

26/03/2026

הנדון: מכרז פומבי מספר 05/26
למתן שירותי סקר מדידה ובדיקות שטח לצורך חיוב ארנונה
ולביצוע סקר שילוט
בשטח שיפוט המועצה המקומית קריית טבעון

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך לשאלות שהתקבלו, להלן מענה:

שאלות מציע פוטנציאלי 1				
מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	מענה
1.	לוח זמנים למכרז	נקודה שנייה, עמ' 3	נבקש כי הודעה בדבר דחייה, תשובות הבהרה וכל הודעה אחרת מטעם הרשות בנוגע למכרז תשלח גם למציעים שטרם רכשו את המכרז, וזאת על מנת לאפשר למציעים להחליט על השתתפותם במכרז טרם רכישתו.	הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
2.	הגשת הצעה	סעיף 6, עמ' 8	נבקש השתתפות בפתירת ההצעות באמצעות הזום, ככל ומאושר- נבקש לקבל קישור לפגישה.	מאושר

<p>מסמך ה' יתוקן - נדרש תצהיר רו"ח בהתאם לתנאי הסף</p>	<p>מבוקש לצרף תצהיר מנכ"ל בדבר העסקת מודד מוסמך, בעוד שבתנאי סף 5 בעמ' 6 נדרש לצרף אישור רו"ח בדבר העסקתו. נבקש להבהיר אישור מטעם מי יש לצרף.</p>	<p>עמ' 22</p>	<p>מסמך ה' – תצהיר המציע לעמידה בתנאי המכרז</p>	<p>3.</p>
<p>סעיף 1 בעמ' 7 (הגשת ההצעה) יתוקן כדלקמן: "1. המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות פנימיות נפרדות (כאשר בכל מעטפה 2 עותקים)"</p>	<p>נדרש לצרף העתק נוסף של כתב ההצעה, בעוד שבסעיף 5 בעמ' 2 ובסעיף (2) בעמ' 7 רשום שיש לצרף הצעת מחיר במעטפה שנייה בלבד ולא במעטפה ראשונה על שאר מסמכי המכרז. נבקש לדעת האם יש צורך בצירוף העתק כתב הצעה בנוסף למקור במעטפה השנייה?</p>	<p>עמ' 22</p>	<p>מסמך ה' – תצהיר המציע לעמידה בתנאי המכרז</p>	<p>4.</p>
<p>הדרישה מבוטלת</p>	<p>מבוקש לצרף פרוטוקול סיור קבלנים, אולם לא התקיים סיור במסגרת המכרז. נבקש לבטל דרישה זו.</p>	<p>עמ' 22</p>	<p>מסמך ה' – תצהיר המציע לעמידה בתנאי המכרז</p>	<p>5.</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>נבקש להסתפק בהעברת רשימת רשויות להן בוצעו סקרים, הכוללים שמות ופרטי אנשי קשר מטעם הרשויות.</p>	<p>עמ' 25</p>	<p>מסמך ה'2</p>	<p>6.</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>לחילופין נבקש לאפשר העברת המלצות קיימות</p>			

	ממכרזים קודמים.			
מאשר. יתווסף סעיף הקובע כי לעניין עמידה בתנאי הסף בסעיפים 2-4 ניתן להגיש אישורים של בעלי המניות של המציע.	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות.	עמוד 5 סעיפים 2-4	תנאי סף להשתתפות במכרז	7.
מאשר	במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.			
מאשר	נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה ליחס למציע			

	ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.			
מאושר	לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון והאיכות, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.			
סעיף 46 יתוקן באופן שיירשם בסופו "על אף האמור לעיל, במקרה של מדידה חוזרת כתוצאה מהשגה או ערר, הנישום יפקיד צק ביטחון לפקודת הקבלן ע"ס 300 ₪ + מע"מ אשר יחולט במידה והמדידה החוזרת תהייה זהה או גבוהה מהמדידה הראשונה."	נבקש להגדיר כי במקרה של מדידה חוזרת כתוצאה מהשגה או ערר, הנישום יפקיד צק ביטחון לפקודת הקבלן ע"ס 300 ₪ + מע"מ אשר יחולט במידה והמדידה החוזרת תהייה זהה או גבוהה מהמדידה הראשונה, שכן הקבלן משקיע מאמצים לבדיקה החוזרת שבסופה אין שינוי מהמדידה הראשונה אותה ביצע, בנוסף אי הפקדת צ'ק יגרום לריבוי פניות סרק מטעם התושבים שבסופם לא יהיה שינוי מהמדידה הראשונה.	עמוד 18 סעיף 46	מסמך ג' – מפרט השירותים ס	.8

