

י' באייר, תש"פ
4 במאי, 2020

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 4

מתאריך ב' באייר תש"פ, 26.4.2020

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
שמוליק שמחון
שרה גרינצוויג
ברכה פבריקנט
אליק אלמוג
יפתח גלעדי
סיגלית עין קדם
טל גת
רותי קלנר עקרון
אילנה אפללו פרץ
שרון רופא אופיר
נאוה סבר
שחר אטיאס

נוכחים:

יריב אביטל – מנכ"ל המועצה
סיון לוי – גזברית המועצה
אד' אסנת ברנדס ברש – מהנדסת המועצה
עו"ד עודד רומאנו – היועץ המשפטי
ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר היום.
3. עדכון סטאטוס יישובי בנושא ה"קורונה", מפי מנכ"ל המועצה.
4. אישור הלוואה- שיפוצי קיץ (1.2), תכנון ופרויקטים (0.8).
5. אישור תב"רים.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30 .

1. שאילתות:

1.1 שמוליק שמחון:

מבקר המועצה פרש מעבודתו בסוף שנת הכספים הקודמת, ולמיטב ידיעתי טרם התפרסם מכרז למינוי מבקר/ת חדש/ה. מדוע המועצה אינה מקדמת מינוי מבקר למועצה, שהינו תפקיד חובה על פי חוק?

מנכ"ל המועצה:

בחלק הטכני -
מבקר המועצה הקודם פרש סופית בתאריך 31/12.
מכרז פנימי פורסם ב-23/11 – ובתאריך 11/2 יצא מכרז חיצוני עם הגשה עד ה-25/2.
בכדי לקיים וועדת בחינה אנחנו זקוקים לנציגות משרד הפנים, לאור סיטואציית הקורונה לא קיבלנו נציג עד ה-15/4.
במענה הכללי –
תפקיד המבקר הוא חשוב עבור המועצה ונשמח לאייש אותו בהקדם האפשרי. לא נקיים וועדת בחינה בזום (לא קיימנו ועדות בחינה לשום תפקיד בזום). יש משמעות קריטית לפגישה פנים מול פנים ולראיון, בוודאי לתפקיד סטטוטורי שחשוף לחומרים ברמה של מבקר מועצה. נשאף לסיים את התהליך ולאייש את המשרה בהקדם.

שמוליק שמחון:

נראה לי שזה היה בזבוז זמן לצאת למכרז פנימי כי יש לתפקיד הזה דרישות מיוחדות ולא נראה לי שיש מישהו שעונה על הדרישות האלו.

ראש המועצה:

זהו הליך שחובה לעשות. יגאל היה מבקר מדהים ומבקר זה נכס גדול למועצה.

אילנה אפללו פרץ:

בעת אישור התקציב היה ברור שיש קיצוץ תקציבי בתקציב המבקר. איך יכול להיות שיש קיצוץ כזה כשאנחנו מתבקשים לאשר משרות גדולות יותר ומשרות נוספות וכאן מקצצים? אני הבנתי שאתם לא מתכוונים לאייש את זה מהר אלא בשלב יותר מאוחר. דווקא במועצה שבה יש קואליציה מקיר אל קיר, שיכולה לעשות כל מה שהיא רוצה, תפקיד המבקר אין ספק שזה חשוב ומעבר לזה, יש פה חובה חוקית. ממתי מפרסמים מכרז פנימי?

היועץ המשפטי:

תקנות רשויות מקומיות לעבודה מחייבות מכרז פנימי כמעט בכל סוג של תפקיד למעט תפקידים שיש להם הליך בחירה שונה כמו יועץ משפטי או מנהל מחלקת חינוך. תפקיד המבקר חייב לעבור מכרז פנימי קודם.

אילנה אפללו פרץ:

תיכף נגמרת חצי שנה של עבודה בלי מבקר וזה חבל.

1.2 שמוליק שמחון:

ברצוני לדעת כמה מכרזים והתקשרויות עם ספקים של המועצה נערכים באמצעות חברת משכ"ל של המרכז לשלטון מקומי?

מנכ"ל המועצה:

המועצה מתקשרת דרך המשכ"ל עם הספקים והקבלנים הבאים –

1. ליסינג רכבים .
2. ביטוח אלמנטרי + ונושאי משרה.

3. הסעות חינוך + שמירה מוס"ח .
4. אשפה : 2017 עברנו להתקשר עם המשכ"ל , ההתקשרות שחסכה לנו חצי מיליון.
5. גינון .
6. נקיון מוס"ח.
7. תחזוקת גני משחקים.
8. ביטוח תלמידים .

היועץ המשפטי:

לגבי המבקר, עוסק בזה סעיף 145 לצו, תנאים למינוי מבקר. זה לא בא לשלול את התקנות לגבי חובת מכרז פנימי במועצה מקומית. לגבי ישיבת מליאה, אני ער למכתב שיצא של חיים ביבס ולמכתב של מנכ"ל משרד הפנים. היועץ המשפטי של המועצה אינו כפוף למשרד הפנים. אני ב-95% משוכנע, שכל מי שרצה להיות בישיבה, השתתף בה וניתנה לו זכות דיבור והתקיימו כל התנאים כאילו אנחנו יושבים בצורה פרונטאלית, בית המשפט יאשר את ההחלטות. אנחנו במציאות שבה חייבים להתקדם. המשמעות של לא לקיים ישיבות מועצה זה בעצם להיות משותקים לחלוטין.

אילנה אפללו פרץ:

ברור שעדיף שתהיה ישיבת מועצה. אפשר בפעם הבאה לעשות את זה יותר טוב, אפשר לקחת אולם יותר גדול, חלק יכולים להצטרף בזום.

