

ד' באייר, תשפ"ג
25 באפריל, 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 3

מתאריך כ"ז בניסן תשפ"ג, 18.4.2023

משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה
סיגלית עין קדם
רותי קלנר עקרון
נאוה סבר
שרה גרינצוויג
יהודה אסור
אליק אלמוג
שרון גלבוע

חסרים:

טל גת
חן וייסמן
שחר אטיאס
יפתח גלעדי
אילנה אפללו פרץ

נוכחים:

יריב אביטל- מנכ"ל המועצה
סיון לוי- גזברית המועצה
עו"ד עודד רומאנו - היועץ המשפטי
יניב זימן- מבקר המועצה
ענת עוז- המחלקה לחינוך

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. עדכוני מנכ"ל.
3. שאילות.
4. הצגת מצגת בנושא מרכז הנצחה - "50 שנה למלחמת יום כיפור, מרכז הנצחה לאן?"
5. ארנונה עיסקית.
6. אישור עבודה נוספת מירי אסף.
7. אישור תב"רים.

הישיבה נפתחה בשעה 19:00.

1. עדכוני ראש המועצה:

אנחנו נמצאים בשבוע שהוא הכי עמוס מבחינת כמות האנשים שפוגשים את המועצה ואת הגופים שפועלים ביישוב. אתמול היה טכס באולם זוהר, ביום שישי יתקיים טכס עצמאות של גני הילדים, משם טכסי יום הזכרון ויום העצמאות. אני אנצל את ההזדמנות להגיד תודות לסיגלית, למנכ"ל המועצה, לצוות מרכז ההנחה ולרשת המתנ"סים קריית טבעון.

בנוגע לשכונת בצל אורנים, אני אעדכן שכן להיום אנחנו גבוליים, אבל בסך הכל אנחנו נמצאים בתהליכים מבחינת פתיחת מוסדות החינוך. אני מאמין ומקווה שנפתח את הגנים בראשון לספטמבר. כל המערכת, החל מלאחר יום העצמאות, מאוד תתכוון לכיוון הזה. עכשיו תשומת הלב שלנו במקומות אחרים. מבחינת גני השעשועים ובכלל הפיתוח של השכונה, חלק מהגנים הציבוריים בשכונה נפתחו. הפארק המרכזי בשכונה אמור להיפתח באמצע מאי.

נושא נוסף שנמצא כאן על סדר היום- אנחנו נמצאים ביחד עם החברה למתנ"סים בתהליך של חזרה. זה עוד יבוא לפתח הפורום הזה להצבעה מסודרת. יש לזה משמעות ויש לזה ביטוי בכל מיני תהליכים. בנוגע לצהרונים, קידמנו הליך מרכזי מבחינת אפשרות לקיים את מערך הצהרונים של בית הספר של החופש הגדול מחוץ לרשת. זה מהלך כבד וימים יגידו אם צדקנו. אני מקווה מאוד שצדקנו ואני מקווה מאוד שחברות זוכות ידעו לספק את הסחורה. יהיה תהליך מסודר של כניסה וקליטה. מבחינת תשומת לב ארגונית, תשומת הלב הארגונית מוטה מאוד אירועים בשבוע וחצי הקרובים ולאחר מכן נכנסים יותר לשגרה שהיא שגרת טרום קיץ.

2. עדכוני מנכ"ל המועצה:

בנושא ביטחון- החלפנו את ניידת הביטחון שלנו לניידת חדשה, ממותגת והיא כבר מסתובבת ביישוב. אתמול קיבלנו אישור רשמי ממשד הפנים על סיום התהליך בנושא תפישת האבטחה- מודל האבטחה החדש שלנו. מבחינתי זו בשורה ותודה לכל מי שקידם את זה במועצה והיועץ שעשה עבודה מהירה ומקצועית. בינתיים ניידת הלילה שלנו, ממשיכה לפעול ביישוב. היא מייצרת הרבה הרתעות ויש לה הרבה הצלחות. מבחינת מוכנות לקיץ, יש הרבה נושאים- שיפוצי קיץ, היערכות לשריפות, אירועי קיץ. מבחינת מוכנות לשריפות, בחודש הקרוב יתקיימו סיורי ואדיות עם הרבה שותפים כמו: קק"ל, כב"א, רשות ניקוז ועוד. השנה, אנחנו מקדמים גם שיתוף פעולה עם קק"ל ומקווים שירימו את הכפפה. אנחנו מקדמים איתם פרויקט של מצלמות טרמיות ביישוב, לאיתור מוקדם ומניעה של שריפות. אנחנו נהיה הרשות השנייה בארץ שעושה שימוש בטכנולוגיה הזו.

