנושא של ערים תאומות זה נושא שמשרד החוץ מפספס אותו בגדול. מפספס את הפוטנציאל האדיר שלו. מסה אדירה של פרסומים בתקשורת העולמית, שעות ארוכות של התראיינות ודברים מהסוג הזה לא תשתווה ל-12 נערות שהיו כאן מקומפיין, רקדניות בבי"ס למחול, שהתארתו בבתים, ואתם יודעים שאנחנו לא מלקקים דבש אצל העם הצרפתי, שום דבר לא ישתווה לאותן בנות שחוזרות לצרפת, לקומפיין, ומספרות עד כמה אנחנו בני אדם ואנחנו לא מי שמציגים אותנו בתקשורת הזרה. למשרד החוץ יש פספוס אדיר. להסברים הפרונטליים, אין להם שום ערך. לדעתי, מה שמשמעותי יותר זה הדיאלוג הפרסונאלי, האישי, והוועדה עושה פה באמת עבודה מאד מאד מרשימה וגם מוכיחה שכל הדיבורים בעבר לפני חמש עשרה ועשרים שנה, שנמתחו ביקורות על כל הפרויקט הזה, טענו שזה עילה לנסיעה לחוי"ל אבל גם אצל קודמי, גם אצל קודם קודמי וגם אצל עמי בן דרור, באמת יש כאן ועדה שפועלת ממניעים טהורים, יפים וערכיים וכולם נהנים, בני הנוער וגם ובגדול, מדינת ישראל.

אריה סוזין: שמירת הקשר היא גם בין ראשי הרשויות או שרק בין הוועדות.

ראש המועצה: גם וגם אבל באמצעות היו"ר. היא מובילה את שמירת הקשר.

אריה סוזין: כלומר, אתה עם ראש עיריית בראונשוויג, נפגשתם, דיברתם ?

ראש המועצה: התכתבנו וכשהיו כאן נציגים של בראונשוויג הם ישבו אצלי בלשכה וכנראה ניסע לשם ליום יומיים. בשנה הבאה, 2011, יש 25 שנים לכינון הסכם של ערים תאומות והוא מאד ביקש שנגיע. גם עם ראש עיריית קומפיין, שהיה אצלי, הקשר הוא נהדר.

מרים ראוך: אני דברתי על ארוחים בבתים ואני רוצה להבהיר. אירוחים בבתים זה בדרך כלל נוער. כשראש העיר בא הוא לא מתארח בבית פרטי. אנחנו צריכים לדאוג לו לאיזה מקום ולבושתנו אין לנו בית מלון או אכסניה נאותה בטבעון. וזה אחד הדברים שבאמת חסר לנו. אנחנו מתחילים לחפש בבית לחם הגלילית וזה מקשה עלינו. אם אנחנו צריכים להלין אנשים מכובדים שלא יכולים להלין בבית של מישהו אז אני חייבת לחפש בנרות איזשהו מקום וזה ממש קשה שזה לא בטבעון. למזלנו יש את דור טבעון שמדי פעם מקצה לנו איזה דירה, אם יש להם דירה פנויה.

ראש המועצה: בתשלום כמובן.

מרים ראוך: להם יש אכסניה ובבראונשוויג יש מלון של העיריה.

עיר תאומה נוספת, צ'קובץ, אושרה פה אחד.

ראש המועצה: תודה רבה לאילן פישר. הוא השושבין של הענין. הוא היה החבר שהשגריר בא לבקר. תודה רבה גם לאלכס.

אלכס פוטוק: מה שמרים לא אמרה, לפני שנתיים היה 60 שנה למדינת ישראל ועקב ביקורו של ראש עיריית בראונשוויג אצלנו כאן, הם עשו חגיגה ציבורית בבראונשוויג ל-60 שנה לישראל.

4. אישור שני חברים לוועדה לקשרי חוץ

דוד גבאי ומנחם גילה מוצעים לחברות הוועדה לקשרי חוץ.

