

ז' באדר, תשפ"ג
28 בפברואר, 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 2

מתאריך ל' בשבט תשפ"ג, 21.2.2023

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
רותי קלנר עקרון
נאוה סבר
טל גת
שרה גרינצווייג
יהודה אסור
חן וייסמן
אליק אלמוג
יפתח גלעדי
שחר אטיאס
שרון גלבוע
אילנה אפללו פרץ

חסרה:

סיגלית עין קדם

נוכחים:

יריב אביטל- מנכ"ל המועצה
סיון לוי- גזברית המועצה
אד' אסנת ברנדס ברש- מהנדסת המועצה
עו"ד עודד רומאנו - היועץ המשפטי
יניב זימן- מבקר המועצה
כרמלה חורב- אחראית נכסי מועצה
גיקי בן יקר- מנהל אגף תפעול
צהלה קובליו- מנהלת לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. נוהל הקצאות ותבחינים להקצאת מבנים.
3. עדכוני מנכ"ל.
4. תפישת אבטחה יישובית.
5. אישור פתיחת חשבון עזר בבנק מרכנתיל- ח-ן אב פיס למענקים לטובת תשלומי הפיס לקבלנים.
6. מחיקת חובות.
7. אישור תב"רים.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

1. עדכוני ראש המועצה.

אני מחויב לעדכן את המליאה שאני נוסע לחו"ל במוצ"ש הקרוב לחמישה ימים. מבחינת שביתה- רב הנסתר על הגלוי. יש שלושה פורומים: המרכז לשלטון מקומי, הפורום של הרשויות האזוריות ופורום ה-15, זהו פורום הערים הגדולות. הייתה התכנסות של כל הפורום הזה ביחד והחליטו על יציאה לשביתה ביום חמישי הקרוב כשבצעם במהות שלה, עומדים מספר נושאים ובשביל לעבות את השביתה, הם קושרים לתוכה עוד נושאים כמו סוגיית הדיור. בניתוח שלי ובמהות, המאבק הוא בעצם על שלושה דברים: הראשון, הסכם שכר עם הסייעות. נקודה שנייה, יש יוזמה של המדינה שהיא גם לב ליבה של השביתה, מתוך חוק ההסדרים, משרד האוצר הכניס מה שנקרא קרן ארנונה שמבוססת על ארנונה עסקית שמבוססת על רשויות חזקות שיסבסדו את הרשויות היותר חלשות. מרכז השלטון המקומי מתנגד לסבסד רשויות אחרות. סוגיות נוספות- הסכם השכר של המורים בעל יסודי ובינוי מוסדות חינוך. בפועל, נדע עוד 24 שעות מה יהיה. בוודאות- גנים לא יהיו, לא תהיה קבלת קהל במועצה, לא יהיה מענה טלפוני במוקד אבל העובדים יגיעו לעבודה. יש סימן שאלה לגבי בתי הספר. נושאים אחרים- הייתה לנו שיחה מאוד טובה עם ה-JNF. הארגון שתרים את הכבאית והם יגיעו לכאן. היו לנו תהליכים חשובים עם רשות מקרקעי ישראל בנוגע לכספים כאלה ואחרים שמגיעים לנו וגם הבאנו לכאן תב"רים בסכומים משמעותיים. החודשים הבאים מרץ- אפריל- מאי הם חודשים עמוסים באירועים וזה יאפשר למנהלים לרוץ עם האירועים.

2. נוהל הקצאות ותבחינים להקצאת מבנים.

מנכ"ל המועצה:

בשעה טובה הבאנו תבחיני הקצאות אחרי תהליך ארוך שנעשה בצוות של כרמלה, עודד, סיון ואסנת. בסופו של דבר התבחינים נוגעים בעולמות תוכן ובכל עולם תוכן היה המנהל המוביל. כעת לאחר שסיימנו את הפרוגרמה, זה מאפשר לנו לעשות הסדרה להרבה הקצאות שלא הוסדרו ולהסדיר את הדברים הללו. השלב הבא בהקצאות, ברגע שהמליאה מאשרת את התבחינים, הועדה מתכנסת ודנה בהקצאות האלה.

ראש המועצה:

לאחר שהועדה דנה בהקצאה, היא חוזרת לפה להצבעה.

היועץ המשפטי:

יש תבחיני תמיכות שהועדה המקצועית שכוללת את המנכ"ל, הגזברית, אני, מנהלת הנכסים והמהנדסת יושבים וממליצים על תבחינים. אחריהם יש או בקשות יזומות של גופים שמבקשים להקצות להם או שהמועצה רוצה להקצות. אם מוגשות בקשות, הן מוגשות בפני ועדת ההקצאות ועל פי ההמלצה שלנו, היא מובאת לשולחן הזה להצבעה.

כרמלה חורב:

אני אחראית על הנכסים של המועצה- כל מבני הציבור, הכבישים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים. אני עובדת מול אסנת בנושאים תכנוניים ואני עובדת מול סיון בכל הנושא של הנכסים המסחריים שלנו כמו שכר דירה, חוזים, מכרזים וכו', יחד עם יריב בוועדת הקצאות ונכסים וגם הסכמי שימוש בנכסי ציבור וביחד עם זה עובדת בד בבד עם עודד. התבחינים הם בהתאם לנוהל של משרד הפנים.

