

כ' בשבט, תשפ"ד  
30 בינואר, 2024

## פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 1

מתאריך י"ג בשבט תשפ"ד, 23.1.24

### משתתפים:

עידו גרינבלום – ראש המועצה  
חן וייסמן  
שחר אטיאס  
טל גת  
נאוה סבר  
שרה גרינצוויג  
יהודה אסור  
כרמלה איזון  
חסרים:  
יפתח גלעדי  
רותי קלנר עקרון  
אליק אלמוג  
אילנה אפללו פרץ

### נוכחים:

גי'קי בן יקר- מ"מ מנכ"ל המועצה  
סיון לוי- גזברית המועצה  
אסנת ברש ברנדס- מהנדסת המועצה  
עו"ד עודד רומאנו - היועץ המשפטי  
יניב זימן- מבקר המועצה  
ענת עוז – המחלקה לחינוך

### על סדר היום:

1. עדכוני מ"מ מנכ"ל המועצה.
2. הצעות לסדר.
3. אישור עבודה נוספת שלומית גנסקו.
4. אישור עבודה נוספת גלי צור.
5. ביטול הפקעות שפ"פ.
6. ביטול הפקעה בחלקה 50 בגוש 11385.
7. הסדרת רישום בתוכנית טב/17 א'.
8. אישור היתרי אשראי לשנת 2024.
9. תב"רים.

הישיבה נפתחה בשעה 18:50.

## 1. עדכוני מ"מ מנכ"ל המועצה.

אנחנו בשגרת חירום מצומצמת, פעם בשבוע אנחנו מקיימים הערכת מצב. החמ"ל כרגע לא מאויש אבל כל המערכות עובדות. אנחנו מתכננים בקרוב לשפץ את החמ"ל ולהעביר אותו לחמ"ל חליפי במקלט השיטים. אנחנו ממשיכים את הקשר עם כלל יחידות המתנדבים. כל ערב, מתנדבי המשטרה מבצעים סיורים ביישוב. כיתת הכוננות מבני המקום מטעם פיקוד העורף, שוחררה והיא תגויס בעת הסלמה. כלל המכלולים במוכנות גבוהה. אנחנו מתכננים לבצע תרגיל בטווח של חודש מהיום. היום נפגשנו עם מפקד כיתת הכוננות של המקום וסיכמנו את תוכנית העבודה לשנת 2024. המקלטים פתוחים ואנחנו ממשיכים לשמר אותם. לגבי שגרת המועצה- החלה ההרשמה לשנה"ל החדשה ואנחנו נערכים אליה. בשבוע הבא נקיים סמינר עבודה לשנת 2024 ברמת המנהלים והעובדים. המטרה המרכזית של הסמינר היא לקבוע קריאת כיוון לשנת 2024, אנחנו נשתף את המליאה בתוכנית העבודה. השנה נשים דגש על פיתוח המנהלים. אני מעדכן גם שקיימנו ימי הפוגה לכלל העובדים במועצה ברמה מחלקתית בנובמבר ובדצמבר בעיקר. אנחנו בתהליך היערכות לבחירות שיתקיימו בסוף פברואר. בנושא תרבות- אנחנו נערכים לאירוע פורים- תלוי הערכת מצב, ומתחילים להתכונן לשבת אומנים. התחלנו סדרת דיונים לקראת יום הזיכרון ויום העצמאות. כמו שאמרת, אנחנו מתכננים בקרוב להתחיל לשפץ את מרכז ההפעלה, קיבלנו מימון לזה. בקרוב נעשה פיילוט עם המשטרה לניידת שיטור משולב למשמרת אחת, שתיים או אפילו שלוש משמרות ביום.

## ראש המועצה:

בתוך תקציב המדינה, השלטון המקומי ביקש תוספות לתפישת הביטחון היישובי, בכל היישובים בארץ. הם ביקשו לקבל 52 רשויות שהן בשלות לשיטור עירוני. ככל הנראה לא יאושרו כולן, יאושרו סביב 25-20 ואז יתחיל הקרב הפוליטי על מי יאושרו. אנחנו לכאורה בקדימות מקצועית משום שכבר יש לנו חוק עזר עומד ואישרנו את התוכנית.

## מ"מ מנכ"ל המועצה:

אנחנו בעיצומו של פרויקט הקמת בית הספר- אולם הספורט בצל אורנים. זה צפוי להיות מוכן עד תחילת שנה"ל. אני מעדכן שפרויקט רחוב הרצל, הסתיים. בנוסף, אני מעדכן שהשיפוץ המסחרי בקרית עמל נדחה לתחילת האביב בגלל הגשם. בקרוב ניגע קצת במרכז המסחרי של טבעון. נחליף את התאורה ובהמשך השנה אולי גם נשפץ את כל המפגעים. אנחנו מתכננים גם להחליף ולהתקין את עמודי התאורה בדשא המייסדים כולל תשתית חשמל לאירועים. לגבי פרויקטי הרלב"ד- שאמורים לשפר את הבטיחות בדרכים בצירים המרכזיים, אמורים להתחיל בשבועות הקרובים. בנוסף, התחלנו לפרוס מפעמים ברחבי היישוב. אני מעדכן שעד יוני אנחנו מתכננים להוסיף עוד אתרי מצלמות ואני שמח לבשר שאישרנו היום בוועדת מכרזים את המכרז לאיסוף אריזות, קרי- פחים כתומים. אנחנו נצא מיד לתכנון של פריסה והסברה. ההסברה היא הכי קריטית והיא תימשך לכל האורך כדי לשמר.