מבחינת התארגנות לאירועים, כל האירועים מתוקתקים. נושא אחרון מבחינת ביטחון, היה לנו כנס מתנדבים חגיגי ואנחנו יותר מהכפלנו את כמות המתנדבים במשמר האזרחי. את עונת האירועים התחלנו עם שבת אומנים לפני שלושה שבועות, היתה תנועה יפה מאוד ביישוב. פסטיבל שייח' א-ברייק, התקיים לפני שבועיים והביא הרבה מאוד שינויים גם להפקה וגם למועצה, תוך כדי תנועה. בסך הכל עבר בצורה מוצלחת ובשלוש. נקודה אחרונה- אנחנו סיימנו מכרז, מעבר למכרז הצהרונים האסטרטגי, של החלפת כל מערכות המידע של הרשות וגם המערכות שיישאר, אלו מערכות שיקבלו את הגרסה האחרונה של החברות. המכרז יעשה סדר במחלקות המועצה וייצר סנכרון. זה יביא להתייעלות בעבודה שלנו, לסדר, לבקרה, לשימוש בנתונים ועוד.

ראש המועצה:

עדכון נוסף, שלשום התקיים טקס רשמי של חנוכת הכבאית. מתקן משחקים לזכר אורי צ'יבוטרו. היה טקס מוצלח ואני מקווה שזה איזשהו פתח ל-JNF.

יהודה אסור :

לגבי רחוב הרצל, בישיבה של חודש ינואר, יריב אמר שהריבוד והקרצוף ברחוב יהיה גמור עד סוף מרץ. עידו אמר שזה מתעכב. אני רוצה לדעת מה קורה עם הרחוב? שום דבר לא זז.

ראש המועצה :

אני יודע שגיקי נשלח לשם לעשות שיעורי בית סביב הנושא של הניקוז כי אנחנו רואים שיש שם עדין את בעיית הניקוז ויש גם תוספת תכנונית וגם תוספת תקציבית. הפרויקט לא ירד מסדר היום, הוא בתכנון והוא יבוצע. אם נוכל לרבד את כל הרחוב, עדיף. ביקשתי מאורלי, אסנת וגיקי שיבדקו כמה בנייה יש שם. אם תהיה שם בנייה מאוד מסיבית בשנה וחצי הקרובות שתפגע בריבוד בקצה הרחוב, אז אולי חבל על הכסף. הם יעדכנו ובהתאם נחליט.

מנכ"ל המועצה :

מבחינת לוחות זמנים, ירד גשם ולכן הביצוע נדחה עד לאחר יום העצמאות.

3. שאלות.

3.1 יהודה אסור :

האם לאור הטיפול בגביית קנסות, כתבי אישום, צווי הפסקה, המועצה המקומית קרית טבעון עלולה לאבד את סמכויותיה כועדה מקומית לתכנון ובניה?
להזכירכם בפעם האחרונה האריכו את תוקפה בשנתיים בלבד ולא בחמש שנים כמקובל. אפשר לראות על פי הטבלה שבשנים 21-22 ירדנו בגבייה. השאלה אם זה משהו שיכול למנוע מאיתנו את עצמאות הועדה?

מנכ"ל המועצה :

כל הגורמים הרלוונטיים האריכו את תוקף ההסמכה והעצמאות של הועדה בשנתיים נוספות ואנחנו מחכים לחתימת השר. כרגע אין סכנה לאובדן עצמאות הועדה. חשוב לציין שקיבלנו הערה על הצורך לייצר אכיפת בניה משמעותית יותר וזה נושא שייבחן גם בהמשך.