היועץ המשפטי:

אנחנו למעשה תחת הערת ביקורת של משרד הפנים בנושא הקצאות ומטרותנו לסדר את הנושא הזה.

מתקיימת הצבעה:

בעד (10): ראש המועצה, רותי קלנר עקרון, נאוה סבר, טל גת, יהודה אסור, חן וייסמן, אליק אלמוג, יפתח גלעדי, שחר אטיאס, שרון גלבו. מנעות (2): אילנה אפללו פרץ, שרה גרינצווייג.

2. עדכוני מנכ"ל.

מנכ"ל המועצה:

בנושא השביתה, אנחנו לומדים ועד הרגע האחרון כנראה נלמד ונתאים את הפעילות שלנו בהתאם להנחיות הארציות. כרגע, רב הנסתר על הגלוי. היום התקיים תרגיל חירום בכל מוסדות החינוך. פרסנו בקרים בכל בתי הספר ואני הייתי בקרית עמל. בשבוע שעבר עשינו תרגול לרעידות אדמה והיום עשינו תרגול לטילים. זו התנהלות אחרת לגמרי. מבחינתי יש שיפור ממש ניכר מזה של השבוע שעבר.

4. תפיסת אבטחה יישובית.

ראש המועצה:

מאוד קשה ההתנהלות שבתוכה המנדט החוקי של אכיפה, לא נמצא בידיים שלך. התושבים מצפים ממך לתת מענה והיכולת שלך לתת מענה היא מוגבלת. החזקתי בעמדה של לחץ על משטרת ישראל שהוא מה שיעשה שינוי, ואני אגיד שהלחץ על משטרת ישראל נתן את אותותיו בכל מיני היבטים אבל עדיין, מבחינת תחושת היום-יום היישובית, אנחנו עומדים באותה נקודה שבה היינו בהתחלה ולפעמים אפילו יותר חלשה. אנחנו עומדים בסיטואציה שבה תושבים מצפים מאיתנו לספק מענה והיכולת שלנו היא מוגבלת. חלק ממה שיריב יציג פה זה בדיוק המחשבה של איך אנחנו נכנסים לואקום שהוא ואקום קיים ברמה של מדינת ישראל ומנסים לתת מענה. זה אף פעם לא מושלם ואף פעם לא אופטימלי אבל בסוף אנחנו צריכים לעשות את מה שאנחנו צריכים לעשות באמצעים שעומדים לרשותנו. הרציונל הוא לייצר עוד כלים.

מנכ"ל המועצה:

אנחנו בתהליך ארוך של גיבוש תפיסת האבטחה. אנחנו בישורת האחרונה של המהלך. התחלנו כבר לפני שנתיים כשדיברנו על שיטור עירוני. כשהבנו ששיטור עירוני אנחנו לא יכולים לקבל, מצאנו קונספט שאנחנו יכולים לקחת אחריות כי המשטרה פה לא שותפה לתהליך. בסוף התושב צריך לפגוש כוחות בשטח. בהתייעצות עם משרד הפנים, עם מנהל תחום חירום- חזי רז, שאני חייב לו תודה, התייעצנו ופנינו לחברות שמתמחות בדבר הזה בהתאם להמלצות שלו. הבאנו יועץ מחברה מעולה בשם זוריק והוא ליווה אותנו בתהליך. גיבשנו תפישה שלמה. התפישה הזו אושרה על ידי הצוות המקצועי שכלל את אלי זיו, ליאת, אליה ויפתח, גיבשנו אותה ביחד עם היועץ והצגנו אותה לחזי רז. התוכנית אושרה על ידי משרד הפנים והיא כרגע מועברת לחברת בקרה חיצונית. לתוכנית יש שני חלקים, חלק אחד מבצעי וחלק אחד שהוא מודל כלכלי. בסוף, התוכנית כולה היא מודל שבנוי על היטל שמירה וכל הדבר הזה הוא מעגל סגור. כל הסכומים שנגבים אמורים לצאת אך ורק למטרה הזו ומשרד הפנים יבדוק אותנו. בתום הבדיקה של חברת הבקרה החיצונית, זה יגיע לפה להצבעה במליאה על חוק העזר ולאחר ההצבעה אנחנו יכולים להתחיל בגבייה ולממש את התוכנית.

על פי תפיסת האבטחה- חילקנו את הרשות לשני מעגלי אבטחה, מעגל צפוני ומעגל מרכזי- בגזרה זו יופעלו 24/7 שתי ניידות בתוך המעגלים הצפוני והמרכזי ביחד עם כוחות

הפיקוח הקיימים ואמורים לתת מענה לכלל היישוב. כוחות אבטחה אלו כפופים למוקד המועצה שהוא כבר מזמן לא רק מוקד לפניות תושבים אלא מוקד מתכלל אשר יעבוד 24 שעות. הניידות הן ניידות משטרה לכל דבר ועניין. המטרה העיקרית של המערך הזה הוא לייצר הרתעה, לייצר נוכחות ולייצר שירות.