## מהנדסת המועצה:

סטטוס אולם הספורט- העבודה מתקדמת במרץ כיאה לבניה טרומית. צפי רשמי לסיום היה יולי- אוגוסט. צפי בפועל לסיום- סביב סוף מרץ. גם לגבי בית הספר, אנחנו בעיצומה של הבנייה. השלד מתקדם עכשיו לקראת גמרים. אנחנו מחכים עם עבודות הפיתוח עד לסיום בניית האולם כדי שיוכלו לעבוד עד דפנות האולם. הכל ביחד אמור להתכנס ולהסתיים סביב מאי- יוני- יולי. לגבי הפרויקטים של הרלב"ד- ישנם חמישה פרויקטונים שונים שאוגדו יחד תחת קבלן אחד ואנחנו בהמתנה למשטרה שתקצה לנו כ"א. הצומת הראשונה שאנחנו מתחילים איתה זו הצומת שליד בית ספר מיתרים ליד הכניסה לנרקיסים ומשם נתקדם.

## יהודה אסור:

אני מבקש עדכון בנושא ההתחדשות היישובית. בנובמבר האחרון היינו אמורים לכנס את התושבים ולהציג תוכנית וחלופות. רציתי לדעת איפה זה עומד היום?

## ראש המועצה:

אני רוצה לשים את הדברים על השולחן, יש עיכוב אחד שאני אמרתי לחברה שאנחנו לא מביאים חודשיים שלושה לפני הבחירות אירוע בקנה מידה של התחדשות ודיון פה בכל היישוב. זה לא התזמון, אחרי הבחירות מביאים את זה אבל זה לא שיהיה איזה עיכוב דרמטי. זה אירוע של כמה מאות יחידות דיור וזה ישפיע על היישוב 25 שנה קדימה. זה אירוע שהמליאה החדשה צריכה לעסוק בו.

## מהנדסת המועצה:

מעבר לזה, יש גם סיבות מקצועיות. ידענו מראש שזו תכנית לא פשוטה, לעשות תוכנית להתחדשות יישובית בפריפריה, זה אתגר. עדיין לא פיצחנו את זה, זה עדיין בעבודה ואנחנו כל הזמן בפינג פונג מול השמאים לראות שנוצרת כאן כדאיות כלכלית. אם אין כדאיות כלכלית כמובן שאין טעם לקידום התוכנית. יש גם דיאלוג עם רשות מקרקעי ישראל כי הם נכנסים בתוך תחום התוכנית עם מגרשים שלהם ואנחנו רוצים שהם יישאו בנטל של המכפילים שאנחנו צריכים לייצר כאן ויעזרו לכדאיות. כל השולחן הזה מכיר את ההבנה שיידרש שם מכפיל לא מבוטל ועומס של תוספת יחידות דיור לא מבוטל כדי לייצר את אותה כדאיות כלכלית. מצד שני, אחריותנו כצוות מקצועי היא לנסות למזער את הנטל הזה מבלי לפגוע בכדאיות הכלכלית. יש מכל מיני אפשרויות ואחת מהן היא ניסיון מול רשות מקרקעי ישראל, שיש לזה תקדימים אבל הם לא עושים את זה בשמחה ובאהבה, שיכירו בתוספת יחידות הדיור העתידית שצפויה באזור חוות המכלים כחלק מהמכפיל שאנחנו צריכים לייצר בשרת- כצנלסון. כלומר, ליצור איזשהו מתווה שרמ"י בעצם משלמת כסף ליזמים שיכנסו בעתיד לעבוד באזור שרת- כצנלסון כדי לייצר את אותה כדאיות כלכלית עם מכפיל נמוך ממה שאמור להיות בתמורה לזה שרמ"י, בסופו של דבר, מקבלת את התשואה מהמכירה והשיווק של יחידות הדיור בחוות המכלים. זה מתווה עקיף ויומרני אבל אנחנו על זה.

## ראש המועצה:

ברור לכם שרק יזמים בקנה מידה מאוד ארוך טווח ילכו לפרויקט כזה כי הם יודעים, כמו שאנחנו יודעים, שחוות המכלים גם אם מחר יוצאו, זה אירוע של עשור.

## חן וייסמן:

עלה לי רעיון בעקבות מה שיהודה העלה שאולי צריך להגדיר לנו, שכל שלושה חודשים יינתן לנו פה עדכון של פרויקטים גדולים כמו התחדשות עירונית ואזור התעסוקה.

## 2. הצעות לסדר.

### 2.1 כרמלה אייזן:

אבקש לקיים דיון ממשי על מציאת פתרונות לבעיות החניה. המצב כיום, שבו ברחובות צרים כמו רימונים ודגניות (למשל) רכבים החונים במרחב הציבורי, במקומות שבהם לא קיים סימון, חונים לעיתים קרובות באופן רשלני, החוסם חלקית את הדרך, מה שמצריך במהלך נסיעה פשוטה לעלות לא מעט פעמים על המדרכה כדי לא לפגוע בכלי הרכב.

יש רחובות שבהם רוב הנסיעה נעשית תוך עליה על מדרכות. וכן, במעברים, כמו זה שבין רח' הבונים לרח' השומרים, הפכה הדרך לאחרונה לאזור חניה, שהפך לבלתי בטיחותי, כי מדובר בפניה לירידה, שאין בה ראות טובה.

אני חושבת שהגיע הזמן להתחיל בפרויקט של מיפוי הרחובות הבעייתיים, למצוא דרך לסמן את הכביש ולהגדיר באופן ברור איך מותר לחנות (קווים על הכביש), ולהוסיף סימונים ותמרורים, כמו בפרויקט המוצלח ברח' יזרעאל .

יכול להיות שפתרון ברחובות צרים יהיה כרוך בצורך בהפקעה מסוימת לצורכי ציבור, מה שידרוש תכנון ודיון מעמיק.

בנוסף, כדאי לחשוב באופן יצירתי איך ניתן יהיה להוסיף מקומות חניה באזורים שאליהם מגיעים יותר מכוניות.