ראש המועצה :

דיברנו על כך בישיבת מליאה שאנחנו מוסיפים עוד פקח. נושא אכיפת הבנייה שלנו הוא לא מספק. צריך לזכור שתשומת הלב של הועדה המקומית לתכנון ובנייה היא מוטת צל אורנים נכון להיום, באופן מאוד משמעותי.

גזברית המועצה :

בשנת 2021 יש קיטון כי בחלק נכבד מהשנה לא היה תובע. זה משקף הכנסות רק של חצי שנה.

3.2 שרון גלבע :

לאור חוסר היכולת של רשת המתנסים קרית טבעון להפעיל בצורה יעילה את אולם התרבות זוהר (אשמח לפרט בישיבה את הנחות הבסיס שהובילו לאמירה הנ"ל), אשמח להבין את האופציות הבאות לביצוע ע"י המועצה :
א. החזרת האולם לאחריות המועצה ותפעולו ע"י המועצה
ב. הנחיית רשת המתנסים קרית טבעון להפעילו בצורה אקטיבית במידי
ג. הוצאת האולם לגורם חיצוני לתפעול

מנכ"ל המועצה:

אין, נכון להיום, כוונה להוציא את אולם זוהר מידי רשת המתנ"סים. מבדיקת רוחב שערכתני, אולמות אינן דבר רווחי. אני מסכים שניתן להפעיל בצורה טובה יותר ואני סומך על הצוות המקצועי של הרשת שיבצעו זאת. למיטב ידיעתי, התקיימה גם ישיבת דירקטוריון שעסקה בין היתר בנושא זה.

ראש המועצה:

בנוגע לאולם זוהר, עשיתי סקר עם ראשי רשויות רק בסביבה הקרובה. כל האולמות כמו מגידו, יגור, יפעת ועוד, כולם מסובסדים על ידי הרשויות בסכומים שלא מתחת לחצי מיליון ₪. חלקם עולים גם למיליון ₪ ומעלה. מבחינה כלכלית, זו לא בוננזה כלכלית.

שרון גלבוץ:

לפני שנה וחצי הקצית 40,000 ₪ כדי לעודד חזרה לפעילות של אולם זוהר. התקציב הזה לא הוצג. אפשר לעשות הרבה יותר באולם זוהר עדיין מבלי להכניס אותנו לגרעון. ברגע שהאולם קיים, חובה לנצל אותו.

סיגלית עין קדם:

התקציב שהרשות נתנה להחזרה של אולם זוהר אחרי ההתאוששות מהקורונה, לא רק שהרשות ניצלה את התקציב, היא אף חרגה ממנו ב-20,000 ₪. כך היה ניסיון לעורר את אולם זוהר, ניסיון שלא היה מאוד מוצלח כי לא הצלחנו למלא את האולם. היה מנהל בחצי משרה שלא הוכיח את עצמו ולכן הוא פוטר והוא הוחלף. לפני שבועיים נכנסה מנהלת חדשה. יש תכניות מאוד נכבדות לגבי אולם זוהר.

3.3 שרון גלבוץ:

לאור הפקקים הקשים הנגרמים ע"י רכבי פינני גזם ואשפה (שבאחריות מחלקת התפעול של המועצה) הנכנסים לרחובות חד סטריים בשעות בהן תושבי הישוב יוצאים לעבודה ולוקחים את הילדים לבתי הספר, ביקשתי בעבר אפשרות עצירת הפעילות לחצי שעה בין 7:30 בבוקר לשעה 8. נעניתי שהדבר לא ניתן מאחר והלו"ז של רכבי הפינני צפוף והם צריכים להגיע בזמן למטמנה. אבקש להשיב האם ניתן להקדים את שעת תחילת ההפעלה של הרכבים הללו בשעה או שעתיים, כך שניתן יהיה לעצור את הפעילות לחצי שעה בבקרים או לוודא כי הם אינם נכנסים לרחובות חד סטריים בשעות הנ"ל. יש לזכור כי בהרבה ישובים אחרים, הפינני הנ"ל מתבצע מסביב לשעון או לפחות מתחיל בשעות מוקדמות של הבוקר (ארבע או חמש בבוקר).

