

**פרוטוקול מדיון מליאת המועצה שלא מן המניין
מתאריך כ"ז בתשרי תשס"ח – 9/10/2007**

השתתפו: אלון נבות – יו"ר

ברוך כהנא

אבי בן יוסף

רחל גוטמן

יצחק קדוש

שי לין

דודו גבאי

שמואל שמחון

דודי אריאלי

אליה דמטר

לא השתתפו: אמנון שטרן – בחו"ל

ורד לייכנר

בנוכחות: עו"ד יאיר אבני – היועץ המשפטי למועצה

יאיר אודם – מזכיר המועצה

מנחם עוז – גזבר המועצה

לאה דהאן – מזכירת המינהל הכללי

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

ראש המועצה פותח את הדיון ומבהיר כי בניגוד להודעתו בכתב, בדבר קיום ישיבה שלא מן המניין בנושא תקציב 2008 ולמרות שהחומר הונח בזמן לפני חברי המליאה ובפני וועדת הכספים.

ברוך כהנא קוטע את דברי ראש המועצה ואומר שזה לא מדויק.

ראש המועצה קורא לברוך כהנא לא להפריע לו. ולמרות שיכולנו לדון בהצעת התקציב לשנת 2008, מתוך כוונה לעמוד בלו"ז שהוקצב ע"י החוק לנושא וגם בשל האילוץ של צאתו של ראש המועצה לחו"ל, נענה ראש המועצה לבקשת דודי אריאלי – יו"ר וועדת כספים והדיון בנושא התקציב יידחה ויתקיים בתאריך 28.10.07.

לשאלת יצחק קדוש אם סגן ראש המועצה יהיה נוכח בישוב בעת שהותו של ראש המועצה בחו"ל, משיב ראש המועצה בחיוב.

מכאן, אנו עוברים לדיון שלא מן המניין, בנושא סקר הנכסים, עפ"י בקשת חברי המליאה.

דודי אריאלי:

מבהיר כי החברים יוצאים מנקודת הנחה שכל מהלך הגביה שמבוצע במסגרת הסקר, תקין וחוקי. הבעיה היא, שמבחינת המדד המשפטי, כפי שבדקנו אותו, קיימת אי בהירות שיוצרת חשש שמא אנו עלולים להתבע בעתיד כתוצאה מגביה לא חוקית ולכן הוגשה בקשת החברים, על מנת לדון באי חוקיותה של גביית חובות אגרות הנחת צנרת מים והיטלי ביוב (עפ"י חוק עזר לקרית טבעון (אספקת מים) תשכ"ו – 1965, "וחוק עזר לקרית טבעון (ביוב) תשל"ח 1975), ע"י המועצה המקומית קרית טבעון, במסגרת סקר הנכסים המבוצע ביישוב.

מכיוון שסברנו שקיימת מורכבות מסויימת, שלא ראינו בכתובים שמישהו נתן עליה את הדעת, יש לדעתנו לקבל חוות דעת משפטית ממשרד היצוני, המתמחה בנושאי מיסים והיטלים בדין החל לגבי אפשרות גביה רטרואקטיבית, לרבות בהתחשב בטענות ההתיישנות.

דודי מביא לדוגמא פסק דין שניתן ע"י בית המשפט בנוגע למקרה דומה בבית דגן, גם שם בוצע סקר נכסים והוגשה עתירה ובית המשפט קיבל את העתירה. אנו גובים ארנונה בעקבות סקר הנכסים החל מ- 1/1/07. 10 חודשים עומדים פה בסיכון של אי חוקיות. לא הבדילו שם בין ארנונה להיטלי מים והיטלי ביוב. זה מראה שאנו הולכים בנתיב של אי חוקיות ולכן אנו נמצאים פה בבעיה ויש לקבל חו"ד היצונית, שתיצור וודאות בהקשר לחשש זה.

שי לין:

קטון מלהבין את מה שדודי אמר. חושב שלמליאה יש בהחלט סמכות מובהקת לדון בענייני מיסים והיטלים והמליאה מוסמכת לקבל החלטה שאומרת, ללא קשר לשום תקציב, לא יהיה חיוב אחורנית כתוצאה מסקר הנכסים. שי מבקש מראש המועצה להתייצב בראש המליאה ובראש היישוב כולו, בניגוד לדעתה של החברה המבצעת את הסקר, לרווחתם של תושבי הקריה ולטובת ההוגנות כלפי התושבים ולומר בפה מלא: לא יהיו חיובים אחורנית!

יצחק קדוש:

מראה את המכתב שקיבל מהמועצה ובראשיתו כתוב: "בהתאם להחלטת המליאה..." יצחק מדגיש שהמליאה לא החליטה על כך ועל כן דבר חמור הוא לכתוב זאת.

ראש המועצה:

אתה צודק – המליאה לא החליטה וכבר הוריתי לתקן זאת בעקבות הישיבה הקודמת.

יצחק קדוש:

עלינו לקחת פסק זמן כדי לבדוק אנה אנו הולכים. שומע דברים חמורים מפי אנשים כועסים מאוד על המהלך. יצחק מבקש שהיועץ המשפטי יבוא וימדוד אצלו בבית. גם לפני 14 שנה ביקש למדוד אצלו והגזבר דאז אכן בא לעשות זאת באופן אישי. בספר החוקים לא כתוב דבר על מדידות. הכל פרושים. רואה שהחברת אופק-לפידות מהייבת בגין 1.80 מ', 1.60 מ' והכל אותו דבר. יש אנשים שבנו אדניות על החלונות, כמוהו למשל, והיום הן מגדילות את שטח הבית לתשלום. יש לו גם מסתור לכביסה שמחוייב בארנונה וזה אבסורד. הגיע למסקנה שאם יפרק אותו ויקנה מייבש וזה יוזיל לו את העלויות במקום לשלם בגינו ארנונה. לפיכך, יש לשבת ולהשוב ביחד מה אנו עושים ובשום פנים לא לגבות היטלים אחורנית.

רחל גוטמן:

הנייר סובל גם פסקי דין.

ראש המועצה:

משפטים זה לא מתמטיקה. גם בבתי משפט שונים, יוצאים מספר פסקי דין שונים במהותם זה מזה.