<p>9.</p> <p>מסמך ה'1 – תצהיר עמידה בניסיון נדרש</p>	<p>עמוד 23 סעיף 1</p>	<p>נבקש לאפשר להציג ניסיון בביצוע סקרי שילוט באמצעות קבלן משנה .</p>	<p>הבקשה מתקבלת. סעיף 2 ישונה כדלקמן : 2. המציע הוא בעל ניסיון בביצוע שירותי מדידות וביצוע סקר נכסים, עבור 3 רשויות מקומיות לפחות, משנת 2020 ואילך שכמות תושביהן לא תפחת מ- 20,000 תושבים לכל רשות וכן בביצוע סקר שילוט ברשות מקומית אחת לפחות בו נסקרו לפחות 500 שלטים בשנתיים לפחות, משנת 2020 ואילך. המציע ימלא את הטבלה במסמך ה'1 וייצרף להצעתו לפחות 3 המלצות, מרשויות שונות בהן צבר את ניסיונו כאמור. לעניין סקרי שילוט, ניתן להציג ניסיון של קבלן משנה ובלבד שהוצג הסכם התקשרות תקף עם אותו קבלן."</p>
<p>10.</p> <p>מסמך ז' – הצעת המציע</p>	<p>עמוד 26 הצעה כספית</p>	<p>שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם.</p>	<p>הבקשה נדחית</p>
		<p>מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים,</p>	<p>הבקשה נדחית</p>

	הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה.			
הבקשה נדחית	לאור האמור מעלה נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן:			
הבקשה נדחית	1. עבור מדידת נכס בנוי – שלא יקטן מ- 1.20 ₪ ושלא יעלה על 1.5 ₪ למ"ר מדוד.			
הבקשה נדחית	2. עבור ביצוע בדיקת שטח - שלא יקטן מ- 300 ₪ ושלא יעלה על 450 ₪ לנכס.			
הבקשה נדחית	נבקש להגדיר כי התשלום הינו בגין שטח מדוד ולא בגין שטח לחיוב שכן הקבלן מבצע מדידות לכל הנכס ולא רק לשטחים המחויבים בארנונה.	עמוד 26 הצעה כספית סעיף 1	מסמך ז' – הצעת המציע	11.
סקר שילוט מבוצע אחת לשנה ובכול שנה. הסקר האחרון בוצע במחצית השנייה של שנת 2025.	האם/מתי בוצע סקר שילוט בפעם האחרונה.	עמוד 5	תיאור השירותים	12.
הבקשה נדחית	1. נבקש להגדיר מהו תעריף מקסימאלי.	סעיף 4	מסמך ז' – הצעת המציע	13.
השאלה איננה ברורה	2. נודה לקבלת המפרט המקצועי לעניין סקר שילוט.			

14.	סעיף 17 – אחריות לנזיקין	סעיף 1, עמ' 39	בשורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", יש להחליף את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק".	המילה "המלאה" תוחלף במילים "על פי דין".
15.	סעיף 17 – אחריות לנזיקין	סעיף 2, עמ' 40	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	לאחר המילים "כלפי המועצה" ירשם "על פי דין".
16.	סעיף 17 – אחריות לנזיקין	סעיף 3, עמ' 40	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	הבקשה נדחית.
17.	סעיף 17 – אחריות לנזיקין	סעיף 4, עמ' 40	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	הבקשה נדחית.
18.	סעיף 17 – אחריות לנזיקין	סעיף 5, עמ' 40	בשורה הרביעית, לאחר המילים "תודיע לקבלן", יש להוסיף את המילה "בכתב".	הבקשה נדחית.
19.	סעיף 18 – ביטוח	סעיף 18.1, עמ' 40	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת.

