



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

כ"ד כסלו תשע"א  
01 דצמבר 2010

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה שלא מן המניין  
מתאריך כ"א בכסלו תשע"א – 28.11.10

משתתפים: דוד אריאלי – יו"ר  
שמואל שמחון  
דוד גבאי  
עמית אבני  
ניקול דרזנר  
אריה סוזין  
דוד חורש  
שלמה מושיץ  
מנחם גילה  
נאוה סבר

חסר: אבי בן-יוסף {חולה}

נוכחים: יאיר אודם – מנכ"ל המועצה  
זאב זימל – גזבר המועצה  
עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש  
אורה פיסטינר – מהנדסת המועצה  
רפי מלמד – מבקר המועצה  
ברוך כהנא – דובר המועצה  
לאה דהאן – ע' מנכ"ל

הישיבה נפתחה בשעה 18.30.

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2011.

ראש המועצה פותח את הדיון: למרות שאין כמעט שינויים ורוב ההחלטות בנושא הן של ממשלת ישראל, חשוב להציג את צו המיסים.

גזבר המועצה: אין שינוי בין צו המיסים 2010 לצו המיסים 2011, למעט שלושה דברים:

1. שיעור העלאה של 1.4%, כפי שמורה לנו משרד הפנים. התעריף הזה מתבטא לכל אורך הטבלאות.

2. אנחנו מנסים זו שנה שניה ברציפות, לבקש אישור חריג ממשרד הפנים לגגות סולאריים. בשנת 2010 לא אישר זאת המשרד ואנו שבים ומבקשים אותו. הבקשה מדברת על 10 ש"ח למ"ר גג בשטח ציבורי, שבתוספת העלאה של 1.4% עומדת על 10.14 ש"ח.



**ראש המועצה:** אנחנו לא ביקשנו אישור לדיוור בכלל. היה לנו רעיון כן לנסות את זה, אבל חזרנו בנו ושינינו את זה. הפניה בנושא הגגות הסולאריים, זה משהו שהוא טוב לכולם. אנחנו נבחן אפשרות, שהיא בעייתית, לחייב על נכסים אחרים. להשאיר את זה בלי חיוב בכלל, נראה לי לא תקין. אנחנו הלכנו בחשיבה מאוד נכונה, כדי לעודד את נושא הגגות הסולאריים והגשנו בקשה לקבל אישור לחיוב של 10 ₪ למ"ר. משרד הפנים סרב לאשר את זה בצורה לא מנומקת בעליל. אנחנו נבדוק את הנושא עם היועמ"ש ונחליט כיצד נכון יהיה לפעול. אני לא יודע אם זה נכון להעביר את 2010, ללא שום ארנונה בתחום זה.

**שלמה מושיץ:** בסעיף הזה, כתוב: "מתקנים פוטוולטאיים לייצור חשמל המותקנים על גג מבנה..." היה רצוי שיוסיפו את המילה מבנה מסחרי.

**ראש המועצה:** לא הייתי משנה את זה, כל עוד אנחנו מבצעים בדיקה ויש לתת ליועמ"ש לבדוק את זה בצורה מאוד יסודית.

**עו"ד רומנו:** גם על גג מבנה פרטי, הצורך הוא מסחרי, כי מי שעושה את זה, עושה לצורך השקעה מסחרית.

**שלמה מושיץ:** אפשר להוסיף: למעט גגות של בתים פרטיים.

**שמואל שמחון:** לא צריך לחפש את הכסף בבית אחד או שניים שעשו את זה בטבעון. כן צריך לחפש את הכסף במקומות מסחריים כגון תחנת הדלק.

**עו"ד רומנו:** אפשר להוסיף בסוגריים: "למעט גג בית, המשמש למבנה מגורים".

### החברים מקבלים את ההערה ומאשרים את התיקון, פה אחד.

**גזבר המועצה:** הסיווג השני שלא קיבלנו לגביו אישור, הוא אולמות כושר. בשנה שעברה פנינו, בעקבות פסק דין וביקשנו להוסיף סעיף חדש, שמדבר על אולמות כושר וסורבנו ע"י משרד הפנים בנימוק שבשנים 2007 ו-2008 המועצה לא היתה מאוזנת.

**אריה סוזין:** בדקתי, עברתי והשוויתי, בין הסווגים לרמת הארנונה ומצאתי מספר דברים אבסורדיים: מיכלי דלק משלמים פחות מאשר גני ילדים. גני ילדים מעל 80 מ"ר, משתווים למיכלי דלק = 270 ₪ למ"ר. כשמשווים דברים כאלה, עם כל זה שלא נוכל אולי לשנות את זה, אבל זה צריך להיות בתודעה שלנו ולטעמי האשי, יש צורך להשוות בארנונה גם מהי מהות העסק. תחנת דלק לא רק שיש לה כסף והיא מייצרת המון כסף, היא גם גורמת מפגע ולכן היא צריכה לשלם לדעתי אפילו יותר מבנק. עסק בדירת מגורים, מחוייב כמו תחנת דלק וזה אבסורד מוחלט.

**גזבר המועצה:** זהו סוג מאוד בעייתי, שעבר גלגולים שונים לאור פסיקות. אני מזכיר לכם שאנחנו מקבלים כ-15 מלש"ח ארנונה בשנה מחוות המיכלים ואני מציע, אם רוצים, לקיים דיון מסודר ואני אערך אליו מבעוד מועד. במהות יש דמיון רב בין כל התעריפים העסקיים. זו סוגיה מאוד סבוכה ואם יהיו פערים גדולים, אנחנו ניתבע אבל אפשר לקיים דיון על זה.

**אריה סוזין:** אם כן, צריך לקיים דיון לקראת אישור צו המיסים לשנת 2012.

**ראש המועצה:** ייערך דיון כמבוקש על ידי אריה סוזין, בכדי לדון בסוגיית התעריפים והסווגים השנויים במחלוקת.


**שלמה מושיץ:** בעמוד 3 כתוב בסעיף 3: "מחסנים או מבני עזר-המשמשים את המחזיק לאחסנת מיטלטלין ביתיים ולצרכים ביתיים אך לא



למגורים... ייחשבו לפי סוג נכס 189 בהיטל הארנונה הכללית". סעיף 189 עוסק במבני עזר ששייכים למגורים. לפיכך יש פה סתירה: או שזה משמש למגורים או שלא.  
ראש המועצה: ישנה הכפפה לאותו סעיף.

מחליטים לאשר פה אחד את צו הארנונה ככתבו וכלשונו, לרבות ההערות של חברי המועצה שנשרשמו בפרוטוקול. המועצה מאמצת את שיעור עליית הארנונה לשנת 2011, כפי שנקבע עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה-תשס"ג-2006) בענין שיעור העלאת הארנונה משנה לשנה. שיעור עליית הארנונה לשנת 2011 יהיה, איפוא, בשיעור של 1.4%.

הישיבה ננעלה בשעה 19.00.

  
יאיר אודם  
מנכ"ל המועצה

  
דוד אריאלי  
ראש המועצה