ברוך כהנא:

מסכים לכל מילה שאמר דודי אריאלי. ברוך מבחיר שמוצע לקבל חו"ד משפטית נוספת אך מדגיש שלא רואה אפילו חו"ד אחת שכן עו"ד אבני לא נתן אותה לחברים.

עו"ד אבני משיב לברוך כהנא: אתה צודק. לא ביקשת חו"ד.

ברוך כהנא:

נכון, אך יצא מנקודת הנחה שאם המועצה יוצאת לסקר כזה שטומן בחובו המון בעיות, יוציא היועץ חוות דעת מסודרת עם קריטריונים ברורים על מה מתבססים. לאף אחד לא ברור כיצד ומדוע מתבצעים הדברים ולכן יש לקבל חו"ד היצונית נוספת. באשר לעניין הציבורי:

אנו יודעים שיש תושבים שנגרם להם עוול, גם אם החוק היבש קובע שיש לפעול כך. ברוך מביא דוגמאות אבסורדיות לכך. אינו חושב שראש המועצה התכוון לכך שקשישים שמגרו מרפסת או מחסן לפני עשרות שנים ולא חוייבו בגינם, יוטל עליהם היום תשלום של אלפי שקלים שלבטח קשה להם היום לעמוד בו. אפשר להחליט לגבות מנקודה מסויימת. זו סמכותנו וחובתנו. מסיפורים ששמע, יש פה איזשהו קיפוח חלשים: מי שיודע לאן לפנות ועומד על שלו יכול להגיע להשגים. לעומת זאת, מניח שישנם אנשים טובים ותמימים שמקבלים חיוב ורובם רצים לשלם כי לא יודעים את האופציות העומדות בפניהם. ברוך אינו יודע אפילו מה הקריטריונים. ישנה בעיה ציבורית שיש לטפל בה.

ראש המועצה:

לבוא ולומר שהתושבים לא יודעים, זו פשוט הטעיה ברורה, מהסיבה שכתבו לתושבים לפחות 3 פעמים על הדרכים לערער. לכן לבוא ולומר פה שתושבים לא יודעים, זו פשוט הטעיה. עם כל הכבוד, הסקר הזה לא נעשה כלאחר יד, הושקעה פה מחשבה מרובה. נכון, נפלה טעות במכתב כשנכתב שזוהי החלטת מליאה והיא היתה צריכה להיות מוסרת, כפי שהבטיח וזה לא קרה ועל כך הוא מתנצל. זה אכן לא בסדר שזה לא הוסר אך לבוא ולומר תושבים לא יודעים, זה רק אם הם לא יודעים לקרוא. בכל מקרה יש לאותם תושבים ילדים, שכנים ומכרים. אין אדם חסר ישע. ראש המועצה יודע זאת טוב מכולם כי בין היתר חלקם מגיעים גם אליו לאחר שלא באו על סיפוקם בתשובות שקיבלו.

רחל גוטמן:

כן ביקשה חוות דעת משפטית מעו"ד אבני אך לא קיבלה אותה. רחל פנתה לעו"ד שמכין בתחום ועובד בין היתר מול עיריית ת"א, וחוות דעתו הינה שמותר לחייב מקסימום 7 שנים אחורה. יודעת שבמשפטים כל אחד יכול למצוא את הפיסקה הנוחה לו. לכם יש אולי עניין לגבות יותר שנים אחורה. רחל שלחה את כל חוות הדעת שקיבלה לעו"ד אבני וגם ציינה את שם העו"ד שיייעץ לה. לכן, מצטערת אך היא איבדה את האמון בעו"ד אבני. מילתו אינה סוף פסוק ועל כן הם רוצים חו"ד משפטית היצונית. חו"ד שקיבלה, שונה לחלוטין ממה שעו"ד אבני מסר. רחל לא יכולה באופן מצפוני, לבוא ולומר קחו 30 שנה אחורה.

דודו גבאי:

על זה הוא אומר "שהניתוח הצליח אך החולה מת!" יתכן שמתוך כוונות טובות, נפגעים המון אנשים. מקבל את זה שחלק מהאנשים לא מערערים כי רואים בנו סמכות ומקבלים זאת כמובן מאליו. בסערה הציבורית המתקיימת, יש לעשות חשיבה מחדש. לא יקרה כלום אם נשב ונחשוב שוב. יש להגיע לאיזושהי הבנה לטובת הציבור ולטובת הקריה. לא היה לנו מזמן דבר כזה.

שמואל שמחון:

מצטרף לכל מה שנאמר ובעיקר להצעתו של שי לין. יש הערב אווירה טובה אז בואו נלך קדימה ולא אחורה ואז כולם יהיו מרוצים. שמואל קורא לראש המועצה להצטרף לקריאה זו.

ראש המועצה:

גם אני הייתי מצטרף לקריאה לו הייתי עושה עבירת בניה של 50 מ', כפי שעשה שמואל שמחון. איך אין לך טיפונת יכולת לשבת בשקט בדיון אחד.

שמואל שמחון:

אני לפחות נשפמתי ושילמתי את הקנס.

דודי אריאלי:

שואל את ראש המועצה מדוע אישר לעצמו את הגנון שבנה ללא היתר?

ראש המועצה:

לא אני אישרתי. מדובר בסה"כ בגנון מפלסטיק. קורא לעבר דודי אריאלי: אתה לא תטיל בי דופי! כל תלונה שהגשת עד כה לחיוב אישי נגדי לא התקבלה.

שמואל שמחון לראש המועצה:

אתה חוצפן ובושה לקריה!

ראש המועצה:

אתה עברין!

שמואל שמחון:

אתה אפס מאופס.

ראש המועצה:

הגיע הזמן שהציבור בקרית טבעון ידע את כל האמת על נבחריו הציבור שלו. נבחריו הציבור אינם מעל החוק ואם מישהו מהם ביצע עבירה ביודעין על חוק התכנון והבניה, נשפט על כך וגם ניסה להעביר עם חבריו במליאת הוועדה לתכנון ובניה החלטה שמכשירה את עבירת הבניה שלו, ראוי שהציבור ידע מזה.

שי לין מבקש מראש המועצה לרסן את קהל הצופים, כולל את מר משה מצליח שקרא קריאות במהלך חילופי הדברים.

אבי בן יוסף:

אם הסקר היה מובא מלכתחילה לדיון, יכול להיות שהדברים היו נראים אחרת. גם לא דנו בנושא ההחזרים. מבין שמהזירים רק שנה אחת אחורה במקרים שהייבו יותר משנדרש. אבי לא יודע מה אומר החוק בנושא.