המילים "לטובתו ולטובת המועצה, ביחד ולחוד", תימחקה, למעט זה אין שינוי בנוסח הסעיף.	בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילים "ולטובת המועצה ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחיו לכלול את הקבלן, היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו".			
הבקשה נדחית.	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "לעובדי הקבלן", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".	סעיף 18.2, תת סעיף 18.2.4, עמ' 40	סעיף 18 – ביטוח	.20
הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת - ללא שינוי במסמכי המכרז.	בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למועצה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.1.2015".	סעיף 18.2, תת סעיף 18.2.6, עמ' 40	סעיף 18 – ביטוח	.21
הבקשה מתקבלת.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח".	סעיף 18.2, תת סעיף 18.2.9, עמ' 41	סעיף 18 – ביטוח	.22
הבקשה מתקבלת.	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות".			
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "עם חתימת הסכם זה", יש להוסיף את המילים	סעיף 18.3, עמ' 41	סעיף 18 – ביטוח	.23

	"וסמוך לתחילת מועד תחילת מתן השירותים".			
24.	סעיף 18 – ביטוח סעיף 18.4, עמ' 41	בשורה השנייה, לאחר המילים "ויתבקש להמציא", יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח".	הבקשה נדחית. יתווסף "הקבלן יוכל למחוק חלקים מסחריים".	
25.	סעיף 18 – ביטוח סעיף 18.5, עמ' 41	בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת.	
26.	סעיף 18 – ביטוח סעיף 18.6, עמ' 41	בשורה הראשונה, לאחר המילים "בסכום ההשתתפות העצמית", יש להחליף את המילים "החל בביטוח", במילים "החל בביטוחיו".	הבקשה מתקבלת.	
		בשורה השנייה, לאחר המילים "קבלני המשנה", במילה "מטעמו".	הבקשה מתקבלת.	
		בסיפא, לאחר המילים "הקבועה בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חברות החוקית".	הבקשה נדחית.	
27.	סעיף 18 – ביטוח סעיף 18.9, עמ' 42	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מתקבלת.	

28.	מסמך ט' – אישור קיום ביטוחים	עמ' 29	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת - ללא שינוי במסמכי המכרז.
-----	------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

מס' שאלה	העמוד במכרז	סעיף במכרז	השאלה	מענה
1	כללי		אין תעריף לסקר שילוט (אבקש לתת הנחה בנפרד מהנחה של המדידות)	המחיר הוא 28 ₪ בתוספת מע"מ לשלט, תינתן הנחה אחידה לכול הסעיפים.
2			האם יש צילום אורטופוטו ? ואם כן מעודכן לאיזה שנה?	בוצעו צילומים בשנת 2007. הצילומים עצמם לא נמצאים בידי המועצה אלא רק התשריטים עצמם
3	14	14	לא כולל שילוט, השילוט הוא סקר כולל, לא מדידות פרטניות לשלט, אבקש להסיר מלל זה	הבקשה נדחית
4	14	17	אבקש לתמחר סעיף זה בנפרד, העלות מדידות על פי הזמנה לא מכסה את ההוצאות לאדם בקבלת קהל	הבקשה נדחית. יש לקחת בחשבון את כל הפרמטרים בעת התמחור.
5	15	ד	אבקש להוסיף 3 ימי עבודה מיום המדידה	מאושר
6	17	37	אבקש לבטל סעיף זה, הרשות מקבלת קבצי PDF אין צורך לסרוק	בסוף המשפט הוסף "ולחילופין יעביר קבצי PDF".

הבקשה נדחית	אבקש להוסיף תשובות להשגה, לא חוות דעת משפטי	41	17	7
הבקשה נדחית. יש לקחת בחשבון את כל הפרמטרים בעת התמחור.	אבקש לתמחר סעיף זה בנפרד, העלות מדידות על פי הזמנה לא מכסה את ההוצאות לאדם בקבלת קהל	43	18	8
הבקשה נדחית	נוסח מכתב המלצה- נבקשכם לאשר צירוף המלצה בנוסח אחר במקום לשלוח לממליצים			9

מענה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונטים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
		עמוד 3		1
		-		