ראש המועצה:

היתה התלבטות אם לעשות דיון מפוצל כמו שעשיתם בוועדת משנה והמסקנות שעלו ממנה היא שמי שלא נמצא בחדר, הוא לא באמת מצליח להיות חלק אמיתי מהדיון ושהפלטפורמה שבה כולם יישמעו בצורה טובה, היא הפלטפורמה הזאת.

2. הצעה לסדר:

שמוליק שמחון:

המועצה תתעדף קבלת הצעות של ספקי שירות מקומיים באמצעות מכרזים עצמאיים שלא דרך חברת משכ"ל של מרכז השלטון המקומי, וזאת על מנת לחסוך עלויות תקורה ולעודד את הכלכלה המקומית בעת הקשה הזו. המשכ"ל הוא גוף עסקי ועל כל מכרז הוא גובה 6%-7% ושכר לעצמו מתוך המכרז. למשל בנושא ההסעות, יש פה הרבה נהגים וחברות הסעות שיכולים גם לחסוך את עלות המכרז דרך המשכ"ל וגם לספק להם ישירות עבודה. כך גם לגבי גינון ובכך לספק עבודה לגננים מתוך היישוב.

ראש המועצה:

תדייק בבקשה את ההצעה לסדר.

שמוליק שמחון:

לגבי מכרז האשפה, אני לא מתנגד שזה יהיה דרך המשכ"ל כי כאן חסכנו כסף. אבל לגבי מכרזים כמו גינון, הסעות ושמירה, ננסה בשנת הכספים הבאה להתארגן ולעשות עבודה מקצועית שתאפשר למכרזים מסוימים לצאת בתוך היישוב ולא דרך המשכ"ל. כך נשיג שני דברים, גם חיסכון למועצה וגם לספק עבודה לבעלי מקצועות בתוך היישוב עצמו. ההצעה היא- לקראת שנת התקציב הבאה לבדוק באיזה מכרזים ניתן לצאת למכרז מקומי ולא דרך המשכ"ל.

אליק אלמוג:

ההצעה לא לגמרי ברורה אבל אם מדובר בכך שנבחן איפה בכל המכרזים של המשכ"ל, יש שחקנים מקומיים שיכולים להתחרות ולבחון את הכדאיות של המכרזים האלה, אני לגמרי בעד אבל חשוב לי לדייק, מדובר בעסקים או בעלי מקצוע מקומיים קטנים.

אילנה אפללו פרץ:

יש פה יתרונות. צריך לעשות עבודת מטה כמו ששמוליק הציע. בדו"חות הביקורת שהובאו לוועדת הביקורת, עולה בצורה מאוד ברורה שלדו"חות של המשכ"ל, יש בעיה גדולה מאוד של פיקוח שאנחנו לא מצליחים להכניס אותה בתוך החוזים ולא מצליחים לאכוף אותה.

שרה גרינצווייג:

אני לא בטוחה שיש כרגע במועצה נטייה להשתמש רק במשכ"ל. אני בטוחה שגם היום בוחנים את הנושא, לא צריך בשביל זה החלטת מועצה. אני לא יודעת מה הסיבה שבחרו במשכ"ל אבל אם חושבים שזו טעות אז צריך לשנות את זה.

מנכ"ל המועצה:

הדרך שבה אנחנו פועלים היא דרך עלות- תועלת. אנחנו בוחרים במשכ"ל כשיש יתרון לגודל או שיש להם מוצר שלאף אחד אחר אין, לדוגמא אחזקת רכבי טיאוט. במקומות שיש חלופות ויש להם אלטרנטיבות, אנחנו בוחנים אותם. הנוחות במשכ"ל היא שהם עורכים את המכרז ומנהלים את הדבר הזה ויש לי גב שתומך בי. כל נושא חדש שמסתיים המכרז שלו, אנחנו בודקים קודם כל ברמה המקומית.

גזברית המועצה:

הרבה פעמים בטח ובטח במכרזים הקיימים מול משכ"ל, המחירים של משכ"ל הם זולים יותר כי יש לו כח קנייה והוא מייצג המון רשויות ויש לנו יתרון מעבר ליתרונות של הליווי והפיקוח והסיוע המשפטי. לפני כל התקשרות, אנחנו עושים איזושהי בדיקה בפן הכספי ומוודאים שבאמת אנחנו יוצאים מרווחים מההתקשרות עם משכ"ל.

ראש המועצה:

במקומות שאפשר, צריך לבחור בעסקים מקומיים אבל יש מספר אתגרים. לפעמים קשה להגדיר מה זה עסק מקומי ומה זה לא עסק מקומי. יתרון שקיים לפעמים בעבודה עם משכ"ל הוא המקום שבו, יש גוף שעוזר לך ניהולית. בנוסף, למשכ"ל יש קונסטלציה משפטית כזו שהוא מאפשר לנו התקשרויות בחלק מן המקומות. ברגע שיש הסכם התקשרות, זה מקצר תהליכים. השאיפה והמדיניות הן כן לפעול מול עסקים מקומיים במקומות שאפשר. יריב וסיון יעשו שיעורי בית ונראה את המקומות שבהם העבודה עם משכ"ל היא מוטעית ואת המקומות בהם היא נכונה. השאיפה היא לפעול פנימית אלא אם כן יש נסיבות שמצריכות לפעול אחרת.

טל גת:

יש בעייתיות עם ההצעה הזו בכך שאם מחר היישובים שמסביב יקבלו את אותה החלטה, אנחנו יכולים להגיע למצב שפגענו בעסקים שלנו שעובדים ביישובים מסביב. יש החלטת מועצה שנוגעת בעסקים מקומיים ואם יש צורך להרחיב אותה או לשפר אותה אז אפשר לעשות את זה.