אליה דמטר:

רוצה לדבר על צנעת הפרט. פונה לראש המועצה: מה שעשית לשמואל שמחון זה פשוט פגיעה בצנעת הפרט ואין זו הפעם הראשונה. יושב פה קהל. למה זה צריך לעניין אותו מה היה גובה החריגה של שמואל שמחון? חושבת שפגיעה באדם לגופו ובצנעת הפרט חמור, במיוחד כשזה בא ממך!

שי לין תומך בכל דבריה של אליה דמטר.

ראש המועצה:

אחרי ששמע את האמירה של חברי מליאה שסקר הנכסים הוא הטרדה ואיום, נבחריו הציבור, למיטב הבנתו, צריכים להיות במעמד שווה לתושב רגיל. אם בקהילה הזו של נבחריו ציבור יושבים אנשים שעברו ביודעין על חוק התכנון והבניה כשהם יושבים בדיוניה ואמורים לדעת את חוקיה. תם העידן בו סוגרים דברים בחדרי חדרים.

אליה דמטר:

אני הייתי תושבת טבעון עוד לפני שהייתי לחברת מליאה. אתה הופך אותי לעבריינית. השנאה מעבירה אותך על דעתך.

ראש המועצה:

אל תסובכו את הדברים. אליה שאלה לגבי צנעת הפרט. דעתי שזכותו של הציבור לדעת מה נבחריו עושים וכמיוחד אם הם עשו עבירה.

אליה דמטר:

כרגע אתה מציג אותי כאחת שרוצה להסתיר דברים ולא כך הדבר. הושבת שזה לא המקום להטיח את זה. נכון שעברתי עבירה בשוגג. אני צריכה לברר את זה.

ראש המועצה:

לא אמרתי עליך דבר. המקרה של שמואל שמחון התברר בבית משפט ועל מנת ל"הכשיר את השרץ", הוא העביר החלטה שנאשר, בניה מתחת לחניות. זה מקרה פרטי ועל זה אני אלחם. לא אמרתי שאליה עברה עבירה. אנו בני אדם ובהחלט יכול להיות שאנו טועים אך אומר לאליה שאם מדברים על סקר הנכסים, על כולנו לבוא בידיים נקיות. לתפיסתי, כל חברי המליאה היו צריכים לבקש להיבדק ראשונים אך רק אני עשיתי זאת.

חשוב שהציבור בטבעון יידע לגבי נבחריו שיושבים בוועדה ומכירים את החוקים לפרטי פרטים ועושים עבירות של עשרות מטרים. אני בתור תושב, לא ידעתי את הדברים הללו, כי הם נסגרו בתוך החדר הזה וזאת שערוריה. אני יודע היטב על מה אני מדבר. חריגת הבניה של שמואל שמחון חורגת מאחוזי הבניה. היישמע כדבר הזה? יש לי חילוקי דעות עם אליה דמטר לגבי מוסר ציבורי – מהו.

אליה דמטר:

יש לי חילוקי דעות אתך לגבי מה זה בכלל מוסר.

יצחק קדוש:

רוצה שראש המועצה יידע שבמועצה עושים מה שרוצים. יצחק מראה לחברים את חיוב הארנונה האישי שלו.

רחל גוטמן:

גלשנו לדברים שאינם קשורים. לא רוצה להכנס לשום דבר אחר.

ראש המועצה:

מזכיר לכולם הדיון שלנו הוא במסגרת החוק. יש כללים למשחק הזה. המועצה מעסיקה יועץ משפטי מדופלם בשל העובדה שהנושאים העומדים על סדר היום אינם פשוטים ולכן לא לוקחים לתפקיד עו"ד שזה אך סיים את לימודיו. היועץ המשפטי הקודם לא מצא חן בעיניכם ולכן הפסקנו את ההתקשרות אתו ושכרנו את שירותיו של עו"ד אבני יאיר וכשנבחר לא שאלתי אותו מה תהא עמדתו לגבי סקר הנכסים. עו"ד זה בעל מקצוע. עו"ד אבני מכהן כיועץ משפטי של מספר רשויות.

רחל גוטמן:

עדיין זו לו תורת משה מסיני ולכן רוצה לראות חו"ד נוספת.

ראש המועצה:

ואולי כל עו"ד חושב אחרת? אז מה?

שי לין:

בתחום הרפואה נהוג מאוד לקבל חו"ד שניה ואפילו שלישית. במקרה זה, שי לין נגד קבלת חו"ד שניה שכן הוא מציע דבר פשוט ביותר: שראש המועצה יעמוד בראש הישוב ששוועת תושביו עולה ולהכריז כי לא יהיו יותר חיובים אהורנית, ללא כל קשר לחוות הדעת המשפטית.

דודו גבאי:

גם אני לא חבר בוועדת תכנון ובניה אלא במליאתה. אם פעם נעשו דברים במחשכים, זו בדיוק הסיבה ששי לין ביקש לפתוח את דיוני הוועדה לציבור. דודו מנצל הזדמנות זו לבקש שהזימונים לדיוני הוועדה יתפרסמו לציבור. דודו מסכים עם דברי שי לין.

ברוך בהנא:

מכהן כחבר מועצה כ- 14 שנה. יושבים כאן בני אדם ובני אדם גם טועים לפעמים ועושים גם עבירות בדיוק כפי שראש המועצה עשה בבניית הגגון. דין פרוטה כדין מאה. זה לא רלוונטי. מה זה קשור? הציבור זכאי לדעת על נקיון כפינו. כמי שהיה חבר המועצה 14 שנה לא ידוע לו על דברים שנעשו במחשכים, כפי שציין ראש המועצה ועלול להביא את הציבור לחשוב שחברי המליאה פה עשו דברים לעצמם.

ראש המועצה

נעשו דברים שלא ייעשו שנוגעים לחברי המליאה.

ברוך בהנא:

גם בנושא של שמואל שמחון, כל הציבור יודע על כך. מציע לחזור לדיון עצמו. ברוך העלה את הבעייתיות של הסקר. יש לצאת מפה עם החלטה. הוא עצמו תומך בסקר הזה. חושב שמי שבנה ראוי שישלם את מה שמגיע ממנו אבל בצורה הגיונית וברורה.