לדוגמא, בזמנו היה מדובר על שכירת מגרש ריק בין בית ספר רימונים למרכז שלהבת, כדי לפתור מצוקות חניה. הפתרון הזה לא התממש .

אני מניחה שקיימים מגרשים ריקים כאלו, היכולים לפחות באופן זמני להוות פתרון. הדבר בידי המועצה.

בנוסף, אני ממליצה למקם את מעברי החציה על הגבהה (באמפר), מה שיהפוך אותם לנראים יותר ובטוחים יותר. הגיע הזמן לעשות סדר.

צריך לעשות התאמת תשתיות כי הרחובות צרים ויש בעיה של חניות, אנשים נוסעים בצורה מסוכנת על המדרכות וצריכים למצוא פתרון אמיתי.

## מהנדסת המועצה:

הבעיה מוכרת לנו ואנחנו מנסים לטפל בה בכמה רמות. זה פחות נושא לוועדה, יותר למועצה כי מבחינת סטטוטורית, ברוב רחובות טבעון, יש לנו יתרת שטח שהיא מוגדרת כבר כזכות דרך אבל היא לא מנוצלת. היא לא מנוצלת היסטורית כי הקימו רחוב פעם כמו שהיה צריך ותו לא. לא הרחיבו ובעצם ההרחבה הזו היום, עולה הרבה מאוד כסף, לכן זה חוזר לשולחן המועצה. ככל שנקצה משאבים ותקציבים לכך, נוכל לטפל בזה.

אנחנו כן עושים מאמצים, גם מתוך היכרות עם המקומות הבעייתיים יותר והכואבים יותר, לנסות ליצור מענים ככל הניתן, וגם במקומות שיש תהליך כשאנשים מגישים בקשה להיתר לבנות בית או להרחיב, הם לרוב נסוגים לקו המגרש שלהם ואז מתפנה שטח ואז אפשר לממש אותו לטובת אותן תוספות. בימים אלו, אנחנו בכמה מוקדים בהם עשינו תוספות של חניות ושם יש הטבה, חד משמעית. במקביל, איפה שאפשר, אנחנו עושים סימון ותוכניות מסודרות לזה.

## ראש המועצה:

אנחנו נדרשים לקבוע את סדרי העדיפויות שלנו. מבחינת אסנת, יש לה במגירה, עשרות מקומות בהם תושב נסוג. באופק, אנחנו רואים את הסיטואציה שבתוכה השפ"פים ישתחררו, אם כי לא בטוח שזה יפתור משמעותית את הבעיה.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

## 2.2 יהודה אסור:

ראש המועצה יקפיא את החלטתו עד למיצוי הליך שוויוני אל מול כל ההורים. ראש המועצה או מי מטעמו ישבו עם כל ההורים ( ישבו עד כה רק עם חלק מסוים) ויסבירו את תפישתם לגבי הגנים, בשיתוף ושקיפות מלאה, גם אם בסופו של הליך תתקבלנה אותן החלטות לגבי הגנים החשוב הוא למצות את ההליך עם כולם.

המועצה עשתה כנראה איזושהי עבודת מטה בנושא גני ילדים ומנסה אולי להתייעל, לשפר או לחסוך. הכל טוב, לגיטימי ומבורך והתקבלה החלטה של הדרג המקצועי ושל עידו והיא לא צריכה להגיע לפה לשולחן לאישור אבל ברגע שעשית איזשהו תהליך ולא עשית אותו מה שנקרא "מלא על מלא", אז זה מפריע ולמיטב ידיעתי בשינויים של מיקום הגנים, גם סגנית ראש המועצה וגם מנהלת מחלקת החינוך, נפגשו עם חלק מהאוכלוסייה, עם עמותה מסוימת ודיברו איתם. אני לא יודע על מה דיברו עם החלק

השני של התושבים. יש אנשים שגם ילדיהם בגנים אלו אבל אף אחד לא דיבר איתם וביום בהיר אחד הם קיבלו מכתב לגבי הגן שאליהם הם משויכים. אני חושב שצריך לכנס אותם ולשתף גם את התושבים האלו בתהליך הזה. יכול להיות שלאחר הכינוס ההחלטות יהיו אותן החלטות אבל איפה השוויון? איפה השקיפות כלפי כולם?

