



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

א' כסלו תשע"א
8 נובמבר, 2010
מז-811100905

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 9/10 {20}
מתאריך ל' בחשוון תשע"א - 7.11.10

משתתפים: דוד אריאלי - יו"ר

ניקול דרזנר

אבי בן-יוסף

נאוה סבר

עמית אבני

אריה סוזין

שמואל שמחון

חסרים:

דוד גבאי {התנצל}

דוד חורש {התנצל}

מנחם גילה {התנצל}

שלמה מושיץ {התנצל}

נוכחים:

יאיר אודם - מנכ"ל המועצה

עו"ד עודד רומנו - יועמ"ש

זאב זימל - גזבר המועצה

אורה פיסטינגר - מהנדסת המועצה

ברוך כהנא - דובר המועצה

לאה דהאן - עי' מנכ"ל

על סדר היום:

1. עדכון תקציב המועצה לשנת 2010.

2. אישור תבריי"ם.

3. גריעת והוספת חברים לועדות המועצה.

הישיבה נפתחה בשעה 18.30.

ראש המועצה פותח את ישיבת המליאה מן המניין לחודש נובמבר ומעביר את רשות הדיבור לגזבר המועצה, על מנת להציג את נושא עדכון התקציב.

1. עדכון תקציב המועצה לשנת 2010 - שינויים עיקריים

גזבר המועצה: אנחנו רוצים שהביצוע של התקציב, יהיה קרוב ככל שניתן לתקציב. יש לנו מספיק סיבות טובות, שגרמו לנו לקבל החלטה, שאנחנו רוצים לשנות את התקציב. יש שינוי בסדר גודל של 4 מלש"ח. בתקציב של 80.000.000 מדובר כבר על 5%, ולכן החלטנו לעדכן את התקציב.



הכנסות

- א. הקמת תאגיד אזורי למים וביוב מעיינות העמקים-הקמת התאגיד בחודש מרץ 2010, השפיעה במספר דרכים על התקציב:
- i. אי גביית הכנסות ממים וביוב לתקופה.
 - ii. ייקור מחיר המים לגינון הציבורי.
 - iii. אי תשלום מים למקורות.
 - iv. השאלת עובדים לתאגיד.
 - v. מתן שירותי גבייה ומוקד לתאגיד.
- ב. גביית ארנונה- נתונים ראשוניים מצביעים על גביית ארנונה ומים בהיקף של כ 96% מסך החיוב השנתי לשנת 2010. נתון זה, לצד פעילות נמרצת בנושא אכיפה, מביא אותנו לעדכון התקציב.
- ג. הסכם פשרה עם רשת אורט-הסכם פשרה הביא את המועצה לרשום לזכותה הכנסה של 880,000 ₪ בגין שנים קודמות, בשנת 2010.
- ד. הסכמי פשרה-המועצה ניהלה תביעות כנגד מספר חברות, על הגדלת בסיס חיוב הארנונה, בהתבסס על פסיקות ועל תקדימים משפטיים. הסכמי הפשרה משפיעים הן על צד ההכנסות והן על צד ההוצאות באופן הבא:

ההסכם	ההכנסה	עלות ההוצאה	הכנסה נטו
הסכם פשרה עם מקורות	900,000	313,200	586,800
הסכם פשרה עם בזק	280,000	97,440	182,560
הסכם פשרה עם בנק הפועלים	730,000	254,040	475,960
	<u>1,910,000</u>	<u>664,680</u>	<u>1,245,320</u>

ה. פרויקט עיר ללא אלימות-גובה ההשתתפות עודכן ל 200,000 ₪ (אומדן) ואיננו משפיע על התקציב מכיוון שמופיע הן בסעיף ההכנסות והן בסעיף הוצאות.