ראש המועצה:

אין לו שום עניין לגרור את הדיון לויכוח אישי עם מישהו. יש לו כן עניין שהציבור יידע שבמועצה הזו דין אחד לכולם, גם לנבחרי ציבור.

עו"ד אבני:

באופן כללי, סקר נכסים זה מושג שהונהג במרבית הישובים בארץ, כדי ליישר קו בספרי הרשויות ולעדכן את החיובים. לעניין פס"ד שדודי אריאלי דיבר עליו: יצא, אכן, פס"ד בעניין בית דגן, שם הותקף סקר הנכסים ובית המשפט קבע שם שיש לגבות את עדכוני הארנונה בעקבות אותו סקר מכאן ואילך ולא רטרואקטיבית. העניין לא בעייתי מבחינתו כי בקרית טבעון הוחלט שהיובי הארנונה ישולמו מכאן ואילך. רחל גוטמן הפנתה את תשומת לבו לפס"ד ואמרה לו שאותו דין חל על גביית היטלים רטרואקטיבית, עו"ד אבני ענה לה שפס"ד לא אומר את זה. זאת חוות דעתו. לא מדובר על היטלים ואגרות. אלו חילופי הדברים שהיו בינו ובין רחל גוטמן. עו"ד אבני אינו מכיר את העו"ד בו מדובר וקשה לו להאמין שזה מה שאמר לרחל. עמדתה של רחל היתה שעפ"י פס"ד הזה לא יכולים לגבות היטלים גם לא שנה אחורה. מה שמציעים לנו היום, זה להגביל היום את גביית ההיטלים לתקופת ההתיישנות {7 שנים}.

גם על חוב שנוגע להיטלים אפשר למעון התיישנות, באופן עקרוני, אלא שכאן נכנסים להרבה שאלות משנה, כמו מה התחולה של טענת ההתיישנות כנגד תביעה מינהלית. עניין ההתיישנות הוא עניין סבוך מאוד ויש לבחון אותו היטב. עו"ד אבני מבחיר כי הוא כן כמו היועץ המשפטי לממשלה לעניין הרשות הזו והמליאה לצורך העניין היא כמו הכנסת. דודי אריאלי חלק עלי בנושא מסויים והגיש עתירה לבית המשפט. כאן מדובר על כל מקרה לגופו. כל אחד יצטרך ליישם את נושא ההתיישנות באופן פרטני, לכן חו"ד אינה ישימה. עו"ד אבני לא יודע מה תועיל חו"ד נוספת, שכן הוא משוכנע שחו"ד שתקבל תהא זהה לשלו. מה שנאמר כאן נמצא בלב הקונצנזוס המשפטי ואין עליו מחלוקת. לעניין מחילת חובות – אין למועצת הרשות סמכות למחול על חובות אפילו היה ראש המועצה מצטרף להצעה זו, אלא באישורו של שר הפנים וזאת פרוצדורה לא פשוטה כלל. ככל שלחברי מועצה יש לכאורה באופן אישי חוב בגין היטל, אז מצויים הם במצב של ניגוד עניינים ולא יכולים הם להשתתף בישיבה זו. חוות דעתו אומרת שכל אדם שהתגלתה אצלו חריגת בניה – חייב כסף. שמואל שמחון, לדוגמא, לא יכול לשבת ולהחליט, כי הוא מצוי בניגוד עניינים.

ראש המועצה:

הטענה של ניגוד עניינים לא הועלתה ע"י איש, שכן לו היתה מועלית, לא היה מתקיים הערב הדיון.

עו"ד אבני:

משיב ליצחק קדוש שהוא אינו יכול להשתתף במדידות בביתו שכן הוא אינו יודע כיצד מודדים. ליצחק הזכות, כמו לכל תושב, לחלוק ולהגיש השגה על המדידות.

יצחק קדוש:

לא התכוון לכך. מבקש שעו"ד אבני יבוא ויסביר בעזרת ספר החוקים איך מודדים.

עו"ד אבני:

לא יודע איך מודדים. לגבי היועץ המשפטי שרחל התייעצה אתו, אינו מכיר אותו. הוא לא הראשון וככל הנראה גם לא האחרון שלא מסכים איתו. עו"ד אבני מוכן לשוחח אתו אם יתקשר אליו. עו"ד אבני פונה לרחל גוטמן: אני רשאי לחשוב שאולי גם את לא לחלוטין בקיאה בטקסטים המשפטיים ולכן טוב היה לו היה מתקשר אלי אותו עו"ד.

ראש המועצה:

כשהטילו ספק בידע המקצועי של רחל היא כעסה. מבקש טיפונת כבוד כלפי עו"ד אבני כאדם וכבעל ידע מקצועי. הזלזול של רחל בו לא במקום.

יצחק קדוש:

לא יתכן שאותם מודדים שבאו למדוד את ביתו לא יודעים את החוק. מבקש לדעת מה אומר החוק לגבי הגבהים לצורך חיובי ארנונה שכן מישהו ביטל את ההנחה שהיתה לו בגין הגבהים, על דעת עצמו.

ראש המועצה קורא לעבר יצחק קדוש:

אתה לא תטיח פה דברים שאין להם שום בסיס!

ע"ד אבני פונה לרחל גוטמן: אם יש לך חו"ד – תניחי אותה על השולחן. כמו שאת מציגה אותה, אינני מקבל אותה.

ברוך כהנא:

באופן מפתיע הסכים כמעט לכל מילה שאמר עו"ד אבני. השאלה מה המסקנה. ברוך דורש לעשות צדק והגיון כלפי מי שבנה לדוגמא סככה לפני 20 שנה. הרי לפני 13 שנה ערכו סקר נכסים וראו את אותה סככה כבר אז!

ראש המועצה:

לא ראו הכל. הסקר של אז לא אמר למה יש היתר ולמה לא. זה היה סקר לצרכי ארנונה בלבד.

ברוך כהנא:

ראו את תוספות הבניה. מדבר על ליישם כאן את חוק ההתיישנות ולא על שמיטת חובות. למה לדחוף אנשים לבתי משפט? אין דרך אחרת לעשות צדק ולכן הם מציעים לחייב רק מי שבנה לפני 7 שנים בגין היטלים.