אבי בן-יוסף: מנחם לא היה רשום במייל שנשלח.

ראש המועצה: אתה יכול להתנגד.



משרד הנכ"ל המוצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

חברותם של דוד גבאי ומנחם גילה בוועדה לקשרי חוץ אושרה פה אחד.

5. אישור הסכם פשרה עם סילוק ומזל ביתן

עו"ד עודד רומנו: מדובר במגרש של 630 מ' עליו היו שני קיוסקים. היום הם לא פעילים. המצב הוא כזה. זה מגרש של 630 מ', עם קיוסק אחד מוחזק בידי סילוק ז"ל וקיוסק אחד שהוחזק בידי מזל ביתן, תבדל"א. הראיות שבידינו הם על אחזקה בדיירות מוגנת. המשמעות של הדיירות המוגנת על אותם נכסים, בנכס מסחרי, להבדיל מנכס למגורים, היא נניח וזה בבעלות מלאה, דיירות מוגנת לצורך מסחרי בנכס גורעת מאד משווי הבעלות של הבעלים בנכס, מהסיבה שדיירות מוגנת מסחרית ניתנת להעברה ביתר קלות מאשר דיירות מגורים, ליורשים, שניתנת לכאורה להפעלה לא ע"י השוכר עצמו אלא על ידי מי מטעמו. לימים, אדון סילוק הגיש תביעה כנגד המועצה בטענה שהובטחה לו העברת זכויות בחלק שהוא מחצית מאותו מגרש של 630 מ'. לטענתו, המגובה במסמכים, במשך כל השנים המועצה עודדה אותו להיכנס להוצאות בהקשר הזה, לשנות תביעה מייעוד שצ"פ לייעוד מגורים, שזה דבר שהוא יזם והוא השקיע את הכספים. זה דבר היסטורי לחלוטין. בדיקה מדוקדקת של טיב הזכויות של המועצה באותו המגרש מעלה את הנתונים הבאים. יש למועצה זכויות במחצית המגרש, כאשר הזכויות האלה הן, בעצם, לא ברור באיזה צד.

אריה סוזין: כמה היסטורי הסיפור ?

עו"ד רומנו: מ-1977, כאשר החכירה מתחילה כבר ב-1958 והיא הסתיימה ב-2007, כאשר הייעוד של החכירה הזו כבר לא רלוונטי כי החכירה הזו נעשתה לפי ייעוד של קיוסקים והיום הייעוד הוא אחר כי שונתה התביעה.

אריה סוזין: מה הייעוד ?

עו"ד רומנו: מגורים.

אריה סוזין: זה משמעות כספית כבדה מאד, טובה.

עו"ד רומנו: המשמעות היא שאם המועצה רוצה לחדש חכירה בשטח אותו חכרה בעבר, כתוב בסופו על חלק מהחלקה 320 מ' בערך, בלי תשריט במינהל, הוא איננו, לא קיים. לא ברור על איזה חלק כלל היה מדובר ואם אני רוצה לחדש את החכירה, יש שומה של המנהל שמדברת על סדר גודל של 542 אלשי"ח, תשלום שנדרש מהמועצה כדי לחדש את החכירה. כשאנחנו באים לשקול את כל הנתונים האלה, מחד, הזכויות של אותם אנשים, גברת ביתן ואדון סילוק, שאמרנו שהן זכויות מוגנות שיש להן שווי כלכלי, לעומת העלויות הנגרמות למועצה אם הנכס נשאר בתזקנתו, בשל חידוש החכירה. צריכים גם לשקול את הטענות שיש לאדון סילוק על הבטחות שניתנו. אגב אני לא ניהלתי את התביעה מול אדון סילוק אלא משרד אבני, והגיע לאותה מסקנה. כל הנתונים האלה מביאים למסקנה שנכון יותר לוותר על הנכס כדי לא להנות מדובשו ובעיקר לא לסבול מעוקצו. הנכס הזה הוא נכס מכביד, כאשר ההסכם שהושג עם אותם אדונים ביתן וסילוק הוא אגב הסכם מותנה ויש להם בכל שלב זכות לבוא ולהגיד אני לא רוצה, אחרי שיתברר גובה החובות האמיתיים למינהל. הם עוד לא יודעים.