נאוה סבר:

הדברים נאמרו פה. בנושאים הכבדים יותר, שאין לנו בהם מענה, המשכ"ל עדיף. וגם במכרזים בהם המשכ"ל מעורב, צריך לבדוק שוב, להיות עם היד על הדופק. במכרזים אחרים, שיכול להיות שיש להם מענה פה בטבעון, אז באמת להעדיף עסקים מקומיים.

סיגלית עין קדם:

יש כאן כמה סוגיות שמתנגשות עם טובת כלל הציבור. כשמדברים על העדפה של עסקים בטבעון, לא ברור לי על איזו העדפה מדובר. על העדפה במחיר? על יצירת אפליה מול עסקים אחרים מחוץ לטבעון שלא יוכלו לגשת למכרז? דבר שיכול להעלות את עלות המכרז ולעלות יותר לתושבים. הנושא הזה מזמין הרבה נפטיזם שקשה מאוד לנהל אותו בצורה נקייה.

במקומות בהם יש למשכ"ל יתרון מובהק, אין סיבה לא לצאת לעבודה מולם. דבר נוסף, שאני חוששת ממנו, אם ביחד איתנו, עושות מהלך דומה כל הרשויות האחרות, בסופו של יום, בעלי העסקים הטובים יכולים להינזק. אני לא נגד ההצעה שהעלית אבל יש מקום לעשות עליה עבודה.

היועץ המשפטי:

הגם שיש ביישוב חברת אבטחה או הסעות, צריך לקחת בחשבון שבמכרזים שיש לנו, הם בהיקפים מאוד גדולים וזה לא תמיד כזה פשוט.

רותי קלנר עקרון:

אני חושבת שכולנו מדברים על אותו דבר בדיוק. אי אפשר להחליט בהחלטה גורפת. יש כל כך הרבה משתנים בכל מכרז. היתרונות הגדולים של המשכ"ל הם – המהירות, הגודל ולרוב הוא זול יותר למרות העמלה שמשולמת להם. מצד שני, כשיש תקלות עם קבלנים ומשכ"ל הוא המעסיק שלהם, זה מעורר הרבה מאוד בעיות. ברור שכשיש מכרז ויש אופציה לשלב עסקים מקומיים, יש להם עדיפות אבל צריך לקיים דיון לגבי כל מכרז ומכרז.

ברכה פבריקנט:

אני חושבת כמו רותי. אי אפשר להחליט החלטה גורפת אבל צריך לעשות עבודה פר מכרז ושתיה במודעות האופציה לתת עדיפות לספקים מקומיים. נכון שנוח לקחת את המשכ"ל כי הוא עושה הרבה עבודת שטח שחוסכת אבל אם רוצה ללכת לכיוון של "עניי עירך קודמים" אז צריך לעבוד קצת יותר קשה.

שרון רופא אופיר:

אני לא כל כך מבינה שמוליק, מה ההצעה שלך לסדר. כולנו מסכימים שלא ניתן לתת עדיפות במצב הקיים נוכח המכרזים- לא בתברואה ולא בפינוי אשפה למשל, לקבלנים מקומיים. כולנו מסכימים שבמקרה של כל מכרז לגופו, בודאי שצריך לשבת ולבחון האם העסקים המקומיים שנמצאים כאן יכולים לתת לנו את השירות, האם הם עומדים בתנאי המכרז? האם הם יכולים לספק את השירות בזמן שאנחנו רוצים לקבל אותו? האם הם יכולים לתת אותו במחיר נוכח כל האחרים שהציגו את המכרז? ואת זה אם הבנתי נכון מיריב, כל זה קורה אז אני לא מבינה מה יום מיומיים?

שמוליק שמחון:

אני אומר שבמכרזים מסוימים, לא גדולים, למשל בגינון. אפשר לעשות מכרז מקומי ולא דרך המשכ"ל ואז יוכלו להתמודד לא רק הגננים מטבעו אלא גם מרמת ישי ומכל הסביבה. כשעושים את זה דרך המשכ"ל הם לא במשחק בכלל.

שרון רופא אופיר:

אם אני מבינה נכון, אתה אומר, בואו נאפשר גם לעסקים מטבעו להשתתף במכרזים שהמועצה מוציאה שנוכל, אם הם עונים לתנאי המכרז, לתעדף אותם. עידו הסביר שהוא לא נותן את כל המכרזים באופן גורף למשכ"ל.

סיגלית עין קדם:

הנושא שווה חשיבה וצריך ללמוד אותו על כל ההיבטים שלו ולגבש אותו להצעת התקציב הבאה.

ראש המועצה:

הסכמנו עם זה שצריכה להיות שאיפה לעבוד עם עסקים מקומיים בהינתן בכך שהיישוב לא נפגע כלכלית. הסכמנו גם שצריך לבחון מקרים לגופם, אי אפשר לקבל החלטה גורפת שלא לעבוד עם משכ"ל כי לפעמים צריך את המשכ"ל במקרים שאין לך ספקים מקומיים או

שהפער הכלכלי הוא גדול וכבד. אני חושב שמה שצריך לעשות הוא שסיון תעשה שיעורי בית לקראת הצעת התקציב הבאה וגם סביב ההטבה לרכש ונראה איך היא השפיעה, אם בכלל.

אליק אלמוג:

אני חושב שצריך לשאוף באופן כללי, לעבוד כמה שפחות עם המשכ"ל. כשמתייחסים למכרזים מקומיים, צריך לזכור שהמחיר הוא לא השיקול היחיד. אפשר גם לחבר קבוצת עסקים קטנים כדי שיוכלו להתמודד יחד במכרזים.

