



20 מאי 2025
כ"ב אייר תשפ"ה

פרוטוקול מדיון ועדת מכרזים
תאריך 20.05.25

חברים: נועם שמעון
חסרים: אליק אלמוג - יו"ר
שמוליק שמחון
בן וולפה
חן וייסמן
משתתפים: סיגלית עין קדם – מנכ"לית
ג'קי בן יקר – סמנכ"ל
סיון לוי - גזברית
אסנת ברש – מהנדסת המועצה
עמי שי – מפקח ומנהל פרויקטים

1. קבלת החלטה מכרז 5/25- מתן שירותי תכנון כולל למבנה לתנועות הנוער- צופים

חברי הוועדה השתכנעו מנימוקי וועדת האיכות לציון האיכות שניתן לשני המציעים שניגשו במכרז ומאמצים את ציון האיכות.

נפתחו מעטפות הצעות המחיר שהיו בתיבת המכרזים.

הצעת סטיו אדריכלים עומדת על סך 354,000 ₪ כולל מע"מ.

הצעת מבל אדריכלים עומדת על סך 483,800 ₪ כולל מע"מ.

אומדן המכרז עמד על 180,000 ₪ כולל מע"מ. מהנדסת המועצה מסבירה שהאומדן חושב כנגזרת של תקציב הפרוייקט העומד על 1.8 מיליון ₪ לפי הרשאת משרד החינוך והאומדן עומד על 10% מהתקציב כנהוג. יחד עם זאת, כנראה שהסכום של 1.8 מיליון ש"ח ביחס לפרוייקט הנדרש הינו נמוך ומכאן הפער בין האומדן להצעות שהתקבלו.

השקלול של האיכות והמחיר מקנה לכאורה לסטיו אדריכלים ציון גבוה יותר.

		ניקוד ועדת שיפוט (מתוך 60)	ההצעה הכספית	ניקוד יחסי (מתוך 40)			
סטיו	מציע א	49.2	300,000	354,000	1	40	89.2
מבל	מציע ב	54.6	410,000	483,800	1.366667	29.26829268	83.86829
אומדן	כולל מע"מ		180,000		תוספת 25%	225,000	
ההצעה הזולה			354,000				



ואולם, כפי שניתן לראות, הצעת סטיו אדריכלים שהיא הזולה מבין השתיים, גבוהה כמעט ב- 100% מן האומדן.

ועדת המכרזים מנחה את מהנדסת המועצה לשאת ולתת עם סטיו אדריכלים שמא יהיו מוכנים להוזיל את הצעתם עד כדי האומדן + 25% לכל היותר (כלומר סכום של עד 225,000 ש"ח כולל מע"מ).

בהתחשב בהערתו של חבר הועדה אליק, יש להתנות התקשרות זו בכך שהמזיע ידע לעמוד במסגרת תקציב הפרוייקט הנתון ללא חריגה.

ככל והמזיע יתכנס להצעת המחיר המקובלת על הוועדה, הוועדה ממליצה להתקשר עם מזיע זה כזוכה במכרז.

ככל ולא יסכים לכך, המכרז יבוטל.

אישור גזברית המועצה

עדכון החלטה מתאריך 17.06.25

מהנדסת המועצה מעדכנת כי המזיע לא יוכל להתכנס לעלויות התכנון לפי האומדן ולפיכך המלצת הצוות המקצועי היא לבטל את המכרז. הדבר יובא להחלטת ראש המועצה ואישור המליאה.

אישור גזברית המועצה

הנני מאשר את המלצת ועדת מכרזים על ביטול המכרז. הנושא יובא לאישור מליאה.

עידו גרינבלום

ראש המועצה





2. קבלת החלטה מכרז 10/25 - שצ"פ קרית חרושת

למכרז זה הוגשו 2 הצעות מחיר.

בפרוטוקול הפתיחה ראינו שאחד המציעים (הזול מביניהם) הגיש ערבות בנקאית שתוקפה קצרה ב-10 ימים מהנדרש בתנאי המכרז. לטעמנו הטעות נעשתה בתום לב והינה טעות סופר. פנינו למציע "דרויש ד.א.מ. הנדסה ובניה בע"מ" לקבלת ערבות מוארכת. הערבות התקבלה. כאן המקום לציין, כי כפי שמראה הטבלה שלהלן, הצעת שלמה חביב בע"מ, גבוהה ב-30% מהאומדן. בעוד שהצעת דרויש נמוכה מעט מהאומדן.

מכרז 10/2025							
עבודות פיתוח בשצ"פ קרית חרושת							
השוואת הצעות							
מס'	קבלן	סה"כ	מע"מ 18 %	סה"כ כולל מע"מ	סה"כ	מע"מ 18 %	סה"כ כולל מע"מ
		לפני בדיקה			לאחר בדיקה		
	אומדן מתכנן	1,973,487.06	355,227.67	2,328,714.73	1,973,487.06	355,227.67	2,328,714.73
1	שלמה חביב בע"מ	2,535,842.40	456,451.63	2,992,294.03	2,565,557.40	461,800.33	3,027,357.73
2	דרויש ד.א.מ. הנדסה ובניה בע"מ	2,135,672.70	384,421.09	2,520,093.79	1,866,734.10	336,012.14	2,202,746.24
3							

נסביר במשפט את הפער בין המחירים בטבלה "לפני בדיקה" ו"לאחר בדיקה":
במכרז היו בכתב הכמויות סעיפים שאינם לסכימה. המציע הזול ביותר (דרויש) סכם בהצעתו סעיפים שלא נועדו לסכימה ולאחר ניכוי סעיפים אלו התקבלה הצעת המחיר האמיתית לתכולות המכרז שיש לשקול.