ראש המועצה: אני משער שיש גם היטלי השבחה.

עו"ד רומנו: יש היטלי השבחה שאנחנו לא נוכל לגבות מהם, הואיל ושינוי הייעוד היה בשלב בו הזכויות היו של המינהל ו/או המועצה. אגב אנו עלולים להישאר עם תביעות מהאדונים סילוק וביתן. ביתן רוצה להעביר את זכותה לדייר אחר במקומה. מה שקרה עם ביתן, בזמנו באה לראש המועצה ואמרה: יש דייר יוצא ודייר נכנס, אני רוצה לצאת, אני רוצה לפדות את זכותי. תשלמו לי את הכסף שלי



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

ותוציאו אותי התוצה. זה להכניס ראש בריא למיטה חולה, כי הדבר הזה הוא בור ללא תחתית מבחינת עלויות והגענו למסקנות, הנכון ביותר הוא לעזוב את הנכס הזה. הם יישאו בכל החובות הנובעים מהנכס הזה.

אריה סוזן: אם הם ירצו.

עו"ד רומנו: כן. אני צריך לקוות שהם ילכו עד הסוף עם הדבר הזה. אם הם לא ילכו אני ממילא נמצא באותו מצב שהיינו בו לולא ההסכם.

ראש המועצה: עודד, צריך גם אישור של משרד הפנים.

עו"ד רומנו: בוודאי, בוודאי. כל החלטה שנגיע כאן.

שלמה מושיץ: סוכם שנכין את כל החומר.

ראש המועצה: רק אחרי אישור מליאה. אם זה יאושר כאן היום זה ילך לאישור השר.

עו"ד רומנו: החלטתי להביא את כל הנתונים כדי לקבל החלטה מושכלת. עו"ד של סילוק אומר: לא בטוח שמשתלם לנו, אם כל ההוצאות שכרוכות בענין הזה. לכל דבר יש ערך. אם זה עולה להם פחות או יותר מה שזה שווה בשוק החופשי, אז לא בהכרח הם ימחרו לממש את זה. אני השתכנעתי. הנוסח הועבר אליכם. גם של ביתן וגם של סילוק. שני החוזים האלה הם אותו הדבר, מילה במילה. הנתונים בידי הם כאלה שמצדיקים אישור ההסכם.

אריה סוזן: זה מאושר היום למגורים, לבניה ?

עו"ד רומנו: התביעה לדו-משפחתי, 630 מ'.

אבי בן-יוסף: ממתי הוא מאושר לדו-משפחתי ?

עו"ד רומנו: מ-2001. בנסח הטאבו הבעלים זה ק"ל. החכירה של המועצה בכלל תמה. למועצה אין בכלל זכויות בנכס. עכשיו הנכס לא מבונה ע"י המועצה כך שהמועצה יכולה לבוא ולהגיד הגיע לי זכויות, ואם כן מבונה זה משהו שלא שווה פרוטה. זה לא מבנה בעל ערך. למעשה צריך להתייחס לזה כאל קרקע. אנחנו לא יכולים להפיק מהנכס תועלת.

שלמה מושיץ: אם הם השביחו את הקרקע והם לא רוצים לקחת את זה ואני מקבל את זה בחזרה, למה אני צריך לשלם השבחה על הקרקע ?

עו"ד רומנו: אתה לא חייב. אתה יכול לוותר על הנכס לחלוטין. אנחנו נתמודד עם התביעות שיש לסילוק או מי שזה לא יהיה. נוותר על הנכס. אנחנו לא נחדש חוזה חכירה בדבר הזה כי זה לא הגיוני שאנחנו נוציא כספים נוספים על הנכס הזה, אין לנו ענין.