ראש המועצה:

אני מציע למשוך את ההצעה לסדר היום לישיבה של תחילת יולי. נוסח החלטה- מנכ"ל המועצה וגזברית המועצה יקיימו ויקדמו עבודת עומק ושניים- שלושה דיונים סביב העניין הזה למליאה של תחילת יולי. סביב זה נקיים דיון או שניים פתוחים ונזמן את כל המליאה, מי שירצה להשתתף, ונחשוב ביחד איך ניתן לסייע לעסקים מקומיים אל מול מה אנחנו מוכנים להשית על תושבי היישוב.

אילנה אפללו פרץ:

אם יש מכרזים שהסיום שלהם הוא קרוב, נא להביא לידיעתנו.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

3. עדכון סטאטוס יישובי בנושא ה"קורונה", מפי מנכ"ל המועצה.

מבחינת המועצה והיישוב אנחנו בסוג של חזרה לשגרה ארוכה בצל הקורונה. בתקופה הקרובה, פתיחה מבוקרת של מוסדות החינוך. מוסדות החינוך המיוחד פתוחים כבר שבוע ואנחנו נערכים לפתיחת כלל מוסדות החינוך. מרבית העובדים חזרו לעבוד, אנחנו מעודדים עבודה מהבית למי שניתן. כל העסקים ביישוב יכולים להיפתח החל מהיום בהתאם להגבלות ולהנחיות החדשות שניתנו. עד עכשיו לא חולק אפילו דו"ח אחד בטבעון אבל אנחנו מעירים המון. אנחנו נערכים לאכוף את ההנחיות שנוגעות ליום העצמאות בעיקר מחשש להתקהלות. אנחנו נכנסים לאיזושהי שגרת עבודה רגילה שמלווה אותנו כבר שבוע- שבוע וחצי, לקדם את התהליכים הרגילים של המועצה. נכון להיום, יש לנו שני חולים ביישוב וכמות חד ספרתית של מבודדים ואנחנו מקיימים מעקב על כולם.

ראש המועצה:

הקורונה הוציאה לאור כל מיני כוחות שהם רוב הזמן לא עומדים בפרונט היישובי. רוב הזמן חברי המועצה, ההנהלה ובעצם כל הפורום, כמעט ולא פוגשים את העובדות הסוציאליות, את השירות הפסיכולוגי. הסיטואציה של הקורונה נתנה להם במה והם עמדו בזה בגאון. גם במחלקה לשירותים חברתיים, גם במחלקת החינוך, נעשית המון המון עבודה משותפת, גם עם שלהב"ת סביב הנושא של סיוע לאזרחים מבוגרים. מתנהל קרב מתמיד בין הרשויות המקומיות לבין משרדי הממשלה בנוגע לאלמנטים הכלכליים. לגבי האלמנט הבריאותי, שהוא הכי משמעותי פה, אני מאוד מאמין בנושא של דוגמא אישית. כולם יודעים מי אנחנו, חברי המועצה ונבחרו הציבור ולכן לגבי חבישת המסכות, אני מאוד מאמין בדוגמא האישית שלנו. אני מבקש כשאתם יוצאים ומסתובבים, תהיו רתומים לעניין הזה.

שמוליק שמחון:

שר הפנים קיבל החלטה שמאפשרת למועצה או להשית שלושה חודשים- מרץ, אפריל, מאי, ללא ארנונה לעסקים או אפשרות של 25% הנחה מצטבר בשנה אבל זה דורש החלטת מליאה.

ראש המועצה:

ב- 21 לחודש הוצאנו מכתב לעסקים בקבוצת הווטסאפ ואמרנו שנעמוד בכל החוקים שבהם מדינת ישראל תשית עלינו כמובן ושאנחנו מחכים לקבל יותר הפרטים. לאחר שקיבלנו את כל הפרטים, ניסחנו מכתב והיום בבוקר שלחנו לכל העסקים על כך שהם יקבלו 100% הנחה בארנונה לשלושה חודשים.

אילנה אפללו פרץ:

לגבי העסקים, זו לא רק ההנחה. צריך להקים פלטפורמה שבה אנשי עסקים מטבעון יוכלו ביחד להתאגד ולקבל סיוע גם בהנגשה של הסיוע מהמדינה, גם במחשבה משותפת וגם בהנגשה של סיוע שאנחנו יכולים לתת. יש אוכלוסייה של ותיקים מאוד גדולה והיא לא הולכת לצאת בקרוב מהבידוד, אולי יש תוכנית אבל אנחנו צריכים לחשוב מה כן בכל זאת אפשר לעשות לותיקים שהוא לא בבידוד כמו מפגשים קטנים ששלהב"ת יכולה לארגן פנים מול פנים. צריך לחשוב בצורה ממוקדת על האוכלוסייה הזו.

שרון רופא אופיר:

קיימנו ישיבת ועדת ותיקים היום כדי לשמוע את הקולות של חברי הוועדה וניסינו להעלות כל מיני רעיונות מה כן ניתן לעשות. תמי שיתפה שתהיה סיירת שתיקרא "מה נשמע?" והסיירת תגיע לבתים ותשאל במרחק הנכון, מה נשמע ומה קורה ותאפשר לדבר, וכשלא מתאפשר, אז דרך שיחות טלפון. לסיירת הזו חסרים מתנדבים. היום בזכות משבר הקורונה, בגלל שנפתחו כל מאגרי המידע, יש לנו למעשה תמונת מצב כמעט על כל האוכלוסייה הותיקה בטבעון.