2. הוצאות

- א. הוצאות שכר עבודה-מספר נושאים השפיעו על סעיף הוצאות השכר, דברים אשר לא היו ידועים למועצה במועד עריכת תקציב 2010:
- i. הכפלת תשלום ההבראה לעובדי הרשות-תוקצב תשלום של 50% בלבד על פי הסכם המגזר הציבורי. בפועל שונה ההסכם והמועצה נאלצה לשלם את מלוא ההבראה. (תוספת של כ- 300,000 ₪ בשנה).
 - ii. השפעת הסכם שכר הגמלאים.
 - iii. תוספות שכר לא מתוקצבות למגזרים ספציפיים (סייעות גננות).
- ב. הגדלת השתתפות המועצה באיגוד ערים לכיבוי אש ב 100,000 ₪.
- ג. אי לקיחת ההלוואה לבריכה.
- ד. הגדלת תב"רים-גני משחקים, מחשוב מוסדות חינוך, עבודות פיתוח בישוב. סה"כ יורדים מהתקציב הכולל 900.000 ₪. מהיקף של 80.000.000 יורדים להיקף של כ- 79.000.000 ₪. סך השינוי בתקציב 2010, עומד היום על 900.000 ₪, מאוזן.
- אריה סוזן: כיו"ר ועדת כספים, היות ומדובר על עבודה חשבונאית, הדורשת עבודה מעמיקה ביותר, מגיע למערכת חי"ח על יישור הקו בסכומים, עבודה הדורשת הרבה יותר מאמץ מעבודה פקידותית.



סדר כזה בתקציב, מאפשר עבודה מסודרת יותר בהמשך הדרך, והעבודה שהושקעה כאן ראויה לציון ונעשתה בזמן.

מחליטים לאשר פה אחד את עדכון תקציב המועצה לשנת 2010.

3. עדכון תבר"ם
סגירת תבר"ם:

תבר"ר	שם התבר"ר	הכנסות	הוצאות	הפרש	הערות
793	שיפור תח' אוטובוס	60	51	9	להחזיר לקרן פיתוח
796	שיפור חזות משרדי המועצה	118	116	2	להחזיר לקרן פיתוח
826	שיפוץ בי"ס אורט ואולם פיס	875	896	-21	מקרן הפיתוח
829	הגדלת מבנה בי"כ ברח' התאנה	0	0		תבר"ר נפתח ע"ס 300 אש"ח פרויקטי לא בוצע
836	חיבור תשתיות בי"כ רפורמי	0	46	-46	מקרן פיתוח
837	שיפוץ מוסדות חינוך ומבני ציבור	140	157	-17	מקרן פיתוח
865	חדר כושר בטבע	120	120	0	הפרויקט תוקצב על 140 להקטין ולסגור
		1,313	1,386	-73	

מחליטים לאשר פה אחד סגירת התבר"ם הנייל.

3. פתיחת תבר"ם חדשים:

מס' תבר"ר	שם התבר"ר	היקף התבר"ר	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
874	בטיחות בדרכים-חדש	46	13.8	32.2	תבר"ר חדש הרשאה ממשרד התחבורה

תבר"רים חדשים



875	הרחבת הכניסה לרח' הגפן	100	100	X	במסגרת שינוי התחבורה הציבורית
-----	------------------------	-----	-----	---	-------------------------------

עמית אבני: מה השימוש בכסף של תב"ר 874?
גזבר המועצה: רוב התב"ר מוכתב לנו ע"י שיתוף פעולה בין משרד התחבורה לבין איתן קלמר שהוא ממונה מטעמנו על בטיחות בדרכים, ועושה את עבודתו בהתנדבות. הוא עושה כל מיני דברים, כמו למשל יום לכיתות ו', הצגות לילדי גנים ופעילות נוספת דרך מערכת החינוך.
ראש המועצה: זה פחות רלוונטי ל"אור ירוק", שעושה דברים נפלאים בתחומים מקבילים. זה תב"ר שמוקצב על סכום מאוד ספציפי, עם מצינוג מאוד ספציפי ויש לו ייעודים שהם גם ייעודים חינוכיים וגם פה ושם שיפורי תחבורה בטיחותיים, כפונקציה של אישורים שהם רלוונטיים לתב"ר הזה. אם אתה רוצה, אתה יכול לקבל את פירוט השימוש בשנת 2009 בכרססת, ואז אתה תראה בדיוק על מה מדובר.
מחליטים לאשר פה אחד פתיחת התבריים הנ"ל.