ראש המועצה פונה לברוך כהנא:

בוא נצא מתוך נקודת הנחה שלשנינו, יש אותו מצפן של צדק. שואל את ברוך מה דינו של תושב שבנה לפני 14 שנה מעבר למה שהיה ידוע למועצה לעומת כל תושב אחר ששילם והוציא היתר כדין? אותו תושב ששילם יוצא "פרייאר".

רחל גוטמן:

זה בדיוק מה שנעשה במבצע שנערך ביוזמת משרד הפנים לתשלום הארנונה. מוכרחים לשים באיזשהו מקום את הקו.

ראש המועצה:

אם ננטרל את כל הרעש והמהומה, בוודאי שחייבים למתוח קו. ראש המועצה חזר ושקל והתייעץ עם אנשי המקצוע ועם עורכי הדין איפה להעביר את הקו ולא מצאנו מקום ראוי להעבירו. יש למועצה חוקי עזר והיה על מי שישב אז במועצה לדאוג לשנותם ולא אף אחד אחר.

ברוך כהנא:

לא אוהב את זה אך זה החוק: חוק ההתיישנות מדבר על 7 שנים. עו"ד אבני אמר שכל מקרה צריך להבדק לגופו של עניין. השאלה מי בודק? האם כל תושב צריך לגשת לבית המשפט? אני אומר שלא! בואו נקבע את הקו ל-7 שנים ובמרבית המקרים זה יהיה נכון. כך תפתור את התושבים מהצורך ללכת לבית המשפט ויתכן שגם יזכו.

עו"ד אבני:

אם רשות מקומית מפעילה גביה מנהלית, אין נגדה חוק התיישנות. יש דעות לכאן ולכאן. מה שקרה בסקר של 1994, שעשו סקר שבחן את המטרים של המצב הקיים לעומת מה ששולם בארנונה ושם עצרו. כעניין שבעובדה לא בדקו מאיפה נובע הגידול הזה, שלא כפי שנעשה היום.

ברוך כהנא:

עשו זאת מדעת. המועצה החליטה כך. למה לדחוף אנשים שבנו לפני 20 שנה לבתי משפט? האם באמת אין לנו סמכות לקבוע שאנו הושבים שמעבר ל-7 שנים חלה התיישנות?

עו"ד אבני:

אין לכם סמכות להציע הצעת החלטה לא לגבות מעל 7 שנים. יש דברים ברורים שהם בסמכות המליאה ושכתובים בחוק. כל היתר בסמכותו של ראש המועצה. לדוגמא: ראש הרשות אינו יכול לפטר נושאי משרה (מזכיר, גזבר, מהנדס) אלא באישור מליאת המועצה.

ברוך כהנא:

האם יש לראש המועצה סמכות שהגביה תעשה מ- 7 שנים ואילך?

עו"ד אבני:

ראש המועצה חייב לקיים גביה עפ"י חוק, והוא אינו יכול לעשות הנחות ולוותר על חובות.

ברוך כהנא:

אפשר להחליט שהסקר יקבע רק לנושא הארנונה.

עו"ד אבני:

תושב שומר חוק, צריך לבקש היתר ולשלם את האגרות, אם הוא רוצה להכשיר את החריגה שגילו. אם הוא לא יכול, באופן תאורטי צריך להרום את זה ואז המועצה לא תגבה ממנו את האגרות. אז אנו מדברים על כאלה שלא מבקשים היתרים ולא ירסו את תוספת הבניה.

דודו גבאי:

מבין דבר אחד: אם הוא קנה מחסן מפה והציבו בחצר ביתו, והמועצה קבעה שזו חריגה, הוא ישלם את ההיתר והאגרות ובוה הולבן מחסן הפת. אתה לא הולך 7 שנים אחורה לשלם את הארנונה.

ראש המועצה:

כולנו מתנהלים לפי החוק ואין לנו סמכות בדיעבד לשנותו. החוק לא שונה לפני 20 שנה. מותר לנו לבטל אותו קדימה. החוק קובע שבכל מטר מבונה, נושא אגרות והיטלים בין אם בנית לפני שנה או שלושים שנה. אני מחפש צדק לא פחות מכם, שכן גם אני נבחר ציבור ורוצה להבחר שוב. ראש המועצה הלך לפני יועצים משפטיים וביקש מהם "קונסטרוקציה משפטית". נאמר לו מפורשות, ע"י כל היועצים המשפטיים שאין קונסטרוקציה משפטית, בהסתמך על חוקי העזר הקיימים. אם אדם בנה ללא היתר, דינו כדין אדם שבנה עם היתר ועליו לשם אגרת בניה וכיו"ב.

לדעתו, גם מבחינת השעה וגם מבחינת התוכן הגענו בדיוק ל"עצב החשוף". סקר הנכסים אינו פופולרי, חד משמעית. אנו דנים בכל מקרה לגופו. עמד פה משה הורביץ ששכרנו את שירותיו והוא עשה סקר נכסים ב- 15 ישובים וכל מקרה של מחלוקת מובא לפניו. כל מה שנעשה היום במועצה, נעשה עפ"י חוק ועפ"י כללים אחידים לכולם. אני מחפש את הצדק המוחלט והוא יהיה ביום שיגמר סקר הנכסים ואף אחד לא יוכל להגיד כלום. הגגון האישי שלי נבנה בשוגג ללא היתר משום שלא ידע על הצורך לבקש היתר שכן לא היה אז במועצה. אני נסמך על היועץ המשפטי בכל התחומים ביום יום ומדבר איתו מספר פעמים בכל יום. הוא זה שנותן לי את מקל ההליכה ואני לא יכול כשנוח לי לקבל את חו"ד וכשלא נוח לי לא לקבלה. המנגנון לחלוק על חוות הדעת המשפטית הוא בבית המשפט. אין לי עניין בדיוק כמו לברוך לשלוח אנשים לבתי משפט.

ברוך כהנא:

מטרת סקר הנכסים הוא להעשיר את קופת המועצה. תפקידו של משה הורביץ, היועץ שהמועצה שכרה, הוא לייעץ איך ניתן לגבות יותר.

ראש המועצה:

למה אתה הושב שהמצפון שלך טוב יותר משלי?

ברוך כהנא:

אם מצפוננו שווה, יש לקבל יחד את הצעת החחלטה.