סיגלית עין קדם:

לגבי המתנ"ס, הוצאנו לחל"ת כמעט את כל העובדים והשארנו קצת בשביל להמשיך לתפקד. הצלחנו לאזן תקציבית את המתנ"ס גם בעת הזו. הקונסרבטוריון חזר לעבודה כמעט מלאה. אנחנו מנסים למצות זכאויות כאלו ואחרות מהמשרדים השונים. היום הגיע הודעה משמחת ממשד הבריאות, שכל ענפי הספורט חוזרים לפעילות למעט קרבות שיש בהם מגע כמו ג'ודו שלא יחזרו כרגע לפעילות. כל שאר החוגים, כנראה יחזרו לפעילות.

ראש המועצה:

לגבי שלהב"ת, היא לקחה על עצמה סיכון מסוים. שלהב"ת מסיימת חודש של פעילות עם גרעון תפעולי מסוים, יותר נמוך ממה שחשבנו בעיקר משום שהגיעו תקציבים ממשד הרווחה וגם הודות לכספי תרומות שהם הצליחו לגייס. ככל הנראה לא יחזירו לפעול באופן גליל מרכזי יום ואז צריך למצוא פתרונות ביניים.

שרה גרינצווייג:

יש שני סוגים של ותיקים. יש את בתי האבות שהם באמת מבודדים ואין פתרון שהמועצה המקומית יכולה להציע כי הסיכון שלהם הוא מבני המשפחה שלהם עצמם. ויש את הוותיקים העצמאיים ואחת הבעיות בטבעון היא, שאנשים נורא תופסים פטרונות עליהם ואומרים להם מה הם צריכים כאשר רוב הוותיקים העצמאיים בטבעון, ואני אחת מהם, יש להם בקשה אחת מהציבור - לחבוש מסכות ולהקפיד על ההנחיות של מה שנקרא הבידוד החברתי שמאפשר לאנשים לצאת מהבית.

אילנה אפללו פרץ:

יש הנחיות שקשורות לקבוצות גיל שלא מבחינות בתוכן. צריך לבנות עם האנשים, עם סוגים שונים של אנשים מבוגרים - סוגים שונים של פתרונות. לא כולם רוצים שיניחו להם. יש כאלה שכן היו שמחים לפתרונות שהם היו יכולים להשתתף בהם.

שרון רופא אופיר:

הדברים האלו עלו היום ואני מסכימה אתך שפתרונות לא צריכים להיות באופן אחיד על כולם אלא צריך לבנות אותם מותאמי אוכלוסייה ועלו רעיונות שונים.

ראש המועצה:

כל מי שחושב שיש לו רעיון מוצלח, שרון ותמי הן הכתובת וממש נשמח לרעיונות בהיבטים האלה. נכנסנו למערכת של שליחת הודעות ממוקדות אוכלוסייה והוצאנו הודעות SMS מפולח לאזרחים ותיקים.

4. אישור הלואה - שיפוצי קיץ (1.2), תכנון ופרויקטים (0.8).

גזברית המועצה:

בהמשך לאישור תקציב 2020, בו אושרו הלוואות בהיקף של 8 מיליון ₪, אנו מבקשים בשלב זה לעבור לפעימה השניה ולאשר הלוואה בהיקף של 2 מיליון ₪. פנינו לשלושה בנקים - דיסקונט, פועלים ולאומי וביקשנו הצעה. ההצעה האטרקטיבית ביותר היא ההצעה של בנק דיסקונט, שהציעו ריבית פריים 0.2- ואנחנו מבקשים לאשר את ההצעה הזו.

סיגלית עין קדם:

יצא לנו טוב בגלל סביבת הריבית הכמעט אפסית שאנחנו נכנסים לתוכה בעת הזו. הנושא הוא נושא מתוכנן שתוקצב לשנה זו ויש פרויקטים מאוד חשובים ומשמעותיים על הפרק.

מהנדסת המועצה:

מתוך הסכומים שהוקצו - 1.2 מיליון ₪ לשיפוצי קיץ. נעשתה עבודה מאוד יסודית לאסוף את המידע והכנו רשימה עם סדרי עדיפויות מאוד ברורים. קרית טבעון הינה יישוב ותיק ובו מבני הציבור ותיקים הסובלים מבעיות תחזוקה רבות. בשנה שעברה בוצעו עבודות שיפוצי קיץ נרחבות למדי כחלק ממהלך כולל של שדרוג מבני החינוך. השנה קיימנו תהליך ארוך וסדור המאגד את כל הליקויים והבעיות המוכרות למערכת עד כאן, כולל בעיות קודמות שלא טופלו, בעיות הקשורות בבטיחות, נזילות ואיטומים, וכמובן גם נושאים לרווחת התלמידים והמורים כגון הוספת הצללות בחצרות 15 מבני ציבור ברחבי היישוב (ארבעה בתי ספר ו-11 גני ילדים). לאחר איסוף רשימת הצרכים שעלו ממחלקת חינוך וביטחון וקיום פגישות עם מנהלי בתי"ס, ערכנו ניתוח אומדני עלות ותיעדפנו בהתאם את היקף העבודות לקיץ הקרוב. חשוב לציין כי לא כל הנושאים יטופלו הקיץ אולם ניצל משאבים קיימים (כגון תקצוב משרד החינוך למוסדות חינוך מסויימים) ותוספת התקצוב המבוקשת כעת תאפשר לנו לערוך את היקף השיפוץ המבוקש לקיץ הקרוב.

ראש המועצה:

לגבי שיפוצי הקיץ, חלק מהם הם מציינג לכספים שהצלחנו לגייס ממשרד החינוך.