מנכ"ל המועצה:

מזה חודש וחצי התחיל אגף תפעול לפנות אשפה בשעה ארבע לפנות בוקר. המטרה כיום היא כפולה – לפנות רכבים מהצירים הראשיים בשעות הבוקר, ובנוסף לסיים את הפינני ב10/11 ולמנוע את פקקי הצהריים. אתה מוזמן להתעדכן ממנהל אגף התפעול בצורה מסודרת. יש פה מורכבויות של שעות, צירים, מורכבות קבלן וזמני עבודה גם של המזבלה או אתר הפינני ועוד.

ראש המועצה:

לטענת גיקי, לפנות בוקר הוא לא יכול לפנות ברחובות הקטנים כי שם זה עושה רעש מאוד משמעותי אז עדיף במקומות שיש בהם מפתח רעש גדול. מבחינת נזק של תנועה, זה יותר חמור שרכבי אשפה נמצאים על הציר הראשי. מבחינת נזק ברמה היישובית, הטענה שלו היא שאפשר להתייעץ גם עם יועצי תנועה והוא אומר שהוא מעדיף שאם כבר רכבים פועלים בשעה הזו וזה הכרח, עדיף שיפגעו ברחוב אחד ולא יפגעו בציר העיקרי.

4. הצגת מצגת בנושא מרכז הנצחה - "50 שנה למלחמת יום כיפור, מרכז הנצחה לאן.":

ברוך כהנא - יו"ר מרכז הנצחה:

מרכז הנצחה קיים מזה 36 שנים. אנו עוסקים במלאכת הקודש של ההנצחה, יש בטבעון 17 נופלים. מרכז הנצחה הפך ברבות השנים לחלק בלתי נפרד מנוף הקהילה בטבעון. יש הרבה תכניות לעתיד והתוכניות ידרשו משאבים. אנו רואים בכך שגרירים של רצון טוב ונשמח לעזרתכם בנושא.

ראש המועצה:

הן במרכז הנצחה והן ברשת המתנ"סים, יש לנו השפעה לגבי מי יישב בשולחן ההנהלה של הגופים האלה ובנוסף יש לנו יכולת לייצר התקשרויות תקציביות שהן לא מוטות אישורי תמיכה. בבסיס התקציב שלנו יש תמיכה בשניהם. ההנהלה הציבורית טובה ומסורה. יש כאן דירקטוריון טוב, מסור ומתון וגם רתום מאוד לטובת הבית. תודה לברוך ולכל נציגי הדירקטוריון.

ריקה ליכטמן - מנהלת הספרייה ומרכז הנצחה:

אני רוצה להציג לכם את התהליך שעברנו, אנחנו בינינו לבין עצמנו. אני רואה בכך שותפים למטרות וליעדים שלנו ולרתום אתכם לטובת החזון הישן-חדש שלנו. יש כאן צוות שמקבל גם איתי את ההחלטות ועושה גם איתי את החשיבה. אנחנו רוצים לפתוח עוד את הבית לקהילה, גם באמצעות בינוי, שיפוץ יסודי ומקסום אפשרויות ההכנסה העצמית. כלכלית, כגוף נתמך, אנחנו רואים לעצמנו זכות לשתף אתכם ולשמוע את דעתכם ולגייס אתכם גם לתת לנו גב. כשותפים, אנחנו רוצים לבקש מכם עזרה מידית למצוא תורמים. היעד לבינוי כולו הוא כעשרה מיליון ₪. נשמח אם תוכלו לסייע לנו לפתוח דלתות, לתווך, ליצור קשרים. אני מבקשת עזרה בגיוס כספים גם בפרויקט ספציפי שאנחנו מתכננות לעשות לציון 50 שנה למלחמת יום הכיפורים.

ריקה מציגה את המצגת.