מנחם גילה: אם נלך עם מה ששלמה אומר עד הסוף, אז תיאורטית יהיה מצב שאף אחד לא רוצה בקרקע והיא חוזרת והיא תהיה של המינהל, נכון ?

עו"ד רומנו: תלוי גם בהסכמות המינהל. ככל שזה תלוי בו הוא הולך עד הסוף אבל יש הרבה משתנים אחרים. המינהל, שזה לא אנחנו, שר הפנים, שזה לא אנחנו. אם עברנו את השלב הזה יש שלב המינהל ושלב שר הפנים. אם הדרישות תהיינה אחרות מאלה שהובטחו בהסכם זה, זכותו של אדון סילוק לבוא ולהגיד לא תודה ולחדש את התביעה.

שלמה מושיץ: הבטיחו לו את מימוש הקרקע. אם מחר הוא בא ואומר לא רוצה.

עו"ד רומנו: הוא הסביר שהוא השקיע משאבים.

שלמה מושיץ: אבל הוא לא יכול לתבוע אותי אם הוא לא רוצה.

עו"ד רומנו: הוא תובע על השינויים שהיו לו. הטענה שלו שהבטיחו לו והוא הוציא כספים להשבחת הנכס.



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

דוד גבאי: עודד, אתה אומר לא מדובשך ולא מעוקצך אבל יש פה צלע שלישית של שר הפנים. שר הפנים יכול להגיד- אני לא רוצה שזה יחנה אצלי בפתח, ולהחזיר את זה לשטח המוניציפאלי של קרית טבעון, שהיא תתמודד עם זה?
עו"ד רומנו: כן.

דוד גבאי: אנחנו לוקחים סיכון עם זה. נצטרך להתמודד גם עם המורסה הזאת.
עו"ד רומנו: בכל מקרה נצטרך להתמודד עם זה. כמו שאני בא לשכנע אתכם, תפקידי לנסות לשכנע גם את השר.

ראש המועצה: הנתונים, בסה"כ די ברורים. צריך להגיד מה רוצים.
שלמה מושיץ: אמרו תעשה את השינוי ותקבל את זה לבניה. המועצה אין לה מה לעשות עם זה בעיקרון, לא תבנה שם מגדל. אז הוא עשה את זה.

ראש המועצה: האם יש למישהו עוד שאלות?
שלמה מושיץ: אני מרגיש לשאול עוד הרבה שאלות אבל יודע שלא יהיו תשובות כי הבסיס מלכתחילה בעייתי.

ראש המועצה: שלמה צודק. זה מקרה מאד מורכב אבל הנה, יועצים משפטיים שונים מגיעים לאותן מסקנות.

שלמה מושיץ: זה רק הוכחה למה צריך לרוץ לסקר נכסים יותר מהר ממהר. כדי שנדע איפה אנחנו עומדים, מול מה אנחנו עומדים, מה יש לנו ומה אין לנו.

ראש המועצה: היתה לי היום פגישה עם חברת בר טכנולוגיה. ישיבה מעין חגיגית להתחלת התהליך. תהליך חשוב ברשות לא נעשה אף פעם. בסופו של התהליך כמובן נשתף אתכם. בסופו של התהליך המועצה המקומית קרית טבעון תדע ברמת דיוק כמעט מקסימלית מה יש לה ומה אין לה, ולא רק מה יש לה ומה אין לה. יש הרבה נכסים למשל שצריך להשלים את הרישום שלהם. יש נכסים שהרשות זכאית להירשם כבעלים שלהם אבל התהליך עוד לא הושלם. הצע הנכסים לא ברור ומצבם הנקודתי של הנכסים גם הוא קצת פרובלמטי. הנושא של סקר הנכסים, אנחנו, כמו הרבה מאד דברים טובים שהמליאה הזאת עושה, ברמת של לקחת איזשהו מדף שצריך לנגב את האבק ממנו, אנחנו עושים את סקר הנכסים ויכולים להיות מאד גאים בו.