מהנדסת המועצה:

תב"ר נוסף שאנחנו פותחים כרגע נקרא תב"ר תנועה ותחבורה (תב"ר 1062) - ועדות התנועה המתקיימות בשוטף דנות בפניות תושבים בנושאי תנועה וחניה, ובנושאים מקצועיים שעולים בשוטף בנושאים אלה. מדובר במגוון נושאים הכוללים תכנון, הוספת והסדרת חניות בשטחים ציבוריים, הוספת באמפרים, מעברי חצייה ונושאים נוספים. תב"ר תכנון (956) - תב"ר זה משרת אותנו לנושאים שונים בעבודתנו השוטפת, למינוי יועצים המלווים את הועדה או למינוי אדריכלים לבדיקות או תכנונים נקודתיים. והתב"ר של עבודות שבר שהוא תב"ר קיים ואנחנו משתמשים גם בו בשוטף. תב"ר זה משמש אותנו לביצוע עבודות שיפוץ והקמת קירות תומכים בשטחים הציבוריים ברחבי היישוב. לגבי תב"ר התכנון, יש בו עוד שני נושאים שאנחנו רוצים לאשר להם כרגע תקציב - הראשון הוא נושא מדיניות למרכז טבעון. במרכז מאושרת תב"ע המאפשרת תוספת קומה וכן תב"ע מתארית המאפשרת עירוב שימושים ויזמים מקדמים תכניות עצמאיות מבלי שקידמנו ראייה יישובית נכונה וכוללת לכל המרכז שתכתוב את עתידו של מרכז טבעון - בדומה לתכנית מרכז קרית עמל. הנושא השני הוא מיתוג ושילוט. ההשפעה המיידית שאנחנו רוצים להגיע אליה היא בנושא של המרכזים המסחריים. בתקופה כזו, יש לכך חשיבות יתרה איך להחיות ולעודד מסחר. שני המרכזים המסחריים שלנו זקוקים להחייאה והנושא של שילוט ומיתוג הוא קריטי ואקוטי. תהליך שילוט והסדרת המרחב הציבורי כולל כמה רבדים: מרכזים מסחריים/ עסקים ביתיים, שילוט בשטחים ציבוריים פתוחים ושילוט ב/למוסדות ציבור נושא זה אמור להתקדם בכמה תהליכים מקבילים. 1. החייאת מרכזים מסחריים - מרכז טבעון ומרכז קרית עמל. מתוך רצון ואמונה בצורך לחזק את העסקים ואת המרכזים

המסחריים שלנו. שני המרכזים המסחריים שלנו מיושנים ונדרשת חשיבה עיצובית עליהם כמכלול. כמו ברשויות אחרות רבות, נהוג לגבש הנחיות לשילוט ואף לעודד קידום והסדרה וכך מתקבל מופע מחודש ומזמין למרכז המסחרי. נדרש תכנון של שילוט אחיד במרכזים המסחריים בכלל ולעסקים ביתיים בפרט - יצירת אחידות לשילוט ומופע רענן וחדש המושך קהל ומעודד רכישה. כאן - נדרש תהליך בחינה ולמידה איך מקדמים מבלי לשאת בעלויות שילוט של עסקים פרטיים מחד ומבלי להשית עלויות גבוהות של החלפת השילוט על העסקים מאידך. 2. תכנון מערך השטחים הפתוחים והשטחים למבני ציבור - תהליך תב"עי שמטרתו מיפוי השטחים הציבוריים ביישוב, מצבם הסטטוטורי והבינוי הקיים בהם ותכנון לשינוי מתוך מחשבה ושיקולים של מיקום/ פרישת מבני הציבור, יצירת מערך שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים מקשר ביניהם ועוד. 3. על מנת להתחיל לגבש "שפת רחוב" ואפיון שילוט ליישוב נדרש לקדם תהליך חשיבה שמוביל לאפיון מיתוג ליישוב.

שמוליק שמחון:

אני לא יודע למה להשקיע בבית ספר נרקיסים אם אמור להיבנות חדש? ולגבי שקד, הוא בית ספר יחסית חדש והשקענו בו כספים בקדנציה הקודמת.

אילנה אפללו פרץ:

אנחנו מתבקשים לאשר שיפוצי קיץ לבתי ספר ואתם מדברים באופן כללי על הצללה ודברים אחרים. אנחנו צריכים לקבל טבלה מסודרת של איזה בתי ספר ואיזה שיפוצים נעשים ואז נוכל להתייחס לזה בצורה רצינית. יש פה שאלות אינפורמטיביות מאוד ברורות שאנחנו לא מקבלים עליהן תשובה. למה אני צריכה להתנגד לשיפוצי קיץ כי אין לי עליהם מידע מספיק? זה לא סביר. תכתבו את הסעיפים העיקריים וכמה כסף הולך עליהם.

ראש המועצה:

שיפוצי קיץ נעשים בכל המבנים בקרית טבעון. בבית ספר שקד כמעט ולא נגענו בשנה שעברה ומבחינה תשתיתית, הוא לא במצב טוב ודורש השקעה. לגבי בית ספר נרקיסים, הוא יעמוד על תילו לפחות עוד שנתיים - שלוש שנות לימוד מהיום. זה ברור שלא יתבצע שם בינוי חדש אלא בעיקר אלמנטים שיאפשרו קיום לימודים לעוד שלוש שנים כמו שצריך. הצללה בחצר, עוד תיקוני בטיחות ונוזלות ועוד דברים אקוטיים. בניית בית ספר נרקיסים נדחית כי אנחנו לא רוצים להיות בסיטואציה בה אנחנו בונים שני בתי ספר במקביל בבת אחת. נסיים בנייה של בית ספר אחד ובמקביל נסיים הליך תכנוני לנרקיסים. ההרשאה לנרקיסים קיימת בכל מקרה.