מיכל שכנאי - אוצרת הגלריה לאומנות ישראלית

אנחנו עובדות כבר כמעט שנה על תערוכה גדולה שתהיה לרגל 50 שנה למלחמת יום כיפורים. הוצאנו קול קורא שהגישו לו כ-100 אומנים הצעות מכל הארץ. בתערוכה שתתקיים בשלוש הגלריות של הבית, נעלה נושאים שקשורים למלחמה ולהשלכותיה. תערוכה מאוד גדולה שעולה בערך פי 5 מתערוכות רגילות אצלנו. לצערנו, לקרא סוף השנה שעברה, התבררנו על קיצוץ של 20% מתקציב הגלריה. הגלריה לא נתמכת ע"י המועצה ובעצם רוב הגלריות לפחות באזור שאני מכירה, יש להן תמיכה מהמועצה שלהן. אנחנו מבקשות תמיכה בתערוכה כדי שנוכל לקיים אותה. נצטרך עוד כ-50,000 ₪ כדי להשלים את התערוכה הזו ולעשות אותה בצורה הכי טובה, מכבדת ומעניינת שאפשר.

ריקה ליכטמן:

אני רוצה לציין שהתחלנו לעבוד על הפרויקט הזה לפני שידענו על הקיצוץ-75,000 ₪ שנלקחו מאיתנו. ידענו שיש לנו את הכסף לתערוכה הזו, לא התכוונו לבקש עזרה.

ד"ר שחר מרנין דיסטפלד - אוצרת גלריית הקומה העליונה

התערוכה תרכיז אומנים בקנה מידה ארצי. יהיו גם אומנים עם זיקה מקומית. אנחנו גם מאוד היינו רוצות להוציא איזשהו קטלוג. אנחנו חושבות שהתערוכה הזו תעורר הרבה מאוד עניין קהילתי ותהיה לה חשיבות קהילתית מעבר לרמה הארצית ולכן אנחנו מקוות שהמועצה תמצא את הכסף לממן את זה.

ריקה ליכטמן:

קיבלנו תמיכה ראשונית מקרן עזבונות לשיפוץ. אין צורך בהיתר לשיפוץ. אנחנו רוצים לגייס עשרה מיליון ₪ לצורך זה. זה יכול לקחת הרבה זמן, יש לנו התחלה קטנה מאוד ואנחנו פועלים בהרבה מישורים לגיוס כספים.

אריה סוזין:

החזון הוא שכולם, מכל שכבות האוכלוסייה והגילאים, יבואו ויתכנסו תחת הגג של המבנה.

סיגלית עין קדם:

החזון שדיברתם עליו, להפוך את המקום לשוקק חיים, זה היום בעיניי התדמית של המקום הזה בניגוד לעבר. מקום של התכנסויות, מקום של תרבות, מקום של אומנות, יצירה, מופעים מרהיבים ועוד.
50,000 ₪ לפרויקט של יום כיפור, הוא יכול להיעשות בקלות בגיוס המונים בתוך היישוב. כשפונים, צריך לדעת גם לפנות בצורה שלא תדבר על ההנצחה אלא בצורה של אומנות, של הבית שלנו ואנחנו רוצים שהבית הזה יפרח וישגשג לטובת כולנו. לגבי הפרויקט בהיקף של 10 מיליון ₪, הוא לא פרויקט שאת יכולה לבקש בו את עזרת חברי המליאה ככל ויהיה לה רצון. אני כן הייתי פונה לשכנים שלנו בחיפה ואני יכולה לחבר אותך אליהם. יש 4 רוטרים שפועלים בחיפה והם מחפשים פרויקטים להרים מול רוטרי העולמי ובתמורה לתרומות האלה צריך לתת תמורה.