אני מעריך שהתוכנית תאושר על ידי חברת הבקרה כפי שהוגשה, היועץ עשה עבודה סזיפית ותוך חודשיים היא תגיע לפה להצבעה במליאה ואז באופן מדורג נפעיל את המהלך. מי שמתוכנן להפעיל את כל מערך האבטחה הזה, זו חברת אבטחה חיצונית מקצועית ואנו נבחר את העובדים בה. אנחנו צריכים כוח משמעותי מסיבי שמייצר פה הרתעה.

ראש המועצה:

זהו מהלך שהוא יהיה חייב להיות מלווה על ידי שני דברים - פרסום והסברה נכונים והשני - מדידה והערכה. תחושת הביטחון תיבדק ע"י סקרים שלנו.

יפתח גלעדי:

זה צעד היסטורי ליישוב הזה. בקיסריה פועלת אחת ממערכות המוקד הכי טובות שיש והם הגיעו לאפס ונדליזם ביישוב. נושא הפריצות הגיע למצב של אפס. במוקד הזה יהיו חבריה ייעודיים לתפקיד זה ורק בזה יעסקו, על הבסיס הזה יהיה יותר קל להפעיל את המתנדבים. ברגע שהמוקד יפעל הוא יעשה את החיבור בין כל הגופים הפועלים ובסוף, ברגע שתהיה לנו התשתית הזו, יהיה לנו יותר קל לעשות את ההשלמה. להפוך את זה לשיטור קהילתי.

מנכ"ל המועצה:

חברת האבטחה ולכל מי שמאושר במרכז, יש סמכות של פקח ולא פחות מזה. הסמכויות הן בסופו של דבר - סמכות לעצור, לעכב, לשים מחסום, לתת דו"חות. הם ילבשו מדים וחלקם יהיו חמושים.

יהודה אסור:

יש איזשהו קול קורא לזה? איזשהו תקצוב לזה?

ראש המועצה:

לצערי, אם אין אנחנו לנו, זאת המציאות. קולות קוראים על תקן בן אדם שנמצא, אני לא מכיר כאלה. הדבר היחיד זה שיטור עירוני ואותו לא קיבלנו בסבב אחד, אם נצליח בסבב שני, אינשאללה.

מנכ"ל המועצה:

גם בהינתן זה, הם מממנים רק את השוטרים והחלק שלנו הוא אותו חלק. מבחינת הניהול, אני אחראי על הביטחון והאבטחה של הרשות, יש לי אחריות כוללת על הכל. ההפעלה של האופרציה הזו היא תמיד אצל המנכ"ל. אלי ימשיך לראות את השלם, הוא צריך לראות בסוף אינטגרציה. הפעלה ספציפית של כוחות האבטחה האלה הם מטעם חברה חיצונית ויהיה ראש צוות בכל יום והוא ינהל את האופרציה הזו ויעבוד מולי. מבחינת הכשרות וכשירות - שירות של פקחים חמושים בדרג של מאבטח. בחרנו, משיקולי כח אדם, מקצוע שאני גם יודע לתת לו אופק פיתוחי. בסוף, מי שמנהל ומתכלל את כל הדבר הזה, זה המוקד של המועצה. המוקד הוא יישובי שמחזיק את היישוב.

ראש המועצה:

עוד חודשיים יגיע לפה חוק העזר שאישרנו אותו ואז מתחיל תהליך הגבייה ויריב מתחיל את התהליך של רכישת ציוד וקליטת כוח אדם. אני מעריך שייקח כמה וכמה חודשים לזה. אין לי ספק שבהתחלה זה יהיה קשה כי יבואו אנשים עם תפישה של מאבטחים פר אקסלנס.

טל גת:

יש פה הרבה גורמים ברשות שעובדים והתכלול הזה מחייב שגרות עבודה. מי אחראי על מה? מה לומדים? מה מסיקים? האם בוחנים פעם בתקופה אם אנחנו בכיוון הנכון? אל תענה לי כי אנחנו רק בתחילת התהליך אבל שם אני חושב שצריך גם לשים פוקוס.

ראש המועצה:

ברגע שרשות לוקחת על עצמה את היכולת להפעיל כוח, זה עוצמה ביד שצריך לדעת להשתמש בה בצורה נבונה. ללמוד, להבין איך קורה כל התהליך. חד משמעית, אני מסכים.

אילנה אפללו פרץ:

בשמי ובשם התושבים ברמת טבעון, זה מאוד משמח וזה צעד מאוד חשוב. אנחנו מברכים על זה. אנחנו יכולים להעיד שגם בפורמט החלקי, זה כן נותן תחושה מאוד טובה.

ראש המועצה:

זה יגיע לפה בעוד חודשיים בדמות חוק עזר ובסוף גם נצביע על זה. בסוף, כל העניין הזה הוא אחריות. הבנה עזובה שאנחנו צריכים לקחת אחריות, אף אחד לא ייקח אחריות עבורנו וזו השורה התחתונה. תודה למי שלקח חלק ויושב פה ולמי שלא נמצא פה - לאלי, אליה, ליאת, יועצים חיצוניים ולכל השותפים בכל התהליכים. לגבי העלויות, כפי שהן מופיעות כרגע בתמחיר - כשלושה מיליון ₪. את זה מחלקים פר משק בית, פר מטרים. כ- 3.72 ₪ למטר רבוע לשנה. עוד לא גילמנו על זה את הסוגיה של הנחות. אני רוצה שנממש את כל התוכנית, אבל בסוף צריך שיהיה שיווי משקל שמחזיק את שני הדברים - ביטחון ועלות לתושב.