דודו גבאי:

ראש המועצה אמר שהוא מקבל את חוות הדעת כמות שהן. מותר לו גם לא לקבל אותן. יום אחד בעוד מספר שנים, לשיהיה ראש מועצה אחר יגיעו שוב עם טכנולוגיה חדשה ויבקשו מאתנו לשלם שוב! איפה זה ייגמר?

ראש המועצה:

עם כל הכבוד, זה אפילו לא היפותטי מהסיבה המאוד פשוטה: הטכנולוגיה הזו לוקחת 14 צילומים מכל מבנה. התוכנה לא אוטומטית. היו מקרים שבהם הפחיתו תשלומים לתושבים. במקרים של ספק, באים ומבקשים להכנס למדוד בבית. 14% מסך כל הפונים נמצאו צודקים.

עו"ד אבני:

משיב לדודו גבאי: אם ייערך פעם סקר נכסים נוסף, הוא ימצא את היתר בניה של מחסן. היום חותמים שני הצדדים על המדידה וזה התום וסגור.

אבי בן יוסף:

קובל על המהירות שההודעה הגיעה אל החברים באמצעות פקח המועצה, שנשלח במיוחד למסירה אישית לפני ישיבת המליאה. זה פשוט מריח רע!

ראש המועצה:

עשיתי זאת היות ואתה שליח ציבור.

אבי בן יוסף:

אני לא יודע אם יש לך סמכות לשלוח לי את המכתב הביתה באופן מיוחד! אני חוזר ואומר זה מריח רע!

ראש המועצה:

הגיע מכתב בחודש אוקטובר ממושרד הפנים על עריכת ביקורת חובות נבחרים. הבדיקה צריכה להסתיים עד סוף חודש אוקטובר שנה זו. בסיפא של המכתב כתוב: "טוב תעשו אם תיידעו את נבחריו הציבור במידע זה". זאת אשר עשיתי.

אבי בן יוסף:

מי אתה? מה אתה שופט? אתה זה שקובע שיש נבחרים ישרים וכאלה שאינם ישרים? אני לא קראתי לך עברייני!

ראש המועצה:

גם אני לא קראתי לך עברייני!

ראש המועצה:

לא תצליחו להדביק לי חוסר תום לב ויושר. הנה לפניך המכתב שהגיע ממושרד הפנים. אתם יכולים לבדוק במשרד הפנים אם זה מכתב מוזמן!

אבי בן יוסף:

כלום לא תמים פה. גם המכתב הזה של משרד הפנים לא תמים!

ראש המועצה:

מקריא את מכתב משרד הפנים: (מצורף)

אבי בן יוסף:

{צועק} אני חייב משהו?!

ראש המועצה:

לא יודע! לכן מדדנו לך את הבית .

אבי בן יוסף:

אבל אתה דאגת שאם אני חייב משהו, שיהיה לי ניגוד אינטרסים. אוי לאותה בושה! אתה מקור הבושה שלי!

ראש המועצה:

אתם לא תצליחו לעשות אותי שקרן.

אבי בן יוסף:

אתה הצלחת לגרום לי להתפריץ. מעולם, בשנתיים שאני מכהן כחבר מליאה, לא התפרצתי כמו הערב.

ראש המועצה:

עד היום השגתי הכל ביושר. לא אתן לאף אחד להטיל בי דופי ולהטיל חשד ביושרי ע"י איומים.

רחל גוטמן:

חברה בוועדת ביקורת 9 שנים. כל שנה עולה סעיף ביקורת חובות נבחרים. כל שנה הרי בודקים אותנו. אף אחד מעולם, לא שלח לנו מכתב. ידוע לנו שכאשר בא מבקר, אנו ראשונים להבדק. זה ידוע ולא חדש. כבר 9 שנים מבקרים אותנו ונוקבים בשמות אלה שיש להם יש חובות לרשות, כך שלא מבינה מדוע כתב ראש המועצה את המכתב שנשלח הערב לחברים ע"י שליח.

ראש המועצה:

מפנה את החברים לסיפא של המכתב. אני עומד מולך ביושר ונקיון כפיים. היה עליכם לעשות את מה שאני עשיתי – להתנדב להבדק ראשונים אך זה לא קרה. המכתב של משרד הפנים לא הוזמן ע"י איש. הכל נעשה בתום לב וביושר וכל מי שרוצה לטעון אחרת – הכל בראש שלו.

אליה דמטר:

תוריד את הלהבות טיפה!

שי לין:

דווקא בשל העובדה שהוא מעריך את עו"ד אבני, בא אליו בטענות, כי יועץ משפטי טוב צריך למנוע צרות מראש המועצה ומחברי המועצה. לכן, מבקש שי מעו"ד אבני, כיועץ משפטי מעולה לבוא לראש המועצה ולומר לו: תהיה חכם, אל תהיה צודק! כשבאים לאדם בן 80 ומחייבים אותו בהיטלים על חריגה שבוצעה לפני 30 שנה, הוא לא יילך לבית המשפט. אנו צריכים לפעול למען התושבים, אפילו אם זה לא הצדק המוחלט. אנו גוררים את התושבים למשפטים ואנו הולכים נגדם. עו"ד אבני הוא היועץ המשפטי שלנו, של הקריה וצריך להגן גם על צנעת הפרט והיה עליו לעצור את ראש המועצה מיד, כשהאשים את שמואל שמחון ופרט את חריגת הבניה שלו.

ראש המועצה:

אתה טועה. זו אמת מידה פסולה ולא אתן לה יד.

שי לין:

יכול להיות שאני טועה. אני הצעתי שעו"ד אבני יהיה ליועץ המשפטי של כל התושבים. שי מצטט קטע מספרו של עמוס עוז בו אומר המסגר של הקיבוץ: "חזק אבל הלש אחוז את המפסלת..." ומציע לנקוט בגישה זו. אנו יכולים להחליט שמהיום אין היטלים בטבעון. יש לנו סמכויות לגבי היטלים ומים. הסמכות שלנו היא חד משמעית. שי התייעץ עם עורכת דין טובה. נוצר מצב שיש לנו סמכות להורות למנגנון הגביה לא לגבות היטלים מ-7 שנים. שמח לשמוע את דברי עו"ד אבני שאמר שאם תושבים יגיעו להתיישנות, יש כאלו שיזכו ויש כאלה שלא יזכו וכן הלאה. הדבר מופיע בפרוטוקול כדבריו שלו בעוד שאת הדברים אמר עו"ד אבני. תפקידנו לא לגרור את התושבים לבתי המשפט אלא להקל עליהם כמה שיותר. שי מפנה שוב קריאה לראש המועצה לעמוד בראש מליאת המועצה שדואגת לתושבים למרות שהצדק לא אתנו, אנו מותחים קו. יהיו כאלה שירוויחו מזה ויהיו כאלה שלא יכולים להגיע לבית המשפט ולהם אנו נותנים סעד.