הצבעה בעד הסכמי הפשרה עם ביתן וסילוק:

7 בעד: דוד אריאלי, דוד חורש, דוד גבאי, אריה סוזין, עמית אבני, שמואל שמחון, מנחם גילה.

2 נמנעים: שלמה מושיץ, אבי בן-יוסף.

עו"ד עודד רומנו: אני מבקש לעשות קדימון לישיבה הקרובה. יש עוד נושא של אהרוני. היתה תביעה של ירידת ערך.
ראש המועצה: לא יודעים על מה אתה מדבר. תשלח את החומר לפעם הבאה.

6. אישור תב"ר מיחשוב במערכת החינוך מס' 973

ראש המועצה: זאב, בגלל סיבות אישיות לא יכול להגיע אבל אנחנו רוצים להעביר תב"ר מאד חשוב, של מחשבים בבית"ס היסודיים. מדובר על 67 מחשבים לבתי הספר היסודיים. אנו מאד גאים בתב"ר הזה. אנחנו ממשיכים באופן שיטתי להוכיח שהחינוך חשוב לנו לא רק ברמת הסיסמה אלא בלשון המעשה ואנחנו מבקשים את עזרתכם בהצבעה לטובת התב"ר.



משרד מנכ"ל האוצרה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

יאיר אודם: הדברים התיישנו ולא תודשו. מדובר על 20 מחשבים בקרית עמל, 20 ברימונים, 18 בנרקיסים, 9 ביבנה. המחשבים הם בני 5-6 שנים ולא יכולים לשאת את התוכנות.

שלמה מושיץ: מדובר ברכישה או שדרוג ?

ראש המועצה: רכישה.

שמואל שמחון: אולי ניתן לבדוק ליסינג של מחשבים.

עו"ד עודד רומנו: ליסינג זה ל-3 שנים. זה ליסינג מימוני.

שלמה מושיץ: יש מקומות שאין מחשבים. אולי כדאי להעביר.

ראש המועצה: לא משליכים את המחשבים שקיימים כרגע. באופן קבוע הרשות מאד יעילה בדברים האלה ולא נזרקים דברים סתם. כל מה שאפשר לבוא ולהשתמש, אנו בודקים בעמותות השונות. המיחזור הוא לא סתם סיסמה, הוא אמיתי ומי שיוכל להשתמש המחשבים, למרות האיטיות הכבדה שלהם, ולא זה לא ישנה, בוודאי נשמת. ברור שבמעבדת מחשבים מודרנית של ביי"ס, שרוצה ללמד ילדים דברים מודרניים וטכנולוגיים, זה לא יכול לעבוד. אני מקבל את ההערה, מזכיר המועצה שמע אותה ובהחלט יפעל להשתמש בדברים בצורה מיטבית.

אריה סוזין: המחיר כולל תוכנות, שירות ואחזקה ?

יאיר אודם: ל-3 שנים.

ראש המועצה: חברים, זה רק פתיחת תב"ר. יהיה גם מכרז. תהיה ועדת מכרזים.

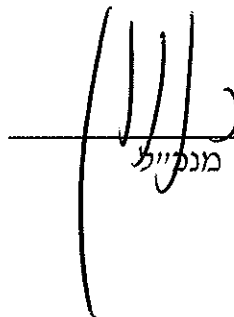
אריה צריך לדעת שכל הדברים האלה ייכנסו, כמובן.

אריה סוזין: אני מעלה את זה כאן בכוונה, שיישמעו, כי זה דיון ציבורי. אח"כ יעלה בראש של מישהו- ומה עם תוכנות ההפעלה. שיהיה מובן.

ראש המועצה: אתה צודק.

תב"ר 873 אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 19:25.


יאיר אודם
מנכ"ל


דוד אריאלי