מהנדסת המועצה:

בבית ספר שקד יש הרבה מאוד מפגעים שרובם בטיחותיים וחמורים. עשינו סדרי עדיפויות והגענו למצב שאנחנו מתעדפים ממש את הדברים הכרחיים בעדיפות ראשונה וכך גם בבית ספר נרקיסים. אין מה לעשות, המוסדות ישנים ויש בלאי ודברים שדורשים טיפול. היכולת שלנו להכיל גודל מסוים של פרויקט בקיץ אחד היא מוגבלת. יש מגבלות כח אדם ומגבלות תקציב.

ברכה פבריקנט:

כדי שתהיה שקיפות ולא נצטרך לרדת לפרטים ולרזולוציות, הייתי מצפה לקבל טבלה מסודרת ובה כל הנתונים וגם התכנון לשנים הבאות. אם אתם מבקשים להצביע, תביאו פירוט ונתונים. יש פה הרגשה שאתם לוקחים כמובן מאליו את ההצבעה שלנו. אני גם לא יכולה לשאול שאלות כי אני לא יודעת כלום. כשאתם מבקשים מאיתנו להצביע, אתם חייבים להיות שקופים. אני לא צריכה לבקש חומרים, זה צריך להיכנס כנוהל עבודה.

סיגלית עין קדם:

בכל קיץ יש שיפוצי קיץ וזה לא משנה כמה שיפוצים נרחבים נעשה בבתי הספר. שימו לב שבכל שנה אנחנו עושים איזשהו פרויקט בהיקף רחב. הפרויקט הרחב השנה הוא נושא ההצללה. הוא הפרויקט הכי אקוטי מעבר לתיקונים ההכרחיים בכל בית ספר. לטעמי, הפירוט הוא בעיני המתבונן, אני חשבת שהמסמך מפורט מידי. את רואה אחרת, אם היית פונה ומבקשת, אני לא רואה מצב שהיו אומרים לך לא.

ראש המועצה:

המציין הזה הוא המציין שבאמצעותו עשינו גם את שיפוצי הקיץ הקודמים של שנה שעברה. זו פעילות שהיא המשכית לשנה שעברה. עולה כאן שאלה של השקפה וכאן עובר הקו בין מדיניות לבין ביצוע. גם אני לא קיבלתי מאסנת רשימה. זה לא רלוונטי. בשביל זה יש צוות מקצועי לדבר הזה. אני ביקשתי לטפל בראש ובראשונה באלמנטים הבטיחותיים ועליהם להוסיף אלמנט או שניים של נראות בכל אחד מבתי הספר והצללות.

מנכ"ל המועצה:

בקשר לסדרי עדיפויות, אני רוצה להוסיף. בטבלה יש סדרי עדיפויות מ-0 עד 5. אנחנו דנים בשכבה של 0 עד 1.

מהנדסת המועצה:

אנחנו נכין מסמך מסודר ונפיץ אותו. יהיה בו את עיקרי הדברים, מה קורה בכל מוסד.

ראש המועצה:

ברור לי שאתם רוצים לתמוך בעניין הזה. מנהלות בתי הספר עוד לא קיבלנו את המסמך הזה. אתם תקבלו אותו ביחד איתי.

שרה גרינצוויג:

אני לגמרי חושבת שחברי אופוזיציה כמו חברי קואליציה, כולם ביחד, צריכים לקבל חומר לפני הצבעה. אני רק חושבת שחברי האופוזיציה יכולים לבקש אותו אם נראה להם שהם לא קיבלו אותו בזמן. אני עשיתי בדיוק את זה כשהייתי חברת אופוזיציה.

סיגלית עין קדם:

הופתעתי מהתגובות כי בעיני המסמך באמת מפורט. לגבי השקיפות, אנחנו בשקיפות רוצים לנהל את הדברים בצורה מדורגת. מתקרבים למועד, יודעים מה בדיוק אנחנו הולכים לעשות ורק אז לוקחים הלוואה. ככל שאני מעורבת בשיפוצי הקיץ בבתי הספר, אני לא מודעת לרזולוציות האלה בעצמי.

שמוליק שמחון:

למה שוב אנחנו לוקחים הלוואה? מה מצב הקופות? קרני הפיתוח?

סיגלית עין קדם:

אנחנו כרגע בדיוק בקצב המתוכנן שהצהרנו עליו בינואר 2020. דיברנו על שלושה שלבים ללקיחת הלוואה ואנחנו נמצאים בשלב 2. אני מקווה שנצליח להוציא לפועל את שלב 3. הקרנות מתמלאות בקצב שהן אמורות להתמלא. אנחנו עושים בדיוק מה שתיכננו לעשות בשנה זו. ההחזר השנתי של הכלי שאנחנו מדברים עליו עכשיו, הוא 139,000 ₪ לשנה כולל ריבית ובאמצעותו אנחנו עושים השקעה בהיקף של שני מיליון ₪. שאפו לנו.

אילנה אפללו פרץ:

יש פה עניין עקרוני שחוזר על עצמו. אני לא ידעתי שהצללה זה הנושא העיקרי עכשיו. צריך להביא את החומר בצורה הכי מפורטת שאפשר והמטלה לבקש את זה לא צריכה להיות דבר

קבוע. זו לא פעם ראשונה שזה נעשה. ברור שאני סומכת על הצוות המקצועי אבל אני אמורה לדעת על מה יוצא הכסף ולאשר אותו.

גזברית המועצה:

אנחנו מצביעים על לקיחת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בסך 2 מיליון ₪ בריבית פריים -0.2.

מתקיימת הצבעה:

בעד {8} – ראש המועצה, שרה גרינצווייג, אליק אלמוג, רותי קלנר עקרון, טל גת, נאוה סבר, סיגלית עין קדם, שרון רופא אופיר.
נגד {3} – שמוליק שמחון, ברכה פבריקנט, אילנה אפללו פרץ.

