

כ"ו באלול, תש"פ
15 בספטמבר, 2020

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין

מתאריך כ"ה באלול תש"פ, 14.9.2020

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
שמוליק שמחון
שרה גרינצוויג
סיגלית עין קדם
טל גת
רותי קלנר עקרון
אליק אלמוג
אילנה אפללו פרץ
ברכה פבריקנט
שרון רופא אופיר
שחר אטיאס

חסרים:

יפתח גלעדי
נאוה סבר

נוכחים:

יריב אביטל – מנכ"ל המועצה
סיון לוי – גזברית המועצה
אדי אסנת ברנדס ברש – מהנדסת המועצה
ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום:

אישור תב"ר להארכת רחוב לילך.

הישיבה נפתחה בשעה 19.00 .

ראש המועצה:

התנצלותי על הזימון ברגע האחרון. היינו צריכים להכניס תב"ר למליאה האחרונה ביחד עם ההסבר על הארכת רחוב לילך ולא הבאנו את זה, אני מתנצל על זה.

מהנדסת המועצה:

פרויקט זה אושר במליאה בינואר 2018 - לצאת לשלב א' של תכנון בלבד. נפתח תב"ר 1026 לצורך כך, ואילו כעת, במליאה האחרונה, אישרנו המשך לשלב ב' - ביצוע בפועל, וזאת לאחר שהוכנו תכניות על ידי מתכנן התנועה, הוכן אומדן ע"ס כ-735,897 ₪ (כולל מע"מ) על ידי משרד כהנר. בפתיחת המעטפות של המכרז, ההצעה הנמוכה היתה על סך 700,000 ₪, כלומר בתוספת בצ"מ של כ-20% יש לשריין הגדלה לתב"ר בשלב זה ע"ס 840,000 ₪. אנחנו זקוקים לתב"ר בתור מימון זמני. המועצה מגדירה תקציב כדי שנוכל למנות את הקבלן לתחילת העבודות ובסיום הפרויקט, כשיש לנו עלות מדויקת, לאור שינויים קלים כאלה ואחרים שיהיו תוך כדי ביצוע, מבוצע החישוב המדויק ולפיו מבוצעת הגבייה מהתושבים.

לאחר סיום הביצוע (צפי לסיום תוך כחצי שנה) ייגבה הסכום היחסי לכל תושב גובל לפי שיטת חיוב הבעלים כך שמדובר במימון ביניים. חשוב לציין שמתוך שלושת המגרשים הגובלים קיימת חתימת הסכמה של שני מגרשים. במגרש הנותר ככל הידוע לנו קיימים יורשים ששלחו את נציגם למפגש התושבים שקיימנו אך טרם העבירו את התייחסותם. ככל ויסרבו לשלם את חלקם תיאלץ המועצה לתבוע החזר עלות עד כדי רישום הערת אזהרה לעיקול על הנכס.

שמוליק שמחון:

מניסיון העבר, כשעשינו את השביל בבית ספר נרקיסים לתושבים שם, אז החיובים יצאו הרבה אחרי שהפרויקט נגמר ואז הם התחילו לשחק במשחקים מול המועצה. אני אומר שצריך להוציא את החיובים בזמן ולא לחכות עם זה.

מהנדסת המועצה:

לחלוטין מסכימה.

ברכה פבריקנט:

השאלה שלי היא איך מחייבים את אלה שלא רוצים לסלול את הכביש? מדובר בסכום עתק, איך אפשר לחייב?

גזברית המועצה:

דיברנו על כך בישיבת המליאה האחרונה והיועץ המשפטי התייחס לכך ואמר שהם לא באמת צריכים להסכים. לנו יש את היכולת החוקית לחייב אותם גם אם הם לא מסכימים.

מהנדסת המועצה:

ככל ולא נצליח לגבות, אז שמורה למועצה היכולת לרישום הערת אזהרה לעיקול הנכס. בכל מקרה, אנחנו לא בסיכון מאיבוד הכנסה. סביר להניח, במקרים כאלו, שכן מגיעים להסכמות. במקרה הספציפי הזה, זה לא שהם הביעו התנגדות, אלא שיש שם איזשהו סכסוך. בתחשיב, האומדן יצא כ-220,000 - 230,000 ₪ בערך. כביכול שלושה מגרשים שגובלים בזרוע הזאת ולכן אם האומדן הוא 700,000 ₪ אז למגרש הסכום הוא מעל 200,000 ₪, אבל יש מגרשים שיש בהם שלושה שותפים וזה מתחלק בניהם ויש מגרשים ששייכים למשפחה אחת.

מספר תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה / בעלויות	הערות
1026	המשך רחוב לילך	106	840	946	0	946	חיוב בעלים באישור מליאה

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה ב- 19:15

יריב אביטל מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____