<p>אושרה דחיית מועדים, הודעה בעניין פורסמה באתר המועצה ונשלחה למציעים.</p> <p>בשל המצב הביטחוני והנחיות הגורמים המוסמכים, חל שינוי בלוחות הזמנים:</p> <p>הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 17/03/26</p> <p>מענה לשאלות הבהרה: עד ליום 24/03/26</p> <p>מועד אחרון להגשת הצעות: ביום 14/04/26 שעה 17:30</p>	<p>לוח זמנים למכרז: מבוקש דחייה של מועד הגשת המכרז שכן מועד פרסום מענה המועצה לשאלות ההבהרה משאיר בפועל 4 ימי עבודה בלבד ממועד המענה למועד ההגשה. זהו אינו פרק זמן סביר להיערכות למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'. כידוע לעיתים בעקבות המענה לשאלות יתכנו שינויים שידרשו בנוסח האישורים הנדרשים ו/או הערבות. לכן נדרש פרק זמן של לפחות 7 ימי עבודה בין המענה להגשה. דברים אלו מקבלים משנה תוקף בימי מלחמה.</p>			
<p>של חברת קומפלוט</p>	<p>תיאור השירותים: מבוקש לדעת איזו מערכת GIS קיימת ברשות.</p>	<p>עמוד 5</p>	<p>מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות</p>	<p>2</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><u>תמורה בעד ביצוע השירותים:</u></p> <p>1. מבוקש כי התמורה עבור המדידות, תהיה לפי מ"ר מדוד ולא לפי מ"ר לחיוב, בהתאם לדרישות</p>	<p>עמוד 5</p>	<p>מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות</p>	<p>3</p>

	המדידה בסעיף 23 בעמוד 16.			
	2. מבוקש כי מדידה חוזרת שתידרש בעקבות השגה או ערעור של סרבן מדידה תקבל החברה תמורה מלאה על המדידה החוזרת.			
הבקשה נדחית	מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשיות הקיימים בידי החברה שניתנו כבר במכרזים קודמים.	עמודים 5-6	מסמך ב'- תנאי המכרז והוראות	4
		סעיף 2		
			מסמך ה'1	
		עמוד 25		
מקובל	<u>הבהרות</u> <u>ושינויים</u> :		מסמך ב'- תנאי המכרז והוראות	5
	מבוקש שגם מי שטרם רכש את מסמכי המכרז יוכל להגיש שאלות הבהרה כמקובל במכרזי רשויות מקומיות .	עמוד 6 סעיף 1		
	מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו גם במייל למגישי השאלות.			
		עמוד 7 סעיף 2		
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי שעות המדידה יהיו עד השעה 18:00 לכל היותר. שיטת המדידה בקרית	עמוד 14 סעיף 10	מפרט ג'- מפרט השירותים	6

	טבעון הינה ברוטו ברוטו ומחייבת מדידה גם מחוץ לנכס ובשעות החשיכה ביצוע המדידה אינו אפשרי.			
הבקשה נדחית. מצופה שגם אם יש כמות קטנה של נכסים למדידה - עדיין יגיע מודד ויבצע את המדידה ושלא יצופה מהרשות להמתין עד ל"איסוף" כמות גדולה יותר של נכסים למדידה.	כמות הנכסים ליום עבודה נמוכה מאוד, מבוקש להגדיל	עמוד 14 סעיף 14	מפרט ג'- מפרט השירותים	7
הבקשה נדחית	ל 20 נכסים לפחות למדידה ביום עבודה או לחילופין שכמות המטרים ליום עבודה לא תפחת מ 2,500 מ"ר וזאת בכדי שעלות העבודה תהיה רווחית ולא הפסדית.	עמוד 14 סעיף 16		
	יש לזכור שעבודת המדידות אינה מסתכמת במדידת המודד בשטח. בנוסף למודד יש לקחת בחשבון עלות תיאומים, שרטוט, עלות בקרה, מנהל פרויקט, מודד מוסמך ועוד.			
הבקשה נדחית	מבוקש לבטל את הפיצוי המוסכם, שכן ביצוע המדידות תלוי פעמים רבות בשיתוף פעולה של התושבים ו/או בעלי העסקים שצריכים לתאם	עמוד 14 סעיף 15	מפרט ג'- מפרט השירותים	8