## ראש המועצה:

אני לא אגיד שהתהליך היה מושלם. השגיאה שכן נעשתה היא שהתהליך היה צריך להגיע להנהלת מועצה אולי לדיון ולמליאת מועצה לעדכון. זו ביקורת שאני מקבל אותה ברמת התהליך. מבחינת התהליך שהצוות המקצועי עשה, הצוות המקצועי מבחינתו עשה איזושהי עבודת חקר והם באו לפתור איזושהי בעיה והציגו אותה בוועד ההורים היישובי. במקרו הם עשו תהליך סדור. לא הייתה פגישה עם ההורים שנמצאים כאן. אמור לצאת פרסום מחר- מחרתיים על הפגישה. בכל מקרה, הגנים בצפון היישוב אמורים להיות גנים ברוח יער אז טלי וורוניקה תכננו בכל מקרה לערוך פגישה בנושא הזה ללא קשר למליאה, בגלל שיש רצון לעודד אנשים להירשם. אנחנו חווים תהליך שבמסגרתו היישוב גדל מאוד מאוד דרומה. חמישה גנים נפתחים עכשיו בדרום היישוב, נצטרך גם להקים גן צעיר בקרית חרושת. ממרכז טבעון צפונה, בעצם כל הגנים הציבוריים הם גנים קטנים ואין להם צמידות לאף גן אחר. לגנים קטנים אין מספיק ילדים בשביל לפתוח צהרון והוא גרעוני ולכן אנחנו מסייעים בהסעה את ילדי הגן לצהרונים בגנים אחרים שגם בהם אין מספיק ילדים. זו סיטואציה שבתוכה היישוב מסבסד הסעות ומלוות הסעות, בין 150,000 ₪ ל- 200,000 ₪ מידי שנה בשנה. כשגן אין מספיק ילדים, יש לו גן צמוד אליו ושני הגנים מתקבצים יחד ופותחים צהרון משותף. הרציונל היה ניסיון לבנות אשכולות של גנים צמודים. מבלי לפגוע חלילה באיש מהנוכחים כאן, התקופה הזו מטבע הדברים, היא תקופה שקצת יותר נתונה ללחץ ציבורי כי אנחנו חודש לפני בחירות. אני אזכיר שבשנה שעברה, הועברו שלושה גנים. יכול להיות שהיה עדכון מסודר יותר במליאת המועצה אבל בשנה שעברה, בדממה מוחלטת הועברו שלושה גנים ולא הועברה אליי ולו פנייה אחת. תמיד הייתה ותמיד תהיה ביקורת. יש הורים שזה באמת מקשה על החיים שלהם, אני לא בא בטענה לאף אחד. אגב, המספרים מראים שלהרבה אנשים זה מיטיב איתם אבל בסוף, כשאנחנו מגיעים לקבל החלטה, אנחנו מסתכלים על השלם. המספרים מראים בעיניי שהפגיעה היא מאוד מידתית. בחלק מהמקומות, אפסית לגמרי.

## מנהלת מחלקת חינוך:

ההחלטות נובעות מאוסף של שיקולים שהם לא רק מספריים. לפני שנתיים, לפני שפתחנו את צל אורנים, ראינו עומס מאוד גדול על גנים בדרום היישוב. יש לנו גנים ביישוב שבאופן מתמיד הם בסכנת סגירה על ידי משרד החינוך. אנחנו, בכדי להמשיך להבטיח לתושבים, בכל אזור ביישוב, גן, היינו צריכים לקבל החלטות לא רק שקשורות לצהרונים אלא כדי להמשיך לקיים את הגנים. גן תמר, גן ציפורנים, גן נרקיסים, הם על כרעי תרנגולת אבל הם לא במצב שממש אפשר לסגור אותם ולחלוטין, אנחנו צריכים לתת את השירות הזה לתושבים. פרט לזה, הסיפור של הצהרונים הפך להיות אתגר שהוא פגע באיכות השירות שלנו לתושבים. בכל שנה, מאז שאני כאן ואני סוגרת שנה רביעית, כמות ההורים שהיכולת שלנו לפתוח להם צהרון רק הולכת וגדלה והשנה הגענו למספר שיא, יש לנו ארבע הסעות לצהרונים. כמות ההורים שלקראת הראשון לספטמבר, לא יכולנו להבטיח להם צהרון, היא כבר הייתה לא מידתית. יש גנים שאנחנו פותחים אותם בחסר ולכן היה צריך לעשות איזושהי הסתכלות לשנים קדימה על הילודה ואנחנו רואים שהגנים האלו ממשיכים להיות במצב לא יציב. לכן השיקולים היו רחבים. מעבר לזה, יש לאפקט הגודל בהיבטים חברתיים, התפתחותיים ולימודיים, משמעות וחשוב שהגן יהיה עם מספר ילדים סביר. ברמה של שיתופי פעולה ופיתוח פדגוגי, להצמיד את הגנים אחד לשני, זה מאפשר לנו להביא הרבה יותר עבודה שהיא

מאגמת משאבים, שמאפשרת שיתופי פעולה. במקביל אנחנו מבינים כבר כמה שנים ואנחנו לגמרי עם הפנים קדימה בהיבט הזה. גם בשיח עם עמותת שקד, הבקשה היא לגוון ולפתוח גנים שמאפשרים עוד אלטרנטיבות. יש עומס על גני שקד ואנחנו מבינים כבר שאנחנו צריכים לעבוד על חידוד הייחודיות וחידוש הפדגוגיה במערכת הגנים שלנו. בין היתר גנים ברוח של חינוך יער, זו הזדמנות אדירה שיש לה הרבה מאוד ביקוש. יש ילדים שלא נרשמים לאף גן או שהולכים לגנים מחוץ לטבעון והמטרה שלנו היא להשאיר פה כמה שיותר ילדים.

## ראש המועצה:

המהלך הוא כזה- יש שני גנים בשכונת אלרואי בצמידות למגרש. גן אחד הוא גן אלרואי שהוא מתעתד לעבור לגן שושנים שהוא גן של עמותת שקד. גן שני, נקרא גן הבונים והוא עובר לצל אורנים. את גן הבונים מאכלסים בתשפ"ד 16 ילדים מקרית חרושת ושישה ילדים מאלרואי. הילדים מאלרואי יעברו ללמוד בשכונת צל אורנים בגנים החדשים שיש שם. הילדים מקרית חרושת יעלו לגנים בקרית עמל. בגן יבנה שזהו גן דתי על אזורי, לומדים השנה 28 ילדים. משכונת הגפן והאזור יש תשעה ילדים, מקרית עמל ודרומה, שבעה ילדים וממרכז טבעון יש 12 ילדים. אני יכול לקבל את זה שהורים מגן יבנה שגרים בשכונת הגפן, ואגב אני לא קיבלתי ולו פנייה אחת כזו, יגידו לי שהם נפגעו אבל במסה יש סדר גודל של מעל מחצית ילדי הגן, אם לא יותר, שעל פניו הם נשכרים. גן נרקיסים מיועד לעשות החלפה עם גן אלה. גן אלה צמוד לגן תמר ברמת טבעון. בגן נרקיסים לומדים שבעה ילדים משכונת הגפן ונרקיסים שהם נפגעים בצורה מובהקת. 12 ילדים בגן הם מרמת טבעון, והם נשכרים באופן מובהק מהמעבר ועוד ארבעה ילדים לומדים בתשפ"ד בנרקיסים ואצלם זה תלוי בנתיב הנסיעה של ההורים שלהם. בגני שקד, נכון להיום לומדים 130 ילדים. מתוכם, 70 עולים לכיתה א'. גן אלרואי הוא גן שאנחנו מתעדים להעביר אותו לרחוב שושנים. בגן אלרואי השנה יש 25 ילדים. בדרום היישוב, מה שמתחת לכיכר קומפין ודרומה, יש שלושה ילדים. צפונה יש 11 ילדים ובקרית עמל יש 11 ילדים. חצי מהם עולים לכיתה א'. יכול להיות שנגרמת כאן איזושהי פגיעה אבל הנתונים לא מראים שיש לי 24 ילדים מדרום לכיכר קומפין שזה דבר לא מידתי ואין לו פרופורציה.