בכל מקרה, איננו רואים לנכון להמליץ על שלמה חביב כזוכה במכרז, בשל החריגה המשמעותית מהאומדן. לו היה שלמה חביב מציע יחיד במכרז, היינו מציעים לפסול את המכרז. משכך, ממליצה הוועדה על התקשרות עם המציע הזול ביותר - דרויש ד.א.מ. הנדסה ובניה בע"מ.

אישור גזברית המועצה



הנני מאשר את המלצת ועדת מכרזים על בחירת המציע "דרויש ד.א.מ. הנדסה ובניה בע"מ" במכרז 10/25.

עידו גרינבלום



ראש המועצה



3. קבלת החלטה מכרז 6/25 - מכרז מסגרת למדידות

מכרז להסכם מסגרת שתקף ל-5 שנים.
מצורפת טבלת שקלול נתונים הכוללת גם מחירים וגם ציוני איכות. המחירים המוצגים הם מחירים משוקללים ממספר פרמטרים שנבדקו.
הוגשו 7 מציעים ואנו רשאים ומעוניינים לבחור 3 מציעים כדי ליצור סל של אפשרויות.
חברי הוועדה השתכנעו מנימוקי וועדת האיכות לציון האיכות שניתנו למציעים השונים. בטבלה שלהלן משולבים ציוני האיכות וציוני המחיר שקיבלו כלל המציעים.
כפי שניתן לראות שלושת המציעים עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר הינם: זייד אלדד, גיאופורמציה, בשיר עבדאלראזק. חשוב לציין כי גם ציון המחיר אינו אלא שקלול של רשימת רכיבים ארוכה שנדרשה במכרז, ולא מן הנמנע כי ברכיבים מסויימים גם הצעתו של בשיר הינה כדאית. כמו כן יש גם שיקולי זמינות שעמדו בפני הצוות המקצועי והובילו לקביעה כי יומלצו שלושה מציעים להתקשרות במכרז.

מסכם השוואה בין המודדים המציעים						
מכרז - 6-25 שירותי מדידות במועצה המקומית קריית טבעון						
מיקום מבחנית ניקוד	שקלול מחיר + איכות	סה"כ ניקוד מחיר (עד 60 נק')	סה"כ ניקוד איכות (עד 40 נק')	המודד	סה"כ ניקוד	שם המודד
	54.84	20.84	34	ג.דהאר	54.83857393	הצעה ג.דהאר
	38.59	26.59	12	אורהייטק	38.58599427	הצעה אורהייטק
1	89.02	59.02	30	זייד אלדד	89.01993893	הצעה זייד אלדד
2	86.36	51.36	35	גיאופורמציה	86.35785421	הצעה גיאופורמציה
	51.08	19.08	32	ליא שירותי מדידות	51.08465646	הצעה ליא שירותי מדידות
	58.91	20.91	38	א.פנקס ובנו	58.91189833	הצעה א.פנקס ובנו
3	63.33	26.33	37	בשיר עבדאלראזק	63.33089836	הצעה בשיר עבדאלראזק
אומדן		40	43.31	83.31		

ועדת המכרזים מקבלת את הציונים המשוקללים דלעיל וממליצה על התקשרות מכרזית עם המציעים זייד אלדד, גיאופורמציה, בשיר עבדאלראזק שיופעלו בהתאם לשיקול דעת הצוות המקצועי.

אישור גזברית המועצה

הנני מאשר את המלצת ועדת מכרזים על בחירת המציעים זייד אלדד, גיאופורמציה, בשיר עבדאלראזק במכרז 6/25.

עידו גרינבלום
ראש המועצה



4. הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת תשתיות – די אן די –

החלטה מתאריך 17.06.25

**חברי הוועדה שהצטרפו: אליק אלמוג
שמוליק שמחון
חן וייסמן**

מובאת בפני חברי הוועדה הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת – די אן די – שזכה במכרז לפני כ- 3 שנים. נגמר החוזה, ועד שנצא למכרז חדש, אנו נדרשים להאריך את התקשרותו (מאושרת הארכה של עד 25% מערך התקשרות) באותם תנאי ההתקשרות ותמחור שנחתמו איתו בחוזה הקודם. הארכה תינתן לתקופה של עד חצי שנה. בהתחשב בהערתו של חבר הוועדה אליק, יש להוסיף מרכיב איכות למכרז החדש ולא להתבסס רק על מחיר.

**תקופת הארכת התקשרות - החל מ- 15.06.25 ועד - 31.12.25.
סעיף תקציבי – תלוי פרויקט.**

אישור גזברית המועצה

הנני מאשר את המלצת ועדת המכרזים על הארכת חוזה ההתקשרות לתקופה של חצי שנה עם הזוכה במכרז – די אן די.

עידו גרינבלום
ראש המועצה

בברכה,
סיגלית עין קדם
מנכ"לית מ.מ. קרית טבעון