עו"ד אבני:

לא התייחסת לאלה שבנו ללא היתר ויבואו ויבקשו היתר. אז על מי אנחנו בעצם מדברים?

שי לין:

לא יודע על מי מדברים. 94% מהתושבים לא יודעים שעליהם לקבל היתר.

עו"ד אבני:

אם אתה תוסיף 2 חדרים, אינך יודע שעליך לפנות לאדריכל?

שי לין:

תפקידך לעזור לנו, על מנת להקל ולעשות את החיים בטבעון הכי קלים שאפשר.

עו"ד אבני:

ישנם עורכי דין קונסולריים שתפקידם "להכשיר כל שריץ". תפקידו של היועץ המשפטי לממשלה ושלי היועץ המשפטי של הרשות המקומית הוא קודם כל לפעול לפי החוק. מאוד נוח לתת חוות דעת ולהצטרף לאווירה השופעת אופטימיות. אני אומר לך שהחוק מחייב לגבות ולא יכולה המועצה לוותר. זה תפקידי ולא לעזור למועצה איך להיות נעימה יותר.

יצחק קרוש:

70 איש בנו בתים ברשיון ולא גבו מהם מיסים.

שמואל שמחון:

אם כך, למה לא באים לתושבים ואומרים להם תבקשו היתר, תשלמו ותקבלו אותו. הנחיה כזו לא רשומה בשום מקום. נותן דוגמא למקרה של תושבת שהתקשרה אליו ממש לפני הישיבה וביקשה לפרום חוב של 15,000 ₪ ליותר תשלומים ולא איפשרו לה. שמואל ייעץ לה לבקש היתר ולקבלו ביד. זה לא כתוב בשום מקום. יודע שבאופק לפידות מכינים תיק לכל מי שיש לו חריגות, לטיפול בעתיד.

ראש המועצה:

לא אתן לך להטיל בי דופי ולדבר פה דברי הבל!

שמואל שמחון:

למה לא יוצאת פה הנחיה חד משמעית לקבל היתרים. למה כל תושבי טבעון לא צריכים לנהוג כפי שאתה נהגת.

ראש המועצה:

ראשית אף אחד לא עוצר את התושבים מלנהוג כפי שאני נהגתי מהסיבה הפשוטה, כביש מס' 2 בקרית חרושת נסלל בהלוואות שלקחה המועצה על מנת להיטיב עם התושבים שיוכלו לפתח את מגרשיהם. מה עשו בעלי הקרקעות ורובם אינם תושבים! אמרו לא משלמים! תבע אותנו! ראש המועצה ניסה לדבר איתם, ניסה לכתוב להם, ניסה לדבר עם נציגות שלהם ואמר להם שמינהל מקרקעי ישראל והאפטרופוס הכללי שכרו חברה מיוחדת לבדוק אותנו.

כל אחד לקח חברה עצמאית לבדוק את התחשיב, שאמרו שהוא נכון וצודק. הוצע להם לקחת בודק. אנו צריכים ללכת ולתבוע את כל התושבים. למה אתה מציע לי הצעת אחיתופל שכזאת?

שמואל שמוחן:

אני מציע להם לעשות את מה שאתה עשית!

עו"ד אבני:

אם כך יקרה, הדיון מיותר.

שמואל שמוחן:

תודיע לתושבי טבעון שחרגו, בואו למועצה ותסדירו את ההיתר. תן להם הליך, כפי שאתה עשית. נאה דורש, נאה מקיים!

ראש המועצה:

מה-56 תושבים שנעשתה לגביהם טעות ולא הוייבו, האם מישהו מהם הגיע ואמר סליחה, אני רוצה לשלם? למה לא?!

שמואל שמוחן:

תפסו אותי בזמנו, לפני שהייתי חבר מליאה. המועצה היתה צריכה לגבות מזמן את הארנונה אך לא עשתה זאת עד עכשיו. מאשים את ראש המועצה: שלפת את התיק שלי וניסית "לתקוע" אותי והופתעת ממכתבה של השופטת.

ראש המועצה:

אם אתה תטיל בי דופי, אני אתבע אותך! אני אראה לך מה זה. עוד לא למדת אותי!

שמואל שמוחן:

תן לציבור את אותה זכות שיש לך.

ראש המועצה:

מי עוצר בעדם? שמעתי אותך ואת המוסר המעוות שלך. מדובר על יישוב ברמה סוציו-אקונומי 8.9 שיש לו מועצה עניה! לכן אני מתמודד עם חובות של למעלה מ-50 מליון ₪ שקבלתי לידי.

דודו גבאי:

כבר הסכמתי עם הכל ואמרת שאין לנו ויכוח. גם עכשיו אני מסכים.

ראש המועצה משיב לשי לין:

נכון שאתה ישר ומציית לחוק ואתה לא תעשה עבירה ביודעין. אם בא אדם ואומר לא ידעתי, נאמר לו לך ותוציא היתר וגובים ממנו את החוב.

שי לין:

הבעיה היא שאם רוצים להוכיח משהו, אין לי מסמכים והצדק המוחלט הוא אם היו בידי כל המסמכים.

ראש המועצה:

מופעל שיקול דעת. אני לא יוצא מנקודת הנחה שכולם עבריינים בפוטנציה. המועצה לא עובדת נגד התושבים, שכן כל הכסף חוזר אליהם ולטובתם.

שי לין:

אתה מעמיד תושבים במצב בלתי אפשרי, כמו שתושב המבוגר שהעמיד את הכרכרה. יתכן שאם יגיע לבית משפט זה יתפוס, ואם הוא יצליח להוכיח לא ישלם. אך לאיש אין מסמכים. זהו מצב בלתי אפשרי לכן אומר שי שיש להעביר את הקו ל- 7 שנים.

עו"ד אבני:

אנו צריכים להראות שיש בניה ללא היתר וכמה כסף מגיע לנו והתושב צריך לבוא ולשכנע את בית המשפט שבנה לפני כך וכך שנים.