## יהודה אסור:

גורמים במועצה נפגשו עם חלק מההורים ולא עם כולם. אם כבר נעשה שיתוף חלקי, אני רוצה שיתוף מלא. למה חלקי? תשמע את כולם. אני מבקש לקיים דיון עם כולם כי התהליך התחיל. אפשר לעצור ולקיים פגישה במרץ אחרי הבחירות.

## מנהלת מחלקת החינוך:

פגשנו את הנהגת ההורים היישובי, פגשנו את וועד ההורים של הגנים. ב-30 לחודש, אמור לצאת פרסום לזה, ואמורה להיות פגישה. במכתב נרשם להורים פחות או יותר מסגרת של מידע כללי ונקיים פגישה כדי להסביר מה זה אומר גן ברוח יער. כתבנו במכתב שתינתן אלטרנטיבה. עמותת שקד קיבלה הודעה שאומרת שיש החלטה. עמותת שקד לא הייתה שותפה לתהליכים של חשיבה. יש כאן החלטות שבחלקן מורכבות ומבוססות על אוסף רחב של אילוצים. שיתפנו הורים והקשבנו לקשיים, אנחנו נמשיך להקשיב לקשיים וניתן גם מענים פרטניים איפה שנדרש. הפגישה פתוחה בפני מי שמעוניין ונמצא באזורי הרישום של נרקיסים ותמר והם רוצים לשמוע מה זה גני ילדים ברוח יער. זה מפגש חשיפה והיכרות.

## ראש המועצה:

ברור לי שמפעילי ומפעילות צהרונים פרטיים, יש להם פגיעה. בסוף, האחריות שלנו היא להצליח לספק את השירות הציבורי- אני מדבר ספציפית על צהרונים, הטוב ביותר שאנחנו יכולים.

## נאוה סבר:

הטענות שעלו מהורים מתחלקות לשתיים. לגבי התהליך עצמו- התהליך נעשה ללא שיתוף הורים וללא מליאת המועצה ובעצם די "הונחת" על ההורים. הורי שקד טוענים גם שהפגישה של המועצה עם ועד ההורים היישובי, נעשתה ללא שיתוף שלהם. לגבי מהות השינוי וההשלכות שלו, כפי שנאמר פה, בעצם מרחיקים את הגנים מהאוכלוסייה שמשרתת אותם. זה יצור בעיות של הסעה ופקקים. לגבי מספר הילדים- יש אי הסכמה לגבי מה שאתם הצגתם לבין מה שההורים מציגים, מה גם שלא ידוע מה מספר הנרשמים בשנים הבאות. זה תהליך מתמשך ואם הגנים הקיימים בדרום היישוב, משרתים אוכלוסייה שידוע שהיא גרה שם, צריך להתייחס לזה גם לשנים הבאות ולא רק לשנה הבאה. עלתה גם בעיה של מיגון הגנים. בגן אלה הושקע כסף במיגון ובשיפוץ ולמעשה הילדים עוברים לגן נרקיסים שהוא גן ללא מיגון. כנ"ל בגן שושנים. לגבי העלות, הטענה היא שהעלות תושת על ההורים עצמם במעבר של גני שקד. הבקשה היא כפי שיהודה הציע, לעצור את התהליך כרגע, לדחות אותו בשנה, לערב את כל הנוגעים בדבר- הורים, אנשי מקצוע מטעם המועצה, מליאת המועצה. לקיים הליך חשיבה משותף ולהגיע למסקנות שיהיו מקובלות על הרוב.

## ראש המועצה:

אני רוצה לשאול את חברי המועצה. ברור שהעונה הזו נתונה יותר ללחץ ציבורי והורים הגיעו לפה אבל בשנה שעברה העברנו שלושה גנים כולל גן עמותה. הייתה דממה ודיון אחד לא נערך כאן ותלונה אחת לא שמענו מהעמותה. אני סקרן לדעת מה שונה יום מיומיים?

## יהודה אסור:

אני לפחות כנראה נרדמתי בשמירה. התעוררתי עכשיו.

## נאוה סבר:

אני פשוט לא הייתי מודעת לזה כי לא נעשתה פנייה. הפנייה נעשתה עכשיו.

## שחר אטיאס:

ברור לי שמישהו שמזיזים אותו ממשוהו שהוא רגיל אליו, זה מאוד קשה אבל צריך גם להסתכל על האינטרס הכללי. צריך להסתכל על זה בעין ציבורית. בסופו של דבר, אם אנחנו משלמים כמה מאות אלפי שקלים רק עבור הסעות לילדים לצהרונים, יצא שכרנו בהפסדנו, כי הכסף הזה יכול ללכת להשקעה בחינוך וזה הרבה יותר חשוב.