5. אישור פתיחת חשבון עזר בבנק מרכנתיל - ח-ן אב פיס למענקים לטובת תשלומי הפיס לקבלנים.

גזברית המועצה:

אולם הספורט בשכונה החדשה, ממומן ברובו על ידי הפיס. קיים איזושהו תהליך שבו הפיס מחייב רשויות רגילות לפתוח חשבון עזר בבנק ולרשויות איתנות הוא נותן כאופציה. אני מאוד רוצה את זה, כי בעיניי זה טוב לנו. אנחנו פותחים חשבון עזר והם משלמים ישירות לספק. במצב רגיל אנחנו משלמים לספק או לקבלן לצורך העניין, ואז מתחילים לרדוף אחריו שיעביר אישורים, מדווחים לפיס או למשרד ממשלתי כלשהו, מקבלים את הכסף ובינתיים אנחנו מממנים מימון ביניים. במצב הזה של חשבון עזר, הפיס משלם ישירות לקבלן והכסף לא עובר אצלנו. לספק יש אינטרס לדאוג מהר לאישורים כי אחרת הוא לא יקבל את הכסף ואני לא צריכה לממן במימון ביניים ומבחינתי זו אופציה מועדפת. נבקש אישורכם לפתיחת חשבון אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

אילנה אפללו פרץ:

אני אשמח לעדכון, האם היה איזושהו תהליך מול המחוז שקשור בנו כרשות איתנה?

גזברית המועצה:

בדו"ח הכספי של שנת 2019, היתה איזושהי טעות טכנית. בטעות לא נרשמה פקודת יומן והרשות לכאורה סיימה בגרעון של 34,000 ₪ ואז נכנס מבקר מטעם משרד הפנים, הוא עלה על הטעות והוא תיקן אותה בעצמו והגיש דו"חות שהם מאוזנים.

ראש המועצה:

אני רתחתי על רואה החשבון שלנו כי רשות שמנהלת מערך חשבונאי של 120 מיליון ₪, לדווח רישומית על גירעון של 30,000 ₪ זו חתיכת בדיחה. זה סתם דיווח מוטעה ואחר כך הוא שלח את סיון לשעות של עבודה. אני הייתי צריך לדבר עם מנכ"ל משרד הפנים כדי שיאשר לנו לפתוח את הספרים בשביל שלא יהיה גירעון של 30,000 ₪.

אילנה אפללו פרץ:

אני זוכרת שב-2019, אולי אני לא זוכרת נכון, השנה נגמרה בגרעון של 2 מיליון ₪.

גזברית המועצה:

המתנ"ס. אנחנו לא סיימנו בגרעון של 2 מיליון ₪.

6. מחיקת חובות.

גזברית המועצה:

יש בפרוטוקול פירוט על כל המקרים שנידונו.

היועץ המשפטי:

אנחנו מקבלים תמיד החלטות פה אחד. אנחנו תמיד משתדלים לגלות את הרגישות ואת המקומות שלא מגיע, אז אנחנו עולים עליהם ותמיד נוהגים במידת בית הלל כמה שיכולים.

חן וייסמן:

הייתי מציע הצעת ייעול קטנה, המלל הוא ארוך מאוד בכל אחד מהדברים. אולי להוסיף עמודה של חוב מקורי וזה יקל על כל המלל.

גזברית המועצה:

אין בעיה להוסיף את זה למרות שהרבה פעמים זה רשום פה.

היועץ המשפטי:

אנחנו עסוקים פה בקבורה של דברים היסטוריים. היום אין דבר כזה שחוב לא מגיע לגבייה. ב-2009 התחילו להפעיל חברת חיצונית לגבייה וזה שיפר כמובן דרמטית את אחוזי הגבייה ולכן הדברים שמוצגים הם רובם ככולם עוד מלפני ואין ברירה אלא לנקות את השולחן כי זה מכביד עלינו בספרים. אי אפשר לעשות ניקיון כללי של החובות, אנחנו חייבים לתת את הדעת על כל מקרה. גניה ואני יושבים מקרה מקרה.

גזברית המועצה:

לפני שבועיים קיבלתי את הטיוטה של הדו"ח הכספי המבוקר של משרד הפנים לשנת 2021 ושם בחוות הדעת בעצם נרשם כמה חובות ישנים יש – של כ-30 מיליון ₪. שנה לפני כן זה היה יותר גבוה.

ראש המועצה:

הפורום מציע כהצעת ייעול, במקום שאנחנו דנים בזה כל פעם, שאולי אפשר לנקות. אם לא, אז לא.

אילנה אפללו פרץ:

אני אדייק. ההליך כולו זה לא לעשות נקיון כללי בבת אחת, אלא, לראות את הנתונים ולהבין באיזה סדרי גודל אנחנו עומדים.