אליק אלמוג:

אני לא חושב שהפורום הנכון זה מליאת המועצה. אפשר לדבר עם כל אחד מאתנו בנפרד. אני מסכים עם סיגלית ש-50,000 ₪ זה בהחלט סכום שאפשר לגייס בפלטפורמה של מימון המונים אבל זה דורש הרבה משאבים וצריך לדעת איך לעשות אותו. אחת השאלות שישאלו אותנו זה- מה המועצה נותנת? גם לגבי הפרויקט של 10 מיליון ₪. אני רוצה להציע הצעה שמרכז הנצחה חייב בן אדם או גוף שזה המקצוע שלו- לגייס כסף. וגם פה התורמים ישאלו- איפה המועצה? המועצה כאן נכנסת בתמיכה השוטפת כי אף אחד לא ייתן כסף לבינוי אם אין כסף לתחזוקת המבנה.

ריקה ליכטמן:

יש גורם מקצועי שמלווה אותנו גם בגיוס ובפניה לפילנתרופים. המטרה היא שתדעו שזה הכיוון שאנחנו רוצים ללכת אליו ואם יש לכם רעיונות כמו מה שסיגלית הציעה או דברים אחרים, תקשרו אותנו עם אנשים. ברור לי לגמרי שהמועצה לא תוציא 10 מיליון ₪.

רותי קלנר עקרון:

גיוס כספים זה בעצם התפקיד המרכזי של מי שמוביל היום כל עמותה. זה פרויקט מטורף וזו תקופה באמת אחת הקשות. אני חושבת שהסיפור של סינמטק ותמיכה והרחבת פעילות ושיתוף פעולה בין הגופים האלה הוא קריטי.

ראש המועצה:

לגבי גיוס 10 מיליון ₪, סיפרתי על הקשר שלנו עם ה-JNF ואני חושב שאפשר לדחוף לכל מיני כיוונים. ברור שזה נושא שדורש תורמים. אני לא מכיר את המספרים אבל אני לא משוכנע שמה שראינו כאן, זה ישנה את תזרים המזומנים. ראינו דברים שמאפשרים לייצר עוד פעילות, הם לא משנים מהותית את מבנה התקציב של מרכז הנצחה. מרכז הנצחה הוא לא גוף כלכלי ולא אמור להיות ריווחי. בהיבט של השוטף של מרכז הנצחה, אין לי הרבה הערות. תרבות וחינוך אלו הם סכומים מסובסדים בבסיס שלהם ומאוד קשה להביא אותם למקום שהם יישאו רווחים משמעותיים. לגבי ה-50,000 ₪, נחשוב מה

המועצה יכולה לעשות. אני בעד לפחות כן לעשות בלייצר איזשהו הד סטארט. ברגע שמרכז הנצחה מקדם מהלך כזה של גיוס כספים, בכל מקרה, תגיע השאלה איפה המועצה וצריך לקחת את זה בחשבון אז כל גיוס כזה חייב לבוא מנקודת מוצא שאומרת שמרכז הנצחה שם X מהתקציב, המועצה מתקציבה מוכנה לתמוך ב-Y ועל זה אנחנו פונים גם לתורמים פרטיים.

5. אישור חזרה לחברה למתנ"סים.

ראש המועצה:

לא צריך להצביע על שום דבר, אין אישור חזרה ולא צריך לדון על כך.

6. ארנונה עסקית.

ראש המועצה:

סוגיית הארנונה העסקית שלנו ביישוב, מגודל מסוים היא קופצת מאוד, אנחנו יחסית גבוהים בפרופורציה אזורית.

יהודה אסור:

הייתי שמח מאוד לראות שהארנונה לעסקים יורדת אבל בשביל שזה יקרה צריך לותר על כסף ובשביל זה צריך קודם כל לייצר כסף. לפני שאנחנו מסיימים קדנציה, שתהיה אזושהי אמירה לקדנציה הבאה שיאכלסו את אזור התעשייה שאמור להיבנות בצמוד לצל אורנים. אני חושב שאנחנו צריכים לקבל החלטה שאומרת שקודם כל שאנחנו מבינים שבשביל לאכלס את האזור הזה, אז נוריד את הארנונה העסקית. צריך לקחת בחשבון את העסקים הקיימים וצריך להתחשב בהם ולתת להם גם איזושהי הנחה, אולי לתקופה מסוימת. אני רוצה שתצא מכאן איזושהי אמירה שאומרת שאנחנו יודעים שאנחנו צריכים לעשות חשיבה איך להביא לכאן חברות ועסקים כדי שיכנסו למתחם הזה שיבנה ובאותה נשימה, איך אנחנו משמרים את העסקים הקיימים.