שי לין:

כך אני מכניס את הקריה לסחרור מיותר של משפטים.

ראש המועצה:

מדובר במיעוט.

שי לין:

עברייני הבניה הוותיקים {30 שנה} הם במצב בלתי אפשרי, על אלו אני אומר בואו נוותר.

ראש המועצה:

לו היתה לי היכולת להציע עד כאן א' ומכאן ב' הייתי עושה זאת.

שי לין:

יש לך היכולת.

דודי אריאלי:

אנו מתמקדים רק בשנים שבנו לכאורה ללא היתר ועל אלה שרכשו בתים עם תוספות בניה ולא היו מודעים שיש אלמנט של אי היתר ומתעלמים מהם. דודי ממחיש בדוגמא. בית המשפט העליון אמר שאין חוב בסיטואציה כזו. זו אינה מחילת חובות. לא התייחסת לחלוטין לסקר של 1994. זה מעשה מינהלי. זו הצהרה שאין חובות על הנכס. אם היית מוזמין אותי לדיון, אולי היית מקבל את חוות דעתי בשקט. לא מדבר כרגע על נושא ההתיישנות. זו סוגיה פתוחה. אמרתי בתחילת דברי שאנו חשופים לתביעות.

ראש המועצה:

אם בית המשפט העליון יגיע לכזו מסקנה, אז הוא יגיע.

דודי אריאלי:

מקריא פס"ד לפיו גם היטלים ואגרות אינם מחילת חובות. אלו דברים ששנויים במחלוקת. יש תושבים שיש בידם אישור שאין להם חובות, זה ממש לא מחילת חובות. חוזר לדברי עו"ד אבני וחולך עליו. יש לנו כן סמכות להחליט ומצפה ממנו שלא ימנע מאתנו ולהצביע ולקבל החלטה.

ראש המועצה:

זו לא זכותכם. כשעו"ד אבני אומר שאין זה בסמכותכם, אז זה לא בסמכותכם.

עו"ד אבני:

מכל הדוגמאות, לא עמדה דוגמא הריפה מזו שעומדת כאן. בעניין הזה אמר שמליאת המועצה לא יכולה להורות לראש המועצה שלא לגבות חובות וגם אם ראש המועצה היה מקבל זאת, עדיין היה אומר שלמועצה כולה אין סמכות לעשות זאת.

עו"ד אבני משיב לדודי אריאלי:

אנשים שקנו בית עם תוספת ולא ידעו על אי חוקיותיה וזה לא צודק אך הם צריכים להגיש בקשה להיתר ואולי להגיש תביעה כנגד המוכרים שלהם. אין זה מפחית כהוא זה את חובתם לבקש היתר ולשלם את כל תשלומי החובה.

דודי אריאלי:

אין אף בעיה בנושא הארנונה. הבעייתיות שנוצרה זה רק עם ההיטלים וחבל שזה לא הובא בפני המועצה.

ברוך כהנא שואל אם יש מקרים שאנשים קיבלו היטלים ואגרות בלבד ולא קיבלו ארנונה?

ראש המועצה:

כן.

ברוך כהנא:

האם מי שאין לו תוספת ארנונה אולי לא יחוייב גם בהיטל.

גזבר המועצה:

אין קשר בין שטח הנכס לצורך חיובי הארנונה לשטח הנכס לחיוב היטלים.

ראש המועצה:

כל מטר מקורה ומבונה מחוייב בתשלום. לא בהכרח בארנונה.

יצחק קדוש:

זה לא בסדר שמהנדס המועצה לא נמצא בדיון.

אליה דמטר:

יש כאלה שירשו בתים עם חריגות. אמרתם שסקר הנכסים של 2007 יהיה קו מוחלט. למה לא להתייחס אותו הדבר לסקר של '94?

ראש המועצה:

בסקר של '94 לא אמרו אפילו לתושבים תבואו לקבל היתר.

אליה דמטר:

התצלומים של חב' אופק מסתכלים על הבית אך לא ידוע אם בניתי משרד בתוך הבית.

ראש המועצה:

אם יש שלט נדע מזה ואם לא – לא נדע.

אליה דמטר:

זאת אומרת ששוב יש פה "פריירים". גם אדם שפתח משרד בתוך הבית ולא שם שלט, עדיין מחוייב בתשלום.

ראש המועצה:

עמדה בפנינו האפשרות ללכת לכל תושב ולחדור לביתו. בחרנו בטכנולוגיה הנוכחית של צילומי אוויר בשל העובדה שיתרונותיה רבים על הסכנותיה.

לשאלת אליה דמטר משיב גזבר המועצה שנמצאו עסקים בבתיים.

ראש המועצה:

לא תהיה הצבעה שכן אין לכם זכות. תוכלו ללכת לערער בבית המשפט על קביעתו של היועץ המשפטי.

יצחק קרוש:

לפני הסקר היתה צריכה להיות החלטת מועצה ולא היתה. ז"א שהסקר נעשה שלא כדין.

שי לין:

בואו נצביע ועו"ד אבני ילך לערער בבית המשפט.

ראש המועצה:

ההיפך. לא תהיה הצבעה היות ואני פה בעל הסמכות ועושה כעצת היועץ המשפטי שאומר שאין זה בסמכותכם.

שי לין:

אנו חייבים להעמיד להצבעה את ההצעה לסדר.

ראש המועצה:

יש מנגנון ליישום חילוקי דעות ואין מצב לפיו מליאת המועצה כופה החלטה אופרטיבית על ראש המועצה.

שי לין:

מקריא את סעיף 37 ג' ושואל את עו"ד אבני לדעתו.

ראש המועצה:

אם ההחלטה לא חוקית, לא מעמידים אותה להצבעה.

ברוך בהנא:

מי קובע?

ראש המועצה:

היועץ המשפטי הוא הסמכות.

עו"ד אבני:

אם אתם מורים לראש המועצה לא לתבוע היטלים וכל חוב אחר 7 שנים אחורה, אני חוזר וטוען שהמועצה לא יכולה לתת הוראה כזו לראש המועצה. הוא חייב לגבות כל חוב עפ"י דין. אי אפשר לפתור אנשים מתשלום חובות.

ראש המועצה:
מבחינתי, הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:40

י"איר אודם: _____
מזכיר המועצה

אלון נבות: _____
יו"ר