אילנה אפללו פרץ:

צריך לנקות ולבדוק את הדבר הזה ואם יש עדיין מה לעשות עם גבייה. להפריד בין כאלה שאין מה לעשות איתם ולגמור עם זה ובין כאלה שעושים מאמץ לפני שיעברו עוד 30 שנה. אני חושבת שזה המון כסף. לוקחים את הרשימה ובודקים ורק אחרי שמבינים שאי אפשר לגבות, מוחקים אבל כדי לעשות את זה, זה לא יכול להיות להוציא רשימה אקראית פעם בשנה.

יהודה אסור:

מה שאנחנו עושים בוועדה זה בדיוק מה שאת מתארת. לאחר שהדרג המקצועי יושב ועושה את העבודה שלו. כל פעם כשמגיעים המספרים לוועדה אני פשוט משתגע ואני שואל שאלות ולהבנתי לא ניתן לגבות את זה.

אילנה אפללו פרץ:

המחיקה צריכה להיעשות בקצב החוקי הנכון שלה. אי אפשר לא לדעת בכמה אנשים מדובר וכשמרכיבים את הסכום הזה, לעשות איזשהו מיפוי של זה, להבין מה לא ניתן לגבייה לעומת מה כן. אני אשמח לשמוע עדכון בפעם הבאה שיש הנחות.

ראש המועצה:

הצעתך נרשמה ותבחן על ידי הצוות המקצועי שזו הסמכות שלו. את יכולה לדבר עם סיון בטלפון, היא תסביר לך על התהליך, תני לה המלצות מקצועיות ובסוף זה האחריות שלה והיא תקבל את החלטה המקצועית איך לעשות את הדברים. אין לי התנגדות להצעות ייעול אבל זו החלטה מקצועית שלה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

7. תב"רים.

7.1 תב"רים לפתיחה.

יהודה אסור:

בנובמבר הצעתי הצעה לסדר בנושא תוכנית אב לספורט היישובי ואתמול התכנסה ישיבה ראשונה. הגיעו 25 אנשים מהמתנ"ס, מהאגודות הפועלות בטבעון, גם חלק מעמותות כולל שלהב"ת, מורים לחינוך גופני ואנשי מקצוע לשעבר ובהווה. היתה ישיבה שארכה שעה וחצי ולטעמי היתה מאוד חשובה ופורה. מה שחשוב זה ההמשכיות ועידו ביקש שנמשיך רק בעוד חודשיים- שלושה לאחר אירועי יום העצמאות כי בחודשיים הקרובים יהיו הרבה אירועים ואין לי בעיה עם זה.

ראש המועצה:

היתה היענות יפה ובסוף, אני רציתי שהדגש יהיה על קהילה, חיבורים קהילתיים, היכולת לייצר חיבורים ושיתופי פעולה, דברים שבכמה עשרות אלפי שקלים אפשר לייצר אותם. לגבי מרוץ סיני, אמרתי למשפחה שננסה לייצר את המסורת אבל למצוא פתרון שהוא לא יהיה בסביבת כבישים. זה אירוע שעולה כמה עשרות אלפי שקלים. לתפיסתי אפשר לקיים מרוץ בואדי או בטיילת, אומנם זה לא אותו אימפקט אבל בעלות אל מול תועלת אני חושב שזה בסדר. לגבי התב"רים, עוד מעט אנחנו נכנסים לשיא עונת האירועים והרעיון הוא לאפשר, לאסנת ולגיקי בעיקר, איזושהי יכולת לרוץ ולכן יש כאן תב"רים מסיביים.

תב"ר 1144

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1144	הנגשות לפי תכנית 4 שנתית	120	120		חובה לפי החוק

מהנדסת המועצה:

תב"ר 1144 הוא תב"ר שנפגוש כנראה המשכים שלו בעתיד. בעניין הנגשות, נעשתה כנראה חשיבה כלל ארצית על הפערים ברשויות בנושא הנגשות וכל הרשויות בארץ התחייבו ואולצו לפרסם תכנית 4 שנתית קדימה, איך הם מסיימים את כל פערי הנגשות בשטחים הציבוריים ברשות. אנחנו פרסמנו באתר את תוכנית העבודה והכל מופיע באתר, מה שמונגש ומה שלא מונגש כתוב לידו דד לין עד מתי יונגש.

ראש המועצה:

הזדמנות להגיד מילה טובה על שביצעת את הבלתי ייאמן פה, על הנגשת המרכז.

מהנדסת המועצה:

תודה. תכנית העבודה של השנה, כללה גם הנגשת גני משחקים שהיינו כבר בעיצומה כי ידענו שעד סוף מרץ 2023 נסיים. התב"ר השני עוסק בתכנון תוספת כיתות בחטיבה. לאור אכלוס שכונת צל אורנים, וגם לאור ניתוח נתונים של מחלקת החינוך, כבר עכשיו אנחנו רואים צורך בספטמבר לתוספת של שתי כיתות בחטיבה. קיבלנו הכרה בצורך לתוספת משרד החינוך שמסתכלת גם קצת קדימה- של 6 כיתות. כרגע התקצוב הראשוני הוא לתכנון. לאחר מכן נאשר את הבינוי מול משרד החינוך ואז גם נקבל תקצוב לביצוע.