	מולם את ביצוע המדידה.			
9	מפרט ג' - מפרט השירותים	עמוד 18 סעיף 43	מבוקש שהעמדת הפקיד תהיה בכפוף לצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה	העמדת הפקיד תהיה בכפוף לצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה
10		עמוד 22	מבוקש למחוק את הדרישה לצירוף פקוטוקול סיור קבלנים היות ולא התקיים סיור שכזה.	הדרישה מבוטלת
		סעיף אחרון		
11	מסמך ה'1	עמוד 23 סעיף 1	ישנה סתירה בניסיון בשנים הנדרשות שכן בסעיף זה מצויין משנת 2019 ואילו בתנאי הסף בעמוד 5 בסעיף 2 מצויין משנת 2020, אנא הבהרתכם.	יתוקן ל 2020
12	מסמך ה'1	עמוד 23 סעיף 1	מבוקש לאפשר לגשת למכרז במשותף עם קבלן משנה המתמחה בסקרי שילוט והעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף זה לעניין כמות השלטים.	הבקשה מתקבלת
13	מסמך ז'	עמוד 26	<u>הצעת המציע</u> :	הבקשה נדחית
			- מבוקש להפחית את שיעור ההנחה המירבית ל 30% .	
		סעיף א	- מבוקש כי המחיר עבור מדידת קרקע תפוסה וחניה יהיה 30% מתעריף שיציע	השאלה לא ברורה

	המציע אשר ניגש למכרז ולא של המציע הזוכה במכרז.			
הבקשה נדחית	- הסכום המירבי אינו משקף עלות של יציאה חד פעמית לבדיקה בשטח שכן כל בדיקה יכולה להיות באזור אחר ובגודל שונה, דבר המצריך זמן יקר ועל זה יש עוד לתת הנחה, מבוקש שהסכום יהיה 300 ש"ח.	סעיף ג		
סעיף א מתייחס לביצוע מדידה (שליחת מודד בפועל) וסעיף ג מתייחס לבדיקת שטח שומה. ברוב המקרים תידרש מדידה, ולכן התמורה תהיה לפי סעיף א	- מבוקש הבהרתכם באלו מקרים התמורה תהיה לפי סעיף ג' ובאלו מקרים לפי סעיף א'.	סעיף ב		
המחיר הוא 28 ₪ בתוספת מע"מ לשלט, תינתן הנחה אחידה לכול הסעיפים. הנספח יתוקן בהתאמה	בהצעת המציע אין כל התייחסות תמורה עבור סקר השילוט, מבוקש להוסיף זאת לתימחור.	עמוד 26	מסמך ז'	14
הבקשה נדחית	<u>מבוקש כי ישולם ע"פ מ"ר מדוד ולא מ"ר לחיוב בהתאם לדרישות המדידה בסעיף 23 בעמוד 16 למדוד את כלל שטח הנכס.</u>	עמוד 26 סעיף 1	מסמך ז'	15
	<u>תמורה ותשלומים:</u>	עמוד 35	מסמך י' - הסכם	16
הסעיף יתוקן כדלקמן: 9.5.2 "החשבון ישולם בכפוף לבדיקתו ולאישורו של המפקח, אשר יינתן תוך	1. מבוקש לקבוע בהסכם את פרק הזמן של אישור	סעיף 9.5.2		

60 יום מיום קבלת החשבון"	המפקח מטעם המועצה.			
הבקשה נדחית	2. מבוקש לשנות את תנאי התשלום כך שבסעיף 9.5.2.1 ישולם 70% מסכום החשבון בתנאי שוטף+45 יום ובסעיף 9.5.2.2 ישולם 30% מסכום החשבון עם תום הליך השגות ועררים בתנאי שוטף+45 יום.			
בסוף הסעיף יתווסף המשפט "מובהר כי תנאי לחיובו של הקבלן הינה שההפרות נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו, ולאחר שניתנה לו התראה בכתב ולא תיקן אותה תוך 7 ימים ממועד הפניה."	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהפיצויים יושתו על הקבלן רק במקרים שהעיכובים היו בשליטתו ורק לאחר שניתנו לו התראות והזדמנויות לתקן את ההפרה.	עמ' 35-36	מסמך י' - הסכם	17
		סעיף 10.4		
הבקשה מתקבלת. ראה תנאי סף מעודכנים.	מבוקש לאשר לגשת למכרז ביחד עם קבלן משנה המתמחה בסקרי שילוט אשר יוצג מראש במסגרת המכרז.	עמוד 38 סעיף 13.3	מסמך י' - הסכם	18

לאור זאת, אבקש לשקול את האפשרות להפריד את רכיב סקר השילוט מהמכרז למדידות הארנונה, בין אם באמצעות מכרז נפרד ובין אם באמצעות פרק עצמאי במכרז עם תנאי סף המתאימים לתחום השילוט.

