

כ"ה-ניסן-תשפ"ב

26 אפריל, 2022

סיכום פגישת ועדת שימור אתרים

מספר 1 לשנת 2022 מתאריך 03/04/2022

משתתפים:

ד"ר נאוה סבר - מ.מ. יו"ר ועדת שימור, חברת ועדת שימור

שרה גרינצווייג - חברת ועדת שימור

אליק אלמוג - חבר ועדת שימור

אדר' אסנת ברנדס ברש - מהנדסת המועצה והוועדה המקומית קרית טבעון וחברת ועדת שימור

אדר' ענת אסתרליס - יועצת השימור לועדה

אדר' יהל קסורלה- אדריכלית המועצה והוועדה המקומית קרית טבעון

משקיפים:

אדר' אורי בן-ציוני - ראש מחוז צפון-המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל

יגאל אורן

אדר' ענת גונן

אדר' עידית שלומי

אריאל סלושני

יעל אלף

להלן הנושאים בישיבה:

1. מיצדית בקרית חרושת, רח' נחל קדומים 10 בתכנית 306-0761239

2. הצגת תיק תיעוד בית אלון

3. שיפוץ מרכז טבעון- הנחיות שימור למבנה

4. שלטי מורשת באתרים מוכרים לשימור (מרכז הטניס)

נושא ראשון- מיצדית בקרית חרושת

אדריכלית המועצה מציגה את המקרה המיצדית ברחוב נחל קדומים ואת שלושת המתווים האפשריים:

א. גריעה מרשימת השימור.

ב. שימור המיצדית על גבי בינוי חדש (העתקה) ובתוך קווי הבניין בכפוף להנחיות בינוי וחומריות.

ג. שמירת המיצדית במקומה לפי סעיף 6 בתוספת הרביעית לחוק.

יגאל אורן מסב את תשומת הלב לטעות מסוימת בתיק התיעוד, בו נטען שאין תיאום בין המיצדיות השונות שהוקמו בקריית חרושת ולטענתו, לפי הכתוב בספר "קריה בצל אלונים", הייתה יד מכוונת מרחבית כך שכל מערך המיצדיות נבנה כמכלול משלים.

נערכת הצבעה של חברי הועדה ומתווה ג' נבחר ברוב קולות (שמירת המיצדית במקומה).

דגשים נוספים:

- בהמשך לשיחה עם בעלי המגרש תבחן האפשרות להעתקה מינימאלית של המבנה בגבולות המבנה הקיים שתחתיו וזאת בכפוף לאישור אדריכל אורי בן ציוני ולחוות דעת היועץ המשפטי.
- במעמד היתר הבניה תידרש השלמת תיק התיעוד לנושא פרטי הבניין וחומרי הגמר וכן חוות דעת מהנדס לגבי יציבות המבנה.

נושא שני- תיק תיעוד בית המס מתוקף תכנון בינוי עיר בית אלון

יועצת השימור לועדה מציגה את תיק התיעוד שערכה רונית בן שושן.

1. לאחר הפצת סיכום הדיון והחומרים, יינתן פרק זמן של 7 ימים לחברי הועדה להגיב על תיק התיעוד וככל ויש חוסרים הנושא יועבר להשלמת יועצת השימור. ככל ולא יועברו חוסרים תיק התיעוד יאושר כפי שהוא.

2. על אף שמטרת תיק התיעוד הייתה לתיעוד בלבד מוצע לפנות ליזם/ לאדריכל הפרויקט ולבחון נכונות לשלב במבנה החדש דוגמת פריקסט עיטורי הקיים בחלונות המבנה (חלון מס' 3, עמוד 63 בתיק התיעוד).

מובהר שהתכנון בינוי עיר לא דרשה שימור של אלמנטים ועל כן תלוי בהסכמה ורצונו של היזם.

3. על מבנה המקלט הציבורי שייבנה ניתן יהיה לקבע שילוט בדבר היסטוריית המבנה.

מתקיימת הצבעת חברי הועדה וההחלטה מתקבלת פה אחד.

נושא שלישי- מרכז טבעון

המועצה מתכוונת לבצע פרויקט שילוט ו"נקיון" של מבנה המועצה במרכז טבעון. מובהר כי לא נוגעים בפתחים ומהות הפרויקט הינה "החזרת עטרה ליושנה" וכי המבנה לא הוגדר כמבנה לשימור כי אם המתחם כולו בהיבטים של שמירה על חזית מסחרית, פרפורציות הבינוי, שמירה על מאפייני הסגנון הבינלאומי, שמירה וחיזוק של סכימת התנועה במתחם.

4. מפורטות עיקר העבודות –

- א. שיקום הטיח המיוחד מסוג קראצפוף וקרניזי בטון דקורטיביים שעודם קיימים בחזיתות המבנה.
 - ב. הסדרת השילוט במתווה שישמור על הפרופורציות של המבנה ויותירו נקי ככל האפשר.
 - ג. הסרת תשתיות והעתקתן כך שיהיו נסתרות. (מוצע באמצעות הוספת מרזב חיצוני)
 - ד. חידוש תריסים וחלונות לאלומיניום.
 5. מוצע על ידי משקיפים בוועדה להכין תיק תיעוד מצומצם שיכיל צילומים היסטוריים, התייחסות לחומריות המקורית כולל גוונים של צבע התריס המקורי.
- החלטת ראש המועצה הינה להתקדם לביצוע במקביל להכנת מסמך תיעוד מצומצם.

נושא רביעי- שלטי מורשת

מוצע להקים שילוט של המועצה לשימור אתרים בסמוך למועדון הטניס ברחוב כרמל (בית הקולנוע הישן).

הועדה מצביעה פה אחד.

רשמה: יהל קסורלה- אדריכלית המועצה

העתקים: נוכחים

חברי ועדה חסרים

פרסום באתר הועדה