ראש המועצה:

תזכרו שהתקצוב שנקבל ממשרד החינוך הוא יהיה מחוסר.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

לשכת מנכ"ל GENERAL MANAGER OFFICE

טלפון: 04-9539206 :TEL פקס: 04-9533856 :FAX

תב"ר 1145

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1145	תכנון תוספת כיתות בחטיבה	100	100		תכנון הרחבת המבנה בחטיבה לאור אכלוס השכונה החדשה. ממתנינים לפרוגרמה ממשרד החינוך וניתן יהיה לקבל הרשאה תקציבית בנושא

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

7.2 תב"רים להגדלה

תב"ר 1062

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1062	תנועה ותחבורה	238.5	238.5		88.5 העברה מקרן חנייה עבור ביצוע חניות ברח' אורנים. בנוסף, 150 אש"ח עבור פרויקטים שונים

מהנדסת המועצה:

ההגדלה היא מכיוון שיש פה עניין של התנהלות מול הקרן חנייה. כשאנשים משלמים קרן חנייה במעמד של היתר, כל מי שנמצא בועדת תכנון מכיר, הכסף עובר ישר לקרן חנייה ואז אנחנו צריכים לממש גם. כשאנחנו באים לממש, אנחנו מעבירים מהקרן חנייה לתב"ר הזה ופועלים ממנו. 88,500 עובר מהקרן חנייה והסכום הנוסף הוא סכום שאנחנו מבקשים כדי להמשיך ולעבוד כל פעם שיש התאמות נקודתיות במצבים של היתרים וכו'.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1096

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1096	הקמת 2 כיתות זמניות לחינוך מיוחד בחטי"ב	15		15	תקציב שהתקבל מאורט ונכנס כבר לקופת המועצה לטובת הצטיידות.

מהנדסת המועצה:

פנינו כבר בשנה שעברה וביקשנו תוספת לשתי כיתות חינוך מיוחד לחטיבה ונתנו לנו הרשאה בסך של 140,000 לטובת הקמת מבנים יבילים או התאמות מבניות וניצלנו את זה לטובת התאמות מבניות. כעת ההגדלה היא לטובת הצטיידות לאותן כיתות.

גזברית המועצה:

זה רק להצטיידות וזה כסף שכבר נכנס מאורט. הבאנו את התב"ר להגדלה למען הסדר הטוב.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 968

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
968	שיקום מתקני משחק	230	230		עבור הבאה לתקן של מתקני המשחק ביישוב. עד כה חוייבנו לפי 13 אש"ח לחודש. התשלום צפוי לעלות ל-14 אש"ח לחודש בגין תוספת מתקני משחק. נלקח בחשבון גם בצ"מ לתיקוני שבר.

מנהל אגף תפעול:

אנחנו מדברים על מספר תב"רים. תב"ר שיקום מתקני משחק התאפס. התב"ר מאפשר הבאה לתקן של כל מתקני המשחק ביישוב וכולל הגדלה של מתקני משחק. אנחנו מדברים על תשלום חודשי לחברה שמתחזקת את הגנים ובעצם גם מביאה אותם לתקן של עד 14,000 ש"ח ושאר הכסף, נועד לתקלות שבר ולהבאה לתקן של מתקנים ישנים.

גזברית המועצה:

זה נמצא בתחום האפור. זה יכול להיות גם בתקציב השוטף כי זה משהו שקורה בכל שנה וזה יכול להיות גם תב"רי כי זה הבאה לתקן. זה מובא כתב"ר כי אין כסף בתקציב השוטף.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1080

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1080	נראות היישוב	680	680		שיפור חזות מרכז זייד: שיפוץ שירותים, הצבת ריהוט, שיפוץ חזות מבנים מסחריים, תיקוני תשתית מדרגות/מעקות. שיפוץ תאי שירותים בדשא מייסדים, פרויקטים ביישוב: חידוש מעקות, התקנת מעברי חצייה מאבן משתלבת, שיפוץ עמדות גזם, תגבור תאורה בגני משחקים, פארקים, שבילים, תיקון ניקוז וריבוד רחוב הרצל

מנהל אגף תפעול:

גם זה תב"ר שעומד כרגע על 0. כל התב"רים שלי עומדים על 0, מיציתי את הכל. אנחנו מדברים על 680,000 ₪ למספר פרויקטים. הפרויקט המרכזי השנה, הוא פרויקט שיפור חזות מרכז זייד - שיפוץ המראה מבחינת קוסמטיקה, חזות החנויות, ריהוט רחוב, צביעה, סידור המדרגות וכו'. לזה הקצאתי 230,000 ₪. שיפוץ השירותים בדשא המייסדים - לזה הקצאתי 50,000 ₪. 100,000 ₪ מוקצים לפרויקטים קטנים כמו: חידוש מעקות, התחלה של התקנת מעברי חצייה על הציר הראשי עם אבן משתלבת, שיפוץ עמדות גזם וכו'. 100,000 ₪ לתגבור תאורה בכל המקומות שאין בהם כרגע תאורה. 200,000 ₪ יוקצו לפרויקט של ריבוד רחוב הרצל באופן חלקי אבל גם סידור הניקוז.

יהודה אסור:

אנחנו דיברנו על זה בישיבה הקודמת, ואתה אמרת עידו, שעד סוף פברואר תרבד את כולו. עכשיו זה ריבוד חלקי? למה?