4. הגדלת תבריים:

הגדלת תבריים

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה	הערות
841	שביל אופניים	200	100	300	100	200	תמ"ת-100 קק"ל-100 תרומה ע"ס 50אש"ח מהשתתפות המועצה
839	סביבת עבודה למורים	198	50	248	15	35	אופק חדש בי"ס יבנה

ראש המועצה: אני רוצה לנצל את ההזדמנות ולומר תודה לחברה הממשלתית לתיירות, שהתחילה איתנו בלי הרבה ציפיות בגלל המצב הסוציו-אקונומי הגבוה שלנו, אבל זה כבר הפרוייקט השני שאנחנו עושים איתה. פרויקט ראשון שעשינו איתה היה פרויקט נגישות, בעלות של כ-30.000 ₪, בגן המייסדים. אני מודה לחברה שהקצתה לנו 100.000 ₪ לפרוייקט שביל האופניים, כשקק"ל היא הקבלן המבצע. אני מאוד מקווה שהנושא הזה ייגמר תוך מספר חודשים.

אריה סוזין: שביל כזה דורש תחזוקה שנתית.

ראש המועצה: יש לנו דיאלוג עם קק"ל בקשר לעניין הזה. יש לנו הסכמות גם עם קק"ל וגם עם החברה הממשלתית לתיירות, שהשביל הזה ייחשב גם לשביל הליכה.

יאיר אודם: בחוזה מגדירים שזה לא כולל אחזקה שוטפת.





מחליטים לאשר פה אחד הגדלת התברייס הנ"ל.

5. העברת זכויות המועצה במקרקעין

עו"ד עודד רומנו: המקרקעין שבנדון רשומים כיום על שם מר יוסף אהרוני (להלן: "אהרוני") (369/738 חלקים, דהיינו 50%), מר יעקב מזרחי (להלן: "מזרחי") (320/738 חלקים, דהיינו כ-43%) והמועצה המקומית קרית טבעון (להלן: "המועצה") (49/738 חלקים, דהיינו כ-7%).

נכסי מזרחי מנוהלים ע"י האפוטרופוס הכללי.

מבוקש אישור המליאה להעברת זכויות המועצה במקרקעין שבנדון לאהרוני, ללא תמורה. להלן נימוקי ההצעה:

בסעיף 3(2) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א) תשיא-1950 נקבע, כי המועצה אינה יכולה להעביר זכויות במקרקעין שברשותה ללא תמורה, אלא באישור המליאה ובאישור שר הפנים.

חלקו של מזרחי:

א. המועצה תציע לאפוטרופוס הכללי לרכוש את חלקה במקרקעין, באותו היחס של בעלות מזרחי (כ-3% למזרחי ו-4% לאהרוני).

ב. היה ולא יבקש לממש ההצעה, מבקשת המועצה להעביר את מלוא חלקה במקרקעין (7%) לאהרוני.

חלקו של אהרוני:

ג. אהרוני טען כי הוא זכאי לפיצויים מאת הוועדה המקומית בגין פגיעה בחלקו במקרקעין הנובעת מתוכנית מתאר שאושרה, ואילו הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - התנגדה לכך.

ד. אהרוני זכאי לתשלומי איזון^[1].

ה. אהרוני חייב בהיטל השבחה.

הרציונל להסכם:

הסכם הפשרה עם אהרוני בא לפתור מספר מחלוקות מול המועצה:

ו. מחלוקת בדבר זכות לפיצויים על פי סי' 197 לחוק התכנון והבניה, שקובע:

197. (א) " נפגעו על ידי תכנית, שלא בדרך הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עמו, מי



שביום תחילתה של התכנית היה בעל המקרקעין או בעל זכות בהם זכאי לפיצויים מהועדה המקומית, בכפוף לאמור בסעיף 200.