## מנהלת מחלקת החינוך:

לגבי עמותת שקד, פחות או יותר 70 ילדים עולים לכיתה א'. הנתונים בידינו וזו איזושהי הזדמנות גם לעמותה בקליטה של תושבים, לעשות איזשהו מיקסום של הגיאוגרפיה. בנוסף, אנחנו בעת מלחמה ויש לנו גם הסתכלות עתידית ומחויבות ציבורית למבנה וזה חלק משירות נוסף לכלל התושבים.

## כרמלה אייזן:

לחלק מהגנים אין ממ"דים וזו גם בעיה שצריך להתמודד איתה.

## ראש המועצה:

בעצם עלו כאן מספר סוגיות- סוגיית המיגון, סוגיית העלויות שיושתו מהמעבר, סוגיית תנועתית תחבורתית והסוגייה שקשורה לתהליך- את מי משתפים, איך, כמה ומתי.

לגבי העלויות, אין לי מושג. לא קיבלתי אף פעם בקשה להשתתפות בעלויות. אם אני אקבל כזו, אני אשקול אותה. ממש לא מבטיח שהמועצה תיקח על עצמה מימון מלא של התאמה לסטנדרט של גני שקד. לגבי המיגון, יש לנו 7-8 גנים שהם לא ממוגנים. אנחנו ננסה לאט לאט לעשות תהליך של שיפור מיגון בכל המקומות. אבל מיגון הוא לא שיקול בעד או נגד, זה טיעון לא שוויוני. בנוגע לתהליך, אני מסכים שתהליך תמיד יכול להיות יותר טוב. לייצר יותר שיח, לשתף יותר אנשים. כאן, אני לא חושב שהיה חוסר שוויון ברמת השיתוף. ההחלטה שאנחנו מקבלים צריכה להיות בשני צירים. ציר אחד, לוודא שבשנה הקרובה ילדי טבעון יקבלו חינוך טוב. והציר השני, ההחלטה היא לא רק לגבי השנה הקרובה. אנחנו מנסים לקבל החלטה לתהליך ארוך שנים. בנוגע לתהליך, אני יכול לקבל את הביקורת. פנו אליי ספציפית הורים בעיקר מעמותת שקד. טלי וורוניקה יגשו הורים נוספים. אם פנו אליכם הורים שהם לא מהעמותה, בשמחה אני מוכן לפגוש כל הורה, כולל אנשי מקצוע. אני לא מכיר פנייה ציבורית רחבה מגנים שהם לא גני שקד.

## מנהלת מחלקת החינוך:

תהליך הרישום מסתיים בעוד מספר ימים, המועדים נקבעים על פי חוזר מנכ"ל ואתם צריכים להבין שלאחר מכן יש לנו חודשים של עבודה מאוד קשה.

## שחר אטיאס:

יש לי הצעה. יש עוד שבוע לסיום הרישום והתהליך הוא ארוך. מצד שני, יכול להיות שיש גם דברים שלא ראינו. אם תצא הודעה לכל הגנים, לעמותה וכו' שזה השינוי שעומד להיות, ואם יש לאנשים רגיקטים או דברים שצריכים להעלות שאולי לא הסתכלנו עליהם, שיעלו אותם. נקבל את זה במייל ובשבוע הבא נוכל לעבור על זה. אם יש דברים שנוכל לשנות, נשנה. אם יש דברים שלא נוכל לשנות, נחזיר תשובה להורים.

## מנהלת מחלקת החינוך:

ברמה החוקית, המידע על הרישום כבר קיים באתר המועצה. יש כ- 600 נרשמים שכבר ביצעו רישום על פי מידע קיים. אנחנו בתוך תהליך הרישום ולא יכולים לשנות אותו.

## טל גת:

יש תהליך שקורה בכל הערים בארץ שאנשים נערכים לקראת שנת הלימודים ואתם יודעים כמה זה משמעותי וכמה זה מורכב וגם כשעושים את זה מבעוד מועד, מגיעים לרגע האחרון עם עוד ועוד בעיות אחרונות שלא נפתרות. יש פה איזושהי סוגייה של מרחק ואולי עוד כמה דברים. אומר עידו, תבואו נדבר ונשמע. אם נגלה שיש משהו שנוכל לעשות, נעשה. אי אפשר לעצור את התהליך. יש פה עוד תושבים אחרים שחיכו לקבל פרסום כמו בכל שנה לרישום לגנים ונרשמו לגנים והם מחכים לתהליך שלהם. אם יש בעיות, הצוות הזה כמו שאני מכיר אותו, יהיה קשוב אם יגיעו אליו ויגידו דברים. עדיין, אי אפשר להבטיח לעשות הכל. אנחנו רשות ענייה בסופו של דבר, שצריכה לכלכל את המספרים בזהירות וברגישות רבה לתחומים רבים מאוד נוספים. במחלקת החינוך יושבים ושוברים את הראש איך לעשות את הדבר הזה בצורה נכונה. אני סומך עליהם. אם יש שאלות, אני מציע שתיפגשו.

## ראש המועצה:

קונצנזוס יישובי סביב שינוי לעולם לא יהיה. התפקיד שלנו בסוף, הוא לנסות לצמצם את הפגיעה במי שנפגע ככל שאנחנו יכולים. אני והמוקד לא קיבלנו אף פנייה בכל מה שנקרא צפון היישוב, בכל מה שנקרא גני היער. אם ההצעה שלך אומרת לקיים שיתוף ולהזמין אותם לכל תהליך של פגישה וכו', בשמחה ובאהבה. אם הבקשה שלך אומרת שאתה מבקש להצביע על דחיית התהליך לשנה הבאה, ברמת התוכן, זה לא תופס.



