

כ' בתמוז, תשפ"א
30 ביוני, 2021

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין

מתאריך י"ט בתמוז תשפ"א, 29.6.2021

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
שרה גרינצווייג
סיגלית עין קדם
שמוליק שמחון
אילנה אפללו פרץ
טל גת
רותי קלנר עקרון
נאוה סבר
שחר אטיאס
אליק אלמוג
ברכה פבריקנט

חסרים:

יפתח גלעדי
שרון רופא אופיר

נוכחים:

סיון לוי- גזברית המועצה
אדי אסנת ברנדס ברש – מהנדסת המועצה
עו"ד עודד רומאנו - היועץ המשפטי
ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום:

אישור צו הארנונה לשנת 2022.

הישיבה נפתחה בשעה 17:00 .

ראש המועצה:

העמדה שלי בנושא הארנונה ידועה. מהלך העלאת הארנונה הוא לא פופולרי וקשה אבל נכון. זהו מס יחסית הוגן ובדרך כלל יש הלימה בין גודל הבית שבו אתה חי למשאבים שיש בידך.

סיגלית עין קדם:

ככל שעוברות השנים, רואים את הגידול שלנו בגיוס הכספים מהמשרדים הממשלתיים. מהות המהלך הזה באה לאפשר העמקה בפרויקטים תשתיתיים שעומדים לפתחנו ברחבי כל היישוב. פרויקטים, שגם אם אנחנו מגייסים עבורם כסף, תמיד יידרש בנוסף הון עצמי של הרשות לטובת העניין הזה. לאורך השנים אנחנו נוגסים יותר ויותר מקרנות הפיתוח ואנחנו מנסים להפוך את המגמה. גידול בכוח אדם לא נובע מכך שהגדלנו את הארנונה. יכול להיות שיהיו עוד משרות אבל יש להן מטרות מאוד ספציפיות וכל משרה כזו באה לאישור במליאת המועצה. לרשות מקומית איתנה יש משמעות אדירה ואנחנו רוצים להיות במקום שמשמר אותנו כרשות איתנה. מהלך של העלאת 5% בארנונה, עדיין שם אותנו, מול רשויות דומות, במקום סביר ואפילו למטה ממנו ביכולת הגבייה. היה חשוב לנו לא לגעת בעסקים הקטנים בטבעון, כמו בשנה שעברה. הם נפגעו הכי הרבה מהמשבר האחרון.

ראש המועצה:

אם מכניסים כוח אדם טוב ואיכותי, הרבה פעמים אתה מגדיל את השירות שניתן לאזרח. כוח אדם ותקנים, אם יש להם צורך אז לא צריך להתבייש בזה.

אילנה אפללו פרץ:

המועצה היא לא חותמת גומי. צו הארנונה צריך להתקבל אחרי דיון אבל יש טעם לפגם בעיניי שזה נעשה לאחר שאתה פרסמת פוסט. הצו צריך לצאת מחר ואני שואלת את עצמי אם יש טעם בדיון. אני שמחה על ההעלאה בארנונה לתש"ן אבל אין שום סיבה שגוף כמו תש"ן לא ישלם ארנונה מקסימלית, במקרה הגרוע לא יאפשרו לנו את זה. אני אומנם שמחה ומברכת על המהלך של העלאת ארנונה לתש"ן, אבל אני חושבת שהעלאה למכלים ב-5% היא לא מספיקה והיה צריך לבקש הרבה יותר מזה ולהעמיד את התעריף על 170 ש"ח. אני מתנגדת להעלאת הארנונה למגורים. כדי להעלות ארנונה מעל לטייס האוטומטי בעיתוי כזה צריך נימוק מספק כמו איזשהו פרויקט יוצא דופן, שום דבר כזה לא הוצג. נכון להסתפק בטייס האוטומטי, בטח השנה.

רותי קלנר עקרון:

נושא הארנונה חייב להיות מטופל כי מה שאנחנו מייצרים פה זה משנה לשנה גירעון ששואבים מתוך קרנות הפיתוח. הארנונה שלנו נמוכה בהשוואה ליישובים אחרים אבל זו לא הסיבה להעלאת הארנונה. הסיבה היא שאנחנו מכניסים את היישוב שלנו לגירעונות ולשימושים לא נכונים כדי לכסות על ההוצאות ההכרחיות שלנו. מדובר פה ביישוב שהתקציב שלו והארנונה שלו נמוכים באופן משמעותי. אני מסכימה שלא צריך לפרסם לפני שאנחנו עושים את הדיון בינינו.

ראש המועצה:

לגבי תש"ן, אני צופה שזה מה שיקרה: משרד הפנים מאשר את הארנונה, הדבר הבא שיקרה הוא-תש"ן יפנו לשר האנרגיה, שר האנרגיה יפנה לשרת הפנים. שרת הפנים תשאל מדוע מעלים רק לתש"ן (שהיא חברה ממשלתית) ולא לכל העסקים המקומיים? הייתי מאוד שמח שהם ישלמו את המקסימום. גם כך, על העלאת 5% לתש"ן, אנחנו הולכים לנהל מלחמת חורמה שיכולה ללכת מאוד רחוק, שלא לדבר על העלאת 14% נוספים.