מהלך כזה עשוי:

- לאפשר הגדלת התחרות והשתתפות של ספקים מקצועיים בתחום השילוט
- להביא לבחירת הגורם המתאים ביותר לביצוע העבודה
- ולהבטיח למועצה קבלת שירות מקצועי וממוקד בתחום זה.

הבקשה נדחית

מענה	שאלת ההבהרה	לשון הסעיף	סעיף	עמוד	מס"ד
לא ברורה השאלה	<p>מודגש כי עצם קיומה של שכבת תשריטי ארנונה במערכת GIS אינו נותן מענה לניהול נושא מורכב של סקר נכסים, כמו בקרת כמות ואיכות המדידות, חישובי השומה באופן אוטומטי לפי צו המיסים, הפקת תשריטים עם תמונות מקושרים גאוגרפית (לא רק PDF), ממשקים למערכות הגבייה והוועדה לתכנו"ב, צפייני תלת מימד וכיו"ב, וללא מערכת ייעודית פונקציונאלית לניהול נכסים וארנונה שכוללת ממשק למערכת ה GIS העירונית כנדרש ברוב המכרזים בארץ אין הרבה אפקטיביות לשכבה לבדה.</p>	<p>בנוסף, הטמעה למערכת GIS של תשריטי המדידות שיבוצעו כשכבת ארנונה במערכת, כדי שניתן יהיה לעקוב אחר שינויים שיבוצעו בנכסים ולאחר את השינויים הללו, תוך שימוש במערכת GIS</p>		5	1

לא ברורה השאלה	מדובר במערכת הקובעת ומבקרת למעשה את איכות הסקר ותוצאותיו הן מבחינת השאת החיוב השנתי ממס אמת והן מבחינת כמות ההשגות, והן מבחינת ניהול הסקר עצמו על כל שלביו וטפסיו (הודעות חיוב, השגות, דוחות, מכתבים, תיעוד תאומי מדידות ותאריכים עם נישומים וכו') וואו עדכנונו בעתיד				
גם וגם	האם מיקום לפי XY או כתובת שם רחוב ומס' בית או גם וגם (מומלץ)	סקר השילוט יכלול מיפוי של מיקומי שלטים לחיוב		5	2
נשמח לצפות בהדגמה של התוצר הסופי. לא נוכל להתחייב למשך זמן הריאיון	נבקש שמשך הריאיון ותכולתו יכללו הדגמה של התוצר הסופי שיוגש למועצה במסגרת הסקר ולא יארך פחות משעה – מדובר בפרויקט מורכב הכולל נדבכי המחשה והוכחה רבים, מאינטרס המועצה להיווכח בהם	יתקיים ראיון למציע יחד והאדם שיעניק את השירות בפועל	3	9	3

בוצעו צילומים בשנת 2007. הצילומים עצמם לא נמצאים בידי המועצה, אלא רק התשריטים עצמם	האם הרשות תמסור לקבלן את קובצי האורטופוטו וגישה לצפיין תלת מימד או צילומים אלכסוניים לצורך עיגון התשריטים לרשת הקורדינטות הארצית כנדרש?				
הבקשה נדחית	ככל שלא, נבקש להוסיף סעיף תמחור לביצוע אורטופוטו אנכי ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל ותלת מימד כולל צפיין ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל.	כל תשריט יהיה מעוגן לרשת הקואורדינטות הארצית כשכבה במערכת ה-GIS	20 ט	15	4
לא ברורה השאלה	מוצרים אלו ישמשו את המועצה למטרות הנדסה וכי רבות				
	בקובץ SHP	כשכבה במערכת GIS			5
הבקשה נדחית	נבקש לתקן ל: העברת קובץ מותאם למבנה הנתונים של מערכת הגבייה הפועלת במועצה לקליטה באופן אוטומטי או קובץ אקסל להטמעה ידנית אחד לאחד	הטמעת תוצרי הסקר באופן ידני/ פרטני (אחד לאחד) או אוטומטי לבחירת המועצה.	יא	20	6
בהתאם למסמכי המכרז	מהם מחירי המקסימום שנקבעו?	תמורה ותשלומים	9.1	34	7

