

ט' סיון , תשפ"ב
8 ביוני , 2022

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין

מתאריך ח' בסיון תשפ"ב, 07.06.22

משתתפים :

עידו גרינבלום – ראש המועצה
יפתח גלעדי
שחר אטיאס
סיגלית עין קדם
טל גת
יהודה אסור
חן וייסמן
רותי קלנר עקרון
נאוה סבר

חסרים :

אילנה אפללו פרץ
שרה גרינצוויג
אליק אלמוג
שרון גלבווע

נוכחים :

יריב אביטל – מנכ"ל המועצה
סיון לוי- גזברית המועצה
אד' אסנת ברנדס ברש- מהנדסת המועצה
עו"ד עודד רומאנו - היועץ המשפטי
יניב זימן – מבקר המועצה
ענת עוז – המחלקה לחינוך

על סדר היום :

אישור צו ארנונה לשנת 2023.

הישיבה נפתחה בשעה 18:50 .

גזברית המועצה :

קיבלתם את הטיוטה של הצו ואת המכתב הנלווה, אנחנו נדרשים בכל שנה עד ה-30/6, לאשר את צו הארנונה לשנה הבאה. בשנה שעברה היתה עלייה מאוד משמעותית בארנונה, העלנו את הארנונה למגורים ב-5% ובשנתיים האחרונות הפחתנו את הארנונה לעסקים. השנה, מבחינת התעריפים של הארנונה, אין שום שינוי מלבד הטייס האוטומטי וזו הנחייה של משרד הפנים. לטובת מי שלא מכיר, הטייס האוטומטי זו נוסחה שמבוססת על עליית המדד ועל זחילת השכר והמטרה שלה היא להביא את הרשות למצב שהיא יכולה לשאת על גבה את עליית המחירים ואת זחילת השכר ללא רווח למועצה.

דבר נוסף, עפ"י הנחייתנו של מבקר משרד הפנים, בוצע תיקון לתעריף של סיווג 189- מחסנים ומבני עזר המשמשים למגורים. יש לרשות 17 נכסים שמחויבים בתעריף הזה. התעריף אצלנו בצו הוא נמוך, מתחת למינימום החוקי של משרד הפנים. אנחנו מבקשים להתיישר עם ההנחיות של משרד הפנים, להעלות את התעריף למינימום המותר. תהיה לזה השפעה על 17 נכסים שלרובם המוחלט זה לא יהווה פגיעה בחיוב שלהם ולמי שכן, זה יהיה בזוטות. יש שני סוגים של נכסים למגורים שמחויבים עבור מחסנים. סוג אחד, אלה הם נכסים בהם המחסן הוא חלק מקווי המתאר של הבית. במצב כזה הם מקבלים שומה אחת, הכוללת חיוב שליש מגודל המחסן על פי תעריף המגורים. זה נכון לגבי הרוב המוחלט של הנכסים בטבעון, לגביהם אין שום שינוי. סוג שני, אלה הם נכסים שבהם המחסן שלהם ממש מופרד. הם מחויבים בתעריף נפרד ומקבלים שני חיובים של הארנונה- חיוב למגורים וחיוב 189 - מחסנים למגורים. התעריף שהופיע עד עכשיו בצו, הוא לא חוקי. הדבר עלה בביקורות שלנו של משרד הפנים. אנחנו רוצים לתקן את זה וליישר קו עם משרד הפנים. הטייס האוטומטי נקבע בשיעור של 1.37%. זה אמור לעזור לנו להחזיק קצת את הראש מעל המים לאור עליית המחירים וזחילת השכר.

יהודה אסור:

כל רשות צריכה לדאוג לעצמה לנכסים מניבים ואני אומר את זה מיליון פעם ואני חוזר על זה. אי אפשר כל הזמן לבנות רק על הארנונה בלי לייצר נכסים מניבים ביישוב. אפשר כבר היום לקדם רעיונות כדי לייצר משהו ולא דווקא מכספנו.

רותי קלנר עקרון:

צריך לשים לב שקמים ביישוב נכסים מניבים בקצב שלא היה אני חושבת. בית אלון, הרחבה של רימון, מאחורי הדואר- לשעבר בניין בזק, ועוד וזה הצד לכאורה של דברים שלא קרו פה הרבה מאוד שנים. מנגד, כשזה מגיע לחישובי ארנונה, אלו סכומים קטנים מאוד. מהלך של אזור תעסוקה הוא מהלך שלוקח כמה שנים והוא מהלך משמעותי יותר.

סיגלית עין קדם:

יש פרויקטים מסחריים שיוצאים לדרך כבר עכשיו ויש כאלה שעוד ייצאו ואני יודעת כמה דחיפות ולחץ מופעל על המנהל ההנדסי לקדם פרויקטים שכאלה כמה שיותר. יש לך רעיונות למיזמים? אשמח לשמוע. אני בעד נכסים מניבים אבל בשביל להרים נכס מניב צריך להשקיע הון ראשוני שכרגע, בהינתן היקף ההשקעות שעומדות לפתחנו, אני לא יודעת כמה אנחנו יכולים תזרימית לעשות דבר כזה.

יהודה אסור:

אתם מדברים על נכסים של אנשים פרטיים, אני מדבר על נכסי מועצה. מעבר לכסף, אפשר לחשוב על דברים שהם ברוח של היישוב ובסוף, הם מעצימים ומאדירים את היישוב. זה נותן שם ליישוב ומרים את היישוב מבחינת רוח ותרבות- תלוי במיזם, ועל הדרך גם כסף.

ראש המועצה:

בסוגיית הנכסים המניבים יש תמהיל שכולל כמה כיוונים. יש נכס מניב שדורש מהמועצה הכי מעט ויש לו אימפקט לצורך העניין, זה נכס שמוחזק על ידי יזם פרטי ואנחנו מקבלים את הארנונה. לגבי נכסים מניבים בבעלות מועצה, יש שאלה שמלווה כל מועצה, איפה עובר הקו בין מה שאתה רוצה לעשות לטובת התושב בצורה רווחתית לבין מה שאתה רוצה לייצר ממנו כסף. צריך לייצר את התמהיל, את האיזונים והבלמים בתוך הדבר הזה.

סיגלית עין קדם:

האינסטינקט הבסיסי שלי הוא לעשות יזמות אבל אני רשות שצריכה לבחור אם אני עושה השנה יזמות או מקימה בית ספר או גן ילדים, המקור התקציבי שלי הוא מוגבל. בטיימינג שלי מה שיעצור אותי בסופו של יום יהיה המקורות והשימושים שלי. המקורות שלנו כרגע הם צפופים.

יהודה אסור:

יש עוד דרך, לעודד יזמים, אנשים פרטיים על השטחים שלנו, לעשות שותפות לנכס שהוא לטובת כלל הציבור ולא לטובת בן האדם עצמו. ואז ועדת תכנון ובנייה מקומית יכולה לקדם את הפרויקט הזה. המועצה צריכה להוציא את זה לידיעת הציבור, להוציא קול קורא.

טל גת:

אני חושב שלטייס האוטומטי יש לו הגיון, הוא בא לשמור על הרשויות מפני פופוליזם. העלויות קופצות מידי שנה באופן אוטומטי והטייס האוטומטי מכסה את הקפיצות האוטומטיות, יש לזה הגיון.

מתקיימת הצבעה:

בעד: (8) ראש המועצה, יפתח גלעדי, שחר אטיאס, סיגלית עין קדם, טל גת, חן וייסמן, רותי קלנר עקרון, נאוה סבר
נמנע: יהודה אסור.

הישיבה ננעלה ב- 19:10

יריב אביטל מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____