5. אישור תב"רים.

גזברית המועצה:

תב"ר 1059- קול קורא שזכינו בו במשרד החינוך. משרד החינוך מממן 70%. בתי הספר שזכו הם התיכון וקרית עמל. לגבי תב"ר 967- שיקום שביל אופניים. זה תב"ר מתגלגל וכל שנה אנחנו מחדשים אותו ומגדילים אותו. תב"ר לסגירה הוא תב"ר 1052- חדר מחשבים בבית ספר קריית עמל, הפרויקט הזה הסתיים ואנחנו מבקשים לסגור אותו.

נאוה סבר:

לגבי שביל האופניים, מקובל שקק"ל מממנת ומתחזקת את שבילי האופניים וזה שונה כאן בטבעון.

מהנדסת המועצה:

שביל האופניים היה בתחום קק"ל וחזר לתחום השיפוט שלנו מאיזושהי סיבה והמשמעות היא שאנחנו צריכים לתחזק את השביל. היינו מאוד שמחים למסור אותו חזרה לקק"ל אבל בינתיים הנושא הזה לא עלה.

נאוה סבר:

במליאה הקודמת אישרנו החזרת שטחים לאחריות קק"ל. למה האחריות לא חלה גם על תחזוקת השביל?

יפתח גלעדי:

משפחת ענבר שתרמה את הכסף להקמת השביל רצתה שהוא יישאר בידיים של טבעון. מעולם השביל לא היה באחריות קק"ל. השביל עובר בכל מיני מקטעים, וחלקם בשטח של טבעון. השביל היום לא מתוחזק, נמצא במצב בעייתי ולא עומד בתקנים של שבילי האופניים מבחינה בטיחותית. הכוונה היא להעביר אותו לקק"ל. מבחינת קק"ל, למה להם לקחת את זה? זו טעות שנעשתה לפני שנים. כרגע חייבים את הכסף וקק"ל ישימו כמעט את אותו סכום כסף שאנחנו נשים על השביל. חצי שנה השביל הזה לא מתוחזק ואם מישהו ירכב בשביל ויתבע אותנו זה יעלה הרבה יותר מ-25,000 ₪.

נאוה סבר:

בקיצור אנחנו משלמים על טעות שנעשתה בעבר וכדאי שהמצב יישאר ככה כרגע.

5.1 תב"רים לפתיחה

תב"ר 1059

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1059	שיפוץ והצטיידות ספריות	100	-	100	30	70	מימון משרד החינוך 70%

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1061

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1061	שיפוץ קיץ במוסדות חינוך וציבור	1,200	-	1,200	1,200	-	מילוה

מתקיימת הצבעה:

בעד {10} – ראש המועצה, שרה גרינצווייג, רותי קלנר עקרון, טל גת, נאוה סבר, סיגלית עין קדם, שרון רופא אופיר, ברכה פבריקנט, שמוליק שמחון, יפתח גלעד. נמנעת- אילנה אפללו פרץ.

5.3 תב"ר 1062

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1062	תנועה ותחבורה	150	-	150	150	-	מילוה

מהנדסת המועצה:

ועדות התנועה המתקיימות בשוטף דנות בפניות תושבים בנושאי תנועה וחניה, ובנושאים מקצועיים שעולים בשוטף בנושאים אלה. מדובר במגוון נושאים הכוללים תכנון, הוספת והסדרת חניות בשטחים ציבוריים, הוספת באמפרים, מעברי חצייה ונושאים נוספים.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

5.2 תב"רים להגדלה.

תב"ר 967

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
967	שיקום שביל אופניים	105	25	130	130	-	שנתי

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 956

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
956	תב"ר תכנון	675	550	1225	1225	-	מילוה

מהנדסת המועצה:

תב"ר זה משרת אותנו לנושאים שונים בעבודתנו השוטפת, למינוי יועצים המלווים את הועדה או למינוי אדריכלים לבדיקות או תכנונים נקודתיים. כעת מבוקשת הגדלת לתב"ר זה לפי התחשיב הבא:

150,000 ₪ לצרכי תכנון שוטפים.

100,000 ₪ לקידום תכנית מדיניות למרכז טבעון (במרכז מאושרת תב"ע המאפשרת תוספת קומה וכן תב"ע מתארית המאפשרת עירוב שימושים ויזמים מקדמים תכניות עצמאיות מבלי שקידמנו ראייה יישובית נכונה וכוללת לכל המרכז שתכתיב את עתידו של מרכז טבעון- בדומה לתכנית מרכז קרית עמל).

300,000 ₪ לצורך קידום תהליך מיתוג ושילוט ביישוב כולו.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1040

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1040	עבודות שבר	200	100	300	300	מילוה	

לשכת מנכ"ל GENERAL MANAGER OFFICE

טלפון: 04-9539206 TEL : פקס: 04-9533856 FAX :

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
	ברחבי טבעון						

מהנדסת המועצה:

תב"ר זה משמש אותנו לביצוע עבודות שיפוץ והקמת קירות תומכים בשטחים הציבוריים ברחבי היישוב. לצערנו הרב במקומות רבים קירות תומכים שהוקמו על ידי תושבים נמצאים בשטח הציבורי ולפיכך כל התחזוקה שלהם מושתת על המועצה. עלות שיפוץ קיר תומך כזה עולה עשרות אלפי שקלים והסכום המבוקש נדרש לנו לטיפול שוטף בנושא זה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

5.3 תב"ר לסגירה

תב"ר 1052

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1052	חדר מחשבים בב"ס ק. עמל	74	0	-	74	-	

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה ב- 21:50

יריב אביטל מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____