## נאווה סבר:

מתגובות שהגיעו פה מההורים, יש פה נושא שמעסיק גם את החינוך הציבורי וגם את שקד. קצת מפריע להם שאתה מדבר כל הזמן על פגישות ולא על תהליך שיקדם את הנושא הזה. לדבר תכלס. דבר נוסף, הטענה שעלתה היא המימון. בתוך שנתיים הם צריכים לממן שוב מעבר.

## יהודה אסור:

ההצבעה היא לקיים תהליך מוסדר מול כל ההורים לפני תום ההרשמה.

## ראש המועצה:

תהליך מוסדר פירושו שאנחנו מפרסמים מפגשים ומעדכנים חברי מועצה. מי שבא ברוך הבא.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

### 3. אישור עבודה נוספת שלומית גנסקו.

## מהנדסת המועצה:

שלומית ביקשה לאשר לה לעבוד בעבודה נוספת בהיקף של 7 שעות בשבוע בתחום אפיית עוגות. מבחינתנו, כתבנו מכתב המלצה וזה מובא לאישורכם.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

### 4. אישור עבודה נוספת גלי צור.

## מ"מ מנכ"ל המועצה:

גלי מבקשת לאשר לה לעבוד בעבודה נוספת בפתיחת קליניקה לצורך טיפולים בזמנה הפרטי. היא כפופה לוועדת האתיקה ומתחייבת שלא לקבל תושבים מטבעון.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

### 5. ביטול הפקעות שפ"פ.

## מהנדסת המועצה:

טב/ 106 וגם טב/ 105 אישרו לפני הרבה שנים רצועות שפ"פ מלוות רחוב. מבחינה סטטוטורית זה היה בייעוד דרך ושונה לשפ"פ. זה אומר שזה צריך להיות שפ"פ = שטח פרטי פתוח, ולכן לא אמור להיות בידי המועצה. זהו שטח שבפועל, בהרבה מאוד מקרים, עוברים בו המגרשים הגובלים כי היו צריכים איכשהו להגיע לרחוב. המטרה כרגע ואנחנו גם רואים שזה צורך שעולה מהשטח, היא לאשר את ביטול ההפקעה כי לפני כן זה הופקע לטובת הרחבת דרך. השטחים האלו היו שטחים ציבוריים ואז הם הופקעו בהתאם. אחר כך באה תב"ע נוספת שעשתה מזה שטח פרטי פתוח ומאז לא שחררנו את ההפקעה. ברגע שנשחרר את ההפקעה, זה אוטומטית חוזר לידי רשות מקרקעי ישראל והיא בעצם תוכל להתחיל ולאפשר לתושבים הגובלים לקנות, כל אחד, את החלק הרלוונטי לו. הם יוכלו להשתמש בזה לגינה או לחניית. שטח הבנייה לא גדל כיון ששטח המגרש בייעוד למגורים לא משתנה.

## ראש המועצה:

נקודה שהיא טובה למועצה, יש כאן היטל השבחה, התושב קונה מרמ"י ואנחנו נקבל חלף השבחה מרמ"י

## מהנדסת המועצה:

רמ"י יוכלו לשווק את זה רק למי שגובל. יש להם מגוון אינטרסים לרכישה- אם הם בתוך תהליך בנייה, זה מתבקש כי זה חוסך הרבה כסף מאשר לבנות את החנייה בתוך המגרש עם כל הגשרים והבנייה. יש לזה משמעויות גם של השבחת הנכס. מי שנמצא גם ככה בפלישה, כביכול אין לו אינטרס אם כי, אני מזכירה שיש תהליך אכיפה של עבירות בנייה. זה כן נותן ערך מוסף לתושבים, הם מבקשים את זה ונלחמים על זה כבר תקופה, גם מול רמ"י. לנו יש את האינטרס במובן הזה שאנחנו לא רוצים לקבל את המופע אספלט האין סופי הזה ואת כל הגשרים האלה, אנחנו לא רוצים אותם.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

שרה גרינצוייג עוזבת את המליאה.

## 6. ביטול הפקעה בחלקה 50 בגוש 11385.

## מהנדסת המועצה:

בעצם בתב"ע של טב/ 66, מ-1989 פרסמו הפקעות ובטעות פורסמה הפקעה על חלק מחלקה 50 כי היה נראה שהדרך חודרת אליה כשבפועל היא לא ולכן צריך לשחרר את ההפקעה הזו.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

## 7. הסדרת רישום בתוכנית טב/17 א'.

## מהנדסת המועצה:

ביטול הפקעה של חלקה 217, גם משהו טכני. החלקה רשומה על שם המועצה המקומית כי בעצם בתב"ע הייעוד שלה השתנה. ע"פ תוכנית טב/17 א'- חלק מחלקה 217 הוא ביעוד מגורים (החלק המזרחי) וחלק מחלקה 217 הוא ביעוד אתר לבניין ציבורי ושצ"פ (החלק המערבי). בנסח טאבו מופיע כי החלקה בבעלות המועצה בשלמות. אנחנו רוצים להצביע על שינוי ההפקעה מהפקעה בשלמות לחלק מחלקה.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

## 8. אישור היתרי אשראי לשנת 2024.

## גזברית המועצה:

אנחנו מאשרים את זה בכל שנה. זה בעצם היתר אשראי שמתקבל ממשד הפנים. משרד הפנים נותן היתר לכל רשות, שבמידת הצורך, יכולה להיכנס למה שנקרא "מינוס בבנק"- אם יש איזושהם פערי מימון, פערים תזרימיים כאלה ואחרים. בפועל, לא יצא לי להשתמש בזה כי אנחנו מנהלים את התזרים עד כה, בצורה שמאפשרת לנו לא להיכנס למינוס. יכול להיות שבשנה הבאה נצטרך את זה בגלל העומס התזרימי שנוצר מהבנייה של מבני הציבור בשכונה החדשה. יותר מזה, אני צריכה לאשר מול הבנקים את המסגרת ואני אפילו לא מאשרת את המסגרת המקסימלית כי אני משלמת

עמלה כנגזרת מגובה המסגרת. אני מצמצת את המסגרת בכדי לחסוך כסף. זה משהו שאני יכולה לשנות אותו במידת הצורך. מדובר בבנק הפועלים, לאומי ומרכנתיל.