ראש המועצה:

אנחנו ביקשנו בזמנו מאיזושהי מידענית לעשות מחקר השוואתי ולגבי האזור התעסוקתי, האם אנחנו חוששים שהאזור לא יאוכלס? אז אנחנו אומרים שניתן ארנונות מאוד נמוכות בשביל למשוך ואז יוצרים חוסר שיוויון מול עסקים אחרים ביישוב או שאנחנו באים עם ביטחון עצמי. ממה שאני חווה, יזמים אומרים שבסך הכל זה מיקום מאוד אטרקטיבי, עם גישה אטרקטיבית, נוח ויפה. התייעצתי גם עם ראשי רשויות והם אמרו לי שאין סיבה לארנונה מאוד נמוכה. ארנונה זה דבר שאתה מאשר אותו מידי שנה. מתחילים לשווק אזור תעסוקה, אם הוא יתאכלס עם הארנונה הגבוהה- זה מצוין, אם לא, אז מעדכנים את הארנונה. לרדת תמיד אפשר, להעלות יותר קשה.

שרון גלבוץ:

יהודה, אתה מתייחס פה לערים לא נכונות. גם יוקנעם וגם מגדל העמק הן רשויות שיש בהן אזור תעסוקה א' ויש הנחות עצומות במס חברות שם ולכן הן יכולות להרשות לעצמן ארנונה יותר גבוהה מרשויות רגילות כי המפעלים גם ככה נהנים מהנחה מאוד גדולה במס חברות. ההשוואה הנכונה צריכה להיות ליישובים שהם כמו טבעון, שהם לא אזור תעסוקה א' כמו נשר או עפולה ושם הארנונה נמוכה כדי למשוך עסקים. בנוסף, יהיה מאוד קשה במשרד הפנים להוריד ארנונה.

גזברית המועצה:

בדרך כלל, צו הארנונה מאושר עד יוני של השנה שלפני. בשנת בחירות, צו הארנונה מאושר רק לאחר בחירת ראש המועצה החדש.

סיגלית עין קדם:

לגבי מה שעידו אמר, היתה לנו התלבטות מאוד גדולה האם לעשות הטלה עכשיו או אחר כך. מהרוח שנשבה מהיזמים שנפגשנו איתם, קיבלנו את התחושה שבכלל לא כדאי לעשות הטלה עכשיו ואם חשבנו על דבר כזה, לא הייתי ממחרת להצהיר הצהרה שהיא בעיניי כמו לרשום צ'ק. זו תהיה הצהרה שאין לה בסיס אז למה לעשות את זה?

ראש המועצה:

אנחנו לא אוהבים את צו הארנונה שלנו, אותי הרבה יותר מטריד המרכזים המסחריים שלנו והמאבק שלהם לשרוד, מאשר אזור התעסוקה. אנחנו עוד רחוקים מהשלב של הארנונה, רק עוד שנתיים מהיום. יתחילו לשווק ומניסיוני, את הקרקעות ירכשו היזמים ואת הדיון על כמה אנחנו רוצים לגבות מהאזור תעסוקה, המליאה יכולה לקיים אותו גם בעוד שנה וחצי היום, זה מה שאני חושב.

7. אישור עבודה נוספת מירי אסף.

מנכ"ל המועצה:

אישור בירוקרטי שאני נאלץ לעשות אותו אבל אין ברירה. קלטנו במחלקת החינוך עובדת חדשה- מנהלת תחום הגיל הרך שמאוד רצינו. בגלל שהיא במשרה מלאה אז כל עבודה נוספת מחייבת אישור של המליאה. האישור הוא בדיעבד, היא התקבלה לעבודה. העבודה הנוספת שלה- היא מרצה במכללה וזה סוג עבודה שאנחנו בעד. אני חושב שזה נכון וטוב לנו גם, צוות כזה אקדמאי. זה משהו שהיה לפני והסיכום איתה היה שהעבודה הזו לא תורחב, מבחינתי זה אפילו מבורך.