ראש המועצה:

זה עניין תקציבי. אם נדע לעשות את הכל, נעשה את הכל.

מנהל אגף תפעול:

הפער הוא 200,000 ₪. ואני מעדיף להשקיע את הסכום הזה בסידור הניקוז מאשר בריבוד כי הניקוז עושה לנו המון בעיות כרגע.

יהודה אסור:

אני מבקש הבטחה שהקטע שנותר ירובד במהלך 2024 בסדר עדיפות ראשון. זה לא יכול להיות שתעשו חצי רחוב.

אילנה אפללו פרץ:

ריבוד חלקי הוא גם לא יעיל. זה מצריך להביא עוד פעם את כל הכלים.

לשכת מנכ"ל GENERAL MANAGER OFFICE

טלפון: 04-9539206 :TEL פקס: 04-9533856 :FAX

שחר אטיאס:

יסגרו להם את הרחוב פעם אחת ואחר כך שוב יסגרו להם את הרחוב.

יפתח גלעדי:

אם לא היה את בעיית הניקוז הזה לא היו סוללים כרגע שם.

ראש המועצה:

ההערה נרשמה.

מתקיימת הצבעה:

בעד (11): ראש המועצה, רותי קלנר עקרון, נאוה סבר, טל גת, שרה גרינצווייג, חן וייסמן, אליק אלמוג, יפתח גלעדי, שחר אטיאס, שרון גלבווע, אילנה אפללו פרץ. נמנע (1): יהודה אסור.

תב"ר 983

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
983	סימון כבישים	100	100		עבור 2-3 צביעות בשנה לצירים ראשיים (רחובות פנימיים נצבעים באופן ישיר ע"י אגף התפעול).

מנהל אגף תפעול:

לסימוני כבישים בצירים ראשיים אני מביא קבלן שיבצע כי צריך מסות של צוותים. ברחובות הקטנים אני מבצע עם העובדים שלי. מדובר ב-3.5 שבבים בשנה. עיקר העבודה היא במעברי החצייה בכלל היישוב והסימונים על הקווים. זה עניין בטיחותי.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1107

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1107	רכישת כלי אצירה	50	50		הכנת תשתית להנחת פחים כתומים.

מנהל אגף תפעול:

כרגע יש בתב"ר 60,000 ש"ח ואני מבקש עוד 50,000 ש"ח על מנת להכין תשתיות לפחים כתומים שיכנסו ביוני. הגענו להסכמה עם תאגיד תמיר על מתווה מסוים שכולל בין 70 ל-80 מונחי קרקע, 3 קוב כתומים שיונחו ליד כמעט כלל המוטמנים ביישוב. ועוד 400 עגלות

שיפוזרו בשאר המקומות. לא כל תושב יקבל ליד ביתו פח כתום אבל במרחק הליכה סביר. הפחים הכתומים יונחו גם בכל מרכזי המחזור ויחליפו את הפחים האפורים ואת הכלובים. הלו"ז לביצוע הוא כרגע- פריסה בתחילת יוני ועד אז יש מכל מיני תהליכים שצריך לעבור, תכנון יותר מדויק, מכרזים וכן הלאה.

אילנה אפילו פרץ:

אנחנו כיישוב צריכים לגבש את התפישה שלנו ולהגיד מה אנחנו רוצים ומה לא רוצים. איך גובש המודל הזה?

ראש המועצה:

תאגיד תמיר והמועצה לא הגיעו להסכמות. באיזשהו שלב עירבנו גם את המשרד להגנת הסביבה וגם עכשיו אנחנו בחלופת פשרה כי הסכמנו על שני שליש מהיישוב בכדי שהפרויקט יתחיל לנוע.

מנכ"ל המועצה:

יש לנו תפישה מאוד ברורה של המודל. דנו בה הרבה מאוד שנים. מנהלת אגף תפעול הקודמת נפגשה איתם והסוגיות עם תמיר, היו אותן סוגיות. המועצה לא שינתה את עמדתה והפתרונות של תמיר הם אותם פתרונות שחלקם לא רלוונטיים. במו"מ איתם הגענו לפשרות שאנחנו יכולים לחיות איתם. אנחנו נתחיל וגם בהנחה ובפריסה הראשונית יהיו המון שינויים. תיקון תוך כדי תנועה.

נאוה סבר:

הנושא הזה עלה עוד לפני אסיפת האזרחים. אסיפת האזרחים גיבשה המלצות שבחלקן תאמו לתהליכים שכבר קורים פה. היא המליצה על פחים כתומים, היא לא קבעה מתווה מדויק. היא גיבשה המלצות ואחר כך זה עבר למועצה לביצוע מול תאגיד תמיר. לתאגיד תמיר היו את הדרישות שלו. גיבשו פה מתווה שמתאים ליישוב שלנו ומן הסתם יהיו התאמות גם בהמשך הדרך.