**מתקיימת הצבעה:**

אושר פה אחד.

**9. תב"רים.**

**9.1 תב"רים לפתיחה.**

**תב"ר 1167**

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1167	הצטיידות ומחשוב טכנולוגית	20	-	20	התקבל כסף ממשרד החינוך לצרכים טכנולוגיים. תב"ר המשך לתב"ר 1065, התקבל כסף ממשרד החינוך והועבר לתב"ר החדש-נפתח.

**גזברית המועצה:**

כסף שאנחנו מקבלים ממשרד החינוך. 20,000 ש"ח, ההרשאה התקבלה.

**מתקיימת הצבעה:**

אושר פה אחד

**תב"ר 1168**

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1168	תקשורת במקלטים ציבוריים	48	5	43	השתתפות של 90% משרד התקשורת. קול קורא להקמת תשתית.

**מתקיימת הצבעה:**

אושר פה אחד.

**תב"ר 1169**

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1169	חידוש מבנים תיכון מקיף אורט	1,824	304	1,520	השתתפות משרד החינוך 80%, המועצה 20%, הרשאה המועצה 2023080256. בתב"ר שיפוצי קיץ תוקצב חלק של הרשות (כ-220 אש"ח) במימון עצמי ותוך כדי בוצע נוהל בקשת הרשאה תקציבית לחידוש מבנים ממשרד החינוך. בפועל, לאחר אישור התב"ר, נקטין את תב"ר שיפוצי קיץ בסכום האמור.

**גזברית המועצה:**

הרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך. בעצם, כשיצאנו לדרך עם התב"ר של שיפוצי קיץ, ידענו שיש עבודה שאנחנו צריכים לעשות בתיכון וכבר כללנו את זה באומדן כי זה משהו שצריך היה לעשות אבל במקביל, הגשנו בקשה למשרד החינוך לתקצב אותנו על זה ועל עוד הרבה דברים אחרים. תוך כדי, קיבלנו את ההרשאה. יש לנו הרשאה בסך 1,824,000 ₪. מתוך זה- 304,000 ₪ במימון המועצה וכל היתר זה כסף ממשרד החינוך.

**מתקיימת הצבעה:**

אושר פה אחד

**תב"ר 1170**

מספר תב"ר	שם התב"ר	גודל התב"ר	השתתפות המועצה	משרדי ממשלה/ בעלויות/ גופים אחרים	הערות
1170	השקעה באולמות ספורט	600	0	600	עבור חטיבת הביניים ורימונים/ שקד במימון פיס.

**גזברית המועצה:**

הגשנו בקשה לפיס לממן מתוך אמות המידה 600,000 ₪. התקבל אישור עקרוני. כרגע מדובר על חטיבת הביניים.

**מתקיימת הצבעה:**

אושר פה אחד.

**9.2 תב"רים להגדלה או לשינויי תמהיל.**

**תב"ר 1062**

מספר תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר נוכחי לפני ההגדלה	הגדלה מבוקשת	סכום תב"ר לאחר ההגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1062	תנועה ותחבורה	1,088	40	1,128	40	-	-

**מהנדסת המועצה:**

בהינתן זה שהמליאה הבאה, ייקח לה זמן להתכנס, אנחנו כן רוצים שיהיה לנו את התקציב להתקדם עם ביצוע החנייות שליד שלה"בת.

**מתקיימת הצבעה:**

אושר פה אחד.

**תב"ר 1069**

מספר תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	סכום תב"ר לאחר ההגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות פיס	משרדי ממשלה/ בעלויות	הערות
1069	תנופות	400	3,417	3,817	400	717	2,700	

**גזברית המועצה:**

פתחנו את התב"ר בסכום של 400,000 ₪ לטובת תכנון.

**מהנדסת המועצה:**

סיימנו את תהליך התכנון ויש היתר. אנחנו כבר אחרי תכנון מפורט, מוכנים לביצוע. יש זוכה במכרז, קבלן שממתין כדי להתחיל לבצע.

**גזברית המועצה:**

אני עצרתי את זה עד עכשיו כי בעצם לא הסכמתי שנקדם עד שלא נפתח מקור תקציבי ואתם תאשרו את זה ותצביעו. האומדן כרגע לביצוע של הכל כולל התכנון הוא 3.8 מיליון ₪.

**מהנדסת המועצה:**

אנחנו כן צופים בצ"מ כמו בכל פרויקט, פשוט כרגע לא תקצבנו את זה אבל אנחנו כן נצטרך להביא את התב"ר הזה להגדלה באיזשהו שלב בשביל הבצ"מ.

# לשכת מנכ"ל GENERAL MANAGER OFFICE

טלפון: 04-9539206 TEL : פקס: 04-9533856 FAX :

## גזברית המועצה:

כרגע מדובר על 700,000 ₪ צפי לבצ"מ. הבעיה היא שהפיס לא מוכן להכיר בבצ"מ מראש. מעבר ל-400,000 ₪ שאנחנו שמנו בזמנו, הכל במימון חוץ.

## מתקיימת הצבעה:

אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה ב- 21:00

גיקי בן יקר מ"מ מנכ"ל המועצה \_\_\_\_\_ עידו גרינבלום ראש

\_\_\_\_\_ המועצה