ז. מחלוקת בדבר הזכות לתשלומי איזון לאהרוני, לפי טבלת איזון, בתכנית איחוד וחלוקה.

ח. מחלוקת בדבר זכאות המועצה לתשלום היטל השבחה וגובהם.

ט. מחלוקת בדבר הפיצוי המגיע לאהרוני בגין ירידת ערך המקרקעין בגין פגיעה הנובעת מהתוכנית. לגופו של ענין, המועצה אינה יכולה לעשות שימוש ממשי בזכויותיה המעטות במקרקעין. אישור ההסכם והעברת המקרקעין יחסכו למועצה סכומי כסף בגין תשלומי האיזון, ויפתרו אותה מהתדיינות ממושכת בדבר היטל השבחה והפיצויים.

לאור כל זאת אני סבור, כי יש מקום לאשר את העברת חלקה של המועצה במקרקעין לידי אהרוני.

אריה סוזין: למה לתת את המקרקעין ללא תמורה?

עו"ד רומנו: יש פה תמורה. זה ניתן כפיצוי על פגיעה בערך.

אריה סוזין: מצד שני, אתה כתבת לנו שהועדה מכחישה את ירידת ערך הקרקע. ומצד שלישי היתה מחלוקת בדבר זכאות המועצה לתשלום היטל השבחה, והיטל השבחה מבוסס על שומה מלפני שלוש שנים. למה לא לקבל שומה חדשה?

עו"ד רומנו: היטל השבחה נמדד בנקודת אישור התוכנית בלבד והוא לא משתנה.

אריה סוזין: אם כן, למה שהמועצה לא תקנה את המגרש הזה?

אורה פיסטינר: לא מדובר בערך הקרקע, אלא בערך היטל השבחה.

ראש המועצה: המצב בו רשות ציבורית שותפה עם אדם פרטי במקרקעין, היא לא סיטואציה זרה בסקטור הציבורי. היא יכולה להיווצר על כל מיני רקעים, לדוגמא: בנין המועצה שהוא בית משותף ועפ"י חוק המקרקעין אינו מוכרז כבית משותף ואחת המטרות שלנו בשנים הקרובות, זה להפוך אותו לכזה. המועצה שותפה שם עם גורמים פרטיים ואין בכך כל פסול. יש לכך הסברים היסטוריים, חלקם יכולים להיות גם לגיטימיים.

מחליטים לאשר העברת זכויות המועצה במקרקעין בגוש 11399 חלקה 64 לידי מר יוסף אהרוני, בהמנעותו של אבי בן-יוסף.

יישום החלטה זו כפוף לאישור שר הפנים, בהתאם לחוק.



6. גריעת חברים מהועדה לקשרי חו"ל והוספת חברים חדשים

לבקשת יו"ר הועדה לקשרי חו"ל, מאשרים לגרוע את החברים הבאים מהועדה לקשרי חו"ל, בשל אי הגעתם לישיבות הועדה:

ג'רר אלכסנדר, ישראל גונן, יעקב לביא, ישראל קוריס, יחיאל ריבה, אלון פלטנר, ג'ודי לויטן, חגית רוזנברג, דליה כהן, חנה שלם.

כמו כן, מחליטים לאשר את עמיקם נרקיס מרחוב נרקיסים 3 ואת רואף הוברט מרחוב יזרעאל 67 לחברים בועדה לקשרי חו"ל.

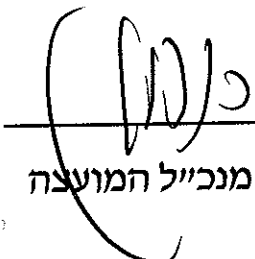
7. אישור חבר נוסף לועדת חינוך


מחליטים לאשר את גיל קוקוי - יו"ר ועד ההורים בתיכון, לחבר בועדת חינוך.

8. אישור חבר נוסף לועדת איכות הסביבה

מחליטים לאשר את חנן בלוך לחבר בועדת איכות הסביבה.

הישיבה ננעלה בשעה 19.15.


יאיר אודם
מנכ"ל המועצה


דוד אריאלי
ראש המועצה