הבקשה נדחית	מובהר כי מחירי השוק היום במכרזים כבר הגיעו ל 2.2 ש"ח למ"ר מדוד	הנתונים בעמודה זו ימולאו לפי מחירי המקסימום שנקבעו במכרז			
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף גם מחירי מינימום למניעת הצעות תכסיסניות וטורפניות כנדרש בפסיקה (מקסימום 25%)				8
ביטוח					
	תת סעיף 1:				
ראה מענה לעיל	בשורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות המקצועית", יש להחליף את המילה "המלאה", במילים "על פי חוק".				
	תת סעיף 2:				
ראה מענה לעיל	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות לנזיקין	17	39-40	
	תת סעיף 3:				
ראה מענה לעיל	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי				

	<p>מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p>				
	<p>תת סעיף 4:</p>				
ראה מענה לעיל	<p>בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p>				
	<p>תת סעיף 5:</p>				
ראה מענה לעיל	<p>בשורה הרביעית, לאחר המילים "תודיע לקבלן", יש להוסיף את המילה "בכתב".</p>				
	<p>תת סעיף 18.1:</p>				
	<p>בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				
ראה מענה לעיל	<p>בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילים "ולטובת המועצה ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיב את ביטוחיו לכלול את הקבלן, היה ותיתבע</p>	ביטוח	18	40-42	

	בשל מעשיו או מחדליו".			
	תת סעיף :18.2			
	תת סעיף :18.2.4			
ראה מענה לעיל	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "לעובדי הקבלן", יש להחליף את המילים "בקשר עם", במילה "בגין".			
	תת סעיף :18.2.6			
ראה מענה לעיל	בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למועצה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני 1.4.2018".			
	תת סעיף :18.2.9			
	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתים" במילה "שתים".			
ראה מענה לעיל	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "יום", יש לגרוע			

	את המילה "לפחות".				
	תת סעיף :18.3				
ראה מענה לעיל	בשורה הראשונה, לאחר המילים "עם חתימת הסכם זה", יש להוסיף את המילים "וסמוך לתחילת מועד תחילת מתן השירותים".				
	תת סעיף :18.4				
ראה מענה לעיל	בשורה השנייה, לאחר המילים "ויתבקש להמציא", יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח".				
	תת סעיף :18.5				
ראה מענה לעיל	בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".				
	תת סעיף :18.6				
	בשורה הראשונה, לאחר המילים "בסכום				

	ההשתתפות העצמית", יש להחליף את המילים "החל בביטוח", במילים "החל בביטוחיו".				
	בשורה השנייה, לאחר המילים "קבלני המשנה", במילה "מטעמו".				
ראה מענה לעיל	בסיפא, לאחר המילים "הקבועה בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".				
	תת סעיף 18.9:				
ראה מענה לעיל	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".				
שאלות מציע פוטנציאלי 2					
	מענה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד

<p>הבקשה נדחית</p>		<p>לאור הקושי בהשגת אישורים והמלצות מלקוחות ובפרט בימים אלה עקב המצב הבטחוני, נבקש להסתפק במילוי הטבלה שבמסמך ה'1 ולוותר על הדרישה להוספת האישור בנוסח הנדרש במסמך ה'2. לחילופין, נבקש לאשר צירוף של המלצות או אישורים קודמים בנוסח דומה למבוקש במסמך ה'2.</p>	<p>עמ' 3 סעיף 6,</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>1</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>		<p>מבוקש לאשר שפתיחת המעטפות תתקיים גם בזום.</p>	<p>עמ' 6 סעיף 8,</p>	<p>מסמך ב'</p>	<p>2</p>
<p>הבקשה נדחית</p>		<p>כמות הנכסים נמוכה מאד ביחס ליום עבודה והיא לא מכסה את העלות של מודד ליום עבודה. מבוקש להעלות את הכמות ל-20 נכסים ליום לפחות.</p>	<p>עמוד 14 סעיף 14,</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>3</p>
<p>הבקשה נדחית</p>		<p>מדובר בסעיף לא הגיוני ולא כלכלי בעליל ועל כן מבוקש לבטלו. לא יתכן שהמועצה תזמין מדידה אחת או שתיים ליום עבודה, אלא אם בכוונתה לגרום לקבלן להפסדים.</p>	<p>עמ' 14 סעיף 16,</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>4</p>
<p>לא תמיד קיימים</p>		<p>נבקש לאשר, כי לצורך ביצוע האמור בסעיף ועל מנת שניתן יהיה</p>	<p>עמ' 14 סעיף 18,</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>5</p>