ראש המועצה:

המשפט הידוע שלי- אני מתעב את הצורך להביא את זה הנה. זה פוגע בצוות המקצועי. מבחינתי, אני לא יודע למה חברי מליאה צריכים להצביע על זה. בן אדם שעושה את עבודתו והמנהל שלו מרוצה ממנו, שיעשה מה שהוא רוצה לאחר שעות עבודתו, כל עוד אין ניגוד עניינים.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

8. תב"רים.

7.1 תב"רים לפתיחה.

תב"ר 1146

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1146	קיום פעילות להט"ב א'	214	21	193	מימון של 90% המשרד לשוויון חברתי.

גזברית המועצה:

תב"ר 1146 נפתח בדיעבד, לא היתה הזדמנות עד עכשיו לפתוח אותו. זו הרשאה נוספת שקבלנו בנושא פעילות להט"ב. את ההרשאה הקודמת סיימנו. בחרנו לפתוח תב"ר חדש ולא להרחיב את התב"ר הקודם על מנת שיהיה לנו יותר קל ונוח לנהל את ההוצאות עם השיוך להרשאה התקציבית. הרשות מממנת רק 21,000 ש"ח.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

תב"ר 1147

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1147	פחים כתומים	180		180	החזר ב-36 תשלומים של תאגיד תמיר.

גזברית המועצה:

זהו פרויקט שאגף תפעול מוביל. המימון של הפחים הכתומים כולל התשתית משולם על ידי תאגיד תמיר ב-36 תשלומים.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

7.2 תב"רים להגדלה

תב"ר 751

מספר תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר נוכחי לפני ההגדלה	הגדלה מבוקשת	סכום תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
751	סלילה+ תשתיות כביש 2 ק. חרושת	9,100	1,773	10,873	30	1,743	התב"ר נפתח בשנת 2003 בסכום של 9.1 מיליון ש"ח. מתוכו 5.1 מיליון ש"ח השתתפות בעלים, 3 מיליון ש"ח הלוואה וכל היתר משרד הפנים ומנהל המים. בפועל, אומדן הפרויקט היה גבוה יותר בסכום של 1.6 מיליון ש"ח וכן התקבלו כספים נוספים למועצה כך שההכנסות בפועל למועצה היו 10.9 מיליון ש"ח ולא 9.1 מיליון ש"ח. (גידול הוצאות של 1.8 מיליון ש"ח). מבחינת ההוצאות, ההוצאות בפועל היו גבוהות ב-700 אש"ח יותר מהתכנון. ביתרת הסכום אנו צפויים לבצע חדר טרפו עם שני שניאים (במימון חלקי של חברת חשמל) ויתרת הסכום תוחזר לקרנות הפיתוח (לאור הלוואה שנלקחה ביתר).

גזברית המועצה:

תב"ר ישן משנת 2003, נפתח בסכום 9.1 מיליון ₪. לקחנו את ההלוואה וקיבלנו את ההקצבות שלנו ממשרדי הממשלה שהיו אמורים לתת אבל השתתפות הבעלים היתה גבוהה יותר. אני לא יודעת מדוע לקחו הלוואה, אני לא הייתי פה לפני 20 שנה. בסופו של דבר, ההכנסות היו גבוהות מההכנסות ב-1.8 מיליון ₪ וכרגע התעורר פרויקט נוסף באותו רדיוס שאנחנו יכולים וצריכים חוקית לבצע אותו ולכן אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר. זה אישור הגדלת תב"ר באופן טכני, הכסף נמצא אצלנו.

ראש המועצה:

היות ואין כאן הכנסה של עוד כסף חוץ מ-30,000 ₪, אם זה תוקע אתכם, אני מציע שנצביע ונאשר אבל אסנת תבוא להסביר במליאה הבאה על איזה פרויקט מדובר מבחינת הביצוע מתוך הסכום הזה.

מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה ב- 21:00

יריב אביטל מנכ"ל המועצה _____ עידו גרינבלום ראש המועצה _____