שמוליק שמחון:

ארנונה זה מס גרוע. הארנונה בטבעון עלתה משנת 2014 עד היום ב-33%. לגבי תש"ן, הם לא ישלמו בקלות. הם ייגשו לבתי משפט. העלאת ארנונה לתש"ן ומנגד הפחתה לעסקים הוא מהלך לא נכון בעיני ומפחית את הסיכויים שתתקבל. לא הייתי מפחית לעסקית את הטייס האוטומטי ובכך

מגדיל את הסיכוי שבקשתנו להעלאה לתש"ן תתקבל. לציבור לא הייתי מעלה את הארנונה ב-5%, הייתי מסתפק באחוז אחד מעל הטייס האוטומטי בגלל הטיימינג.

גזברית המועצה:

בעיני, לא ניתן להשוות את פגיעתם של העסקים הקטנים ממשבר הקורונה אל מול הפגיעה בתש"ן. תש"ן לא נפגע מהקורונה. העסקים הקטנים – כן! דבר נוסף, צריך להבין שבקשה מוגזמת להעלאת ארנונה נקודתית לתש"ן – סיכוייה להתקבל נמוכים....

ברכה פבריקנט:

יש הרבה משפחות שמצבן קשה ואתם לא יודעים והם לא יגיעו לרווחה. זה לא הזמן להעלאת הארנונה אלא אם כן יש איזשהו פרויקט מיוחד.

ראש המועצה:

בשנה שעברה לא העלנו את הארנונה לעסקים הקטנים וגם השנה לא נעלה, ביחד זה 3% ארנונה לעסקים ויש לזה משמעות כספית. בעיניי זה חד משמעית עוזר לעסקים.

שחר אטיאס:

צריך לשים דברים בפרופורציה, העלאת ארנונה לבית גדול תתבטא בתוספת של 300 ₪ לשנה ובית קטן בתוספת של 100 ₪. זה לא יפיל אף אחד גם אחרי קורונה ומצד שני אם יגרום למועצה לא להיכנס לעוד גירעונות אז התושבים כן ירוויחו.

טל גת:

הפיחות הזוחל בהוצאות השכר שאנחנו לא יכולים לשלוט בו והוא מתוקף חוק והעובדה שאנחנו שונים מרוב הרשויות שעוטפות אותנו בהיעדר אזור תעסוקה שמייצר הכנסה- בהינתן הנתונים האלה, זה נגזר עלינו וזה הדבר הנכון ליישוב.

אליק אלמוג:

האתגר שלנו הוא להגיע למצב שבו בשנה הבאה לא נצטרך להעלות את הארנונה מלבד הטייס האוטומטי.

שרה גרינצווייג:

לא מעלים ארנונה בשביל פרויקט. כשהמועצה מוציאה כסף על בסיס קבוע מקרנות הפיתוח ולא בגלל שהיא בזבזנית אז אין לנו הרבה ברירה פה ואנחנו לא יכולים לשרוד כך לאורך זמן.

סיגלית עין קדם:

מזכירה לכולם שאנו בפתחו של אכלוס של השכונה החדשה ולכן דווקא עכשיו זה הזמן הנכון לבצע העלאת.

אילנה אפללו פרץ:

השכונה החדשה עדיין לא התחילה להתאכלס, ובכל מקרה – קיבלנו מיליונים לטובת השכונה.

גזברית המועצה:

אכן קיבלנו סכום גבוה להקמת השכונה החדשה, אולם מרגע שהשכונה תתחיל להתאכלס (והרגע הזה קרוב מאוד) ההכנסה היחידה שנקבל היא הכנסת ארנונה ממגורים. ארנונה ממגורים לא מכסה את עלות השירותים שאנו נותנים לתושב – חינוך, שירותים חברתיים, ניקיון, פינוי אשפה וכו'.

ראש המועצה:

אם לא היינו אומרים כלום, אני בספק כמה אנשים היו שמים לב לעלייה הזו בארנונה שלהם אבל אני חושב שהבחירה כאן להנגיש את המידע הזה גם כשהוא קשה, זה חיובי. האם ראוי להנגיש לפני הדיון של כל הפורום הזה או לא? היה דיון לפני כן בהנהלה בדלתיים סגורות וראוי ליידע את הציבור. לא היה לי ספק שנקבל ביקורות.

מתקיימת הצבעה:

בעד { 8 } - ראש המועצה, סיגלית עין קדם, טל גת, רותי קלנר עקרון, שחר אטיאס, אליק אלמוג, שרה גרינצווייג, נאוה סבר.
מתנגדים { 3 } - ברכה פבריקנט, שמוליק שמחון, אילנה אפללו פרץ.

ראש המועצה:

אני רק אוסיף שיפתח ושרון, שניהם תומכים בצו כפי שהוצג פה.

צו הארנונה 2022 אושר.

הישיבה ננעלה ב- 18:50

יריב אביטל מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____