		<p>לספק הסברים אודות הפרשים/שינויים, המועצה תעביר לקבלן תשריטים קודמים.</p>			
<p>הסעיף יתוקן באופן שבסופו יירשם: "לצורך ביצוע האמור תעביר המועצה לקבלן נתונים של הגושים, החלקות ותת חלקות, בין אם בקובץ הנכסים ובין אם בשכבות. נבקש לאשר, כי המועצה תספק את הנתונים הנדרשים.</p>		<p>לצורך ביצוע האמור המועצה תעביר לקבלן נתונים של הגושים, החלקות ותת חלקות, בין אם בקובץ הנכסים ובין אם בשכבות. נבקש לאשר, כי המועצה תספק את הנתונים הנדרשים.</p>	<p>עמ' 15, סעיף 20 ט'</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>6</p>
<p>בהחלט כן</p>		<p>לא ברורה הכוונה להטמעה ידנית וכיצד היא תתבצע? האם בכוונת המועצה לאפשר גישה למערכת האוטומציה לטובת הטמעת הנתונים?</p>	<p>עמ' 15, סעיף 20 יא' ו- יב'</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>7</p>
<p>הטמעה אחד אחד.</p>		<p>מדוע הדבר נדרש אם ניתן לבצע הטמעה אוטומטית?</p>			

		נא הבהרתכם.			
בהחלט כן		למה הכוונה בהתקנת התשריטים במחשבי המועצה וכיצד הדבר יתבצע בפועל? האם תסופק גישה למחשבי המועצה?	עמ' 17, סעיף 36	מסמך ג'	8
הבקשה נדחית		מבוקש לאשר, כי נציג השירות מטעם הקבלן יוכל לספק מענה מקצועי טלפוני לפונים חלף הצורך להגעה למשרדי המועצה לקבלת קהל וכי הוא ידרש להגיע למשרדי המועצה לטובת קבלת קהל רק במידה והיקף הפונים יצדיק זאת ובתיאום מראש עם הקבלן.	עמ' 18, סעיף 43	מסמך ג'	9
הבקשה נדחית		לא ברור מדוע הקבלן לא זכאי לתמורה במקרה של מדידה חוזרת ובאופן גורף ומכל סיבה שהיא . יש להחריג את הסעיף רק במקרים בהם מתגלה, כי העבודה נעשתה באופן חלקי, רשלני או בלתי מקצועי. נבקש עדכון הסעיף בהתאם.	עמ' 18, סעיף 46	מסמך ג'	10
הבקשה נדחית		נבקש לאשר כי "עדכון התשריטים" מתייחס רק לנכסים שנמדדו ומוחשבו על ידי הקבלן, ולא לגבי	עמ' 18, סעיף 46	מסמך ג'	11

		עדכון תשריטים ישנים שנערכו ע"י קבלן קודם אחר.			
הבקשה נדחית		ככל שמדובר בעדכון תשריטים של קבלן קודם אחר, הרי שבגין שירות נוסף זה יש לקבוע כי הקבלן יהא זכאי לתמורה נוספת שתקבע בין הקבלן למועצה.			
הבקשה נדחית		כנ"ל במקרים בהם הקבלן ערך תשריט מדידה בהתאם להנחיות המועצה והעדכון שהתבקש לאחר מכן חרג מההנחיות המקוריות באופן שהצריך מהקבלן השקעה ותשומות נוספות.			
הבקשה מתקבלת ראה תשובה לעיל		לגבי סקר שילוט נבקש לאשר, כי ניתן להסתמך גם על סקרים שבוצעו ע"י קבלן משנה מטעם המציע (כפי שהתבצע ע"י הזוכה גם במסגרת המכרז הקודם).	עמ' 23, טבלת סקר שילוט	מסמך ה'1	12
המחיר הוא 28 ₪ בתוספת מע"מ לשלט, תינתן הנחה אחידה לכל הסעיפים. הנספח יתוקן בהתאמה		חסרה התייחסות לסכום שישולם במסגרת סקר השילוט.	הצעת המחיר	מסמך ז'	13

2. בשאר תנאי המכרז לא יחול כל שינוי.

בכבוד רב,

העתק : תיק מכרז פומבי מס' 05/26