ראש המועצה:

זה מתווה שמתאים חלקית וכולנו התפשרנו.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1066

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1066	מתקני ספורט ופנאי ברחבי היישוב	140	140		חידושי הצללות בגני משחקים: שומרים, מייסדים, יצחק שדה, נחל קדומים

מנהל אגף תפעול:

יש לנו כרגע 0 שקלים בתב"ר הזה והכוונה היא לתקן את כל ההצללות שנקרעו בחורף וההצללות החדשות שיותקנו, נוריד אותן לקראת החורף הבא כדי שיישמרו יותר. כל ההצללות שנקרעו בנות 5-6 שנים.

מהנדסת המועצה:

ההמלצה הגורפת של הקבלן היא לפרק הצללות כל חורף. עשו פה תחשיבים בזמנו, מה כדאי יותר.

מנכ"ל המועצה:

להוריד הצללות ולתלות אותן עולה הרבה מאוד כסף וכשאתה מוריד הצללה כשהיתה תקינה, כשאתה בא לתלות אותה, אתה כבר לא יכול לתלות אותה.

מהנדסת המועצה:

לגבי ההצללה במרכז, היא פורקה בחורף שעבר והותקנה חזרה כמחווה על ידי החברה.

יפתח גלעדי:

שווה לשתול עצים כדי שבעוד חמש שנים לא נצטרך בכלל את רשתות ההצללה האלה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1036

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1036	תאורת לד	500	500		השלמת תאורה במרכז טבעון, תאורה בטיילת בשלושה מוקדים והשלמות ביצוע.

מהנדסת המועצה:

בקשה להגדיל את התב"ר של תאורת לד עבור: השלמות תאורה במרכז טבעון, תאורה בטיילת ובמרחב הקישון- אנחנו רוצים לעשות שם את הפיילוט של שלושה מוקדים, להביא תאורה סולארית ולראות איך זה יחזיק לאורך תקופה מסוימת ולאחר מכן לקבל החלטות אם להמשיך הלאה באותה שיטה ולהשלמות נוספות שנותרו בפרויקט. התב"ר נפתח על סך 3.9 מיליון ש"ח. פרויקט תאורת לד במהות שלו, היה בעיקר החלפת גוף בגוף ואת זה אנחנו ממש קרובים לסיום, נשארו דברים בודדים. הפרויקט בגדול הסתיים.

נאוה סבר:

לגבי עוצמת ההארה, יש הרבה מאוד אנשים שהתאורה חזקה להם מידי. האם יש אפשרות לכוון את עוצמת התאורה?

ראש המועצה:

אין לנו כל כך הרבה פניות במוקד לגבי עוצמת התאורה. הותקנו ביישוב כ- 3,000 גופי תאורה והיכולת שלנו לתת מענה ברמת התושב הבודד, היא לא ישימה. אני מכיר שלוש קריאות. איפה שנפתחה קריאת מוקד, והיו מקרים בודדים, ניסינו לתת מענה.

נאוה סבר:

המעבר לתאורת לד הוא מעבר ששנים ארוכות נאבקנו עבורו, לפני תקופתך. זה מהלך מבורך מכל הבחינות, יחד עם זאת, יש מקומות שבאמת יש בעיה וזה לא כל כך מסובך לכוון את עוצמת התאורה.

ראש המועצה:

מי שיפנה למוקד, נדון בזה אובייקטיבית.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 956

מספר תב"ר	שם התב"ר	הגדלה מבוקשת	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
956	תב"ר תכנון	200			נושאי תכנון שוטפים כגון: תכנון משרדי טיפת חלב ואגף החינוך.

מהנדסת המועצה:

התב"ר משמש אותנו הרבה פעמים גם לחוות דעת נקודתיות או דברים קטנים. יש פה גם שני דברים יותר משמעותיים שאנחנו רוצים לייצר בסכום הזה- הראשון הוא תכנון סניף של טיפת חלב, הכוונה היא לאחד את שני סניפי טיפת חלב וליצור סניף אחד מרכזי. והשני- תכנון משרדי מחלקת החינוך.

ראש המועצה:

טיפת חלב אמרו לנו שהם רוצים לאחד שירותים. הם רוצים מקום אחד שיאפשר להם ייעול השירות ויאפשר להם להביא עוד שירותים כמו- תזונאית, יועצת הנקה וכו'. שני נכסי טיפות החלב, הם נכסים של המועצה שיכול להיות להם ייעוד שימשו את המועצה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

מהנדסת המועצה:

לגבי פרויקט מרכז טבעון, זה פרויקט מאוד גדול שחילקנו אותו לכמה פאזות. ההנגשה היתה אחת מהן. יש לנו גם תאורה, גם שילוט, גם טיפול בחזיתות. אנחנו נביא את זה להגדלת תב"ר מתישהו, אני מקווה תוך חודש- חודשיים ולהתקדם למכרזי ביצוע. הביצוע עצמו יכול לקח עוד זמן, גם אם אני מביאה את זה לפה להגדלה. עד שמכניסים קבלן זה תהליך שלוקח זמן, פירוק שילוט, הכנסת שילוט, טיפול בחזיתות וכו'. לגבי המבנה של קפה- קפה, הרשת של לנדזור (קפה עלמה) רוצה לשפץ ולפתוח. זה כרוך בהיתר כי יש שם דברים להסדיר אבל הם כבר מתנהלים מולנו.

הישיבה ננעלה ב- 20:30

יריב אביטל מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____